

# Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

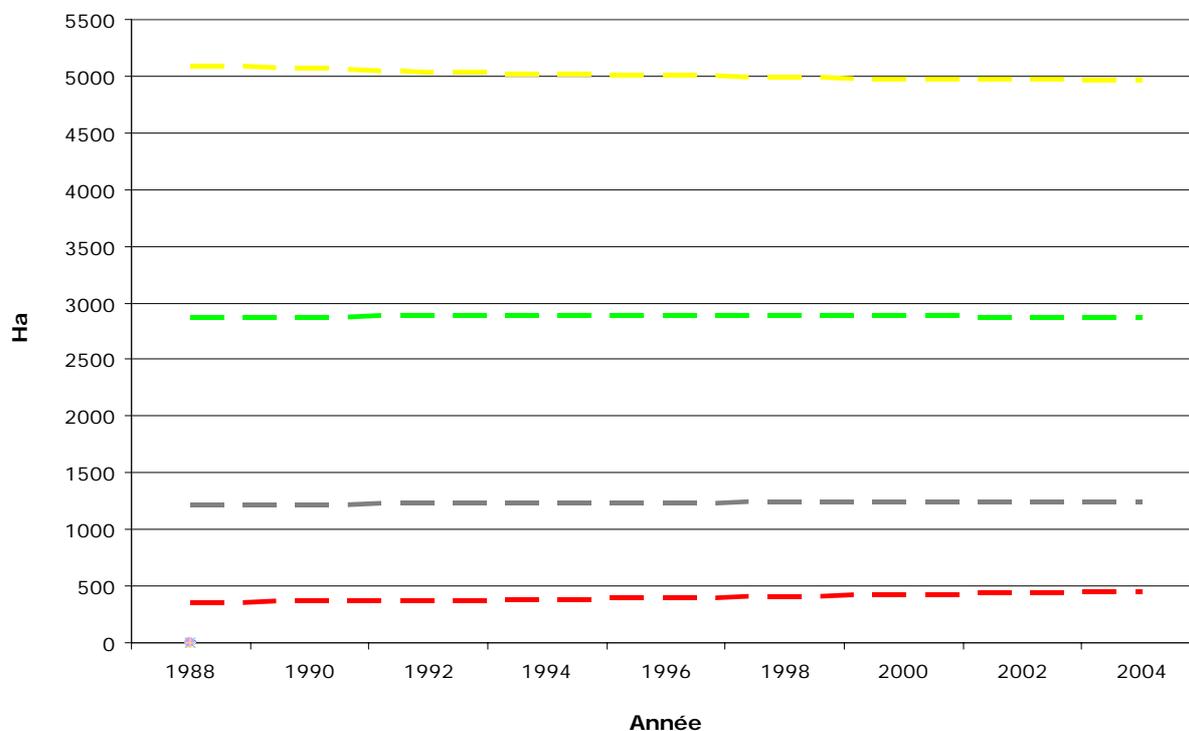
## Commune de : SOMME-LEUZE

Province : NAMUR  
Secteur d'aménagement : MARCHÉ-EN-FAMENNE, LA ROCHE-EN-ARDENNES, DINANT-CINEY-ROCHEFORT  
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

### Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS  
Calculs : CREAT - UCL



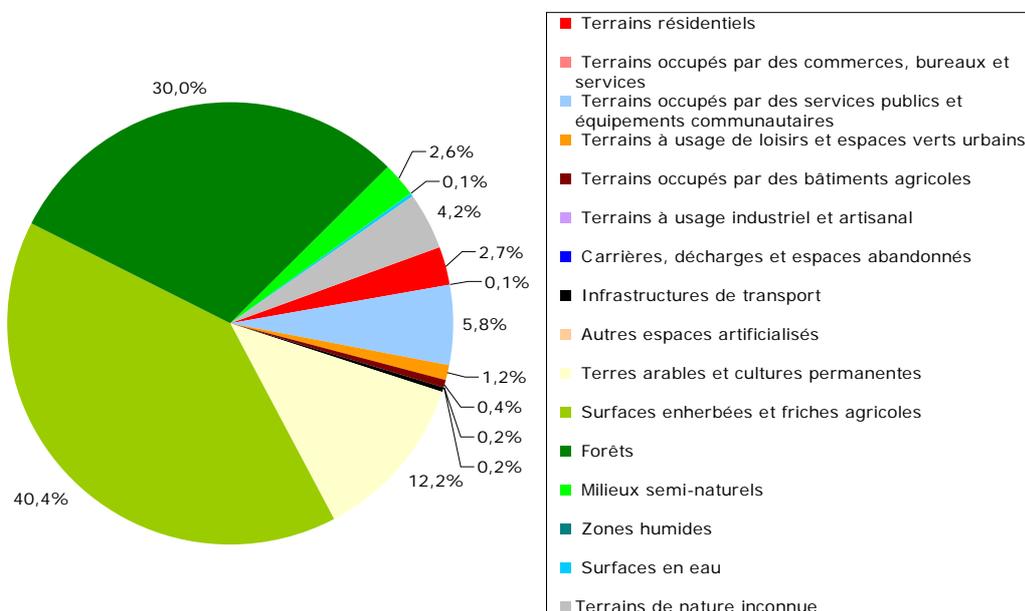
## Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	261	2,7%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	5,5	0,1%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	555	5,8%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	110	1,2%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	39	0,4%
	Terrains à usage industriel et artisanal	15	0,2%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,9	0,0%
	Infrastructures de transport	14	0,1%
	Autres espaces artificialisés	0,3	0,0%
<i>Sous-total</i>		1002	10,5%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1161	12,2%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	3845	40,4%
	Forêts	2852	30,0%
	Milieux semi-naturels	248	2,6%
	Zones humides	0,2	0,0%
	Surfaces en eau	12	0,1%
	<i>Sous-total</i>	8118	85,3%
Terrains de nature inconnue		402	4,2%
<b>Total</b>		<b>9522</b>	<b>100%</b>

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

## Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1<sup>er</sup> janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	518	Zones d'habitat	518	516	- 2
Zone de services publics et d'équipements communautaires	554	Zone de services publics et d'équipements communautaires	554	554	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	243	Zone de loisirs	249	249	+ 0
Zone d'extension de loisirs	7				
Zones d'activité économique	2	Zones d'activité économique	2	33	+ 31
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	0	Zone d'extraction	0	0	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	16	Zone d'aménagement communal concerté	16	16	+ 0
Zone agricole	4 988	Zone agricole	4 988	4 959	- 29
Zone forestière	3 022	Zone forestière	3 022	3 022	+ 0
Zone d'espaces verts	72	Zone d'espaces verts	72	72	+ 0
Zone naturelle	0	Zone naturelle	0	0	+ 0
Zone de parc	38	Zone de parc	38	38	+ 0
Plan d'eau	42	Plan d'eau	42	42	+ 0
<b>Total</b>	<b>9 501</b>		<b>9 501</b>	<b>9 501</b>	<b>+ 0</b>

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

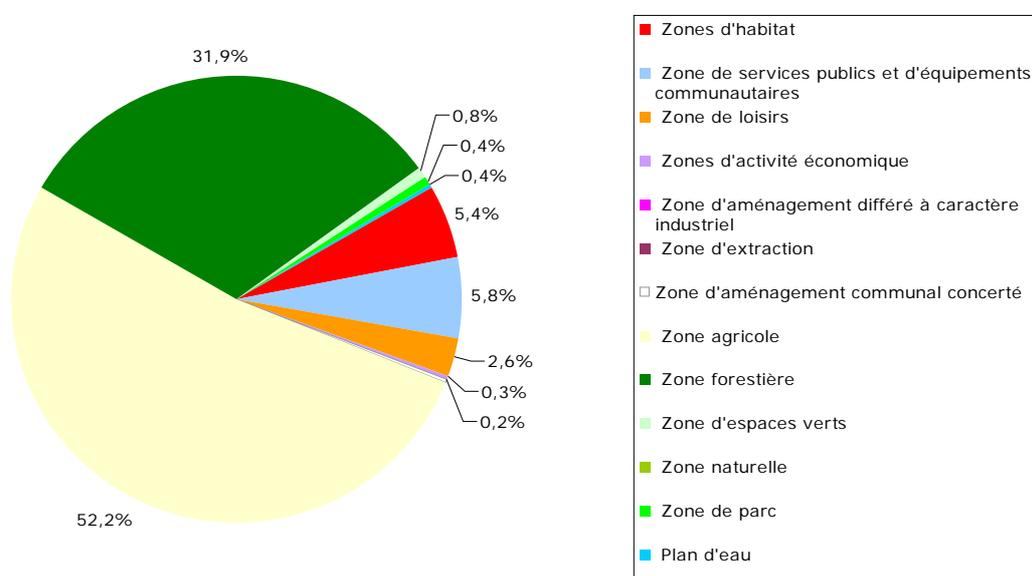
Source : MRW/DGATLP  
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

## Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	516	5,4%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	552	5,8%
	Zone de loisirs	249	2,6%
	Zones d'activité économique	33	0,3%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	0	
	<i>Sous-total</i>	<b>1350</b>	<b>14,2%</b>
Zone d'aménagement communal concerté		16	0,2%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	4973	52,2%
	Zone forestière	3036	31,9%
	Zone d'espaces verts	72	0,8%
	Zone naturelle	0	
	Zone de parc	39	0,4%
	Plan d'eau	37	0,4%
	<i>Sous-total</i>	<b>8156</b>	<b>85,7%</b>
<b>Total</b>		<b>9522</b>	<b>100%</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, en totalité ou partie, à l'urbanisation ou non.



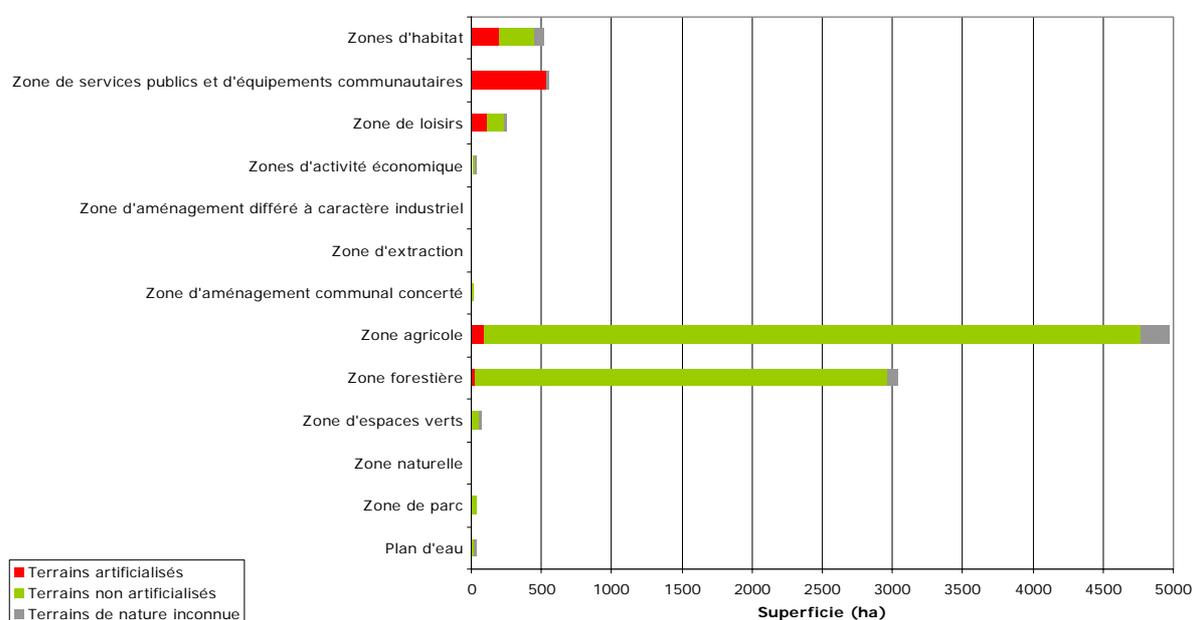
Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	200	38,8%	250	48,4%	66	12,8%	516	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	538	97,5%	1,4	0,3%	12	2,2%	552	100%
	Zone de loisirs	109	43,8%	126	50,6%	14	5,6%	249	100%
	Zones d'activité économique	9,8	29,7%	21	63,6%	2,3	7,0%	33	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	0		0		0		0	
	<b>Sous-total</b>	<b>857</b>	<b>63,5%</b>	<b>398</b>	<b>29,5%</b>	<b>95</b>	<b>7,0%</b>	<b>1350</b>	<b>100%</b>
Zone d'aménagement communal concerté		5,3	33,1%	9,7	60,6%	0,8	5,0%	16	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	97	2,0%	4671	93,9%	204	4,1%	4973	100%
	Zone forestière	24	0,8%	2941	96,9%	71	2,3%	3036	100%
	Zone naturelle	1,8	2,5%	58	80,6%	12	16,7%	72	100%
	Zone d'espaces verts	0		0		0		0	
	Zone de parc	13	33,3%	24	61,5%	1,9	4,9%	39	100%
	Plan d'eau	3,3	8,9%	16	43,2%	17	45,9%	37	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>139</b>	<b>1,7%</b>	<b>7711</b>	<b>94,5%</b>	<b>306</b>	<b>3,8%</b>	<b>8156</b>	<b>100%</b>
<b>Total</b>		<b>1002</b>	<b>10,5%</b>	<b>8118</b>	<b>85,3%</b>	<b>402</b>	<b>4,2%</b>	<b>9522</b>	<b>100%</b>



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

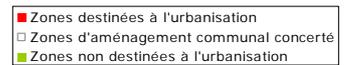
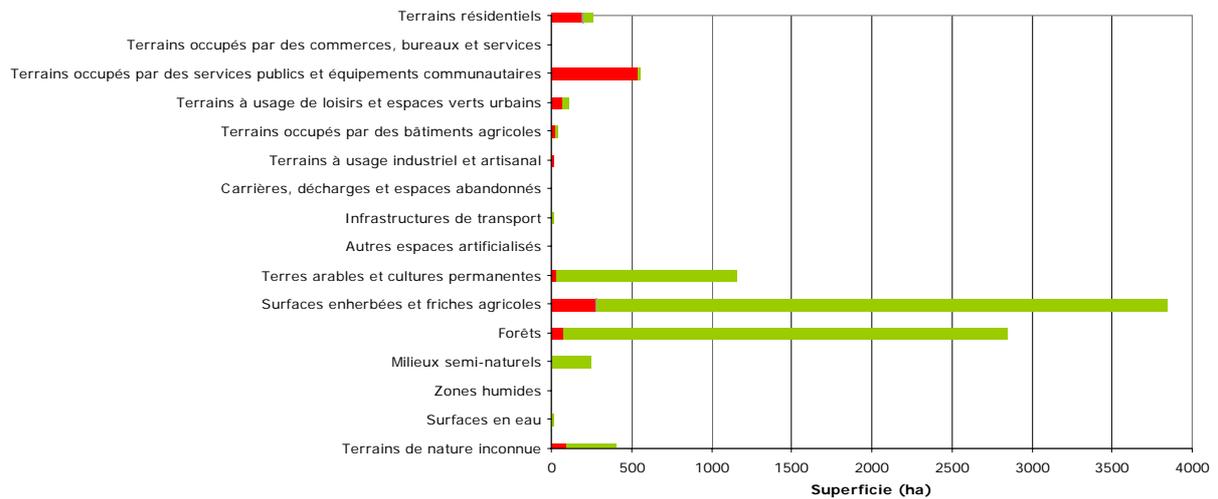
Calculs : CREAT - UCL

## Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	197	75,5%	4,7	1,8%	59	22,6%	261	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	4,8	87,3%	0		0,7	12,7%	5,5	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	544	98,0%	0		11	2,0%	555	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	70	63,6%	0,5	0,5%	39	35,5%	110	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	23	59,0%	0		16	41,0%	39	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	12	80,0%	0		3,1	20,7%	15	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,7	89,5%	0		0,2	10,5%	1,9	100%
	Infrastructures de transport	4,8	34,3%	0		9,6	68,6%	14	100%
	Autres espaces artificialisés	0,2	66,7%	0		0		0,3	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>857</b>	<b>85,5%</b>	<b>5,3</b>	<b>0,5%</b>	<b>139</b>	<b>13,9%</b>	<b>1002</b>	<b>100%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	35	3,0%	0		1126	97,0%	1161	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	276	7,2%	9,7	0,3%	3559	92,6%	3845	100%
	Forêts	76	2,7%	0		2777	97,4%	2852	100%
	Milieux semi-naturels	9,3	3,8%	0		238	96,0%	248	100%
	Zones humides	0		0		0,2	100,0%	0,2	100%
	Surfaces en eau	1,6	13,3%	0		11	91,7%	12	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>398</b>	<b>4,9%</b>	<b>9,7</b>	<b>0,1%</b>	<b>7711</b>	<b>95,0%</b>	<b>8118</b>	<b>100%</b>
Terrains de nature inconnue	95	23,6%	0,8	0,2%	306	76,1%	402	100%	
<b>Total</b>	<b>1350</b>	<b>14,2%</b>	<b>16</b>	<b>0,2%</b>	<b>8156</b>	<b>85,7%</b>	<b>9522</b>	<b>100%</b>	

\* Zones destinées à l'urbanisation, \*\* Zone d'aménagement communal concerté, \*\*\* Zones non destinées à l'urbanisation  
La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED  
 Calculs : CREAT - UCL

## Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1<sup>er</sup> avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 2,2%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	-	3,63	3,63	516	0,7%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	-	0,13	0,13	552	0,02%
Zone de loisirs	-	70,91	70,91	249	28,5%
Zone agricole	-	36,89	36,89	4 973	0,7%
Zone forestière	-	84,37	84,37	3 036	2,8%
Zone d'espaces verts	-	12,79	12,79	72	17,8%
Total	-	208,71	208,71	NP	NP

\* Les plans communaux d'aménagement sont dérogatoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

\*\* Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL