

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

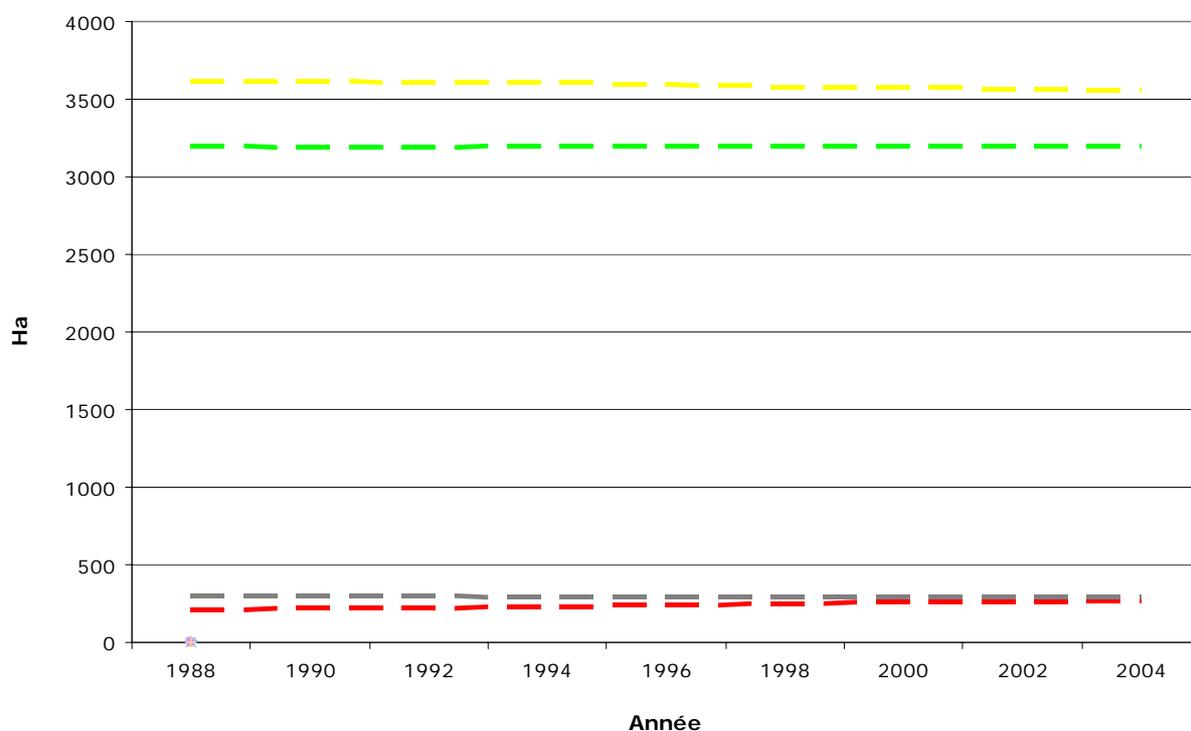
Commune de : SIVRY-RANCE

Province : HAINAUT
Secteur d'aménagement : THUIN-CHIMAY
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

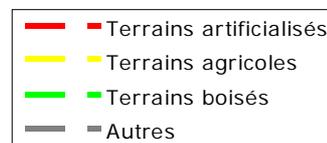
Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT - UCL



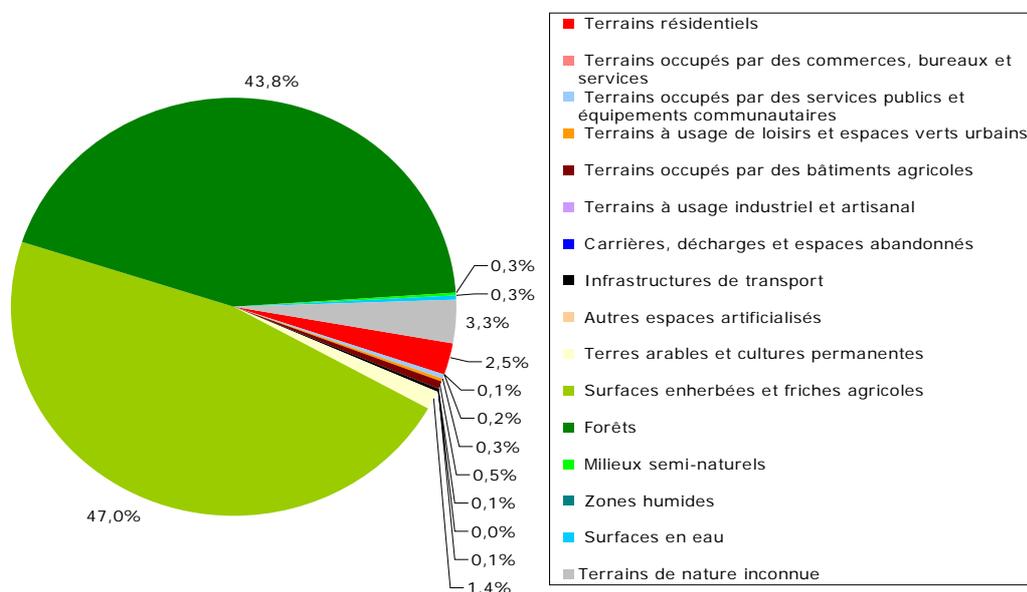
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	185	2,5%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	6,4	0,1%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	15	0,2%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	22	0,3%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	38	0,5%
	Terrains à usage industriel et artisanal	7,1	0,1%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,8	0,0%
	Infrastructures de transport	4,4	0,1%
	Autres espaces artificialisés	0	
Sous-total		279	3,8%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	106	1,4%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	3463	47,0%
	Forêts	3222	43,8%
	Milieux semi-naturels	25	0,3%
	Zones humides	0	
	Surfaces en eau	21	0,3%
Sous-total		6838	92,9%
Terrains de nature inconnue		245	3,3%
Total		7362	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	331	Zones d'habitat	331	331	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	24	Zone de services publics et d'équipements communautaires	24	24	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	40	Zone de loisirs	56	56	+ 0
Zone d'extension de loisirs	15				
Zones d'activité économique	4	Zones d'activité économique	15	15	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	11				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	0	Zone d'extraction	0	0	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	68	Zone d'aménagement communal concerté	68	68	+ 0
Zone agricole	3 429	Zone agricole	3 429	3 429	+ 0
Zone forestière	3 281	Zone forestière	3 281	3 281	+ 0
Zone d'espaces verts	81	Zone d'espaces verts	81	81	+ 0
Zone naturelle	89	Zone naturelle	89	89	+ 0
Zone de parc	4	Zone de parc	4	4	+ 0
Plan d'eau	19	Plan d'eau	19	19	+ 0
Total	7 396		7 396	7 396	+ 0

Source : MRW/DGATLP

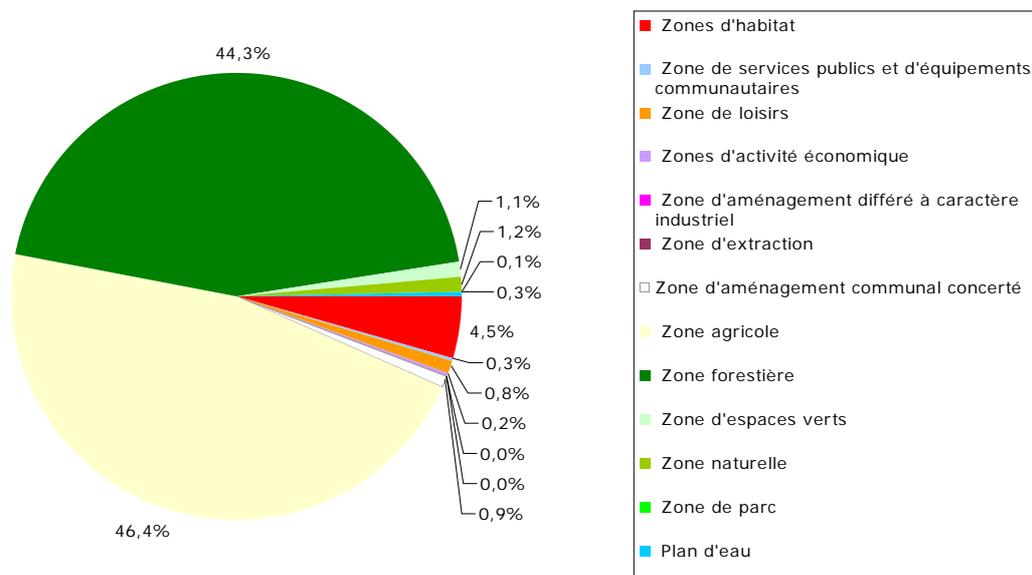
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	330	4,5%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	24	0,3%
	Zone de loisirs	55	0,7%
	Zones d'activité économique	15	0,2%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	0	
	<i>Sous-total</i>	424	5,8%
Zone d'aménagement communal concerté		68	0,9%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	3419	46,4%
	Zone forestière	3262	44,3%
	Zone d'espaces verts	81	1,1%
	Zone naturelle	87	1,2%
	Zone de parc	4,4	0,1%
	Plan d'eau	19	0,3%
	<i>Sous-total</i>	6870	93,3%
Total		7362	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.

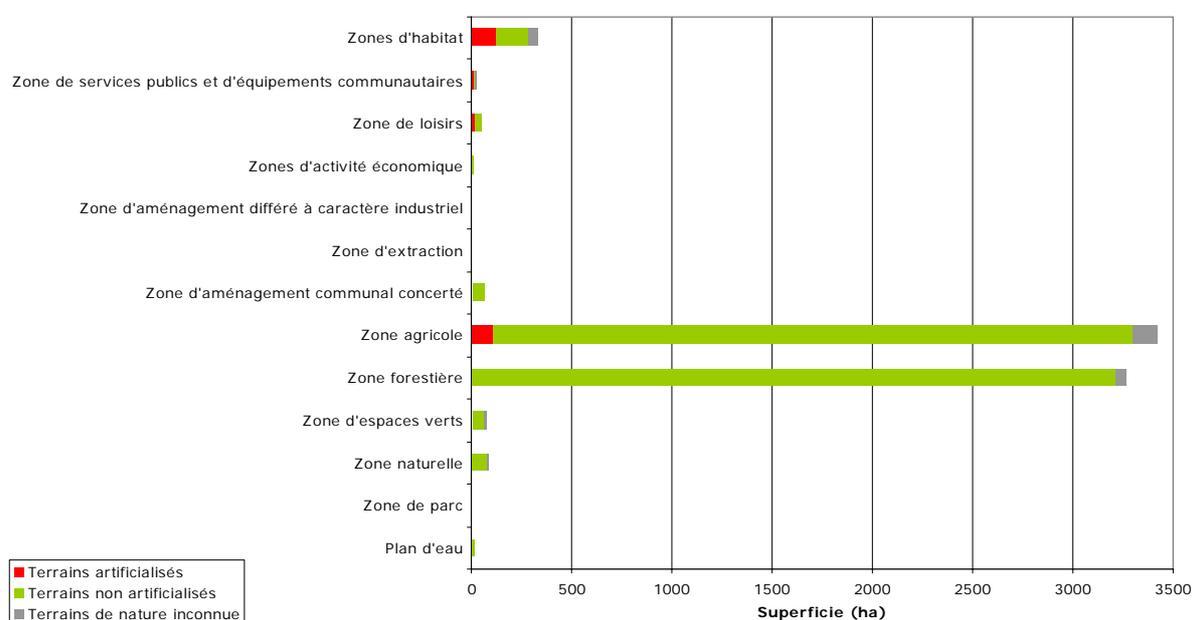


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	123	37,3%	159	48,2%	49	14,8%	330	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	13	54,2%	10	41,7%	1,3	5,4%	24	100%
	Zone de loisirs	17	30,9%	38	69,1%	1	1,8%	55	100%
	Zones d'activité économique	1,6	10,7%	12	80,0%	1,3	8,7%	15	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	0		0		0		0	
	<i>Sous-total</i>	154	36,3%	218	51,4%	52	12,3%	424	100%
Zone d'aménagement communal concerté		4	5,9%	61	89,7%	3,2	4,7%	68	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	111	3,2%	3183	93,1%	125	3,7%	3419	100%
	Zone forestière	4,3	0,1%	3209	98,4%	48	1,5%	3262	100%
	Zone naturelle	3,7	4,6%	65	80,2%	12	14,8%	81	100%
	Zone d'espaces verts	2,2	2,5%	80	92,0%	4,5	5,2%	87	100%
	Zone de parc	1,2	27,3%	3	68,2%	0,2	4,5%	4,4	100%
	Plan d'eau	0,1	0,5%	18	94,7%	0,3	1,6%	19	100%
	<i>Sous-total</i>	122	1,8%	6559	95,5%	190	2,8%	6870	100%
Total		279	3,8%	6838	92,9%	245	3,3%	7362	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

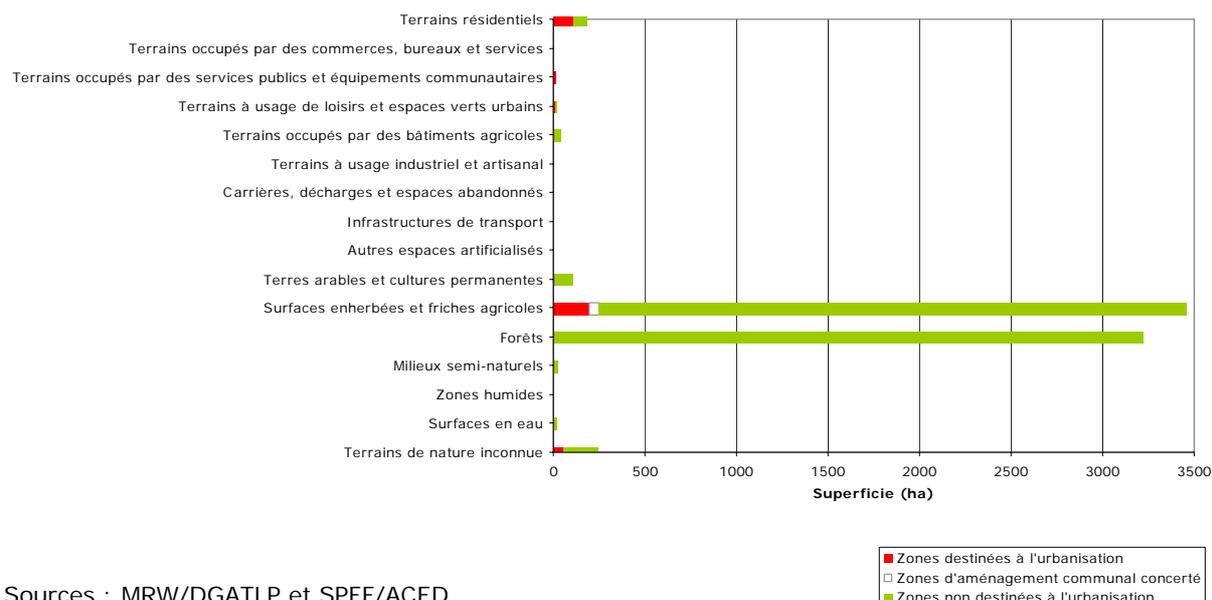
Calculs : CREAT - UCL

Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	107	57,8%	2,9	1,6%	76	41,1%	185	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	5,2	81,3%	0		1,2	18,8%	6,4	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	12	80,0%	0,1	0,7%	3,4	22,7%	15	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	16	72,7%	0,1	0,5%	5,8	26,4%	22	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	8,4	22,1%	0,8	2,1%	29	76,3%	38	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	4,7	66,2%	0		2,4	33,8%	7,1	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,2	25,0%	0		0,6	75,0%	0,8	100%
	Infrastructures de transport	0,4	9,1%	0		4	90,9%	4,4	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0		0	
	Sous-total	154	55,2%	4	1,4%	122	43,7%	279	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	8,3	7,8%	7,6	7,2%	91	85,8%	106	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	198	5,7%	52	1,5%	3213	92,8%	3463	100%
	Forêts	6,2	0,2%	0,1	0,0%	3216	99,8%	3222	100%
	Milieux semi-naturels	6,1	24,4%	0,8	3,2%	18	72,0%	25	100%
	Zones humides	0		0		0		0	
	Surfaces en eau	0,1	0,5%	0		21	100,0%	21	100%
	Sous-total	218	3,2%	61	0,9%	6559	95,9%	6838	100%
Terrains de nature inconnue	52	21,2%	3,2	1,3%	190	77,6%	245	100%	
Total	424	5,8%	68	0,9%	6870	93,3%	7362	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation
La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1^{er} avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 0,2%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zone d'aménagement communal concerté	15,89	-	15,89	68	23,4%
Zone agricole	0,90	-	0,90	3 419	0,0%
Total	16,78	-	16,78	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogatoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL