

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Sombrefe

Province: Namur
 Secteur d'aménagement: NAMUR
 Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	287	8,0
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	11	0,3
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	29	0,8
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	3,9	0,1
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	41	1,1
	Terrains à usage industriel et artisanal	55	1,5
	Terrains dévolus au transport	3,1	0
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-
	Bâtiments spéciaux	0,5	0
	Sous-total	430	12,0
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	2.268	63,2
	Prés et pâtures	617	17,2
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	59	1,6
	Terres vaines et vagues	31	0,9
	Milieux naturels non exploités	-	-
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	4,4	0,1
	Sous-total	2.979	83,0
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		178	5,0
Total		3.587	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

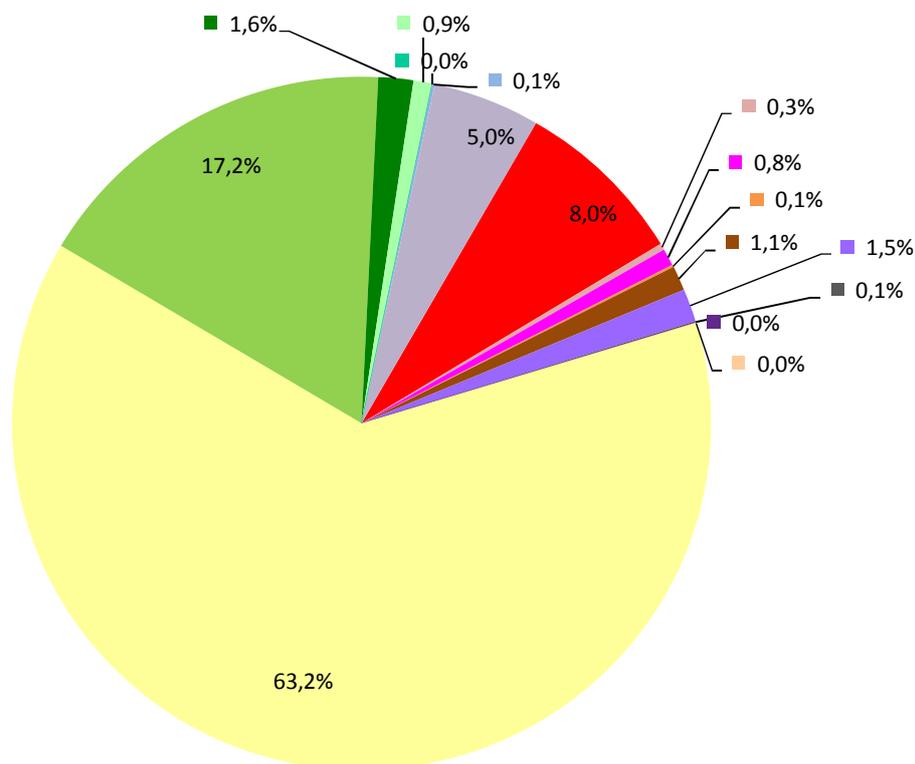
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

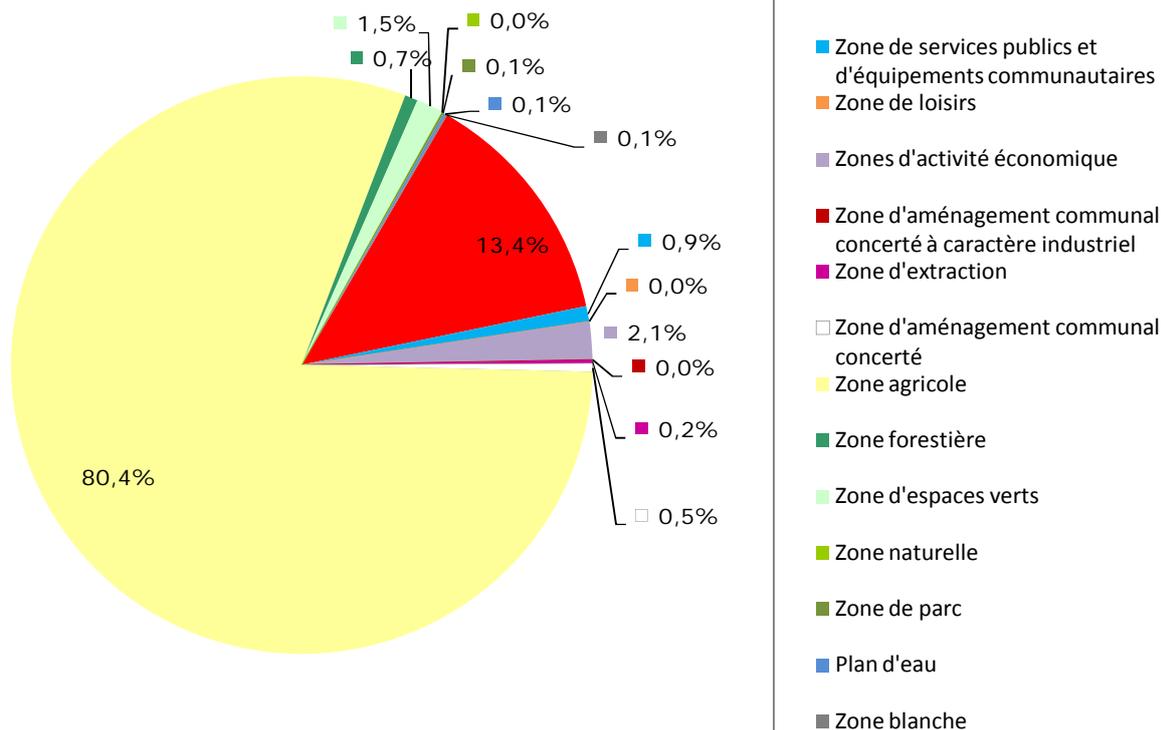


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieus naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	480	13,4
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	30	0,9
	Zone de loisirs	-	-
	Zones d'activité économique	76	2,1
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	7,3	0,2
	Sous-total	594	16,6
Zone d'aménagement communal concerté		18	0,5
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2.885	80,4
	Zone forestière	26	0,7
	Zone d'espaces verts	54	1,5
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	4,3	0,1
	Plan d'eau	3,5	0
	Sous-total	2.973	82,9
Zone blanche		3,2	0
Total		3.587	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

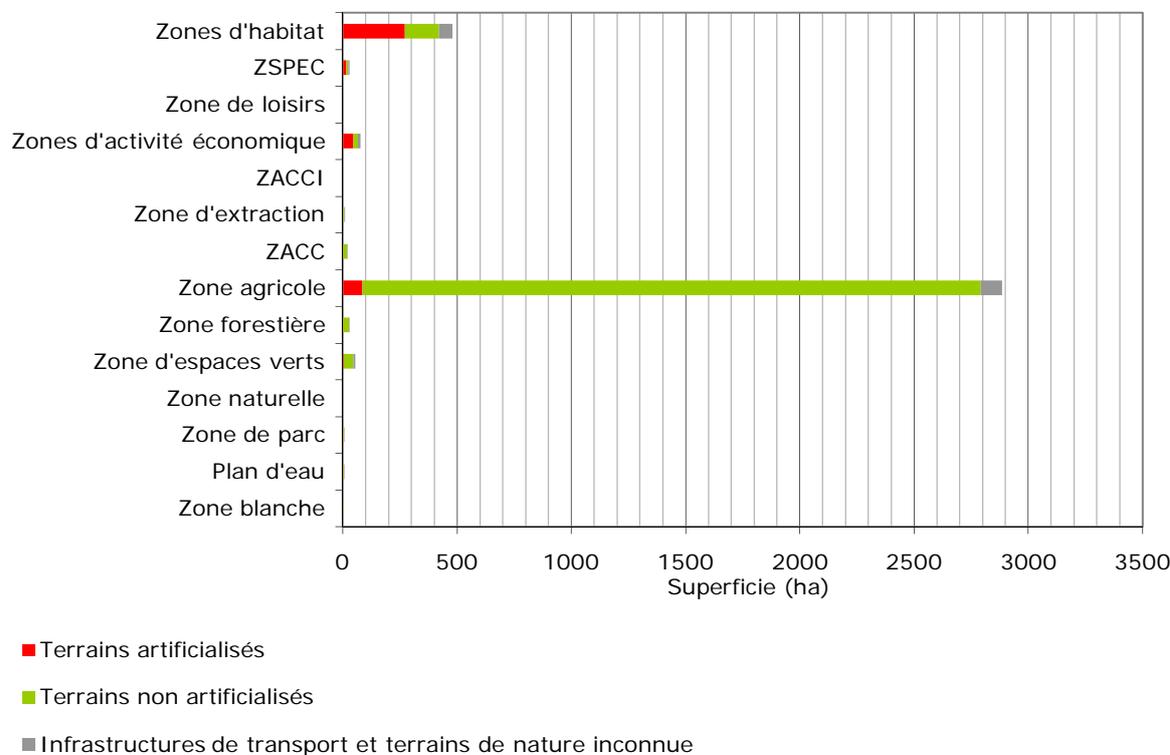
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	273	56,8	147	30,7	60	12,5	480
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	17	54,4	8,2	27,0	5,7	18,6	30
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	46	60,1	20	26,8	10,0	13,1	76
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	1,2	15,8	6,0	81,5	0,2	2,7	7,3
	Sous-total	336	56,6	182	30,6	76	12,8	594
Zone d'aménagement communal concerté		1,0	5,5	16	92,9	0,3	1,6	18
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	85	2,9	2.709	93,9	91	3,2	2.885
	Zone forestière	0	-	25	98,3	0,4	1,6	26
	Zone d'espaces verts	4,8	8,9	42	76,6	7,9	14,5	54
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	1,5	35,2	2,6	60,6	0,2	4,2	4,3
	Plan d'eau	0,9	24,6	2,6	75,3	-	-	3,5
	Sous-total	92	3,1	2.781	93,6	99	3,3	2.973
Zone blanche		0,6	18,4	0	-	2,5	79,0	3,2
Total		430	12,0	2.979	83,0	178	5,0	3.587

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



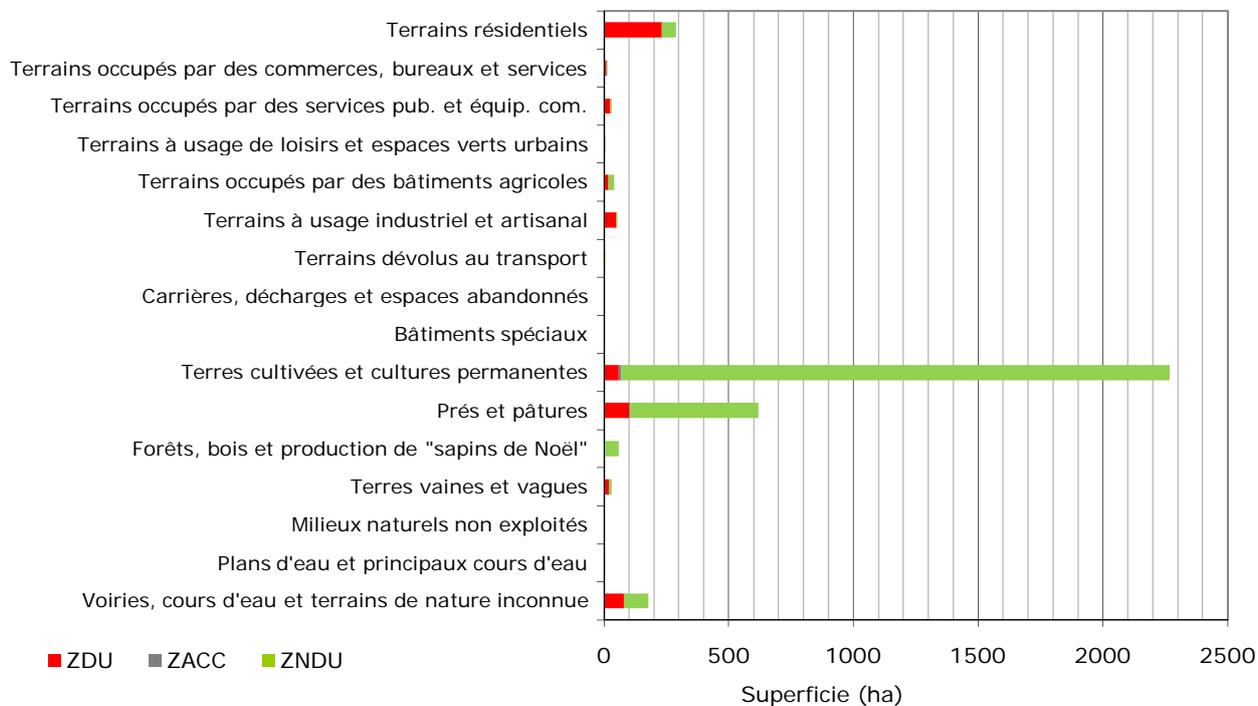
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	232	80,7	0,5	0,2	55	19,1	287
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	9,1	85,0	0,2	1,7	1,4	13,3	11
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	26	87,3	-	-	3,7	12,7	29
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	1,5	39,2	0,1	2,9	2,3	57,9	3,9
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	18	43,6	-	-	23	56,4	41
	Terrains à usage industriel et artisanal	49	89,3	0,1	0,2	5,7	10,5	55
	Terrains dévolus au transport	2,3	76,3	-	-	0,7	23,7	3,1
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	-	-	-
	Bâtiments spéciaux	0,2	47,8	-	-	0,3	52,2	0,5
Sous-total	337	78,3	1,0	0,2	92	21,4	430	
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	59	2,6	9,8	0,4	2.199	97,0	2.268
	Prés et pâtures	100	16,2	6,5	1,1	511	82,8	617
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	2,4	4,1	-	-	56	95,9	59
	Terres vaines et vagues	20	65,7	-	-	11	34,3	31
	Milieux naturels non exploités	-	-	-	-	-	-	-
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	0,6	13,3	-	-	3,8	86,7	4,4
	Sous-total	182	6,1	16	0,5	2.781	93,3	2.979
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		78	44,0	0,3	0,2	99	55,9	178
Total		597	16,7	18	0,5	2.973	82,9	3.587

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).