

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

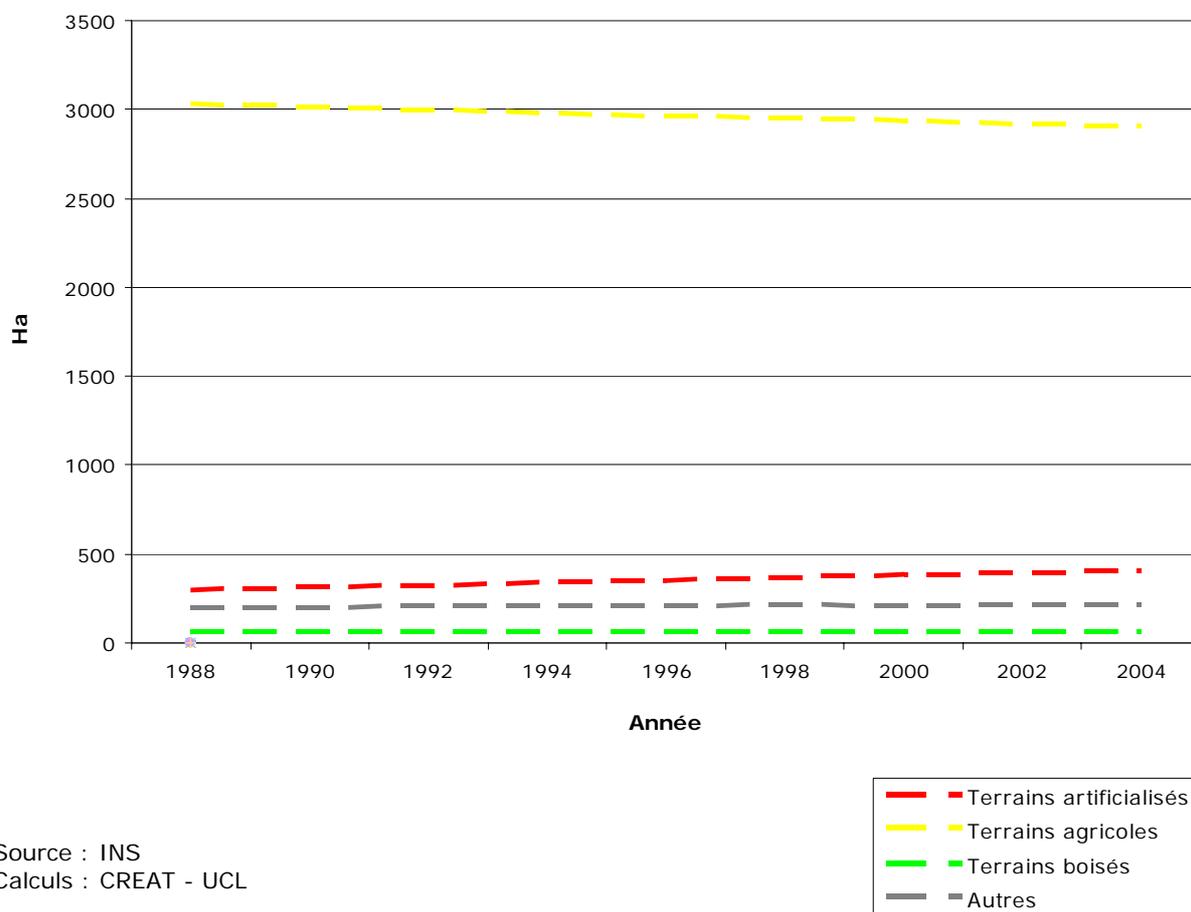
Commune de : SOMBREFFE

Province : NAMUR
Secteur d'aménagement : WAVRE-JODOIGNE-PERWEZ, NIVELLES, NAMUR, CHARLEROI
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



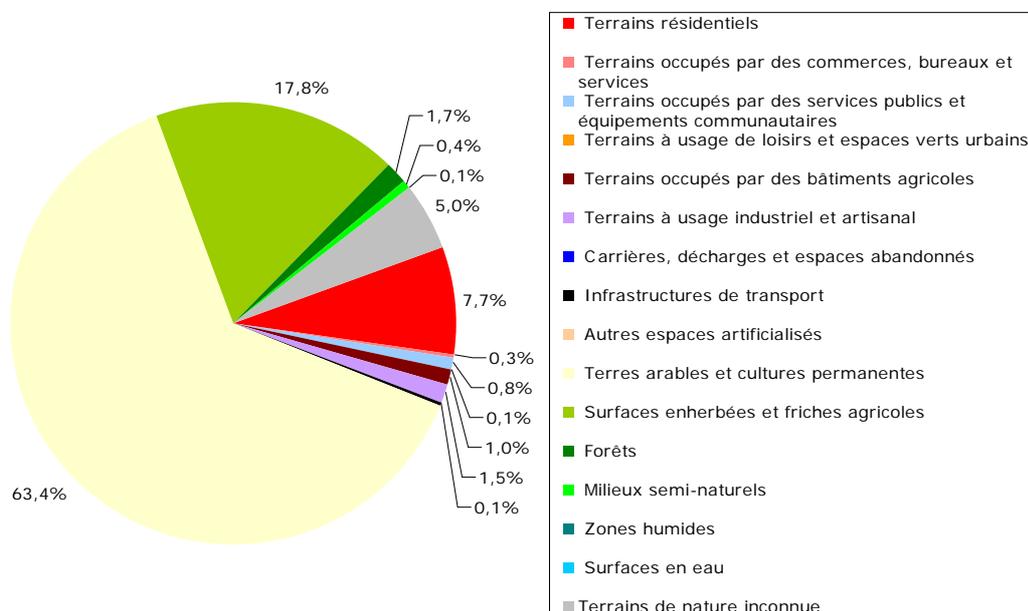
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	276	7,7%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	11	0,3%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	29	0,8%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	3,9	0,1%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	37	1,0%
	Terrains à usage industriel et artisanal	54	1,5%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,4	0,0%
	Infrastructures de transport	3	0,1%
	Autres espaces artificialisés	0,1	0,0%
<i>Sous-total</i>		415	11,6%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	2273	63,4%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	640	17,8%
	Forêts	59	1,6%
	Milieux semi-naturels	16	0,4%
	Zones humides	0	
	Surfaces en eau	4,5	0,1%
<i>Sous-total</i>		2993	83,4%
Terrains de nature inconnue		179	5,0%
Total		3587	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	481	Zones d'habitat	481	481	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	34	Zone de services publics et d'équipements communautaires	34	34	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	0	Zone de loisirs	0	0	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	79	Zones d'activité économique	79	79	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	4	Zone d'extraction	7	7	+ 0
Zone d'extension d'extraction	3				
Zones d'extension d'habitat	18	Zone d'aménagement communal concerté	18	18	+ 0
Zone agricole	2 894	Zone agricole	2 894	2 894	+ 0
Zone forestière	26	Zone forestière	26	26	+ 0
Zone d'espaces verts	55	Zone d'espaces verts	55	55	+ 0
Zone naturelle	0	Zone naturelle	0	0	+ 0
Zone de parc	5	Zone de parc	5	5	+ 0
Plan d'eau	4	Plan d'eau	4	4	+ 0
Total	3 604		3 604	3 604	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

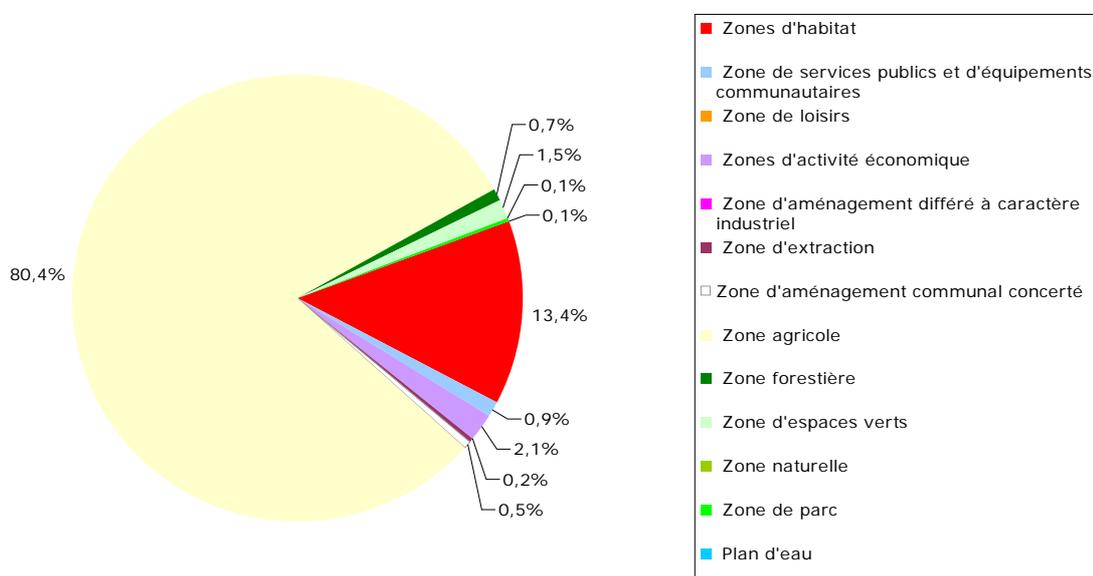
Source : MRW/DGATLP
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	480	13,4%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	34	0,9%
	Zone de loisirs	0	
	Zones d'activité économique	76	2,1%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	7,3	0,2%
	<i>Sous-total</i>	597	16,6%
Zone d'aménagement communal concerté		18	0,5%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2885	80,4%
	Zone forestière	26	0,7%
	Zone d'espaces verts	54	1,5%
	Zone naturelle	0	
	Zone de parc	4,3	0,1%
	Plan d'eau	3,5	0,1%
	<i>Sous-total</i>	2973	82,9%
Total		3587	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, en totalité ou partie, à l'urbanisation ou non.

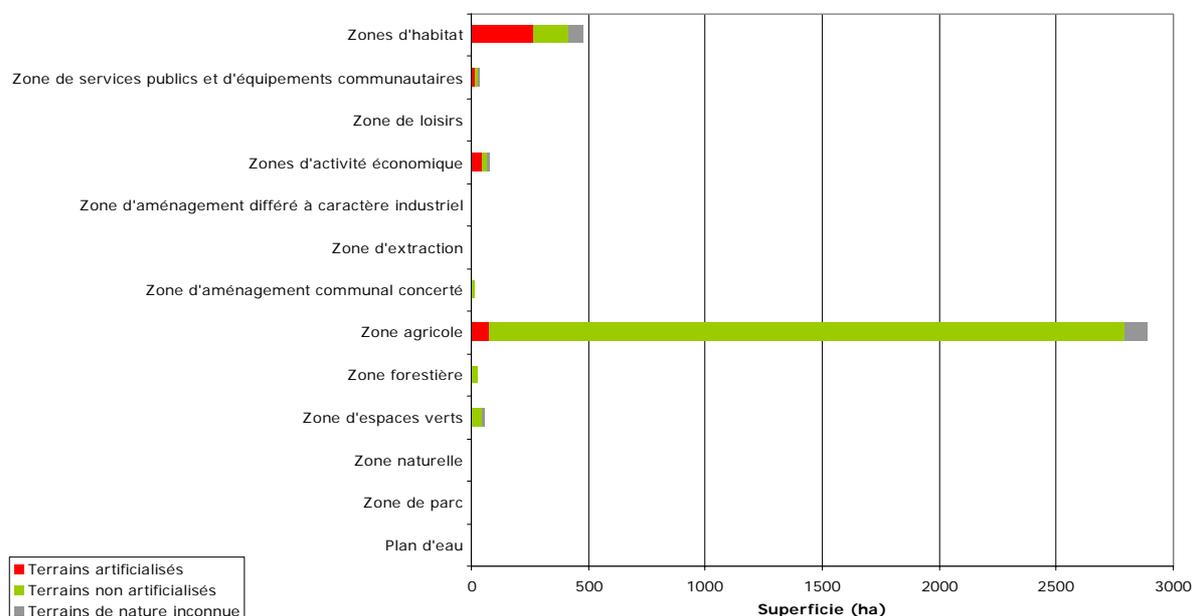


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	263	54,8%	157	32,7%	60	12,5%	480	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	17	50,0%	8,3	24,4%	8,2	24,1%	34	100%
	Zone de loisirs	0		0		0		0	
	Zones d'activité économique	46	60,5%	21	27,6%	10	13,2%	76	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	1,2	16,4%	6	82,2%	0,2	2,7%	7,3	100%
	<i>Sous-total</i>	327	54,8%	192	32,2%	79	13,2%	597	100%
Zone d'aménagement communal concerté		1	5,6%	16	88,9%	0,3	1,7%	18	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	81	2,8%	2712	94,0%	92	3,2%	2885	100%
	Zone forestière	0		25	96,2%	0,4	1,5%	26	100%
	Zone naturelle	4	7,4%	42	77,8%	7,9	14,6%	54	100%
	Zone d'espaces verts	0		0		0		0	
	Zone de parc	1,5	34,9%	2,6	60,5%	0,2	4,7%	4,3	100%
	Plan d'eau	0,8	22,9%	2,6	74,3%	0		3,5	100%
	<i>Sous-total</i>	88	3,0%	2785	93,7%	100	3,4%	2973	100%
Total		415	11,6%	2993	83,4%	179	5,0%	3587	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

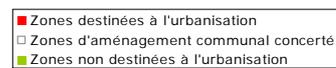
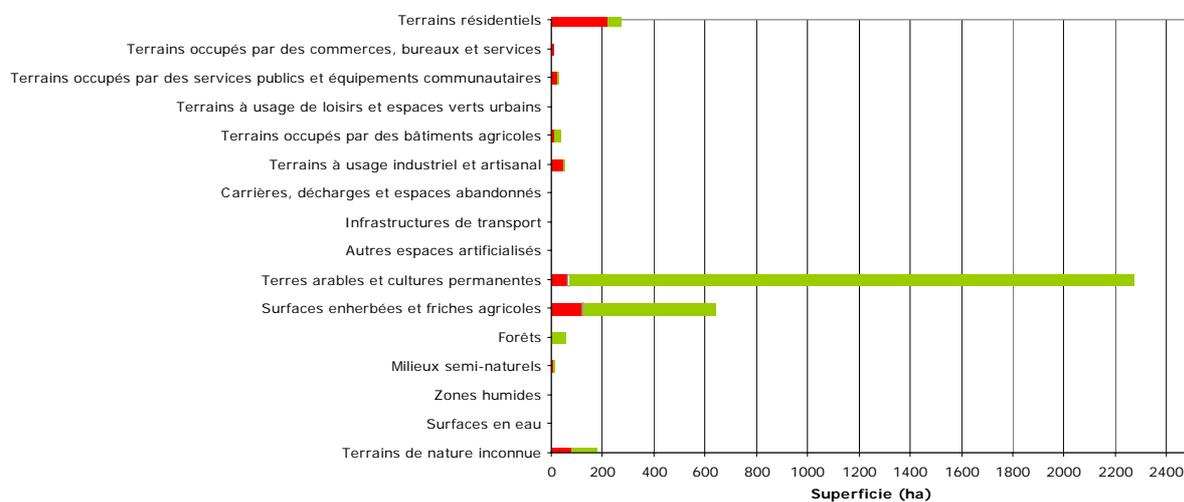
Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	223	80,8%	0,5	0,2%	52	18,8%	276	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	9,6	87,3%	0,2	1,8%	1,5	13,6%	11	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	25	86,2%	0		3,6	12,4%	29	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	1,5	38,5%	0,1	2,6%	2,3	59,0%	3,9	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	15	40,5%	0		22	59,5%	37	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	49	90,7%	0,1	0,2%	5,4	10,0%	54	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,2	50,0%	0		0,2	50,0%	0,4	100%
	Infrastructures de transport	2,3	76,7%	0		0,7	23,3%	3	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0,1	100,0%	0,1	100%
	Sous-total	327	78,8%	1	0,2%	88	21,2%	415	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	63	2,8%	9,8	0,4%	2200	96,8%	2273	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	118	18,4%	6,5	1,0%	515	80,5%	640	100%
	Forêts	2,4	4,1%	0		57	96,6%	59	100%
	Milieux semi-naturels	7,3	45,6%	0		8,8	55,0%	16	100%
	Zones humides	0		0		0		0	
	Surfaces en eau	0,6	13,3%	0		3,9	86,7%	4,5	100%
	Sous-total	192	6,4%	16	0,5%	2785	93,1%	2993	100%
Terrains de nature inconnue	79	44,1%	0,3	0,2%	100	55,9%	179	100%	
Total	597	16,6%	18	0,5%	2973	82,9%	3587	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
 Calculs : CREAT - UCL

Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1^{er} avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 0,8%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	24,48	-	24,48	480	5,1%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	4,66	-	4,66	34	13,7%
Zone agricole	0,18	-	0,18	2 885	0,01%
Zone d'espaces verts	0,41	-	0,41	54	0,8%
Total	29,73	-	29,73	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL