

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Stavelot

Province: Liège
 Secteur d'aménagement: STAVELOT - MALMEDY - SAINT-VITH
 Statut de la commune selon le SDER: Pôle

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	252	3,0
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	14	0,2
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	28	0,3
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	56	0,7
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	31	0,4
	Terrains à usage industriel et artisanal	95	1,1
	Terrains dévolus au transport	30	0,4
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-
	Bâtiments spéciaux	0,3	0
	Sous-total	506	6,0
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	15	0,2
	Prés et pâtures	2.787	32,8
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	4.207	49,5
	Terres vaines et vagues	411	4,8
	Milieux naturels non exploités	-	-
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	9,5	0,1
	Sous-total	7.430	87,3
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		571	6,7
Total		8.507	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

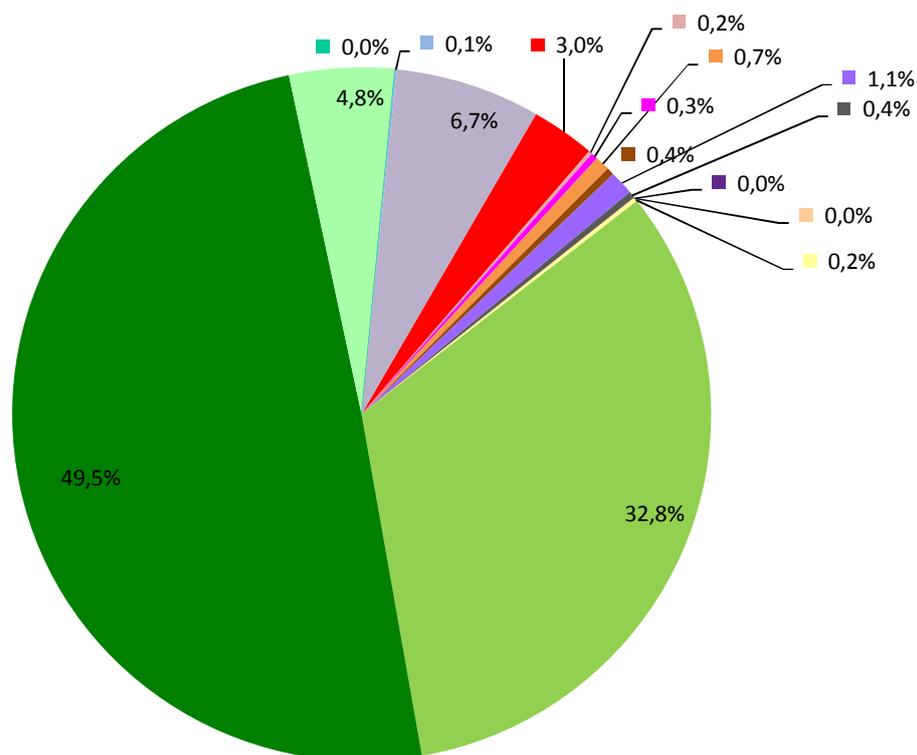
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

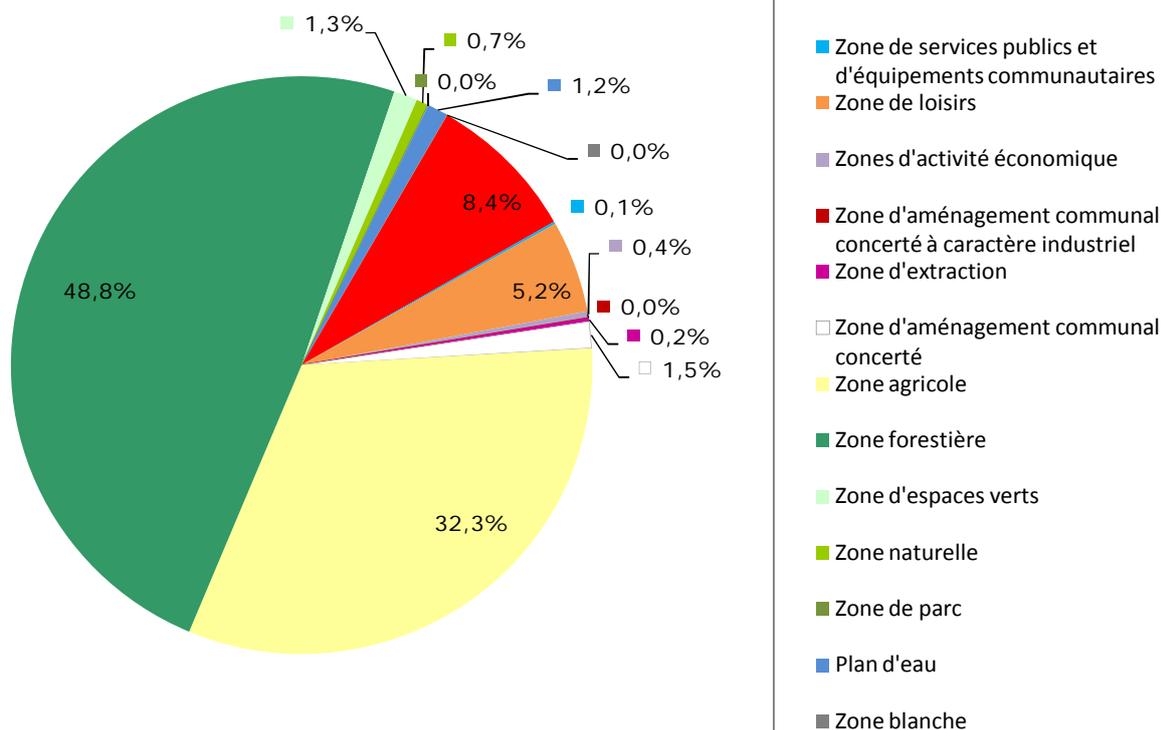


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieus naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	714	8,4
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	9,7	0,1
	Zone de loisirs	439	5,2
	Zones d'activité économique	31	0,4
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	18	0,2
	Sous-total	1.212	14,3
Zone d'aménagement communal concerté		125	1,5
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2.745	32,3
	Zone forestière	4.155	48,8
	Zone d'espaces verts	110	1,3
	Zone naturelle	59	0,7
	Zone de parc	-	-
	Plan d'eau	98	1,2
	Sous-total	7.168	84,3
Zone blanche		1,9	0
Total		8.507	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

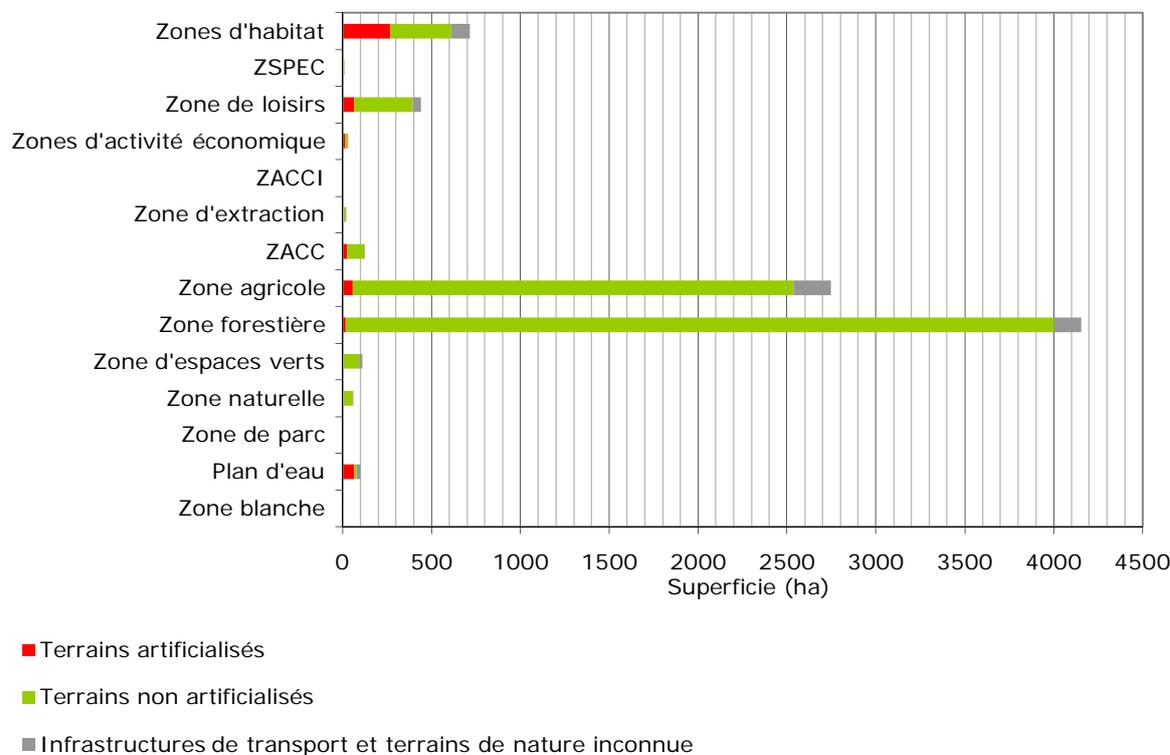
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	265	37,1	344	48,2	105	14,7	714
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	3,1	32,0	2,9	30,5	3,6	37,5	9,7
	Zone de loisirs	63	14,4	331	75,6	44	10,0	439
	Zones d'activité économique	11	35,5	17	52,9	3,6	11,6	31
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	0	-	16	85,0	2,8	15,0	18
	Sous-total	343	28,3	711	58,6	159	13,1	1.212
Zone d'aménagement communal concerté		24	19,4	96	76,2	5,4	4,3	125
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	56	2,0	2.479	90,3	210	7,7	2.745
	Zone forestière	18	0,4	3.984	95,9	153	3,7	4.155
	Zone d'espaces verts	1,1	1,0	92	83,0	18	16,0	110
	Zone naturelle	0,3	0,5	56	95,3	2,4	4,1	59
	Zone de parc	-	-	-	-	-	-	-
	Plan d'eau	64	65,3	12	12,7	22	22,1	98
	Sous-total	139	1,9	6.623	92,4	405	5,7	7.168
Zone blanche		0,1	6,0	0,3	13,5	1,5	80,5	1,9
Total		506	6,0	7.430	87,3	571	6,7	8.507

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



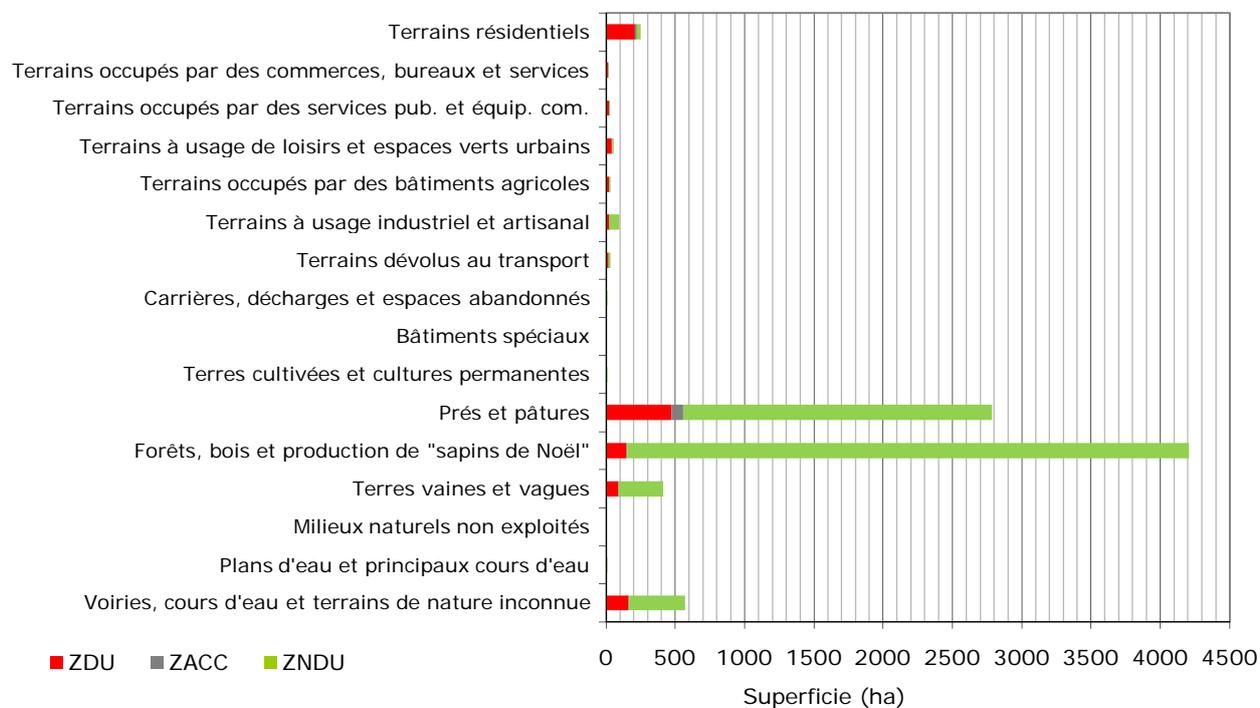
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	207	82,0	17	6,7	29	11,3	252
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	13	90,5	-	-	1,3	9,2	14
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	23	82,7	1,1	3,8	3,8	13,5	28
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	39	69,9	4,4	7,8	12	22,3	56
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	21	69,5	0,4	1,3	8,9	29,2	31
	Terrains à usage industriel et artisanal	21	22,0	0,6	0,6	73	77,4	95
	Terrains dévolus au transport	19	61,6	1,1	3,6	11	34,8	30
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	-	-	-
	Bâtiments spéciaux	0,2	69,3	-	-	-	-	0,3
	Sous-total	343	67,7	24	4,8	139	27,5	506
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	3,4	22,8	0,2	1,2	11	76,1	15
	Prés et pâtures	471	16,9	85	3,1	2.231	80,0	2.787
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	147	3,5	7,6	0,2	4.053	96,3	4.207
	Terres vaines et vagues	87	21,3	2,7	0,6	321	78,1	411
	Milieux naturels non exploités	-	-	-	-	-	-	-
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	2,3	24,2	0,1	1,4	7,0	74,3	9,5
	Sous-total	711	9,6	96	1,3	6.623	89,1	7.430
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		160	28,1	5,4	0,9	405	71,0	571
Total		1.214	14,3	125	1,5	7.168	84,3	8.507

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).