

Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

Commune de

Stavelot

Province:
Secteur d'aménagement:
Statut de la commune selon le SDER

Liège
STAVELOT - MALMEDY - SAINT-VITH
Pôle

Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	230	2,7	247	2,9	18	7,8
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	15	0,2	15	0,2	-0,2	-1,2
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	26	0,3	28	0,3	2,4	9,2
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	57	0,7	56	0,7	-1,1	-1,9
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	29	0,3	29	0,3	0,2	0,6
	Terrains à usage industriel et artisanal	92	1,1	93	1,1	1,3	1,4
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,2	-	0,2	-	--	-
	Autres espaces artificialisés	1,2	-	-	-	-1,2	-97,1
	Sous-total	449	5,3	469	5,5	19	4,3
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	39	0,5	39	0,5	--	-
	Surfaces enherbées et friches agricoles	2.857	33,6	2.836	33,3	-21	-0,7
	Forêts	4.184	49,2	4.187	49,2	2,6	-
	Milieux semi-naturels	361	4,2	366	4,3	5,3	1,5
	Zones humides	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	8,5	0,1	9,4	0,1	0,9	10,4
	Sous-total	7.450	87,6	7.437	87,4	-13	-0,2
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		608	7,1	602	7,1	-6,5	-1,1
Total		8.507	100	8.507	100	-	-

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

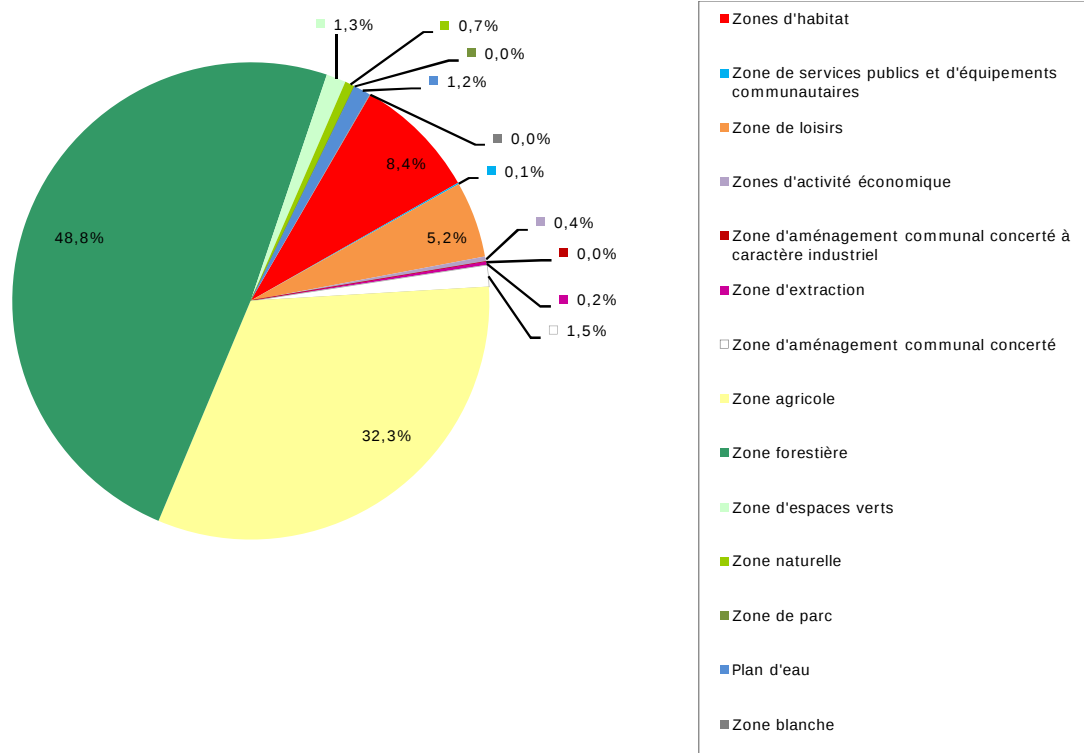
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	714	8,4
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	9,7	0,1
	Zone de loisirs	439	5,2
	Zones d'activité économique	31	0,4
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	18	0,2
	Sous-total	1.212	14,3
Zone d'aménagement communal concerté		125	1,5
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2.745	32,3
	Zone forestière	4.155	48,8
	Zone d'espaces verts	110	1,3
	Zone naturelle	59	0,7
	Zone de parc	-	-
	Plan d'eau	98	1,2
	Sous-total	7.168	84,3
Zone blanche		1,9	-
Total		8.507	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

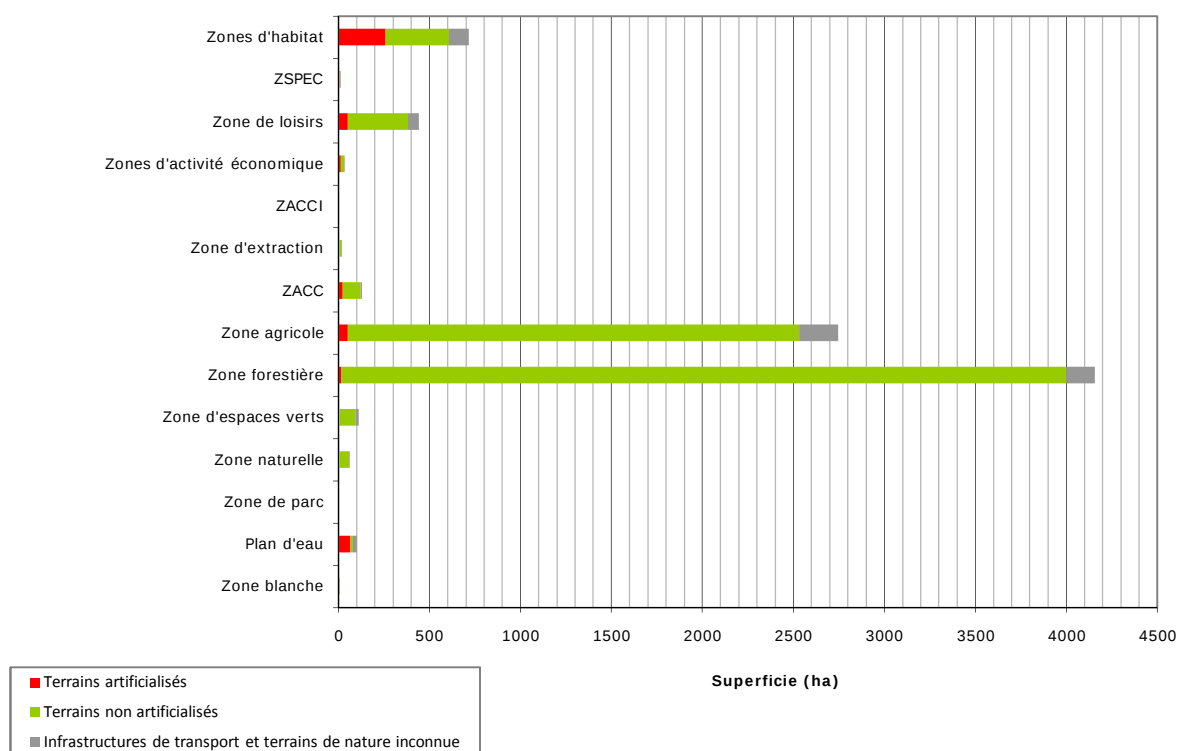
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	241	33,7	364	51,0	109	15,3	714
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	3,0	31,1	2,6	26,5	4,1	42,4	9,7
	Zone de loisirs	48	11,0	332	75,6	59	13,4	439
	Zones d'activité économique	9,1	29,2	18	58,5	3,9	12,3	31
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	16	85,0	2,8	15,0	18
	Sous-total	301	24,9	733	60,4	178	14,7	1.212
Zone d'aménagement communal concerté		22	17,9	96	76,9	6,5	5,2	125
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	47	1,7	2.481	90,4	218	7,9	2.745
	Zone forestière	14	0,3	3.980	95,8	161	3,9	4.155
	Zone d'espaces verts	0,6	0,5	91	82,3	19	17,2	110
	Zone naturelle	0,2	0,3	56	95,1	2,7	4,6	59
	Zone de parc	-	-	-	-	-	-	-
	Plan d'eau	64	65,4	13	13,1	21	21,5	98
	Sous-total	126	1,8	6.620	92,4	422	5,9	7.168
Zone blanche		-	-	0,1	5,6	1,8	93,1	1,9
Total		449	5,3	7.450	87,6	608	7,1	8.507

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	256	35,8	350	49,0	109	15,2	714
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	2,8	29,4	2,8	29,3	4,0	41,3	9,7
	Zone de loisirs	49	11,1	332	75,6	58	13,3	439
	Zones d'activité économique	10,0	31,9	17	55,0	4,1	13,1	31
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	16	85,0	2,8	15,0	18
	Sous-total	317	26,2	717	59,2	178	14,7	1.212
Zone d'aménagement communal concerté		23	18,2	97	77,1	6,0	4,8	125
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	50	1,8	2.479	90,3	216	7,9	2.745
	Zone forestière	14	0,3	3.983	95,9	158	3,8	4.155
	Zone d'espaces verts	0,6	0,5	91	83,0	18	16,5	110
	Zone naturelle	-	-	56	95,3	2,6	4,5	59
	Zone de parc	-	-	-	-	-	-	-
	Plan d'eau	64	65,4	13	13,1	21	21,5	98
	Sous-total	129	1,8	6.623	92,4	416	5,8	7.168
Zone blanche		-	-	0,1	5,6	1,7	91,2	1,9
Total		469	5,5	7.437	87,4	602	7,1	8.507

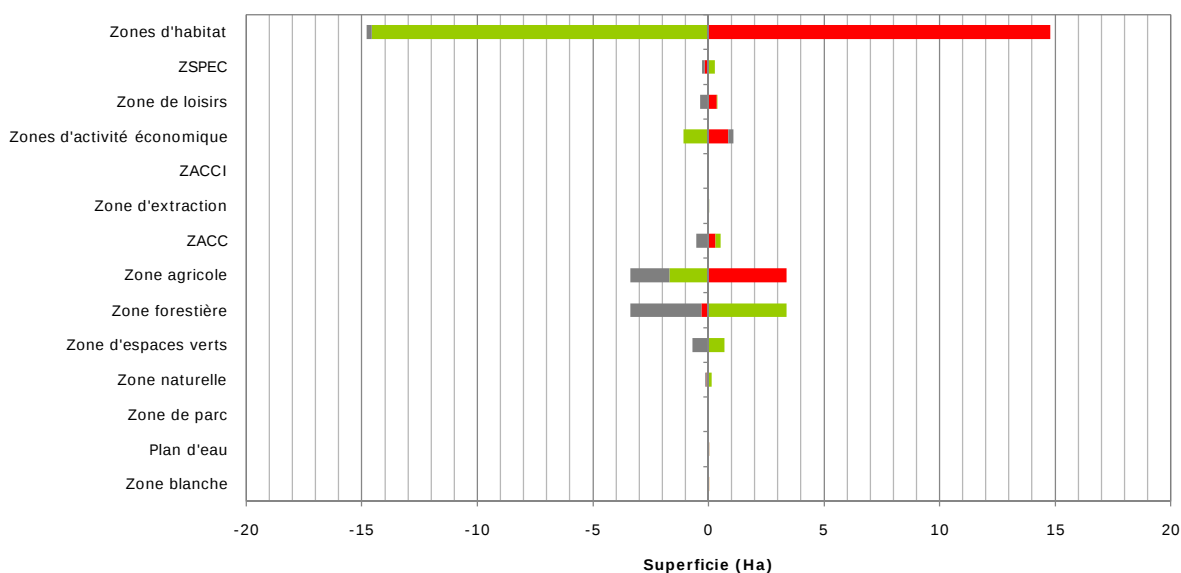
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

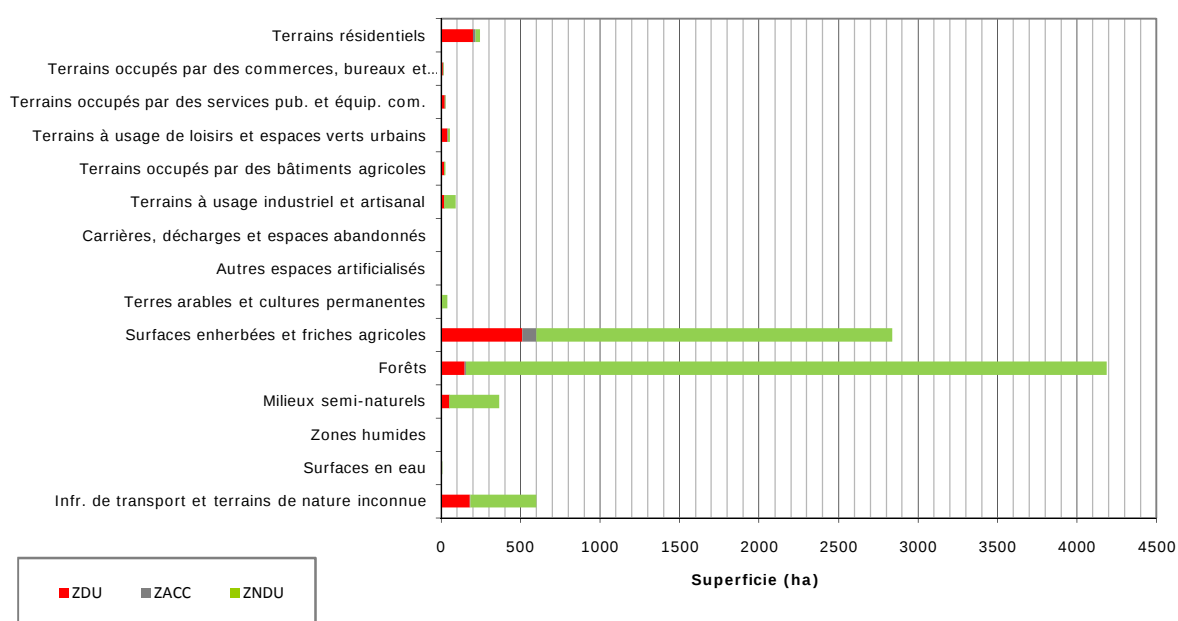
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	187	81,3	16	7,0	27	11,6	230
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	13	90,9	-	-	1,3	9,0	15
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	21	81,4	1,0	4,0	3,8	14,6	26
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	40	70,5	4,4	7,7	12	21,9	57
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	21	70,5	0,4	1,3	8,2	28,1	29
	Terrains à usage industriel et artisanal	18	20,0	0,5	0,6	73	79,5	92
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,1	60,7	-	-	-	-	0,2
	Autres espaces artificialisés	1,2	99,4	-	-	-	-	1,2
	Sous-total	301	67,1	22	5,0	126	27,9	449
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	4,7	11,9	0,2	0,4	34	87,6	39
	Surfaces enherbées et friches agricoles	526	18,4	87	3,0	2.245	78,6	2.857
	Forêts	148	3,5	7,6	0,2	4.028	96,3	4.184
	Milieux semi-naturels	52	14,4	2,0	0,6	307	85,0	361
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	1,8	20,9	-	-	6,7	79,1	8,5
	Sous-total	733	9,8	96	1,3	6.620	88,9	7.450
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		180	29,6	6,5	1,1	422	69,3	608
Total		1.214	14,3	125	1,5	7.168	84,3	8.507

Année 2006

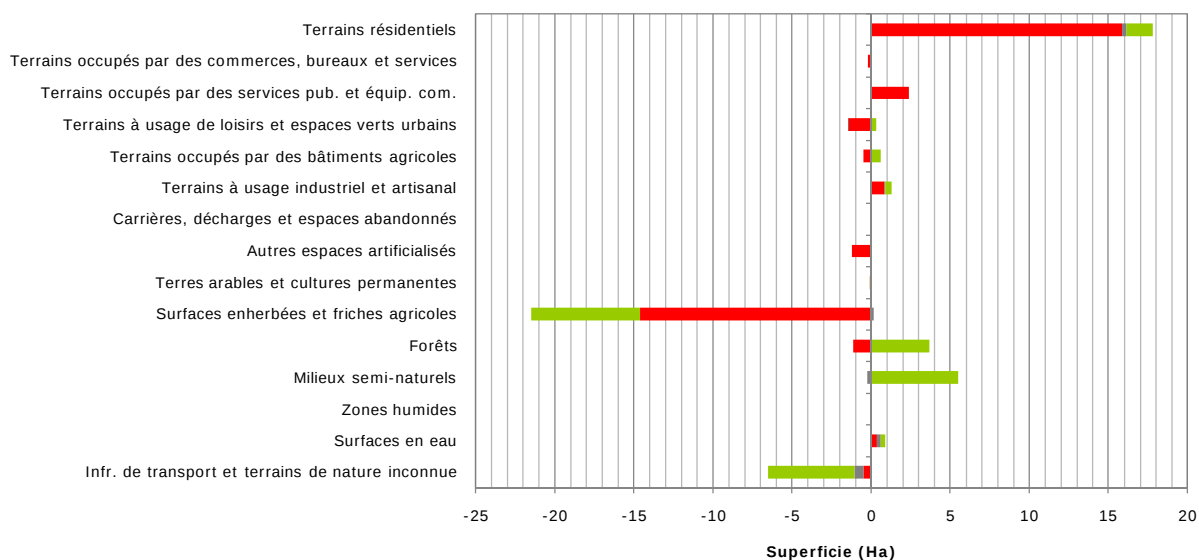
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	203	81,9	16	6,6	28	11,6	247
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	13	90,8	-	-	1,3	9,0	15
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	23	83,0	1,0	3,6	3,8	14,6	28
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	39	69,3	4,4	7,8	13	21,9	56
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	20	68,5	0,4	1,3	8,8	28,1	29
	Terrains à usage industriel et artisanal	19	20,6	0,6	0,6	73	79,5	93
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,1	60,7	-	-	-	-	0,2
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	317	67,7	23	4,9	129	27,9	469
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	4,6	11,8	0,2	0,4	34	87,6	39
	Surfaces enherbées et friches agricoles	511	18,0	87	3,1	2.238	78,6	2.836
	Forêts	147	3,5	7,6	0,2	4.032	96,3	4.187
	Milieux semi-naturels	52	14,2	1,8	0,5	312	85,0	366
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	2,2	22,9	0,2	2,5	7,0	79,1	9,4
	Sous-total	717	9,6	97	1,3	6.623	88,9	7.437
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		180	29,9	6,0	1,0	416	69,3	602
Total		1.214	14,3	125	1,5	7.168	84,3	8.507

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.