

Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

Commune de Soignies

Province:
Secteur d'aménagement:
Statut de la commune selon le SDER

Hainaut
LA LOUVIERE - SOIGNIES
Pôle

Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	702	6,3	746	6,7	45	6,3
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	27	0,2	31	0,3	3,4	12,7
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	73	0,7	77	0,7	4,4	6,1
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	47	0,4	46	0,4	--	-
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	98	0,9	104	0,9	5,5	5,6
	Terrains à usage industriel et artisanal	129	1,2	160	1,4	32	24,7
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	71	0,6	69	0,6	-2,5	-3,6
	Autres espaces artificialisés	0,4	-	0,2	-	-0,2	-53,3
	Sous-total	1.147	10,3	1.233	11,1	87	7,6
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	4.722	42,4	4.703	42,2	-19	-0,4
	Surfaces enherbées et friches agricoles	4.084	36,7	4.051	36,4	-32	-0,8
	Forêts	465	4,2	462	4,1	-3,1	-0,7
	Milieux semi-naturels	251	2,3	233	2,1	-18	-7,0
	Zones humides	3,5	-	3,5	-	--	-
	Surfaces en eau	6,5	-	6,4	-	--	-
	Sous-total	9.531	85,6	9.459	85,0	-72	-0,8
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	456	4,1	441	4,0	-15	-3,2	
Total	11.134	100	11.134	100	--	-	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

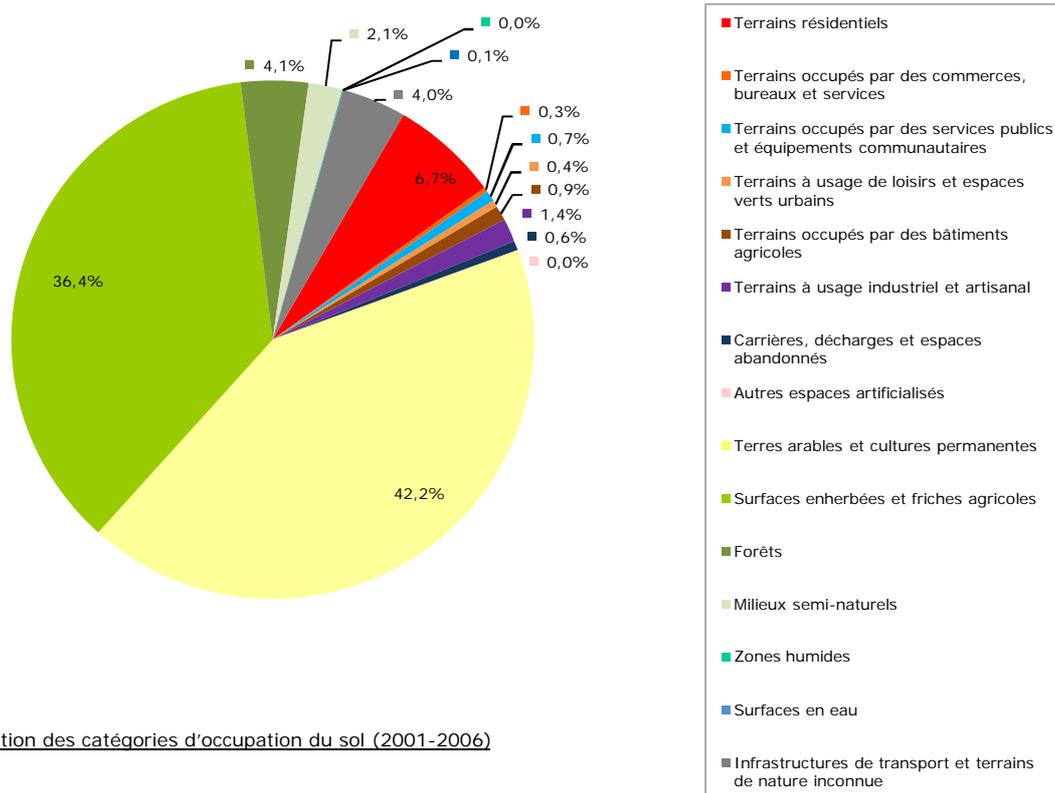
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

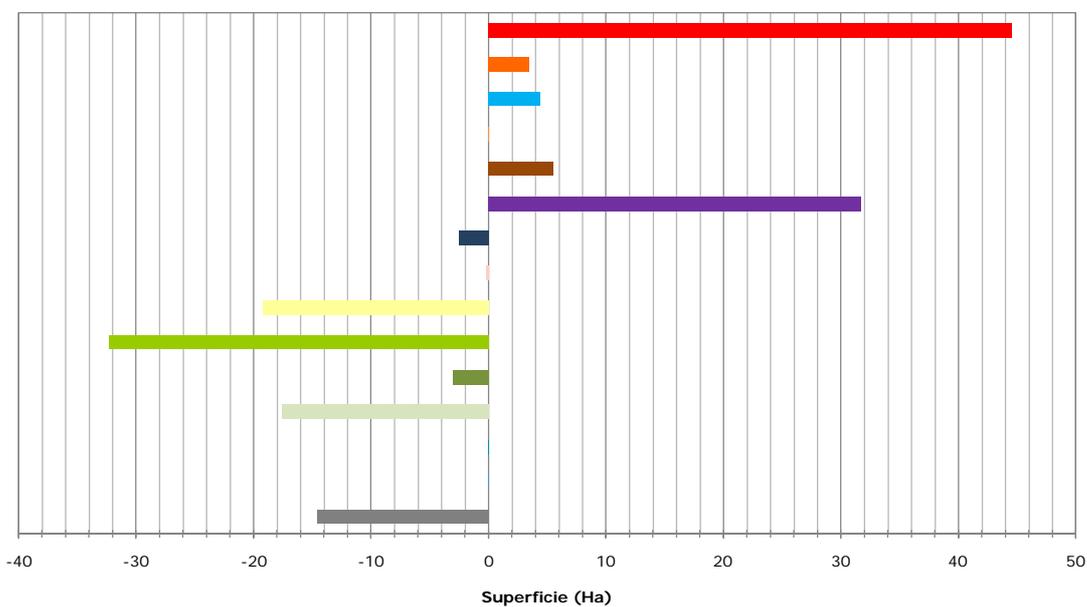
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

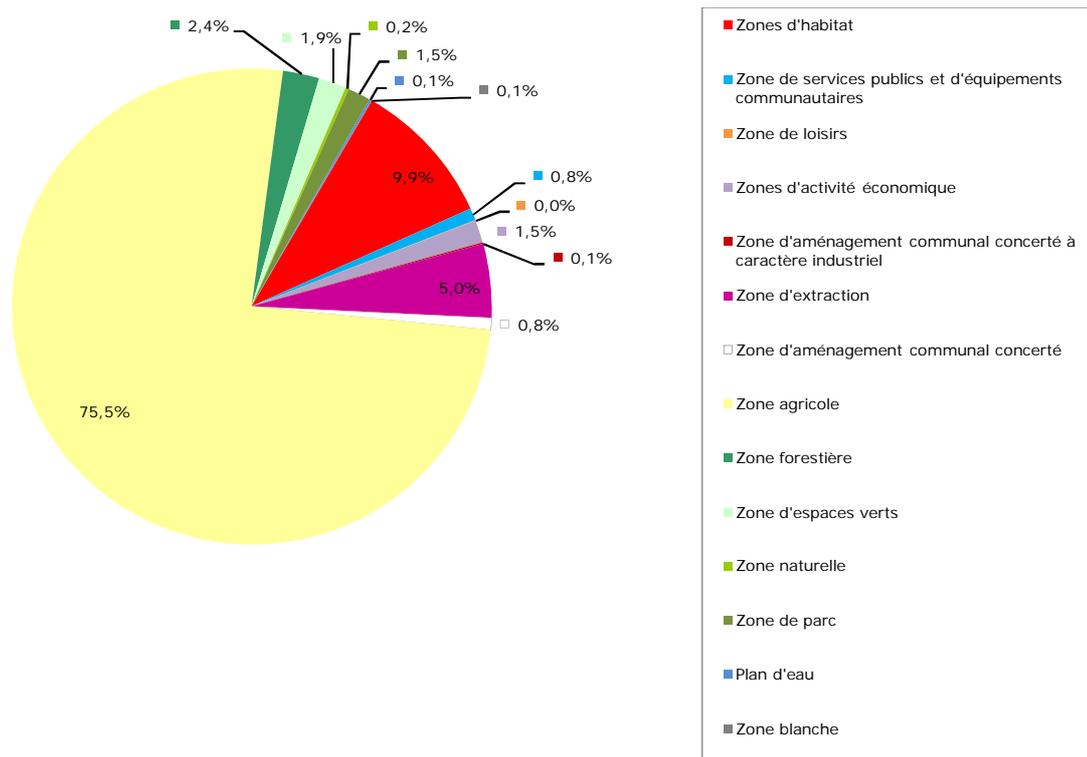


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	1.104	9,9
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	94	0,8
	Zone de loisirs	5,1	-
	Zones d'activité économique	170	1,5
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	10	-
	Zone d'extraction	556	5,0
	Sous-total	1.940	17,4
Zone d'aménagement communal concerté		89	0,8
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	8.410	75,5
	Zone forestière	272	2,4
	Zone d'espaces verts	208	1,9
	Zone naturelle	26	0,2
	Zone de parc	168	1,5
	Plan d'eau	16	0,1
	Sous-total	9.099	81,7
Zone blanche		5,6	-
Total		11.134	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

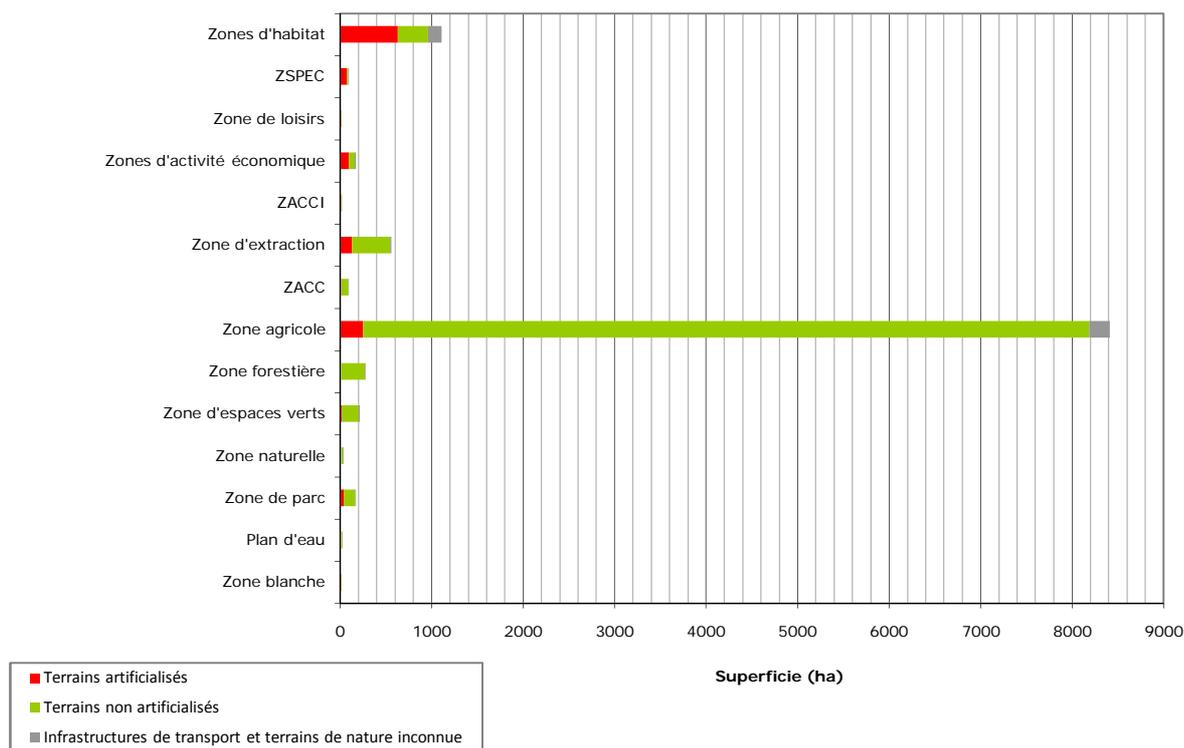
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	594	53,8	364	32,9	146	13,2	1.104
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	66	69,8	22	23,0	6,8	7,2	94
	Zone de loisirs	1,0	19,4	4,1	80,6	-	-	5,1
	Zones d'activité économique	86	50,3	73	42,7	12	7,0	170
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	5,6	53,2	4,6	44,2	0,3	2,6	10
	Zone d'extraction	107	19,2	432	77,6	18	3,2	556
	Sous-total	859	44,3	898	46,3	183	9,4	1.940
Zone d'aménagement communal concerté		5,9	6,6	82	91,7	1,5	1,7	89
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	227	2,7	7.943	94,4	240	2,9	8.410
	Zone forestière	1,3	0,5	265	97,6	5,3	1,9	272
	Zone d'espaces verts	14	6,7	182	87,6	12	5,7	208
	Zone naturelle	2,1	8,1	23	89,9	0,5	2,0	26
	Zone de parc	36	21,3	125	74,1	7,8	4,6	168
	Plan d'eau	1,8	11,5	14	87,5	0,2	1,0	16
	Sous-total	282	3,1	8.551	94,0	266	2,9	9.099
Zone blanche		0,2	2,8	-	-	5,4	95,7	5,6
Total		1.147	10,3	9.531	85,6	456	4,1	11.134

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	629	57,0	327	29,6	148	13,4	1.104
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	70	74,7	18	18,7	6,2	6,6	94
	Zone de loisirs	1,0	19,4	4,1	80,6	-	-	5,1
	Zones d'activité économique	92	53,9	65	38,4	13	7,7	170
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	10	95,2	0,2	2,2	0,3	2,6	10
	Zone d'extraction	126	22,6	419	75,4	11	2,0	556
	Sous-total	928	47,8	834	43,0	179	9,2	1.940
Zone d'aménagement communal concerté		6,2	7,0	80	89,9	2,7	3,1	89
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	243	2,9	7.938	94,4	228	2,7	8.410
	Zone forestière	1,4	0,5	265	97,6	5,3	1,9	272
	Zone d'espaces verts	14	6,8	181	87,3	12	5,8	208
	Zone naturelle	2,3	8,8	23	88,3	0,7	2,8	26
	Zone de parc	36	21,6	124	73,8	7,8	4,7	168
	Plan d'eau	1,9	11,8	14	87,2	0,2	1,0	16
	Sous-total	299	3,3	8.545	93,9	254	2,8	9.099
Zone blanche		0,2	2,8	-	-	5,4	95,7	5,6
Total		1.233	11,1	9.459	85,0	441	4,0	11.134

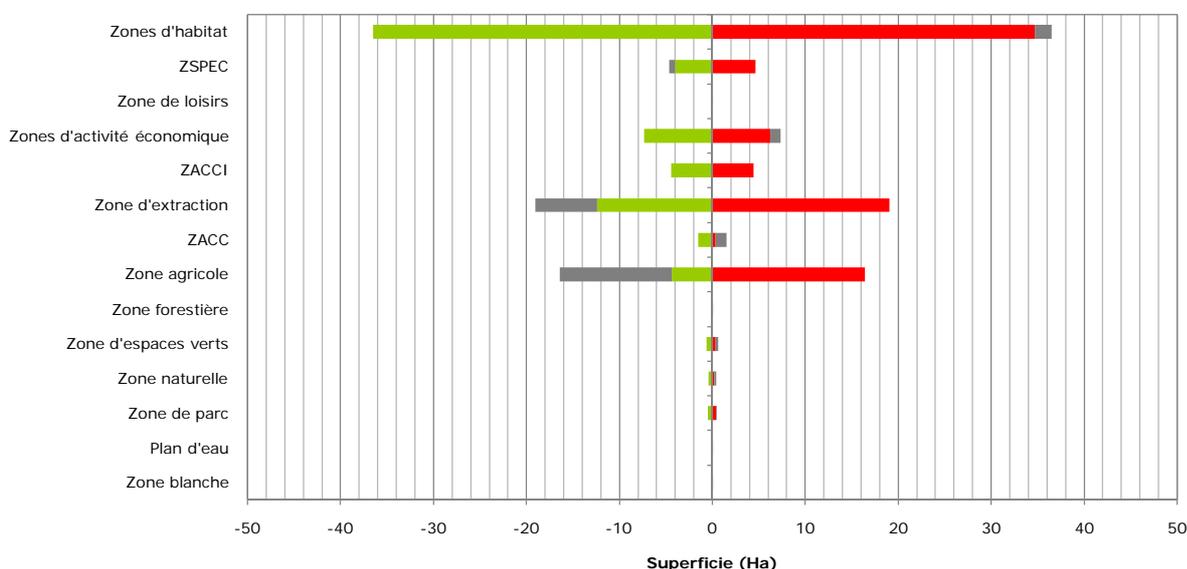
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

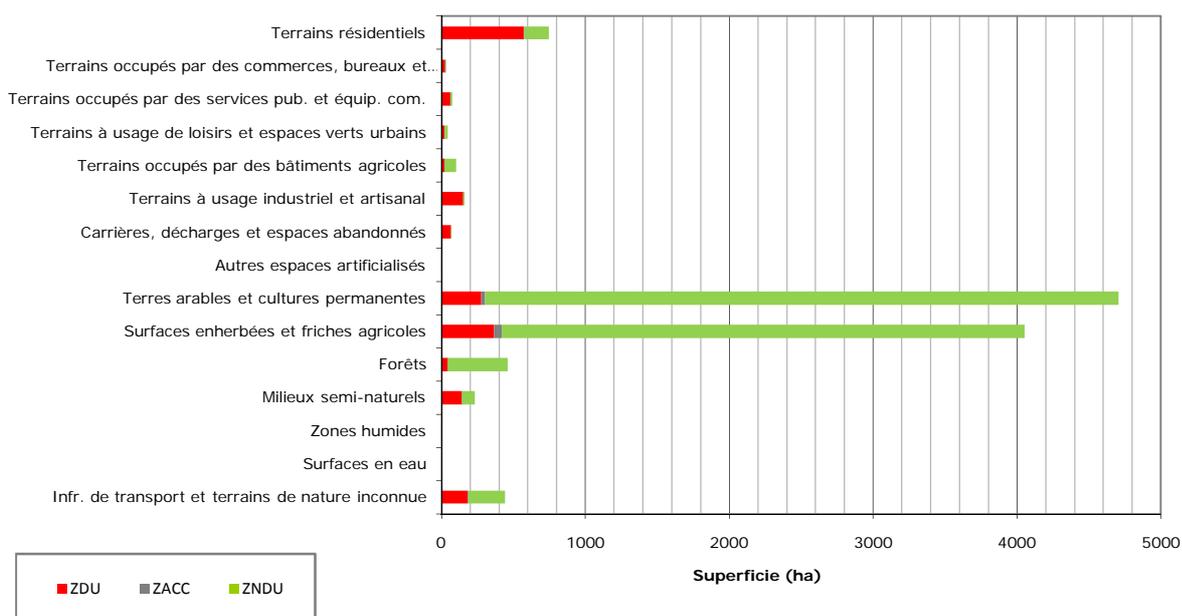
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	541	77,1	5,5	0,8	155	22,2	702
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	24	87,0	-	-	3,5	12,9	27
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	59	81,6	-	-	13	18,4	73
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	22	47,8	-	-	24	52,2	47
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	24	24,6	0,2	0,2	74	75,3	98
	Terrains à usage industriel et artisanal	118	91,9	0,3	0,2	10	7,9	129
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	70	98,9	-	-	0,8	1,1	71
	Autres espaces artificialisés	0,3	81,4	-	-	-	-	0,4
Sous-total		859	74,9	5,9	0,5	282	24,6	1.147
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	295	6,3	27	0,6	4.400	93,2	4.722
	Surfaces enherbées et friches agricoles	392	9,6	55	1,3	3.637	89,1	4.084
	Forêts	50	10,7	0,1	-	415	89,3	465
	Milieux semi-naturels	161	64,3	-	-	89	35,7	251
	Zones humides	0,3	9,1	-	-	3,2	90,9	3,5
	Surfaces en eau	0,2	3,0	-	-	6,3	97,0	6,5
	Sous-total		899	9,4	82	0,9	8.551	89,7
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		188	41,3	1,5	0,3	266	58,3	456
Total		1.946	17,5	89	0,8	9.099	81,7	11.134

Année 2006

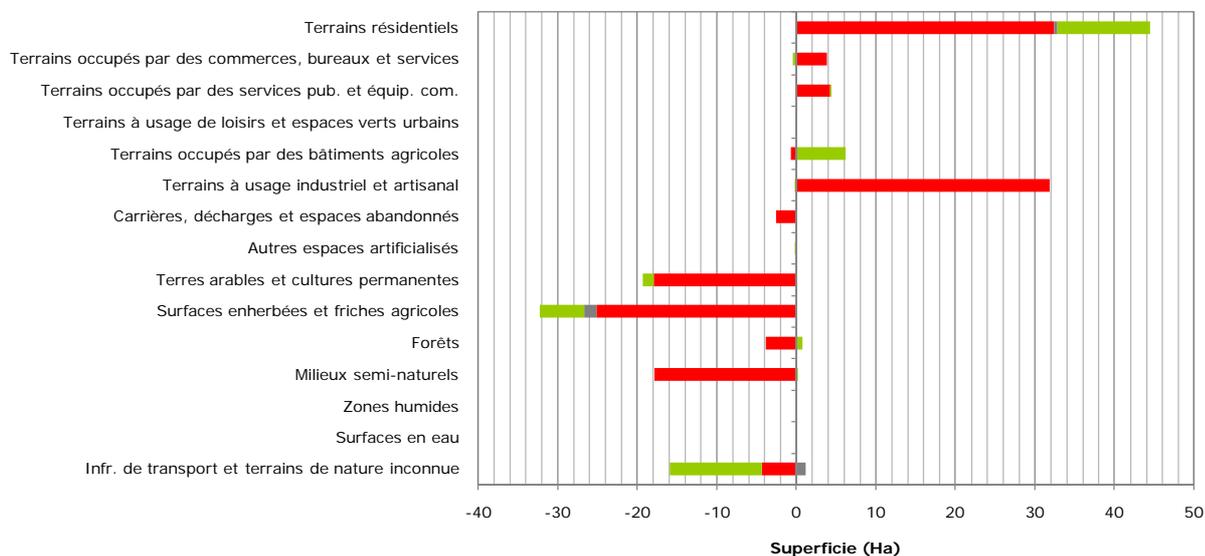
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	573	76,8	5,8	0,8	167	22,2	746
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	27	89,8	-	-	3,1	12,9	31
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	64	82,5	-	-	14	18,4	77
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	22	47,7	-	-	24	52,2	46
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	23	22,6	0,2	0,1	80	75,3	104
	Terrains à usage industriel et artisanal	150	93,6	0,3	0,2	10,0	7,9	160
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	68	98,8	-	-	0,8	1,1	69
	Autres espaces artificialisés	0,2	99,2	-	-	-	-	0,2
Sous-total		928	75,2	6,2	0,5	299	24,6	1.233
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	278	5,9	27	0,6	4.399	93,2	4.703
	Surfaces enherbées et friches agricoles	367	9,0	53	1,3	3.632	89,1	4.051
	Forêts	46	10,0	0,1	-	416	89,3	462
	Milieux semi-naturels	143	61,5	-	-	90	35,7	233
	Zones humides	0,3	9,1	-	-	3,2	90,9	3,5
	Surfaces en eau	0,1	2,3	-	-	6,3	97,0	6,4
	Sous-total		834	8,8	80	0,8	8.545	89,7
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		184	41,7	2,7	0,6	254	58,3	441
Total		1.946	17,5	89	0,8	9.099	81,7	11.134

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.