

# Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

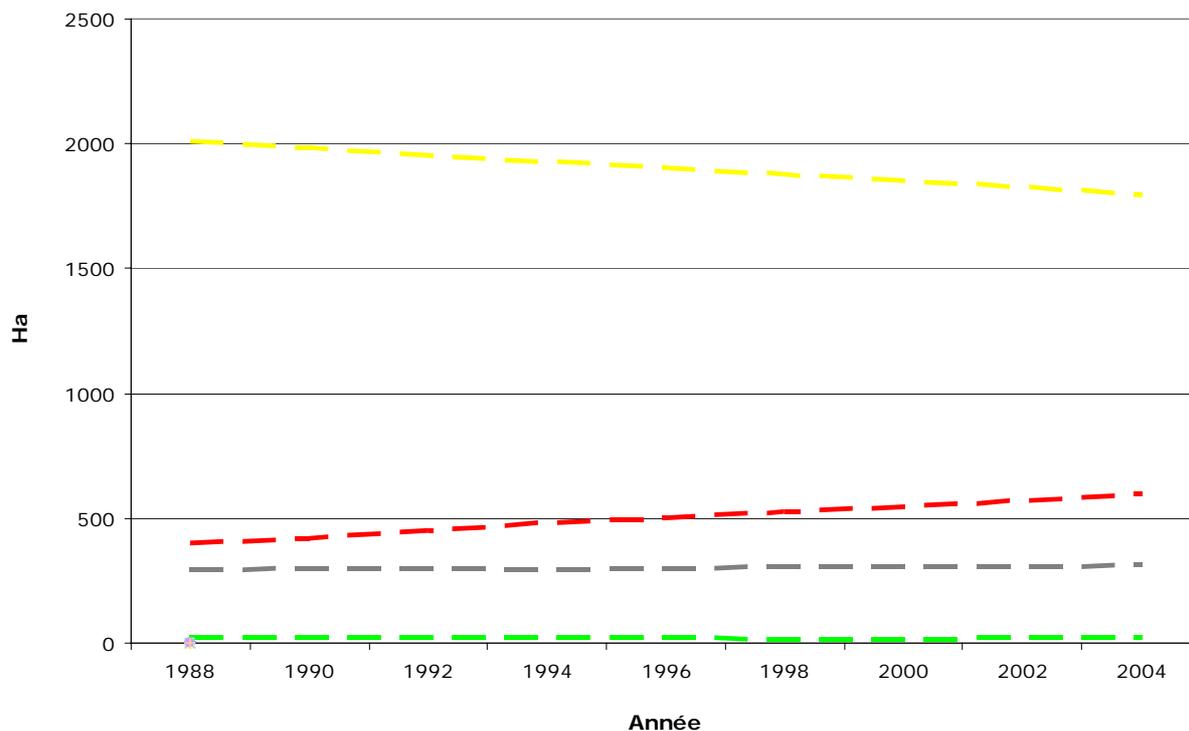
## Commune de : SOUMAGNE

Province : LIEGE  
Secteur d'aménagement : LIEGE, VERVIERS-EUPEN  
Statut de la commune selon le SDER : AGGLOMERATION

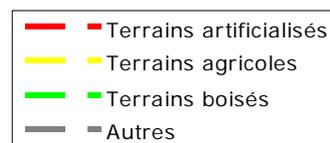
### Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS  
Calculs : CREAT - UCL



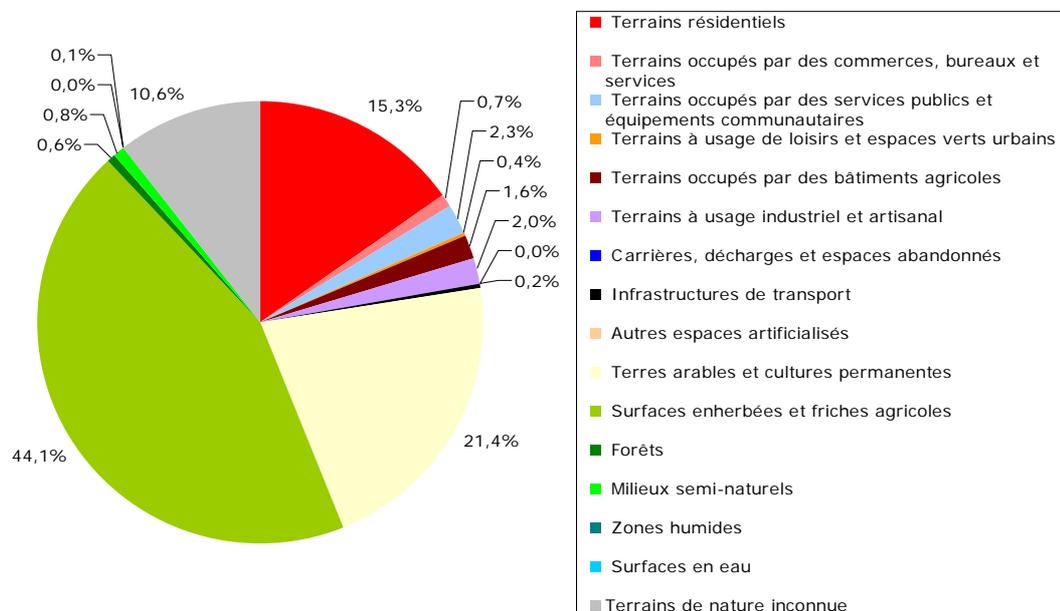
## Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	417	15,4%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	18	0,7%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	64	2,4%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	11	0,4%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	42	1,5%
	Terrains à usage industriel et artisanal	53	2,0%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,6	0,0%
	Infrastructures de transport	4,9	0,2%
	Autres espaces artificialisés	0,7	0,0%
<i>Sous-total</i>		<b>611</b>	<b>22,5%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	582	21,4%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1198	44,1%
	Forêts	16	0,6%
	Milieux semi-naturels	21	0,8%
	Zones humides	0	
	Surfaces en eau	1,5	0,1%
<i>Sous-total</i>		<b>1819</b>	<b>67,0%</b>
Terrains de nature inconnue		287	10,6%
<b>Total</b>		<b>2716</b>	<b>100%</b>

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

## Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1<sup>er</sup> janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	851	Zones d'habitat	851	852	+ 1
Zone de services publics et d'équipements communautaires	11	Zone de services publics et d'équipements communautaires	11	11	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	20	Zone de loisirs	20	20	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	49	Zones d'activité économique	69	85	+ 16
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	20				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	5	Zone d'extraction	5	5	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	57	Zone d'aménagement communal concerté	57	57	+ 0
Zone agricole	1 597	Zone agricole	1 597	1 580	- 17
Zone forestière	0	Zone forestière	0	0	+ 0
Zone d'espaces verts	105	Zone d'espaces verts	105	105	+ 0
Zone naturelle	0	Zone naturelle	0	0	+ 0
Zone de parc	0	Zone de parc	0	0	+ 0
Plan d'eau	1	Plan d'eau	1	1	+ 0
<b>Total</b>	<b>2 716</b>		<b>2 716</b>	<b>2 716</b>	<b>+ 0</b>

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Source : MRW/DGATLP

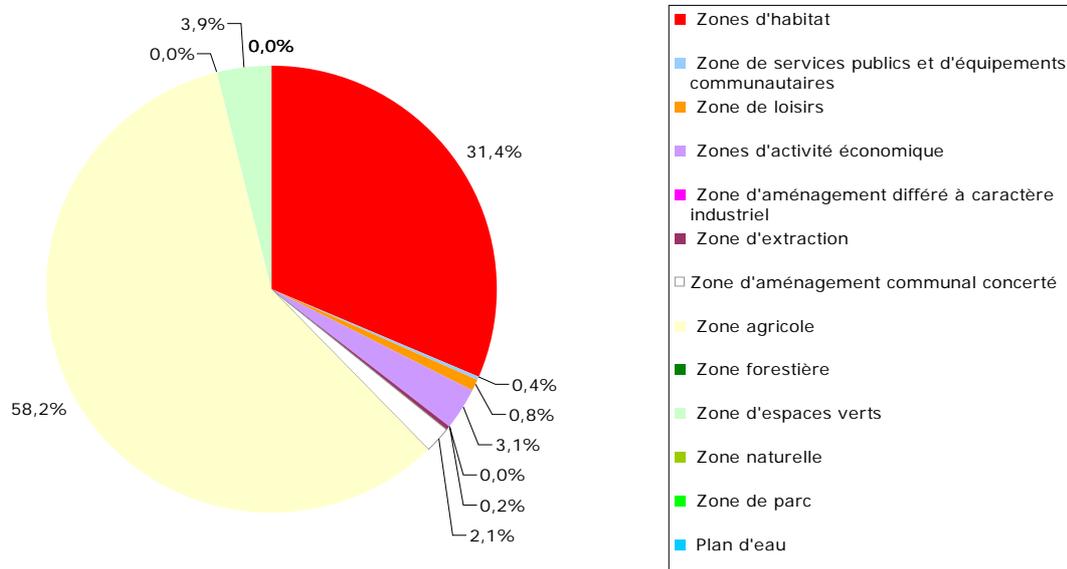
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

## Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	852	31,4%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	11	0,4%
	Zone de loisirs	20	0,7%
	Zones d'activité économique	84	3,1%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	4,6	0,2%
	<i>Sous-total</i>	<b>973</b>	<b>35,8%</b>
Zone d'aménagement communal concerté		57	2,1%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	1581	58,2%
	Zone forestière	0,4	0,0%
	Zone d'espaces verts	105	3,9%
	Zone naturelle	0	
	Zone de parc	0	
	Plan d'eau	0,6	0,0%
	<i>Sous-total</i>	<b>1687</b>	<b>62,1%</b>
<b>Total</b>		<b>2716</b>	<b>100%</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, en totalité ou partie, à l'urbanisation ou non.

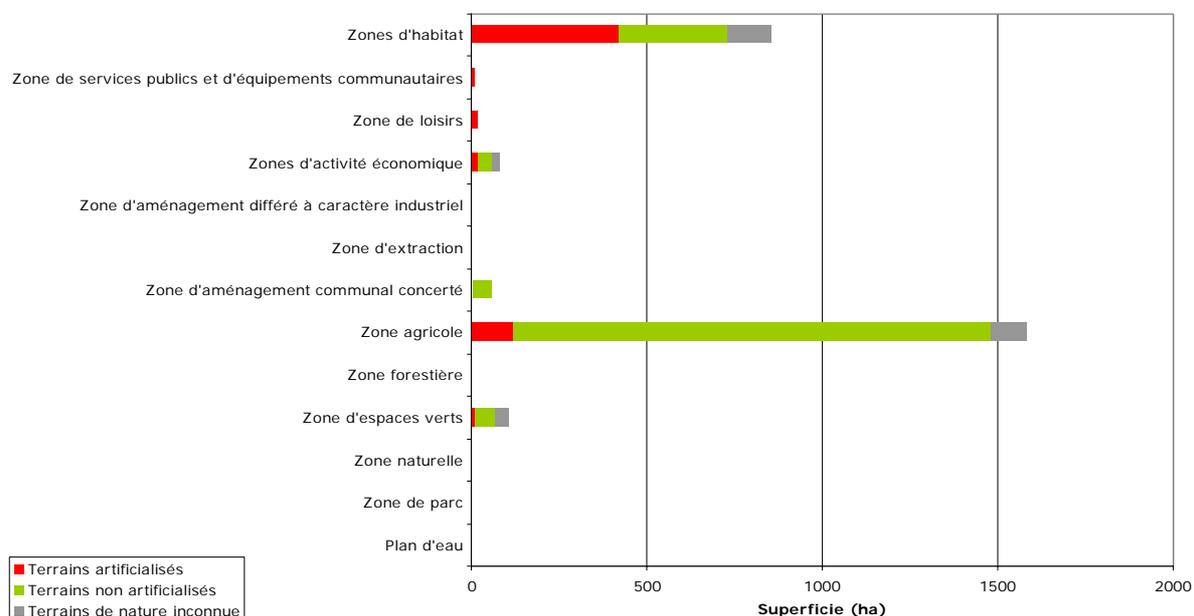


Source : MRW/DGATLP  
Calculs : CREAT - UCL

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	423	49,6%	306	35,9%	124	14,6%	852	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	10	90,9%	0,4	3,6%	0,8	7,3%	11	100%
	Zone de loisirs	19	95,0%	0,7	3,5%	0,3	1,5%	20	100%
	Zones d'activité économique	19	22,6%	41	48,8%	25	29,8%	84	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	0		3,3	71,7%	1,3	28,3%	4,6	100%
	<i>Sous-total</i>	<i>471</i>	<i>48,4%</i>	<i>351</i>	<i>36,1%</i>	<i>151</i>	<i>15,5%</i>	<i>973</i>	<i>100%</i>
Zone d'aménagement communal concerté		5,3	9,3%	51	89,5%	0,8	1,4%	57	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	122	7,7%	1361	86,1%	98	6,2%	1581	100%
	Zone forestière	0		0,2	50,0%	0,1	25,0%	0,4	100%
	Zone naturelle	13	12,4%	55	52,4%	36	34,3%	105	100%
	Zone d'espaces verts	0		0		0		0	
	Zone de parc	0		0		0		0	
	Plan d'eau	0		0,6	100,0%	0		0,6	100%
	<i>Sous-total</i>	<i>135</i>	<i>8,0%</i>	<i>1417</i>	<i>84,0%</i>	<i>135</i>	<i>8,0%</i>	<i>1687</i>	<i>100%</i>
<b>Total</b>		<b>611</b>	<b>22,5%</b>	<b>1819</b>	<b>67,0%</b>	<b>287</b>	<b>10,6%</b>	<b>2716</b>	<b>100%</b>



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

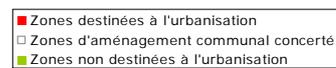
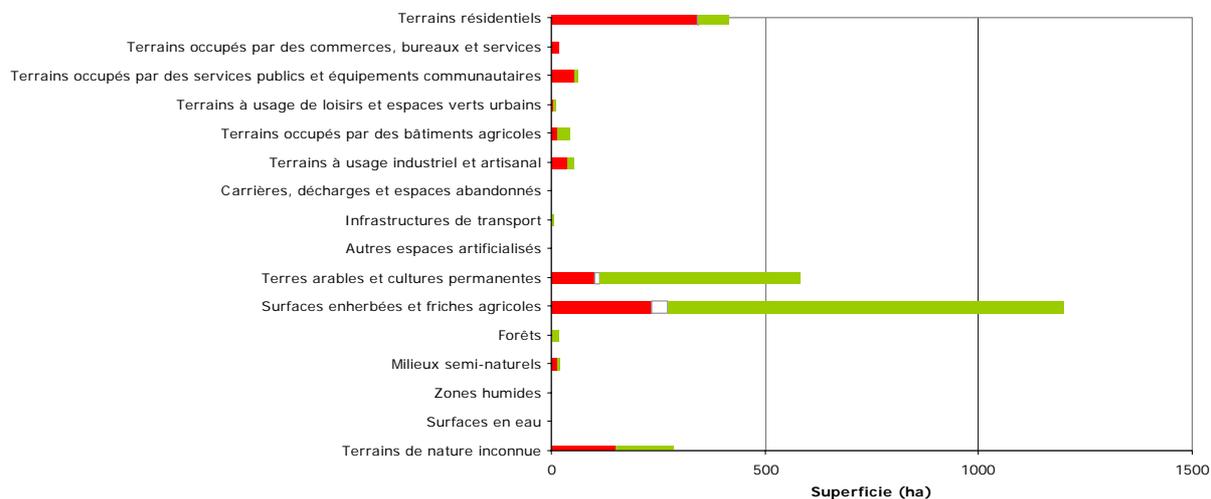
Calculs : CREAT - UCL

## Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	340	81,5%	3	0,7%	73	17,5%	417	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	16	88,9%	0,1	0,6%	2	11,1%	18	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	54	84,4%	0,6	0,9%	8,6	13,4%	64	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	4,4	40,0%	0,2	1,8%	6,1	55,5%	11	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	14	33,3%	0,3	0,7%	28	66,7%	42	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	37	69,8%	1	1,9%	16	30,2%	53	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,4	66,7%	0,1	16,7%	0,1	16,7%	0,6	100%
	Infrastructures de transport	3,6	73,5%	0		1,2	24,5%	4,9	100%
	Autres espaces artificialisés	0,7	100,0%	0		0		0,7	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>471</b>	<b>77,1%</b>	<b>5,3</b>	<b>0,9%</b>	<b>135</b>	<b>22,1%</b>	<b>611</b>	<b>100%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	100	17,2%	12	2,1%	470	80,8%	582	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	235	19,6%	37	3,1%	927	77,4%	1198	100%
	Forêts	2,4	15,0%	0		14	87,5%	16	100%
	Milieux semi-naturels	14	66,7%	1,9	9,0%	5,3	25,2%	21	100%
	Zones humides	0		0		0		0	
	Surfaces en eau	0,2	13,3%	0		1,2	80,0%	1,5	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>351</b>	<b>19,3%</b>	<b>51</b>	<b>2,8%</b>	<b>1417</b>	<b>77,9%</b>	<b>1819</b>	<b>100%</b>
Terrains de nature inconnue	151	52,6%	0,8	0,3%	135	47,0%	287	100%	
<b>Total</b>	<b>973</b>	<b>35,8%</b>	<b>57</b>	<b>2,1%</b>	<b>1687</b>	<b>62,1%</b>	<b>2716</b>	<b>100%</b>	

\* Zones destinées à l'urbanisation, \*\* Zone d'aménagement communal concerté, \*\*\* Zones non destinées à l'urbanisation  
La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED  
 Calculs : CREAT - UCL

## Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1<sup>er</sup> avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 1,1%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	27,70	-	27,70	852	3,3%
Zone d'aménagement communal concerté	0,97	-	0,97	57	1,7%
Zone agricole	0,17	-	0,17	1 581	0,011%
Total	28,84	-	28,84	NP	NP

\* Les plans communaux d'aménagement sont dérogatoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

\*\* Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL