

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Soumagne

Province: Liège
 Secteur d'aménagement: LIEGE
 Statut de la commune selon le SDER: Agglomération

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	443	16,3
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	19	0,7
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	63	2,3
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	11	0,4
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	43	1,6
	Terrains à usage industriel et artisanal	55	2,0
	Terrains dévolus au transport	6,3	0,2
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-
	Bâtiments spéciaux	1,2	0
	Sous-total	641	23,6
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	573	21,1
	Prés et pâtures	1.188	43,7
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	16	0,6
	Terres vaines et vagues	76	2,8
	Milieux naturels non exploités	-	-
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	1,6	0
	Sous-total	1.855	68,3
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		221	8,1
Total		2.716	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

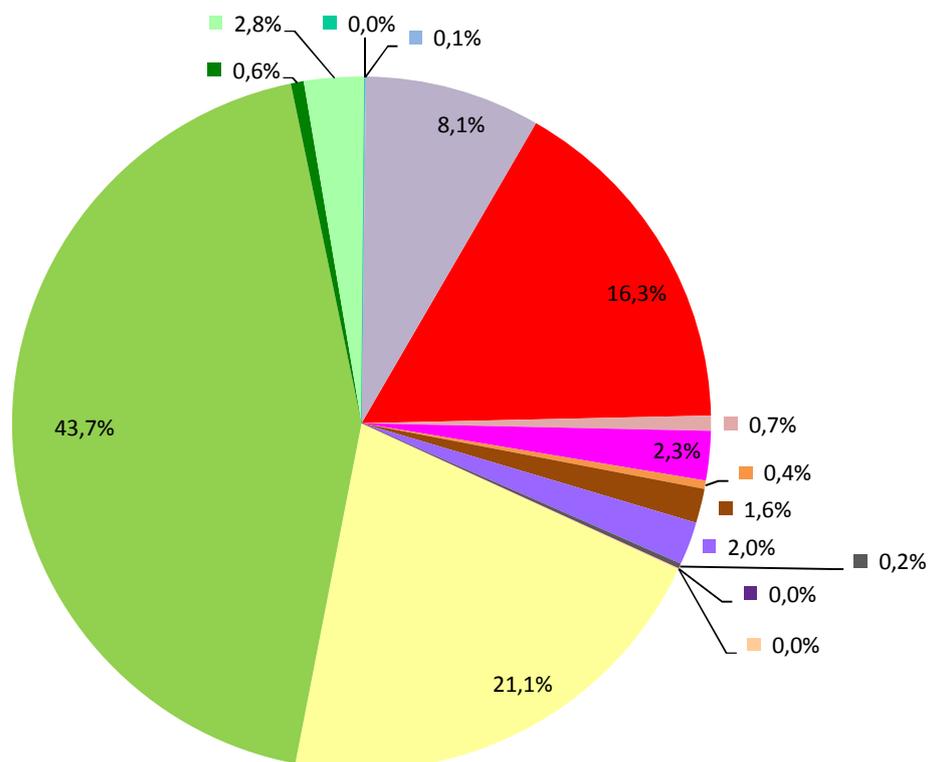
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

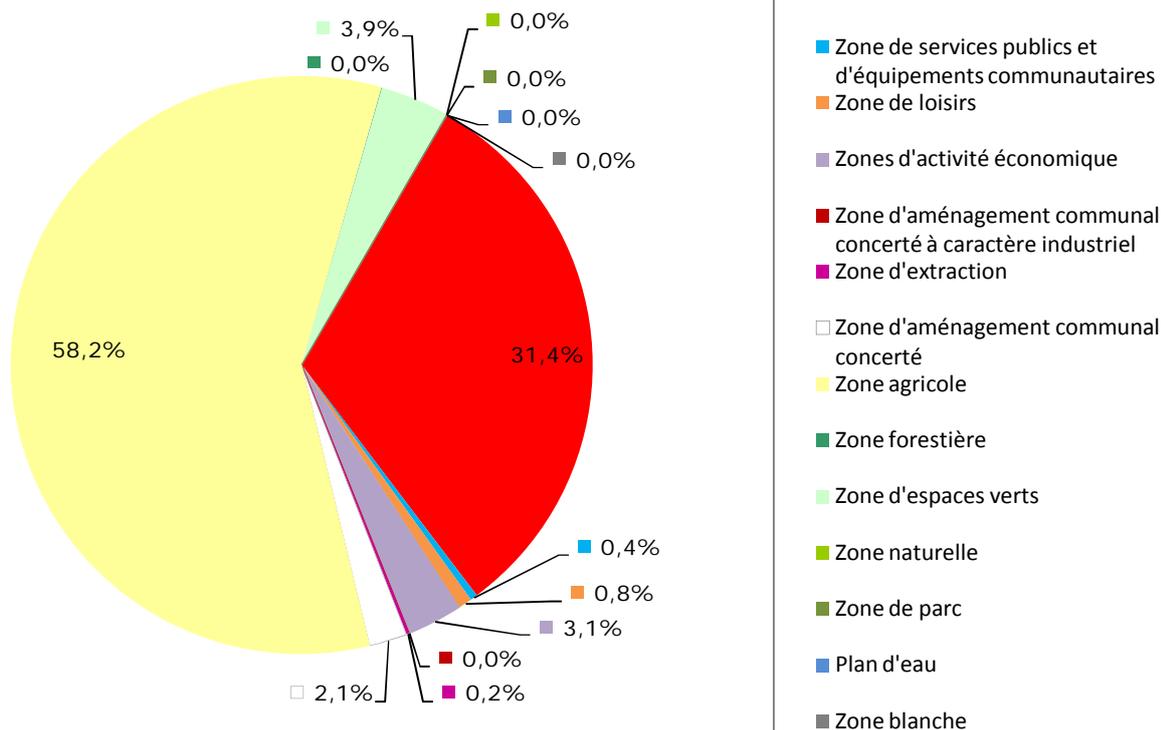


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieux naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	852	31,4
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	11	0,4
	Zone de loisirs	20	0,8
	Zones d'activité économique	84	3,1
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	4,6	0,2
	Sous-total	972	35,8
Zone d'aménagement communal concerté		57	2,1
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	1.581	58,2
	Zone forestière	0,4	0
	Zone d'espaces verts	105	3,9
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	-	-
	Plan d'eau	0,6	0
	Sous-total	1.687	62,1
Zone blanche		-	-
Total		2.716	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

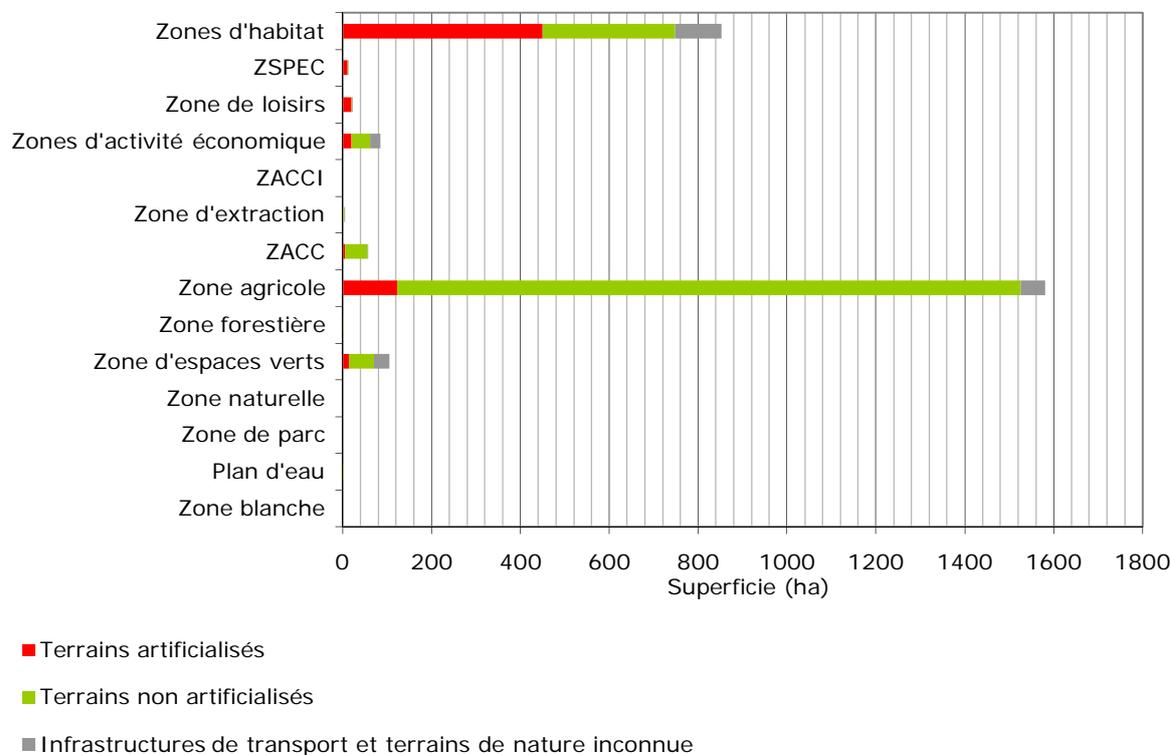
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	449	52,7	299	35,0	104	12,2	852
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	10	93,3	0,4	3,9	0,3	2,8	11
	Zone de loisirs	20	96,2	0,6	3,0	0,2	0,8	20
	Zones d'activité économique	20	23,8	41	48,6	23	27,6	84
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	0	-	3,3	72,1	1,3	27,9	4,6
	Sous-total	499	51,3	344	35,4	129	13,3	972
Zone d'aménagement communal concerté		5,3	9,4	51	89,3	0,8	1,4	57
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	123	7,8	1.403	88,7	55	3,5	1.581
	Zone forestière	-	-	0,2	59,0	0,1	41,0	0,4
	Zone d'espaces verts	14	12,9	57	53,8	35	33,3	105
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	-	-	-	-	-	-	-
	Plan d'eau	-	-	0,6	100	-	-	0,6
	Sous-total	136	8,1	1.460	86,6	91	5,4	1.687
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		641	23,6	1.855	68,3	221	8,1	2.716

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



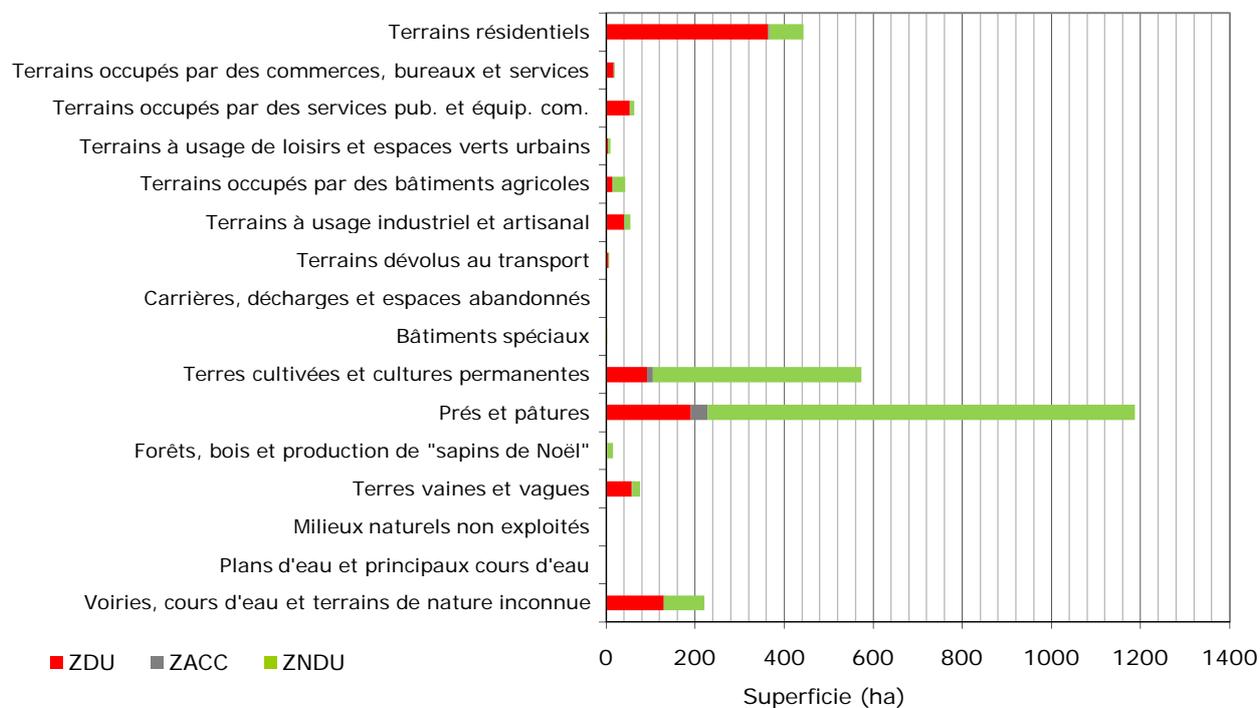
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	364	82,1	2,8	0,6	76	17,2	443
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	17	88,7	0,1	0,7	2,0	10,6	19
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	54	85,8	0,6	0,9	8,4	13,3	63
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	4,3	41,1	0,2	1,5	6,0	57,3	11
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	14	33,2	0,6	1,3	28	65,4	43
	Terrains à usage industriel et artisanal	40	73,0	1,1	1,9	14	25,0	55
	Terrains dévolus au transport	4,9	77,5	-	-	1,4	22,5	6,3
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	-	-	-
	Bâtiments spéciaux	1,1	88,6	-	-	0,1	11,4	1,2
Sous-total	499	77,9	5,3	0,8	136	21,3	641	
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	93	16,2	12	2,1	469	81,8	573
	Prés et pâtures	191	16,1	37	3,1	960	80,8	1.188
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	2,4	15,1	-	-	14	84,9	16
	Terres vaines et vagues	57	75,7	2,0	2,7	16	21,7	76
	Milieux naturels non exploités	-	-	-	-	-	-	-
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	0,2	15,1	-	-	1,4	84,9	1,6
	Sous-total	344	18,5	51	2,7	1.460	78,7	1.855
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		129	58,6	0,8	0,4	91	41,0	221
Total		972	35,8	57	2,1	1.687	62,1	2.716

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).