

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

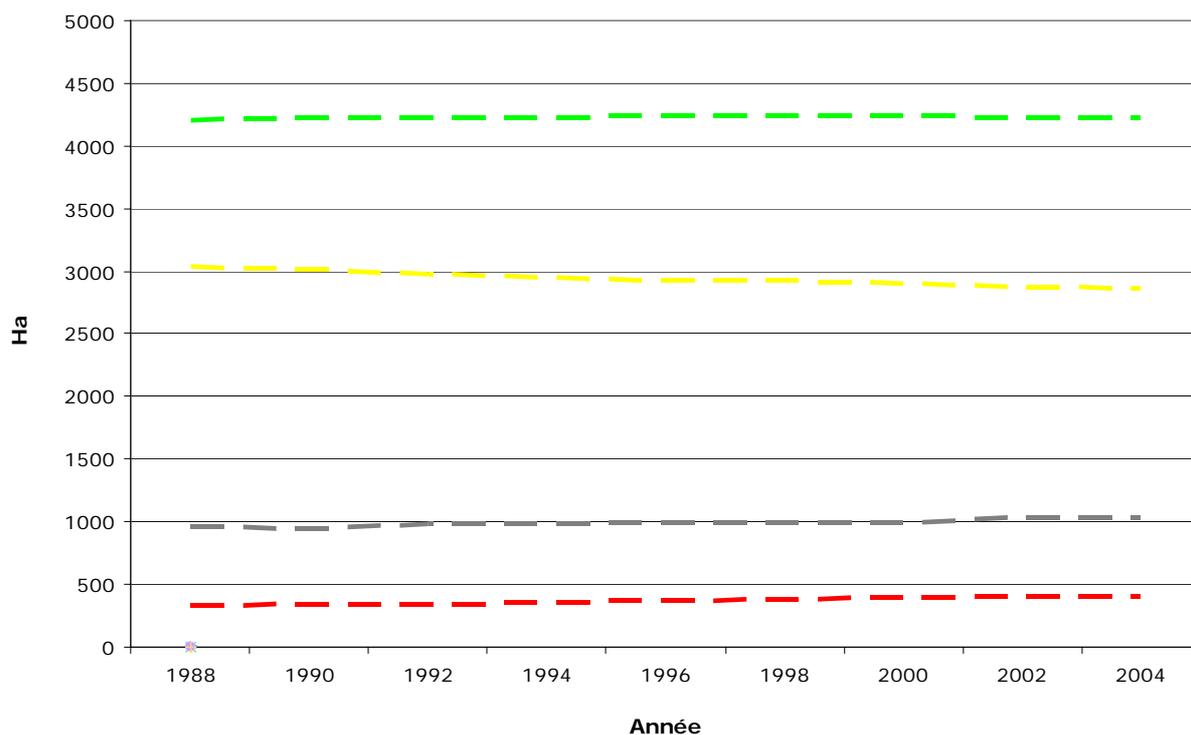
Commune de : STAVELOT

Province : LIEGE
Secteur d'aménagement : VERVIERS-EUPEN, STAVELOT, MALMEDY-SAINT-VITH, HAUTES FAGNES-EIFEL
Statut de la commune selon le SDER : POLE

Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT - UCL



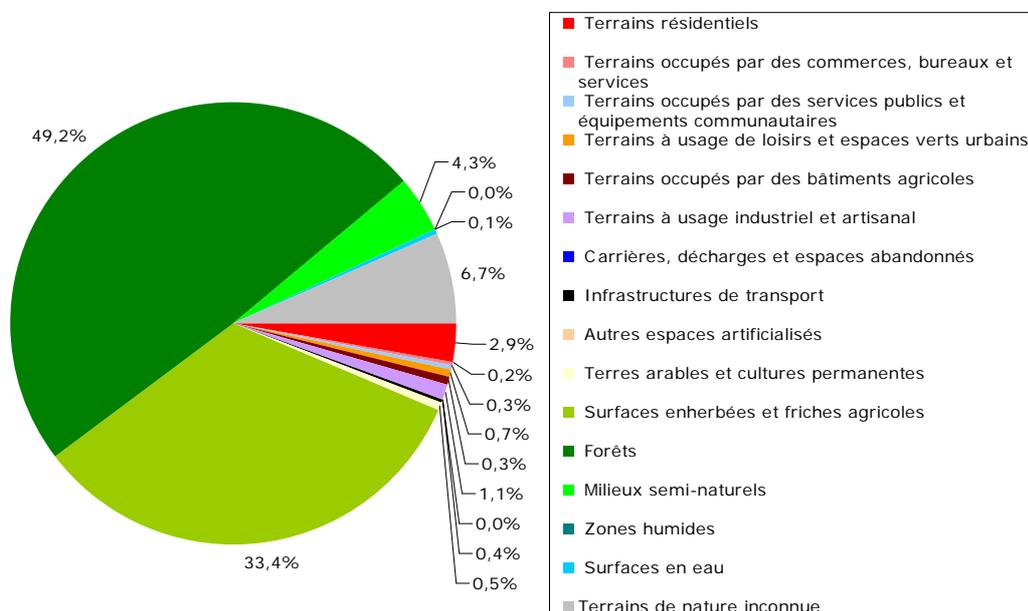
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	243	2,9%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	15	0,2%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	27	0,3%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	56	0,7%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	29	0,3%
	Terrains à usage industriel et artisanal	93	1,1%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,2	0,0%
	Infrastructures de transport	30	0,4%
	Autres espaces artificialisés	1,2	0,0%
<i>Sous-total</i>		494	5,8%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	39	0,5%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	2837	33,3%
	Forêts	4187	49,2%
	Milieux semi-naturels	366	4,3%
	Zones humides	0	
	Surfaces en eau	9,4	0,1%
<i>Sous-total</i>		7439	87,4%
Terrains de nature inconnue		574	6,7%
Total		8507	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	712	Zones d'habitat	712	712	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	8	Zone de services publics et d'équipements communautaires	8	11	+ 3
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	91	Zone de loisirs	238	436	+ 198
Zone d'extension de loisirs	148				
Zones d'activité économique	25	Zones d'activité économique	25	31	+ 6
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	11	Zone d'extraction	18	18	+ 0
Zone d'extension d'extraction	7				
Zones d'extension d'habitat	125	Zone d'aménagement communal concerté	125	125	+ 0
Zone agricole	2 794	Zone agricole	2 794	2 737	- 58
Zone forestière	4 377	Zone forestière	4 377	4 171	- 206
Zone d'espaces verts	55	Zone d'espaces verts	55	111	+ 56
Zone naturelle	59	Zone naturelle	59	59	+ 0
Zone de parc	0	Zone de parc	0	0	+ 0
Plan d'eau	99	Plan d'eau	99	99	+ 0
Total	8 511		8 511	8 511	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Source : MRW/DGATLP

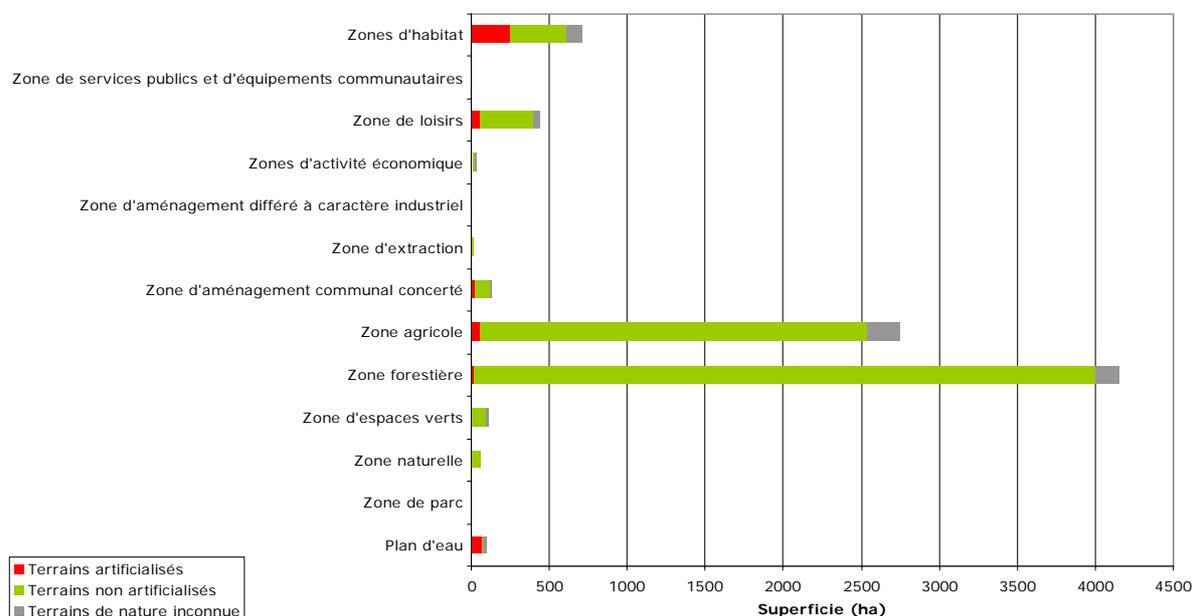
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	256	35,9%	354	49,6%	105	14,7%	714	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	3	25,0%	2,9	24,2%	5,6	46,7%	12	100%
	Zone de loisirs	62	14,1%	332	75,6%	44	10,0%	439	100%
	Zones d'activité économique	10	32,3%	16	51,6%	4,9	15,8%	31	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	0		16	88,9%	2,8	15,6%	18	100%
	Sous-total	331	27,3%	720	59,3%	163	13,4%	1214	100%
Zone d'aménagement communal concerté		24	19,2%	97	77,6%	4,9	3,9%	125	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	55	2,0%	2479	90,3%	211	7,7%	2745	100%
	Zone forestière	19	0,5%	3983	95,9%	154	3,7%	4155	100%
	Zone naturelle	1,2	1,1%	91	82,7%	18	16,4%	110	100%
	Zone d'espaces verts	0,3	0,5%	56	94,9%	2,4	4,1%	59	100%
	Zone de parc	0		0		0		0	
	Plan d'eau	64	65,3%	13	13,3%	21	21,4%	98	100%
	Sous-total	139	1,9%	6622	92,4%	406	5,7%	7168	100%
Total		494	5,8%	7439	87,4%	574	6,7%	8507	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, en totalité ou partie, à l'urbanisation ou non.

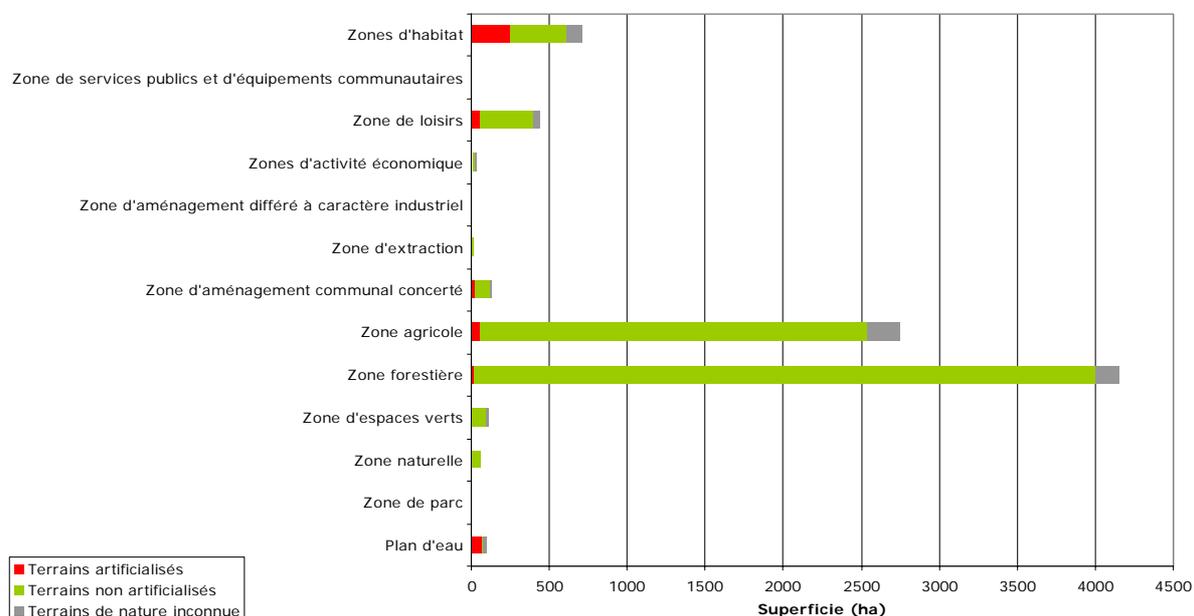


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	256	35,9%	354	49,6%	105	14,7%	714	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	3	25,0%	2,9	24,2%	5,6	46,7%	12	100%
	Zone de loisirs	62	14,1%	332	75,6%	44	10,0%	439	100%
	Zones d'activité économique	10	32,3%	16	51,6%	4,9	15,8%	31	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	0		16	88,9%	2,8	15,6%	18	100%
	Sous-total	331	27,3%	720	59,3%	163	13,4%	1214	100%
Zone d'aménagement communal concerté		24	19,2%	97	77,6%	4,9	3,9%	125	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	55	2,0%	2479	90,3%	211	7,7%	2745	100%
	Zone forestière	19	0,5%	3983	95,9%	154	3,7%	4155	100%
	Zone naturelle	1,2	1,1%	91	82,7%	18	16,4%	110	100%
	Zone d'espaces verts	0,3	0,5%	56	94,9%	2,4	4,1%	59	100%
	Zone de parc	0		0		0		0	
	Plan d'eau	64	65,3%	13	13,3%	21	21,4%	98	100%
	Sous-total	139	1,9%	6622	92,4%	406	5,7%	7168	100%
Total		494	5,8%	7439	87,4%	574	6,7%	8507	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

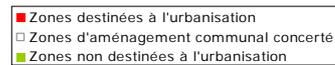
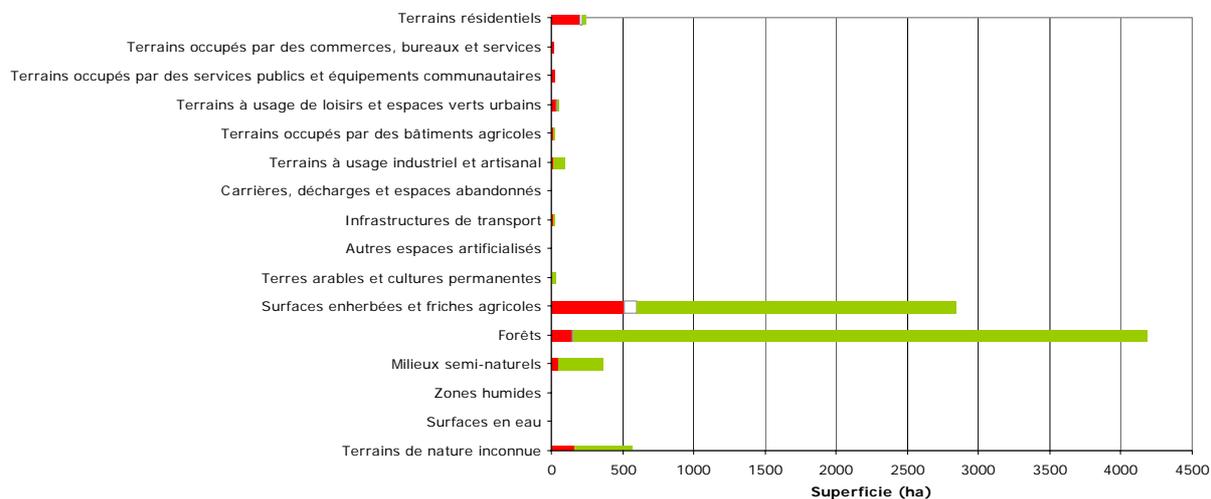
Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	198	81,5%	16	6,6%	28	11,5%	243	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	13	86,7%	0		1,3	8,7%	15	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	22	81,5%	1	3,7%	3,8	14,1%	27	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	38	67,9%	4,4	7,9%	13	23,2%	56	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	20	69,0%	0,4	1,4%	8,7	30,0%	29	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	19	20,4%	0,6	0,6%	74	79,6%	93	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,1	50,0%	0		0,1	50,0%	0,2	100%
	Infrastructures de transport	18	60,0%	1,1	3,7%	11	36,7%	30	100%
	Autres espaces artificialisés	1,2	100,0%	0		0		1,2	100%
	Sous-total	331	67,0%	24	4,9%	139	28,1%	494	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	4,6	11,8%	0,2	0,5%	34	87,2%	39	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	514	18,1%	87	3,1%	2237	78,9%	2837	100%
	Forêts	147	3,5%	7,6	0,2%	4032	96,3%	4187	100%
	Milieux semi-naturels	52	14,2%	1,8	0,5%	312	85,2%	366	100%
	Zones humides	0		0		0		0	
	Surfaces en eau	2,2	23,4%	0,2	2,1%	7	74,5%	9,4	100%
	Sous-total	720	9,7%	97	1,3%	6622	89,0%	7439	100%
Terrains de nature inconnue	163	28,4%	4,9	0,9%	406	70,7%	574	100%	
Total	1214	14,3%	125	1,5%	7168	84,3%	8507	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
 Calculs : CREAT - UCL

Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1^{er} avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 0,3%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	8,10	-	8,10	714	1,1%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	0,09	-	0,09	12	0,8%
Zone de loisirs	7,30	-	7,30	439	1,7%
Zone d'aménagement communal concerté	6,53	-	6,53	125	5,2%
Zone agricole	-	2,29	2,29	2 745	0,1%
Zone forestière	2,21	-	2,21	4 155	0,1%
Zone d'espaces verts	0,04	-	0,04	110	0,04%
Plan d'eau	0,59	-	0,59	98	0,6%
Total	24,86	2,29	27,14	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL