

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Silly

Province: Hainaut
 Secteur d'aménagement: ATH - LESSINES - ENGHIEU
 Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	369	5,4
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	20	0,3
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	13	0,2
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	9,4	0,1
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	82	1,2
	Terrains à usage industriel et artisanal	14	0,2
	Terrains dévolus au transport	9,6	0,1
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-
	Bâtiments spéciaux	1,1	0
	Sous-total	518	7,6
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	3.289	48,0
	Prés et pâtures	2.172	31,7
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	556	8,1
	Terres vaines et vagues	72	1,1
	Milieux naturels non exploités	-	-
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	4,3	0
	Sous-total	6.094	88,9
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		244	3,6
Total		6.856	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

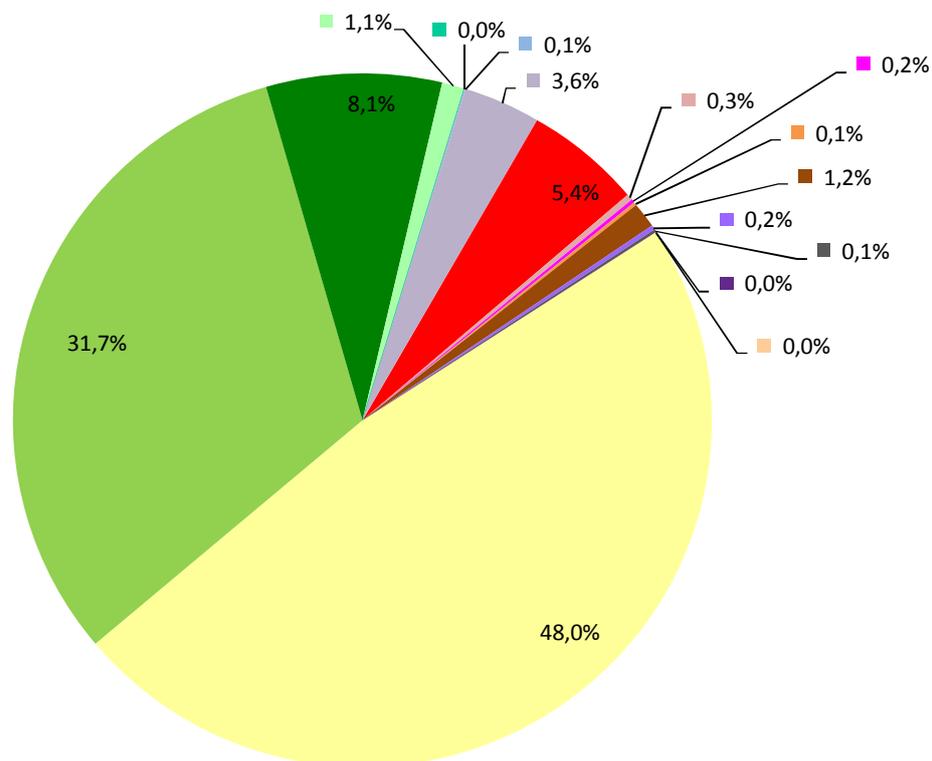
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

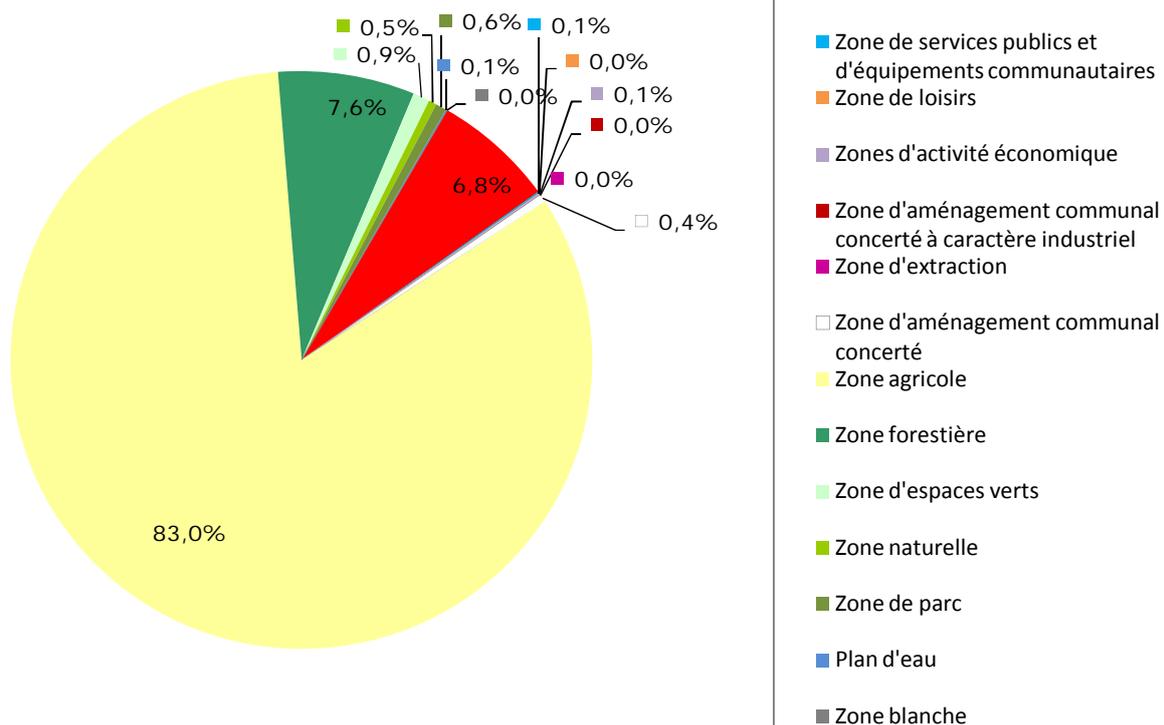


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieux naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	464	6,8
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	6,0	0
	Zone de loisirs	1,7	0
	Zones d'activité économique	5,4	0
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	-	-
	Sous-total	477	7,0
Zone d'aménagement communal concerté		30	0,4
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	5.687	83,0
	Zone forestière	520	7,6
	Zone d'espaces verts	64	0,9
	Zone naturelle	32	0,5
	Zone de parc	41	0,6
	Plan d'eau	3,8	0
	Sous-total	6.347	92,6
Zone blanche		1,2	0
Total		6.856	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

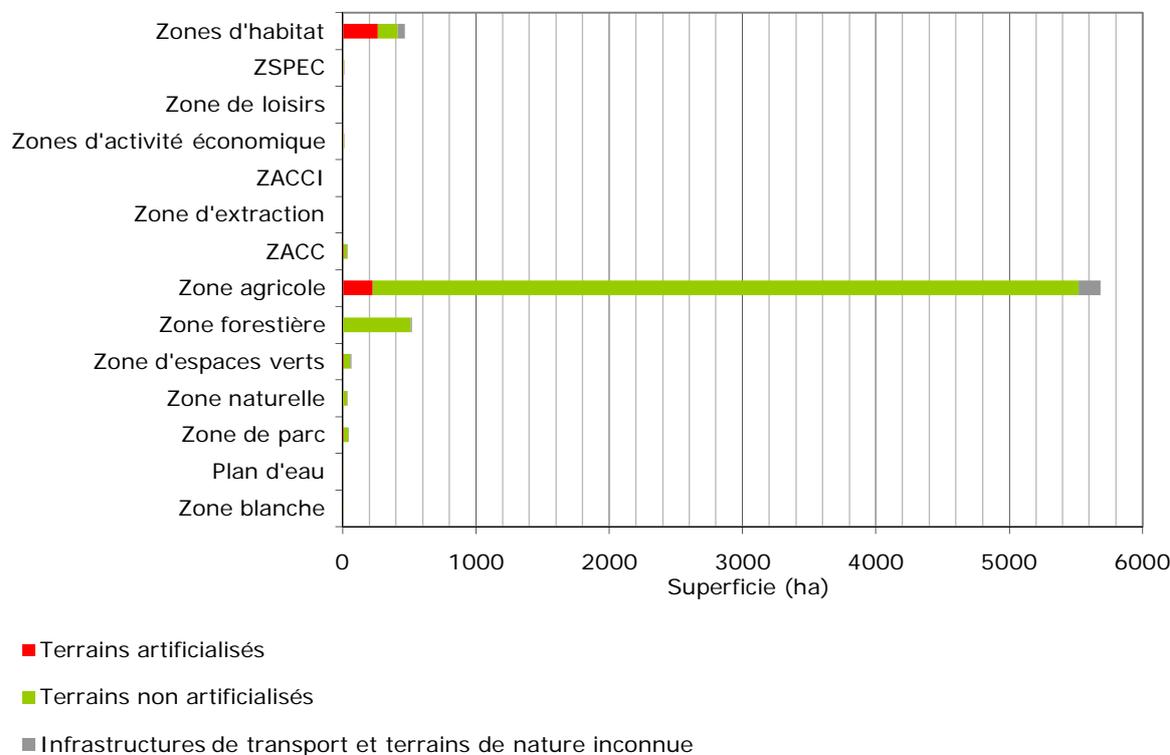
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	265	57,0	148	31,9	52	11,1	464
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	4,1	68,5	0,8	13,0	1,1	18,6	6,0
	Zone de loisirs	-	-	1,6	98,1	-	-	1,7
	Zones d'activité économique	4,0	73,9	1,0	19,3	0,4	6,8	5,4
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	273	57,1	152	31,8	53	11,1	477
Zone d'aménagement communal concerté		4,9	16,3	25	82,9	0,2	0,8	30
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	224	3,9	5.295	93,1	168	3,0	5.687
	Zone forestière	2,2	0,4	508	97,8	9,5	1,8	520
	Zone d'espaces verts	5,6	8,8	48	75,1	10	16,0	64
	Zone naturelle	0	-	31	96,8	1,0	3,1	32
	Zone de parc	8,5	20,7	32	77,4	0,8	1,9	41
	Plan d'eau	0	-	3,7	96,8	-	-	3,8
	Sous-total	241	3,8	5.916	93,2	190	3,0	6.347
Zone blanche		0	-	0,5	43,2	0,7	53,8	1,2
Total		518	7,6	6.094	88,9	244	3,6	6.856

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



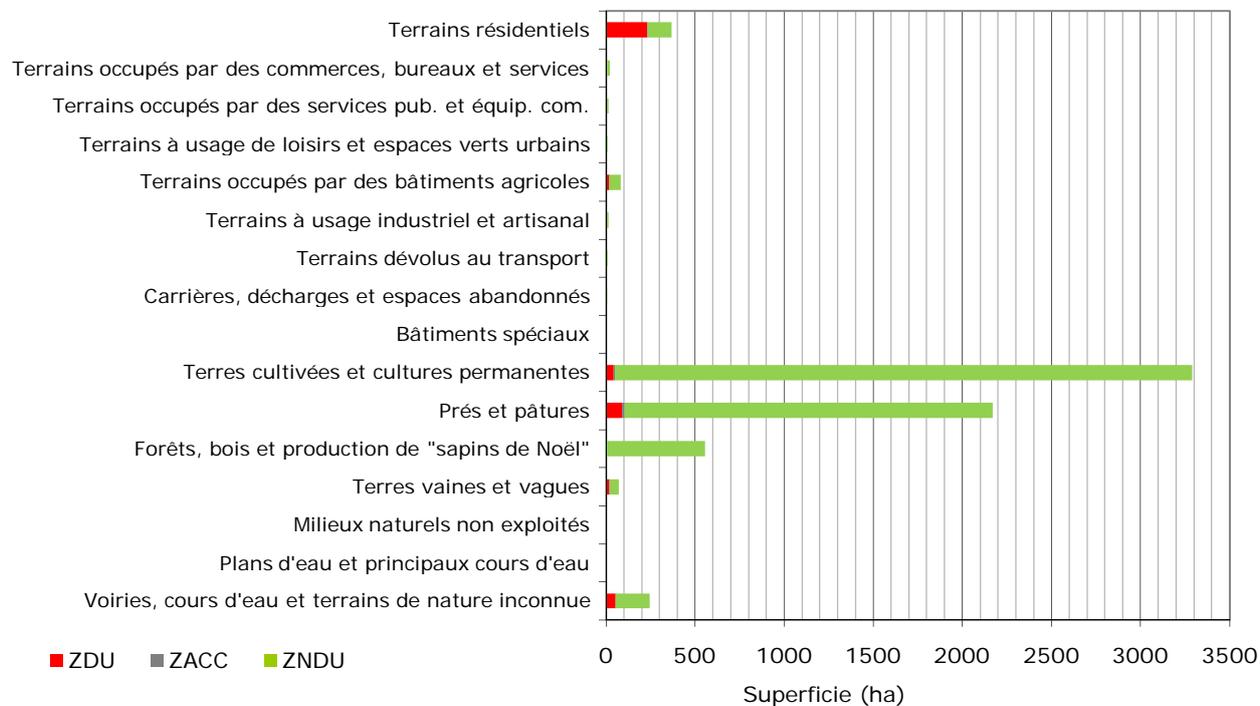
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	231	62,6	3,4	0,9	135	36,5	369
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	4,3	22,1	-	-	15	77,8	20
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	6,5	51,6	0,5	4,3	5,5	44,0	13
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	2,2	23,2	-	-	7,2	76,8	9,4
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	19	22,6	0,5	0,6	63	76,9	82
	Terrains à usage industriel et artisanal	7,1	49,4	-	-	7,3	50,4	14
	Terrains dévolus au transport	2,2	22,7	0,5	4,7	7,0	72,6	9,6
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	-	-	-
	Bâtiments spéciaux	0,6	53,2	-	-	0,5	46,8	1,1
Sous-total	273	52,6	4,9	0,9	241	46,4	518	
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	43	1,3	8,3	0,3	3.237	98,4	3.289
	Prés et pâtures	89	4,1	14	0,6	2.069	95,3	2.172
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	0,8	0,2	0,6	0,1	555	100	556
	Terres vaines et vagues	19	25,6	2,4	3,4	51	71,0	72
	Milieux naturels non exploités	-	-	-	-	-	-	-
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	-	-	-	-	4,3	100	4,3
	Sous-total	152	2,5	25	0,4	5.916	97,1	6.094
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		54	22,0	0,2	0,1	190	77,9	244
Total		479	7,0	30	0,4	6.347	92,6	6.856

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).