

# Fiche d'utilisation du sol

## Commune de Soignies

Province: Hainaut  
 Secteur d'aménagement: LA LOUVIERE - SOIGNIES  
 Statut de la commune selon le SDER: Pôle

### Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	759	6,8
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	28	0,3
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	78	0,7
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	46	0,4
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	108	1,0
	Terrains à usage industriel et artisanal	162	1,5
	Terrains dévolus au transport	28	0,2
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	67	0,6
	Bâtiments spéciaux	1,9	0
	Sous-total	1.278	11,5
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	4.704	42,2
	Prés et pâtures	4.008	36,0
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	462	4,1
	Terres vaines et vagues	269	2,4
	Milieus naturels non exploités	4,9	0
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	6,4	0
	Sous-total	9.454	84,9
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		402	3,6
<b>Total</b>		<b>11.134</b>	<b>100</b>

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

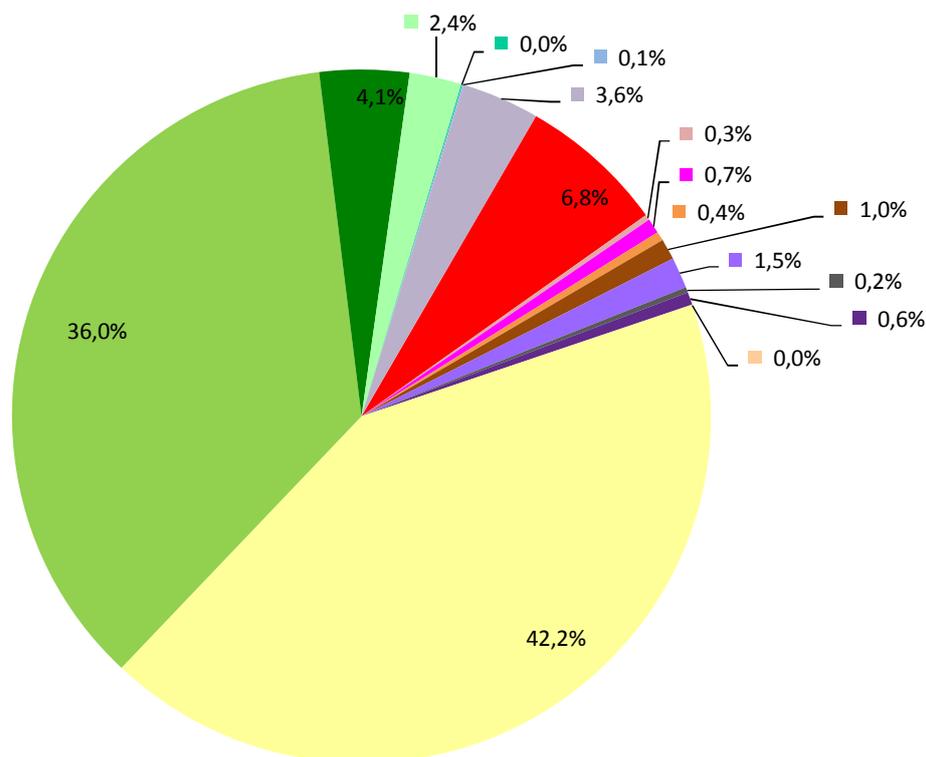
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

## Catégories d'utilisation du sol (2008)

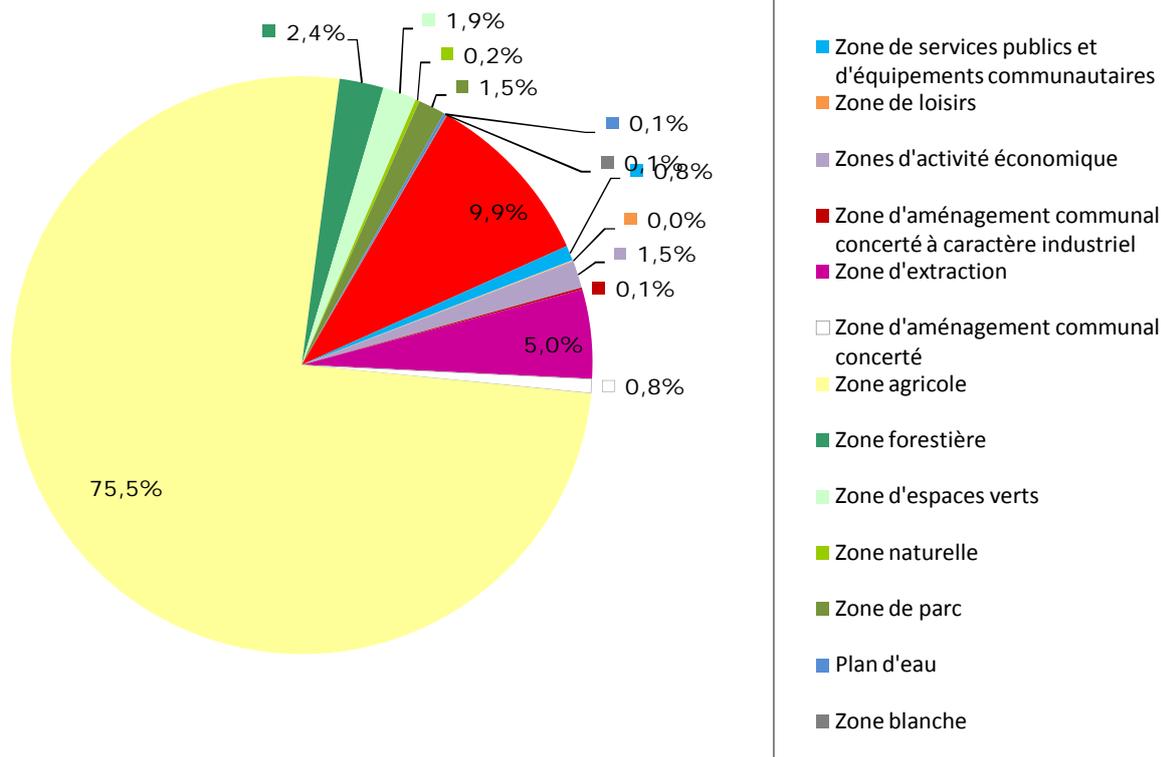


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieus naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

## Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	1.104	9,9
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	94	0,8
	Zone de loisirs	5,1	0
	Zones d'activité économique	170	1,5
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	10	0
	Zone d'extraction	556	5,0
	Sous-total	1.940	17,4
Zone d'aménagement communal concerté		89	0,8
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	8.410	75,5
	Zone forestière	272	2,4
	Zone d'espaces verts	208	1,9
	Zone naturelle	26	0,2
	Zone de parc	168	1,5
	Plan d'eau	16	0,1
	Sous-total	9.099	81,7
Zone blanche		5,6	0
<b>Total</b>		<b>11.134</b>	<b>100</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

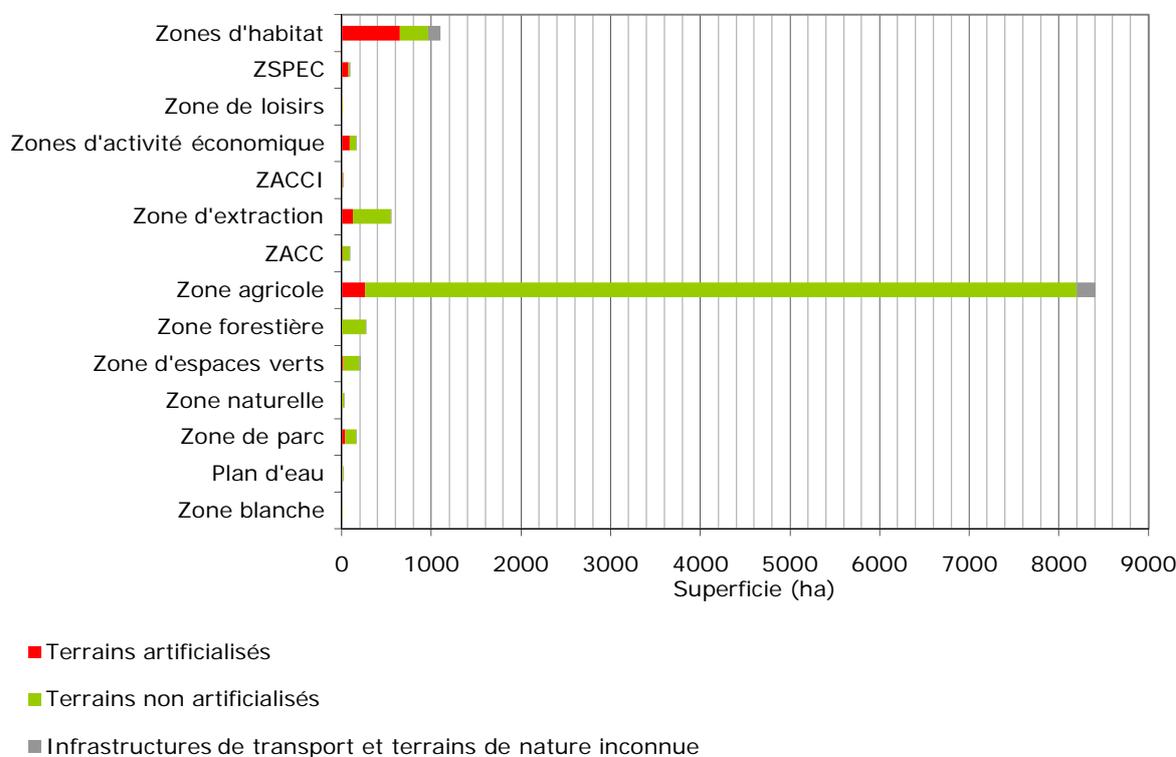
## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	649	58,8	319	28,9	137	12,4	1.104
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	71	76,0	17	18,3	5,3	5,7	94
	Zone de loisirs	1,0	19,4	4,1	80,6	-	-	5,1
	Zones d'activité économique	90	52,7	69	40,2	12	7,0	170
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	10,0	95,2	0,2	2,2	0,3	2,6	10
	Zone d'extraction	128	23,0	419	75,4	9,1	1,6	556
	Sous-total	949	48,9	828	42,7	163	8,4	1.940
Zone d'aménagement communal concerté		7,7	8,6	80	89,8	1,4	1,6	89
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	262	3,1	7.938	94,4	210	2,5	8.410
	Zone forestière	2,1	0,8	265	97,6	4,5	1,7	272
	Zone d'espaces verts	15	7,4	181	87,3	11	5,4	208
	Zone naturelle	2,2	8,8	23	89,2	0,5	2,0	26
	Zone de parc	37	22,2	125	74,0	6,3	3,8	168
	Plan d'eau	1,9	12,3	14	87,5	-	-	16
	Sous-total	321	3,5	8.545	93,9	232	2,6	9.099
Zone blanche		0,2	3,3	0,1	2,2	5,3	94,5	5,6
<b>Total</b>		<b>1.278</b>	<b>11,5</b>	<b>9.454</b>	<b>84,9</b>	<b>402</b>	<b>3,6</b>	<b>11.134</b>

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

## Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



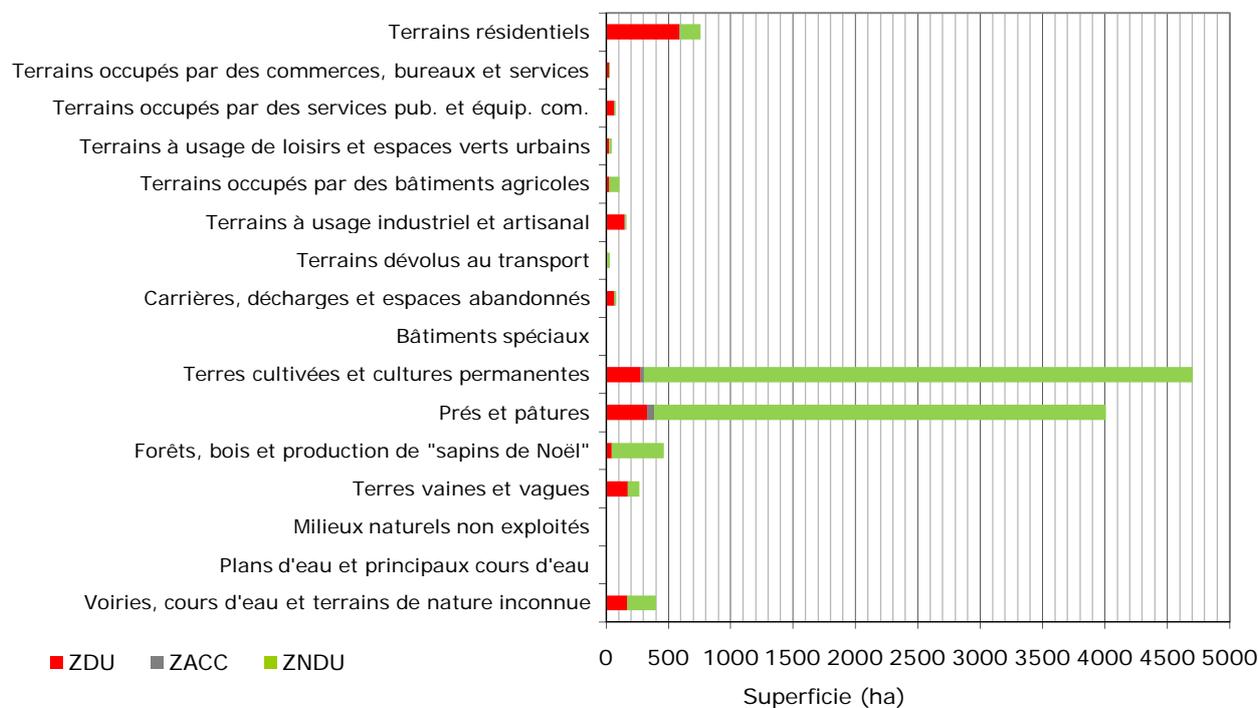
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

## Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	585	77,0	6,1	0,8	168	22,2	759
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	25	88,8	-	-	3,2	11,2	28
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	64	82,3	-	-	14	17,7	78
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	22	48,2	-	-	24	51,8	46
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	23	21,4	0,2	0,1	85	78,4	108
	Terrains à usage industriel et artisanal	150	92,8	1,4	0,8	10	6,3	162
	Terrains dévolus au transport	12	41,7	-	-	16	58,2	28
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	67	100	-	-	0,1	0,2	67
	Bâtiments spéciaux	1,2	62,5	-	-	0,7	37,5	1,9
	Sous-total	949	74,3	7,7	0,6	321	25,1	1.278
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	276	5,9	26	0,5	4.402	93,6	4.704
	Prés et pâtures	330	8,2	53	1,3	3.624	90,4	4.008
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	46	9,9	0,1	0	416	90,1	462
	Terres vaines et vagues	175	64,9	1,2	0,4	93	34,6	269
	Milieux naturels non exploités	0,8	16,6	-	-	4,0	81,8	4,9
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	0,2	2,4	-	-	6,3	97,6	6,4
	Sous-total	828	8,8	80	0,8	8.545	90,4	9.454
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		169	41,9	1,4	0,3	232	57,7	402
<b>Total</b>		<b>1.946</b>	<b>17,5</b>	<b>89</b>	<b>0,8</b>	<b>9.099</b>	<b>81,7</b>	<b>11.134</b>

## Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).