

Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

Commune de Tellin

Province:
Secteur d'aménagement:
Statut de la commune selon le SDER

Luxembourg
BERTRIX - LIBRAMONT - NEUFCHATEAU
Commune rurale

Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	97	1,7	105	1,8	7,3	7,5
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	2,6	-	2,5	-	-0,2	-6,1
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	9,8	0,2	9,0	0,2	-0,8	-8,2
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	40	0,7	40	0,7	--	-
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	9,6	0,2	9,7	0,2	0,1	1,1
	Terrains à usage industriel et artisanal	4,3	-	4,4	-	0,1	2,5
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	6,3	0,1	5,0	-	-1,3	-20,9
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	170	3,0	175	3,1	5,1	3,0
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1.109	19,4	1.105	19,4	-3,6	-0,3
	Surfaces enherbées et friches agricoles	882	15,5	883	15,5	0,3	-
	Forêts	2.920	51,2	2.933	51,4	13	0,4
	Milieux semi-naturels	301	5,3	303	5,3	2,2	0,7
	Zones humides	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	4,5	-	4,4	-	--	-
	Sous-total	5.216	91,5	5.228	91,7	12	0,2
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	315	5,5	298	5,2	-17	-5,4	
Total	5.702	100	5.702	100	-	-	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

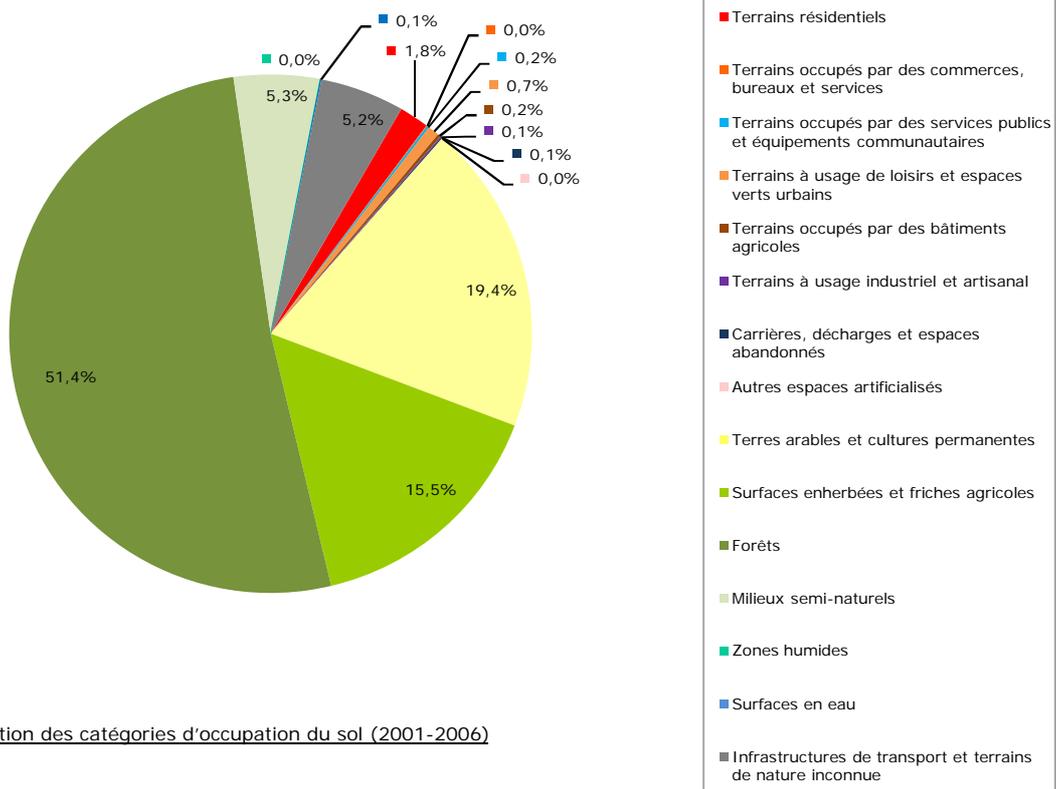
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

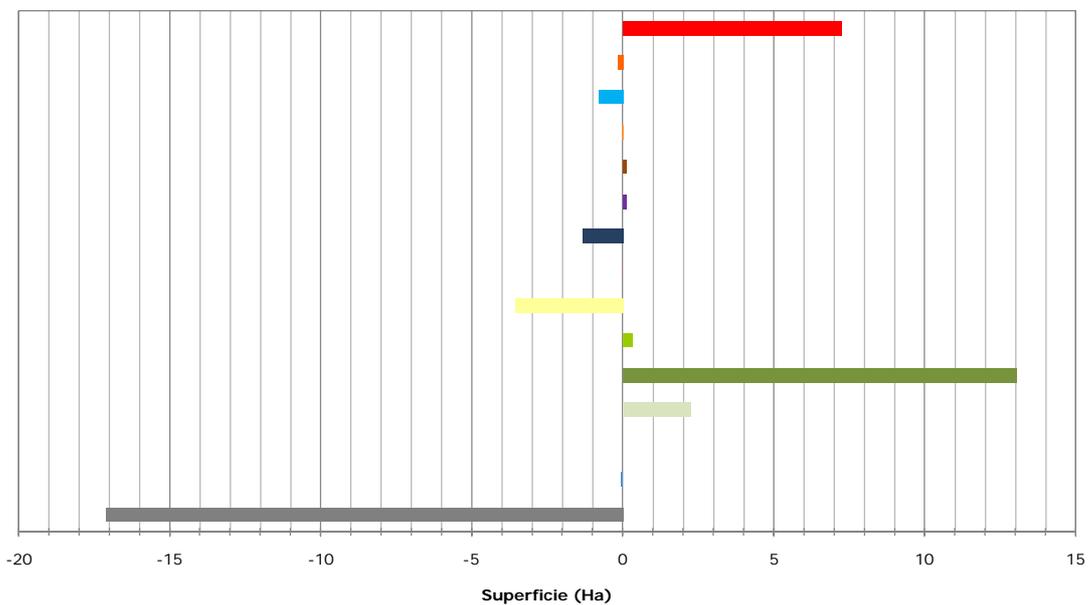
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

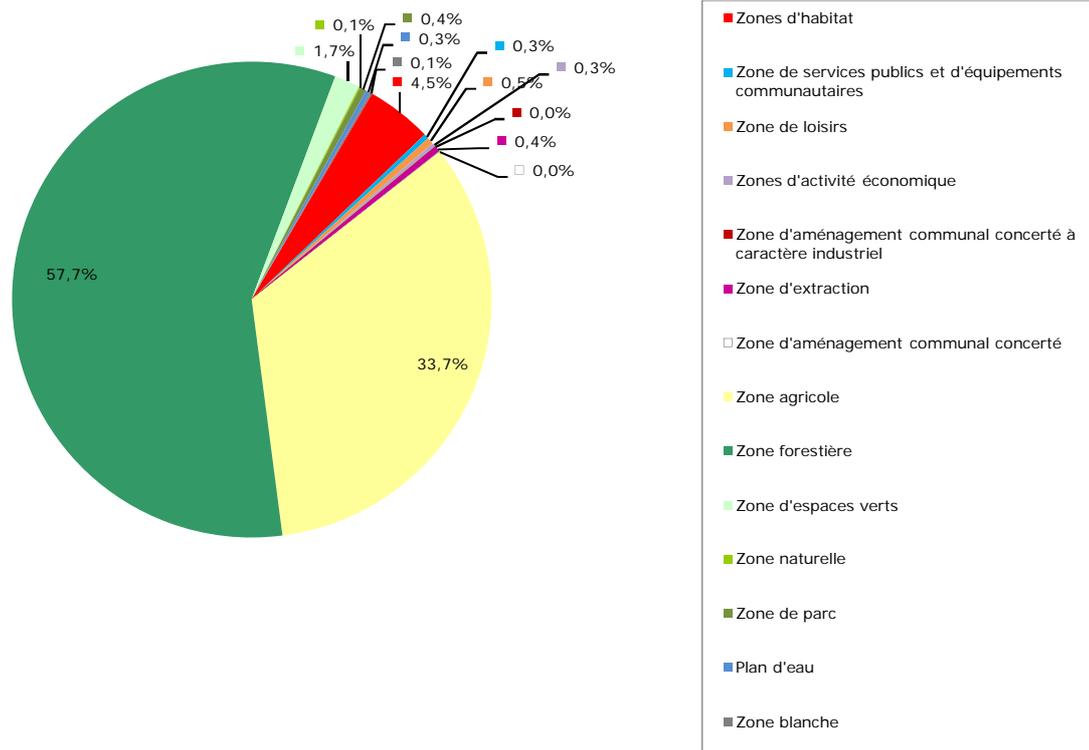


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	256	4,5
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	17	0,3
	Zone de loisirs	26	0,5
	Zones d'activité économique	16	0,3
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	25	0,4
	Sous-total	340	6,0
Zone d'aménagement communal concerté		-	-
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	1.919	33,7
	Zone forestière	3.289	57,7
	Zone d'espaces verts	99	1,7
	Zone naturelle	4,3	-
	Zone de parc	25	0,4
	Plan d'eau	19	0,3
	Sous-total	5.355	93,9
	Zone blanche		6,3
Total		5.702	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

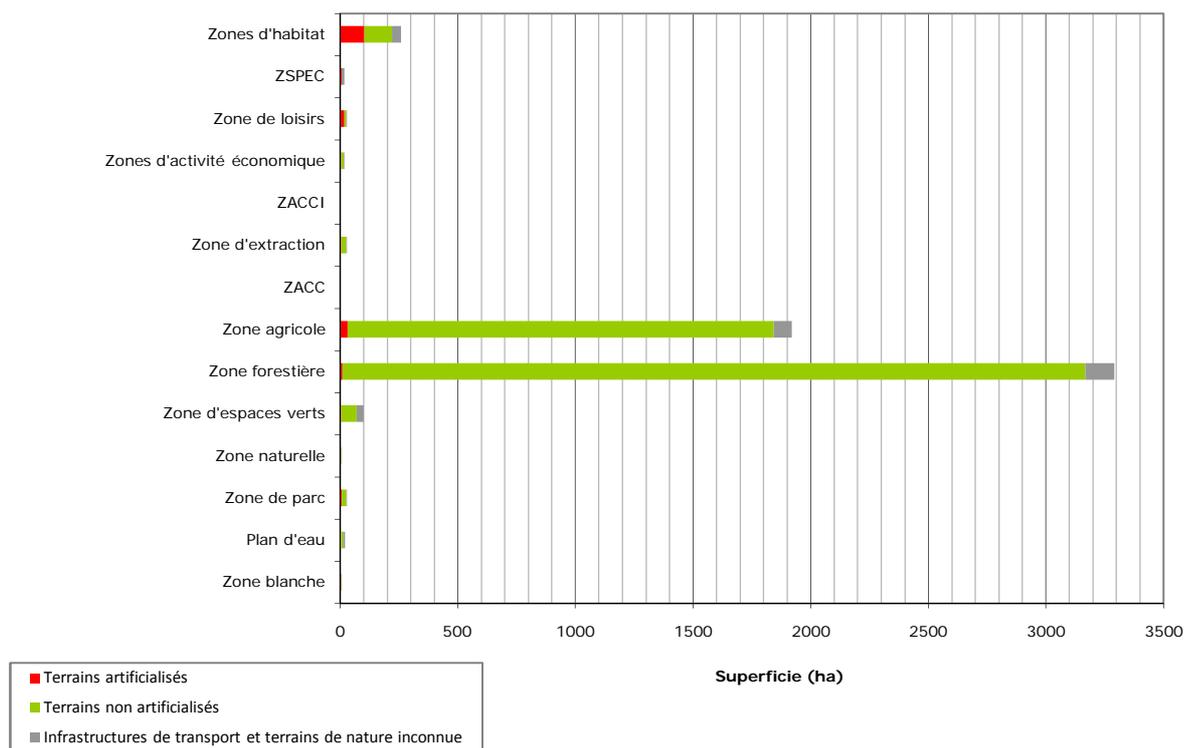
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	96	37,4	124	48,5	36	14,1	256
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	4,8	27,9	1,0	5,8	11	66,3	17
	Zone de loisirs	15	56,7	10,0	37,7	1,5	5,6	26
	Zones d'activité économique	2,6	15,9	11	66,8	2,8	17,4	16
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	4,3	17,5	20	80,6	0,5	1,9	25
	Sous-total	122	35,9	166	48,7	52	15,3	340
Zone d'aménagement communal concerté		-	-	-	-	-	-	-
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	31	1,6	1.810	94,3	79	4,1	1.919
	Zone forestière	7,4	0,2	3.141	95,5	141	4,3	3.289
	Zone d'espaces verts	3,0	3,0	67	68,0	29	28,9	99
	Zone naturelle	-	-	4,0	92,0	0,3	8,0	4,3
	Zone de parc	5,8	23,3	18	72,8	1,0	3,9	25
	Plan d'eau	1,0	5,4	9,0	48,1	8,7	46,6	19
	Sous-total	48	0,9	5.049	94,3	258	4,8	5.355
Zone blanche		0,2	2,4	1,5	23,8	4,7	73,8	6,3
Total		170	3,0	5.216	91,5	315	5,5	5.702

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	101	39,4	119	46,5	36	14,1	256
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	4,8	27,9	1,0	5,8	11	66,3	17
	Zone de loisirs	15	57,4	9,9	37,4	1,4	5,2	26
	Zones d'activité économique	2,6	15,9	11	67,1	2,8	17,1	16
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	3,6	14,6	20	80,8	1,1	4,6	25
	Sous-total	127	37,3	161	47,2	53	15,5	340
Zone d'aménagement communal concerté		-	-	-	-	-	-	-
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	31	1,6	1.810	94,3	78	4,0	1.919
	Zone forestière	7,4	0,2	3.159	96,0	123	3,7	3.289
	Zone d'espaces verts	3,0	3,0	66	67,1	30	29,9	99
	Zone naturelle	-	-	4,0	92,0	0,3	8,0	4,3
	Zone de parc	5,5	22,0	18	72,4	1,4	5,6	25
	Plan d'eau	0,8	4,5	8,8	46,8	9,1	48,7	19
	Sous-total	48	0,9	5.066	94,6	241	4,5	5.355
Zone blanche		0,2	2,4	1,5	23,8	4,7	73,8	6,3
Total		175	3,1	5.228	91,7	298	5,2	5.702

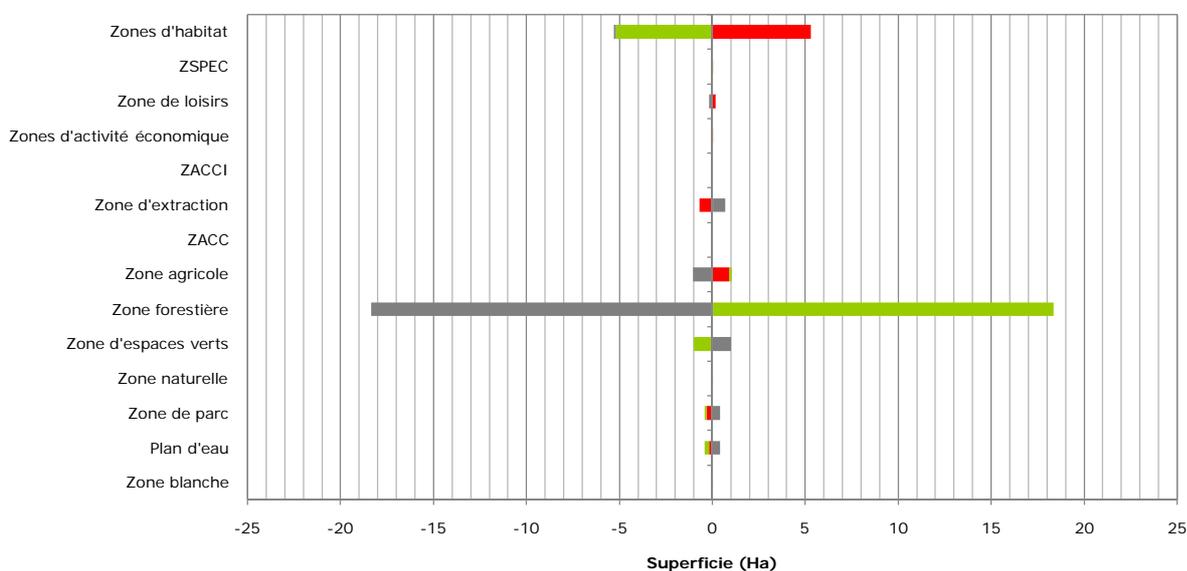
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

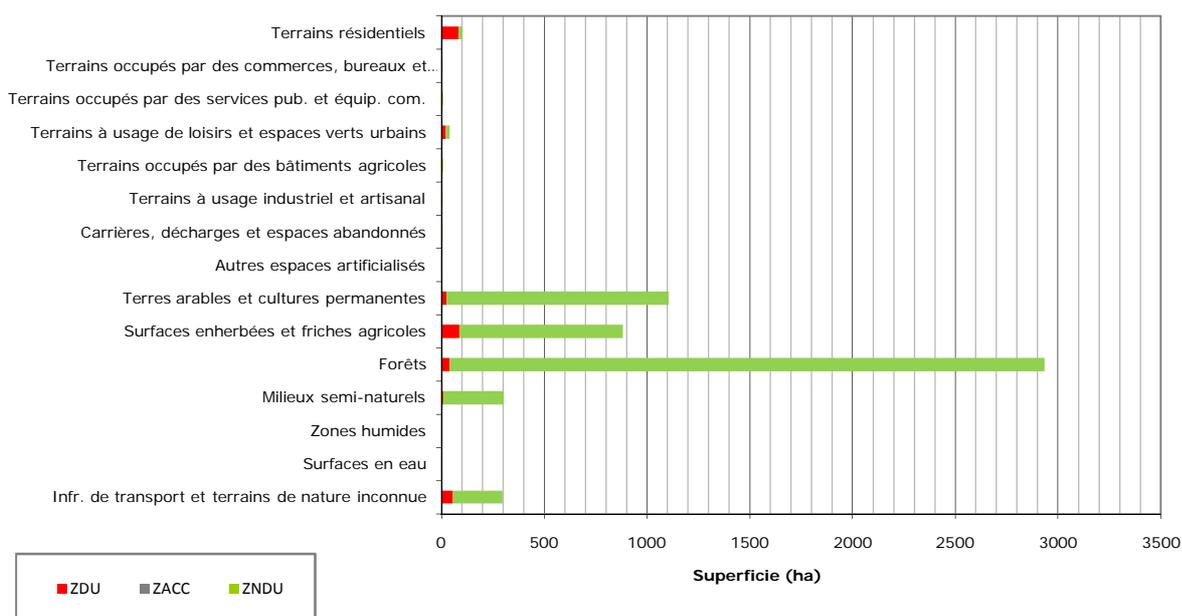
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	78	80,1	#REF!	#REF!	19	19,9	97
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	2,1	79,9	#REF!	#REF!	0,5	20,1	2,6
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	6,1	62,0	#REF!	#REF!	3,7	38,0	9,8
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	23	57,0	#REF!	#REF!	17	43,0	40
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	5,1	53,1	#REF!	#REF!	4,5	46,9	9,6
	Terrains à usage industriel et artisanal	3,9	91,0	#REF!	#REF!	0,4	9,0	4,3
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	4,3	68,3	#REF!	#REF!	2,0	31,7	6,3
	Autres espaces artificialisés	-	-	#REF!	#REF!	-	-	-
Sous-total	122	71,9	#REF!	#REF!	48	28,1	170	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	26	2,4	#REF!	#REF!	1.082	97,6	1.109
	Surfaces enherbées et friches agricoles	92	10,4	#REF!	#REF!	791	89,6	882
	Forêts	43	1,5	#REF!	#REF!	2.877	98,5	2.920
	Milieux semi-naturels	6,8	2,3	#REF!	#REF!	294	97,7	301
	Zones humides	-	-	#REF!	#REF!	-	-	-
	Surfaces en eau	-	-	#REF!	#REF!	4,4	98,6	4,5
Sous-total	167	3,2	#REF!	#REF!	5.049	96,8	5.216	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	57	18,0	#REF!	#REF!	258	82,0	315	
Total	347	6,1	#REF!	#REF!	5.355	93,9	5.702	

Année 2006

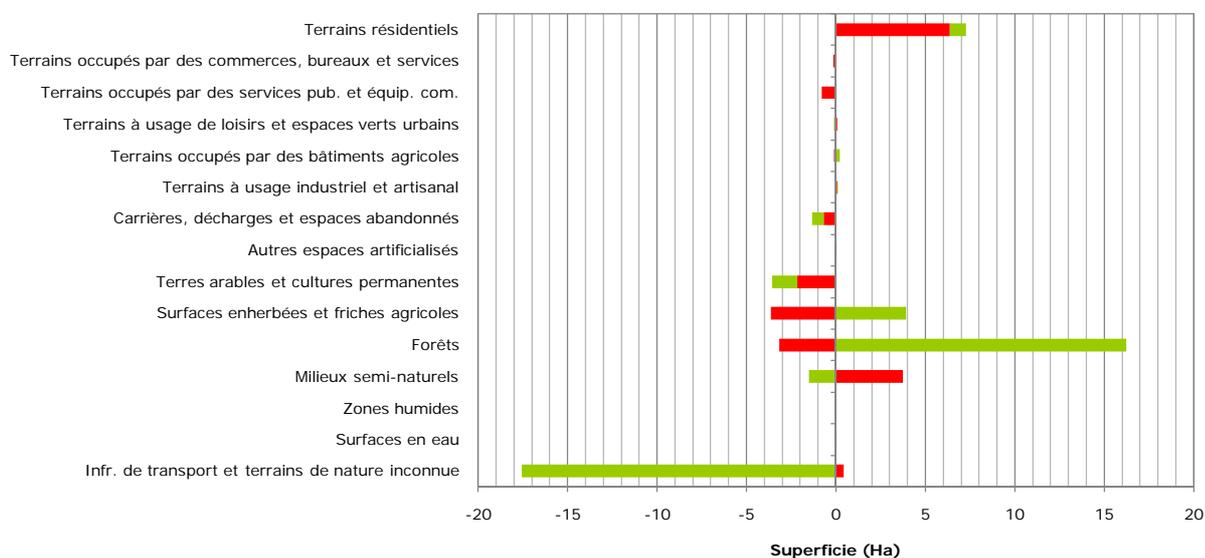
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	84	80,7	#REF!	#REF!	20	19,9	105
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	1,9	78,6	#REF!	#REF!	0,5	20,1	2,5
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	5,3	58,6	#REF!	#REF!	3,7	38,0	9,0
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	23	57,3	#REF!	#REF!	17	43,0	40
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	5,0	51,4	#REF!	#REF!	4,7	46,9	9,7
	Terrains à usage industriel et artisanal	4,0	90,5	#REF!	#REF!	0,4	9,0	4,4
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	3,6	72,4	#REF!	#REF!	1,4	31,7	5,0
	Autres espaces artificialisés	-	-	#REF!	#REF!	-	-	-
Sous-total	127	72,5	#REF!	#REF!	48	28,1	175	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	24	2,2	#REF!	#REF!	1.081	97,6	1.105
	Surfaces enherbées et friches agricoles	88	10,0	#REF!	#REF!	795	89,6	883
	Forêts	39	1,3	#REF!	#REF!	2.893	98,5	2.933
	Milieux semi-naturels	11	3,5	#REF!	#REF!	293	97,7	303
	Zones humides	-	-	#REF!	#REF!	-	-	-
	Surfaces en eau	-	-	#REF!	#REF!	4,4	98,6	4,4
Sous-total	162	3,1	#REF!	#REF!	5.066	96,8	5.228	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	57	19,2	#REF!	#REF!	241	82,0	298	
Total	347	6,1	#REF!	#REF!	5.355	93,9	5.702	

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.