Fiche de l'évolution de l'occupation du sol
Commune de
Seneffe

Province: Hainaut
Secteur d'aménagement: LA LOUVIERE - SOIGNIES
Statut de la commune selon le SDER Commune rurale

Évolution des catégories d'occupation du sol

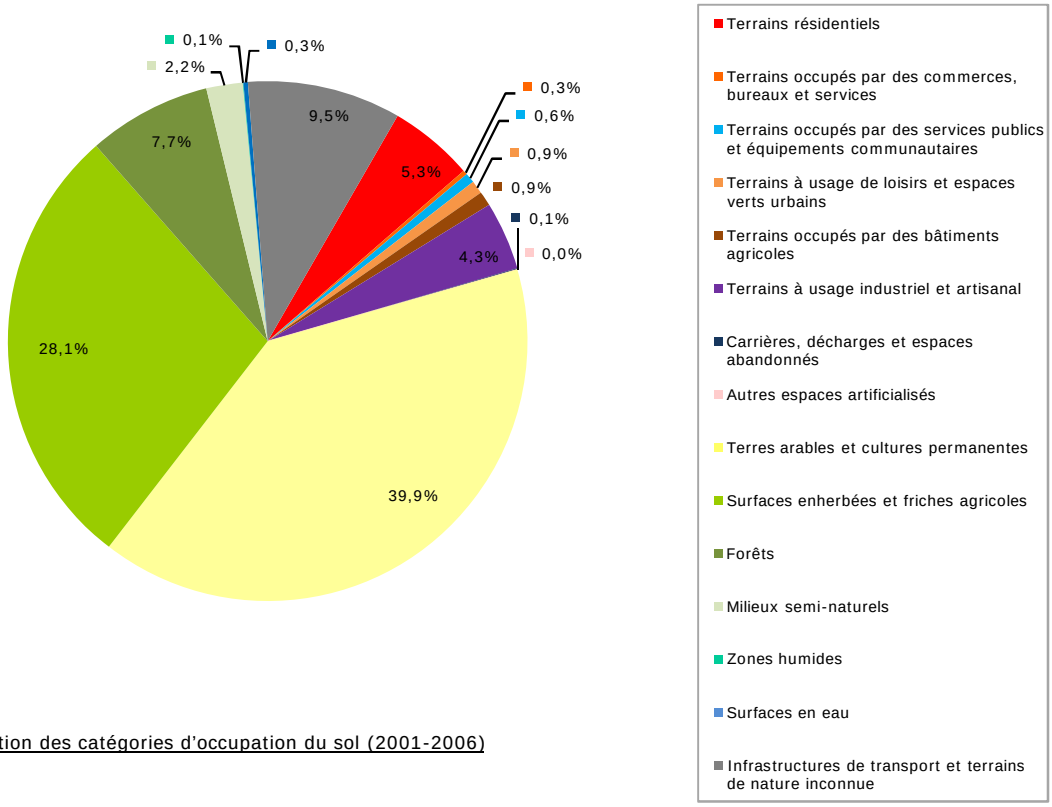
Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	324	5,1	336	5,3	11	3,5
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	13	0,2	17	0,3	4,6	35,7
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	34	0,5	38	0,6	4,4	13,0
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	54	0,8	54	0,9	0,7	1,3
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	51	0,8	55	0,9	4,2	8,1
	Terrains à usage industriel et artisanal	250	3,9	272	4,3	22	8,9
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	10	0,2	4,8	-	-5,6	-53,7
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	*736*	*11,6*	*777*	*12,2*	*42*	*5,7*
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	2.561	40,3	2.535	39,9	-26	-1,0
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1.779	28,0	1.783	28,1	3,8	0,2
	Forêts	473	7,4	488	7,7	16	3,3
	Milieux semi-naturels	138	2,2	142	2,2	4,0	2,9
	Zones humides	3,8	-	3,8	-	--	-
	Surfaces en eau	19	0,3	17	0,3	-1,1	-6,2
	Sous-total	*4.974*	*78,3*	*4.970*	*78,2*	*-4,0*	--
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		644	10,1	607	9,5	-38	-5,8
Total		6.354	100	6.354	100	--	-

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

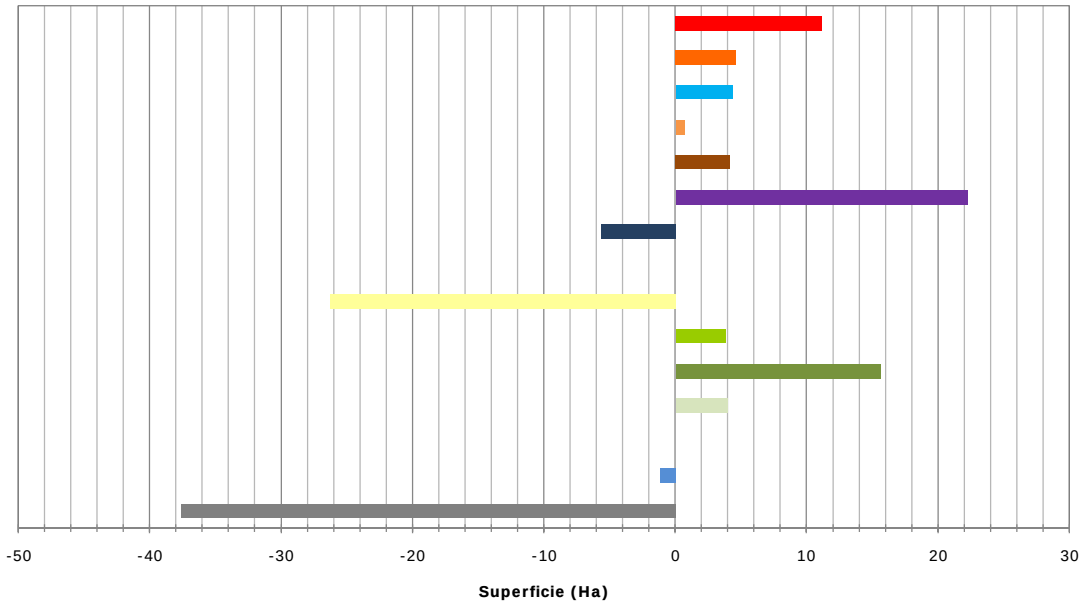
L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007
Une ***note méthodologique*** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.
Notons que la ***fiche régionale*** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon.
Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

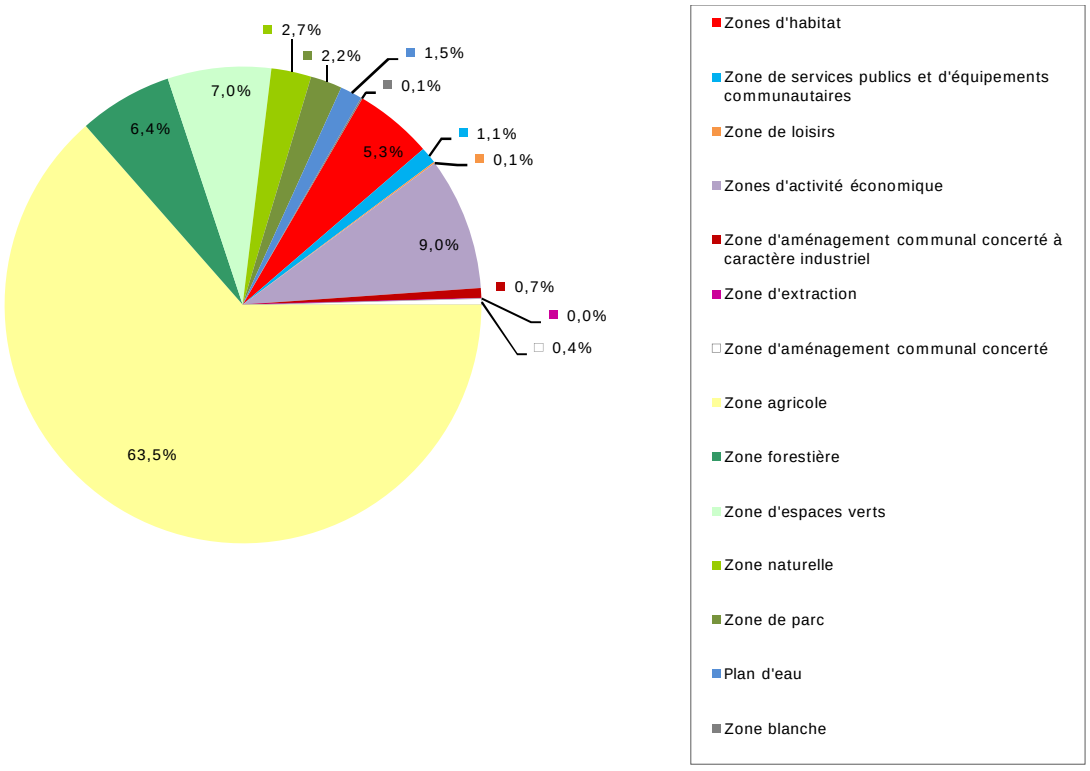


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	339	5,3
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	71	1,1
	Zone de loisirs	6,3	-
	Zones d'activité économique	571	9,0
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	43	0,7
	Zone d'extraction	-	-
	Sous-total	*1.030*	*16,2*
Zone d'aménagement communal concerté		28	0,4
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	4.038	63,5
	Zone forestière	404	6,4
	Zone d'espaces verts	446	7,0
	Zone naturelle	174	2,7
	Zone de parc	137	2,2
	Plan d'eau	93	1,5
	Sous-total	*5.291*	*83,3*
Zone blanche		5,4	-
Total		6.354	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

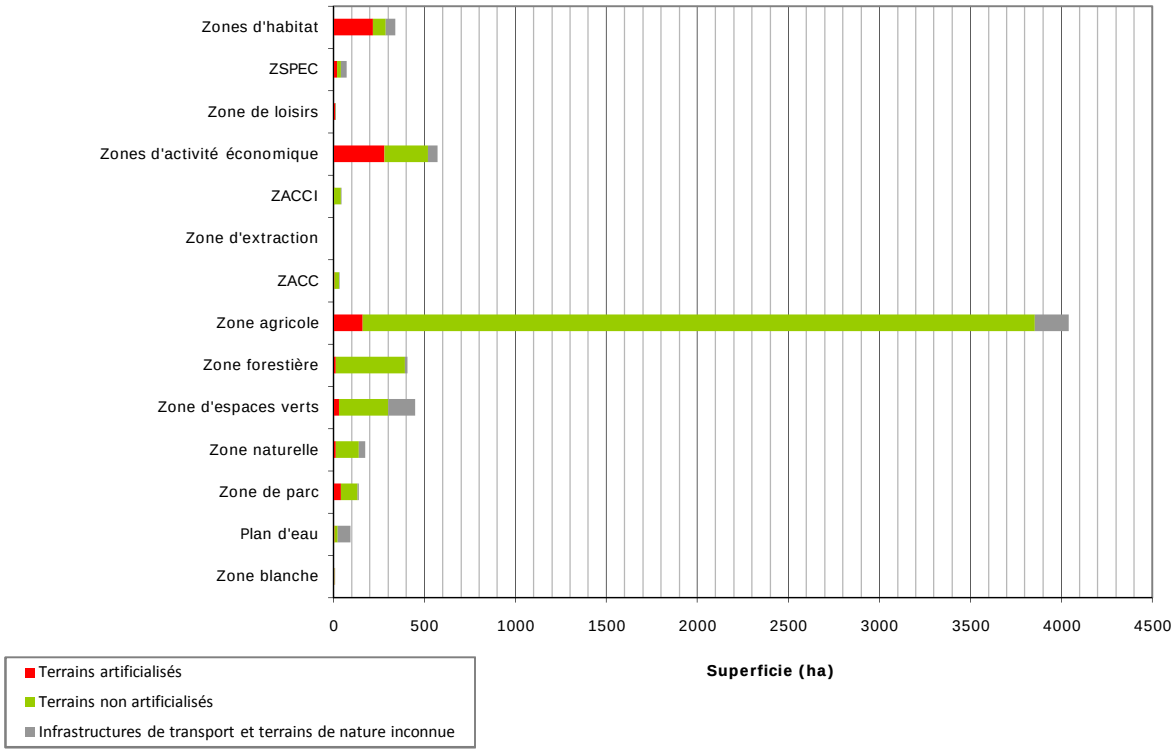
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	209	61,7	75	22,2	55	16,1	339
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	19	26,7	20	28,8	31	44,5	71
	Zone de loisirs	5,6	88,3	0,5	7,7	0,3	4,0	6,3
	Zones d'activité économique	250	43,7	246	43,1	75	13,2	571
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	1,6	3,7	37	87,1	3,9	9,2	43
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	*485*	*47,1*	*379*	*36,8*	*165*	*16,1*	*1.030*
Zone d'aménagement communal concerté		3,4	12,3	23	81,9	1,6	5,8	28
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	148	3,7	3.705	91,8	185	4,6	4.038
	Zone forestière	11	2,7	364	90,2	29	7,1	404
	Zone d'espaces verts	33	7,3	268	60,0	146	32,6	446
	Zone naturelle	11	6,5	126	72,6	36	20,9	174
	Zone de parc	39	28,2	91	66,4	7,5	5,4	137
	Plan d'eau	4,8	5,2	16	17,2	72	77,6	93
	Sous-total	*246*	*4,6*	*4.570*	*86,4*	*475*	*9,0*	*5.291*
Zone blanche		1,4	26,4	1,9	34,9	2,1	38,8	5,4
Total		736	11,6	4.974	78,3	644	10,1	6.354

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	215	63,5	70	20,8	53	15,7	339
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	19	26,7	20	28,8	31	44,5	71
	Zone de loisirs	5,6	88,3	0,5	7,7	0,3	4,0	6,3
	Zones d'activité économique	279	48,9	238	41,6	54	9,4	571
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	1,6	3,7	38	87,6	3,8	8,7	43
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	*521*	*50,6*	*367*	*35,6*	*143*	*13,8*	*1.030*
Zone d'aménagement communal concerté		3,7	13,3	23	82,2	1,3	4,6	28
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	158	3,9	3.695	91,5	185	4,6	4.038
	Zone forestière	11	2,7	379	93,8	14	3,4	404
	Zone d'espaces verts	29	6,6	270	60,6	146	32,8	446
	Zone naturelle	11	6,5	126	72,7	36	20,8	174
	Zone de parc	38	27,9	91	66,7	7,4	5,4	137
	Plan d'eau	3,6	3,9	17	18,5	72	77,6	93
	Sous-total	*251*	*4,8*	*4.579*	*86,5*	*461*	*8,7*	*5.291*
Zone blanche		1,4	26,1	1,9	35,1	2,1	38,8	5,4
Total		777	12,2	4.970	78,2	607	9,5	6.354

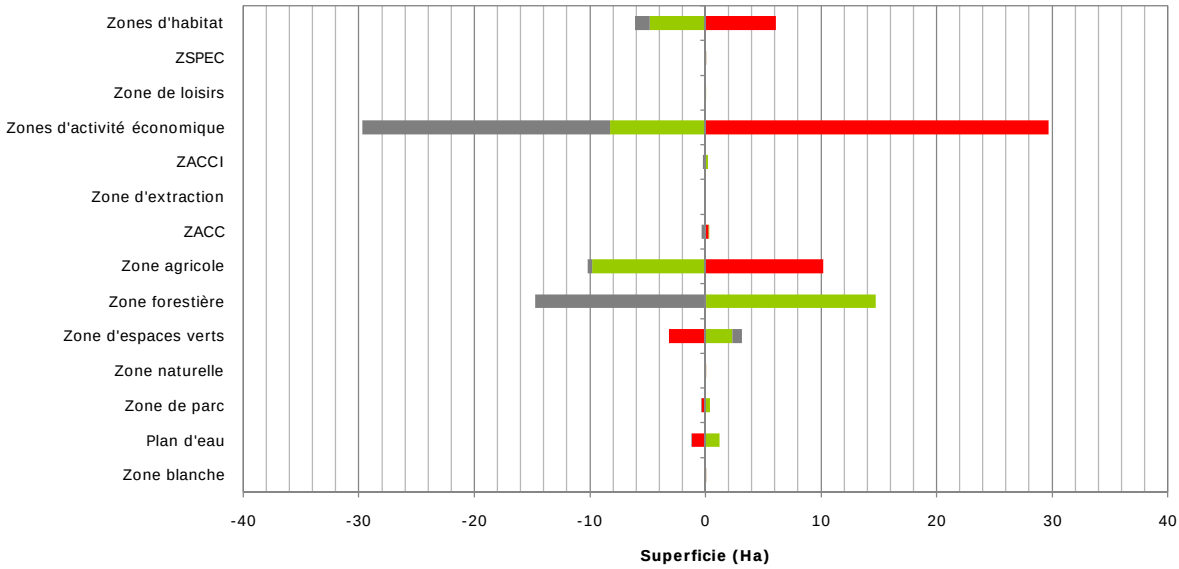
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

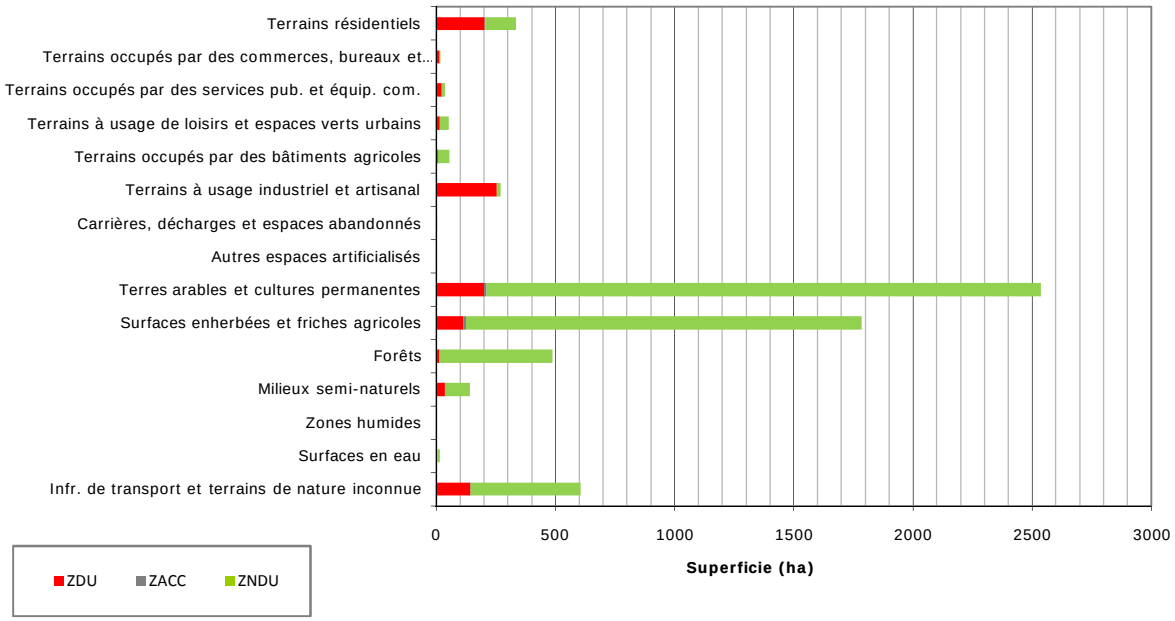
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	196	60,6	3,3	1,0	125	38,4	324
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	11	83,0	-	-	2,2	16,8	13
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	19	57,8	0,1	0,3	14	41,8	34
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	15	27,2	-	-	39	72,8	54
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	8,2	16,0	-	-	43	83,9	51
	Terrains à usage industriel et artisanal	234	93,7	-	-	16	6,3	250
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	3,1	29,5	-	-	7,4	70,5	10
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	*486*	*66,1*	*3,4*	*0,5*	*246*	*33,4*	*736*
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	215	8,4	12	0,5	2.333	91,1	2.561
	Surfaces enherbées et friches agricoles	113	6,4	10	0,6	1.656	93,0	1.779
	Forêts	14	3,0	0,2	-	459	97,0	473
	Milieux semi-naturels	38	27,4	-	-	100	72,6	138
	Zones humides	-	-	-	-	3,8	100	3,8
	Surfaces en eau	0,5	2,7	-	-	18	97,3	19
	Sous-total	*381*	*7,7*	*23*	*0,5*	*4.570*	*91,9*	*4.974*
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		168	26,0	1,6	0,3	475	73,7	644
Total		1.035	16,3	28	0,4	5.291	83,3	6.354

Année 2006

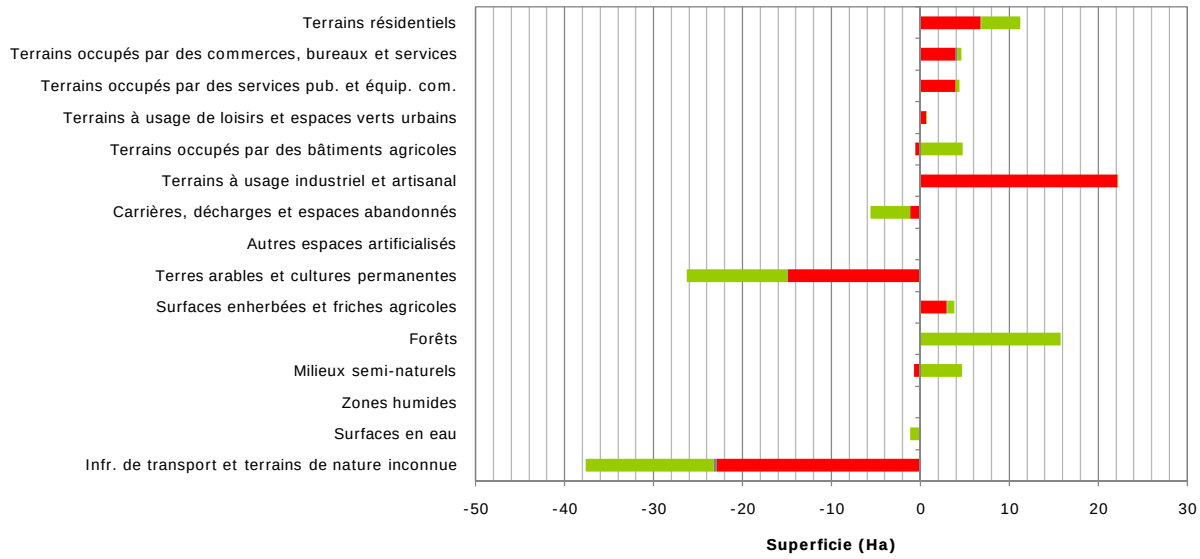
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	203	60,6	3,3	1,0	129	38,4	336
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	15	83,9	0,3	1,6	2,5	16,8	17
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	23	61,6	0,1	0,3	14	41,8	38
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	15	28,0	-	-	39	72,8	54
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	7,6	13,8	-	-	48	83,9	55
	Terrains à usage industriel et artisanal	256	94,2	-	-	16	6,3	272
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,9	39,6	-	-	2,9	70,5	4,8
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	*522*	*67,2*	*3,7*	*0,5*	*251*	*33,4*	*777*
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	201	7,9	12	0,5	2.322	91,1	2.535
	Surfaces enherbées et friches agricoles	116	6,5	10	0,6	1.657	93,0	1.783
	Forêts	14	2,9	0,2	-	474	97,0	488
	Milieux semi-naturels	37	26,1	-	-	105	72,6	142
	Zones humides	-	-	-	-	3,8	100	3,8
	Surfaces en eau	0,4	2,4	-	-	17	97,3	17
	Sous-total	*368*	*7,4*	*23*	*0,5*	*4.579*	*91,9*	*4.970*
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		145	23,8	1,3	0,2	461	73,7	607
Total		1.035	16,3	28	0,4	5.291	83,3	6.354

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC – gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU – vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC – gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU – vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.