

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

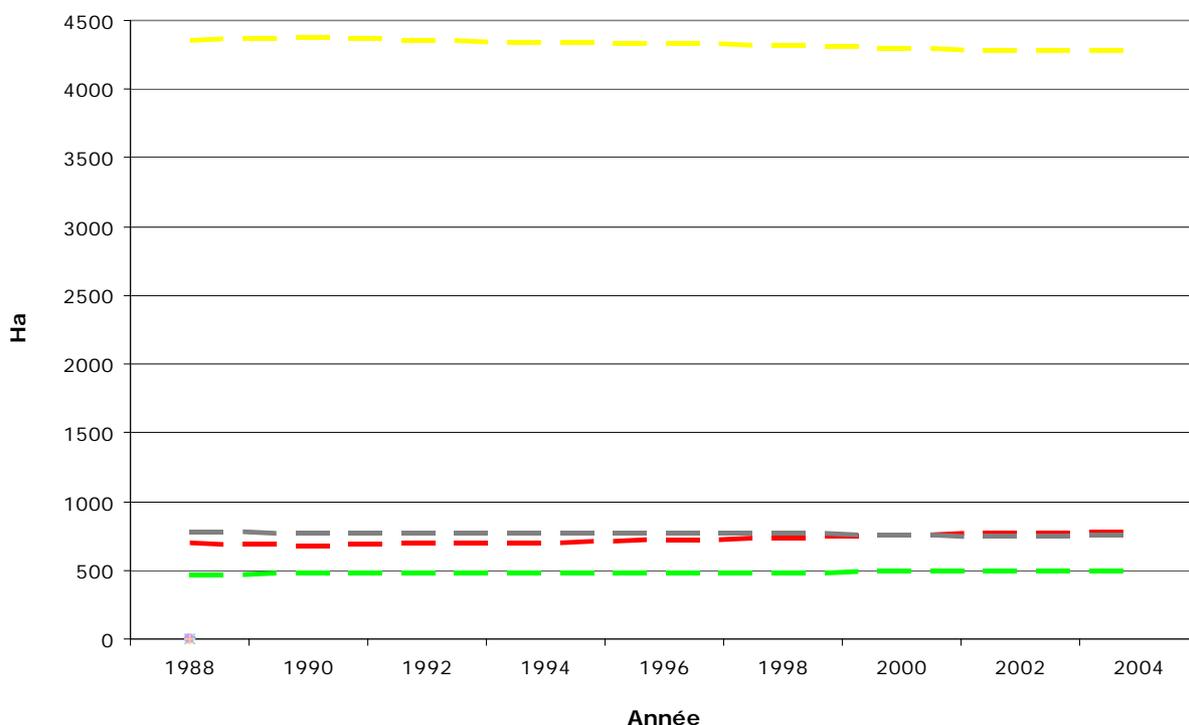
Commune de : SENEFFE

Province : HAINAUT
Secteur d'aménagement : NIVELLES
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE, LA LOUVIERE-SOIGNIES

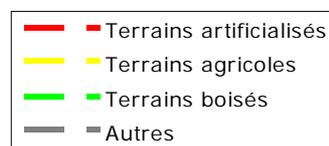
Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT - UCL



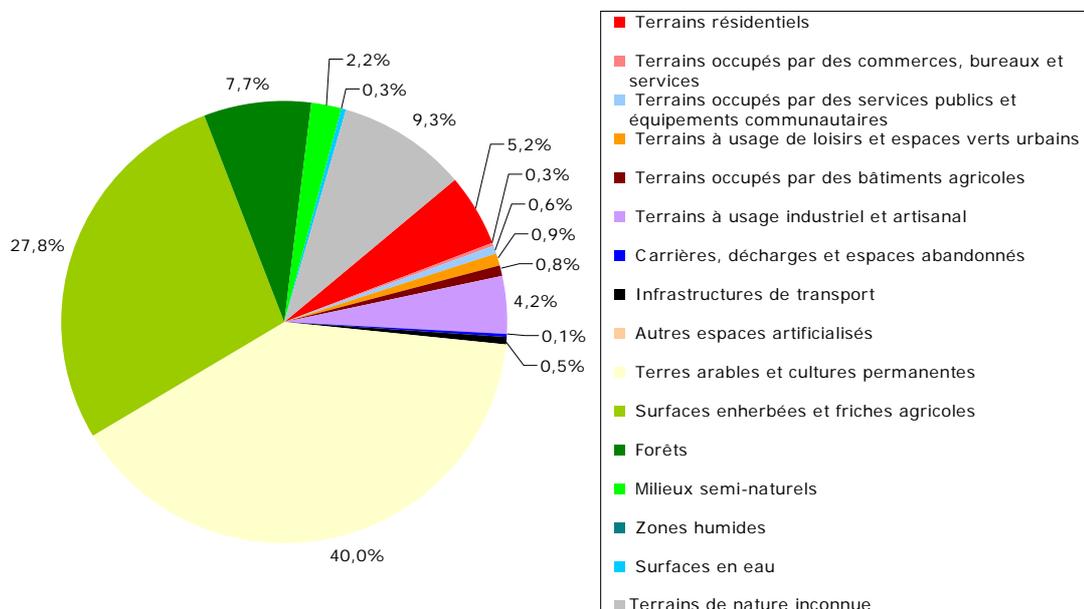
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	334	5,3%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	18	0,3%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	35	0,6%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	54	0,8%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	54	0,8%
	Terrains à usage industriel et artisanal	269	4,2%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	4,8	0,1%
	Infrastructures de transport	35	0,6%
	Autres espaces artificialisés	0	
	<i>Sous-total</i>	803	12,6%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	2539	40,0%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1767	27,8%
	Forêts	488	7,7%
	Milieux semi-naturels	143	2,3%
	Zones humides	3,8	0,1%
	Surfaces en eau	17	0,3%
	<i>Sous-total</i>	4958	78,0%
Terrains de nature inconnue		593	9,3%
Total		6354	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	337	Zones d'habitat	337	337	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	64	Zone de services publics et d'équipements communautaires	64	75	+ 11
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	6	Zone de loisirs	6	6	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	584	Zones d'activité économique	584	573	- 11
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	44	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	44	44	+ 0
Zone d'extraction	0	Zone d'extraction	0	0	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	28	Zone d'aménagement communal concerté	28	28	+ 0
Zone agricole	4 045	Zone agricole	4 045	4 045	+ 0
Zone forestière	412	Zone forestière	412	412	+ 0
Zone d'espaces verts	452	Zone d'espaces verts	452	452	+ 0
Zone naturelle	174	Zone naturelle	174	174	+ 0
Zone de parc	137	Zone de parc	137	137	+ 0
Plan d'eau	93	Plan d'eau	93	93	+ 0
Total	6 377		6 377	6 377	+ 0

Source : MRW/DGATLP

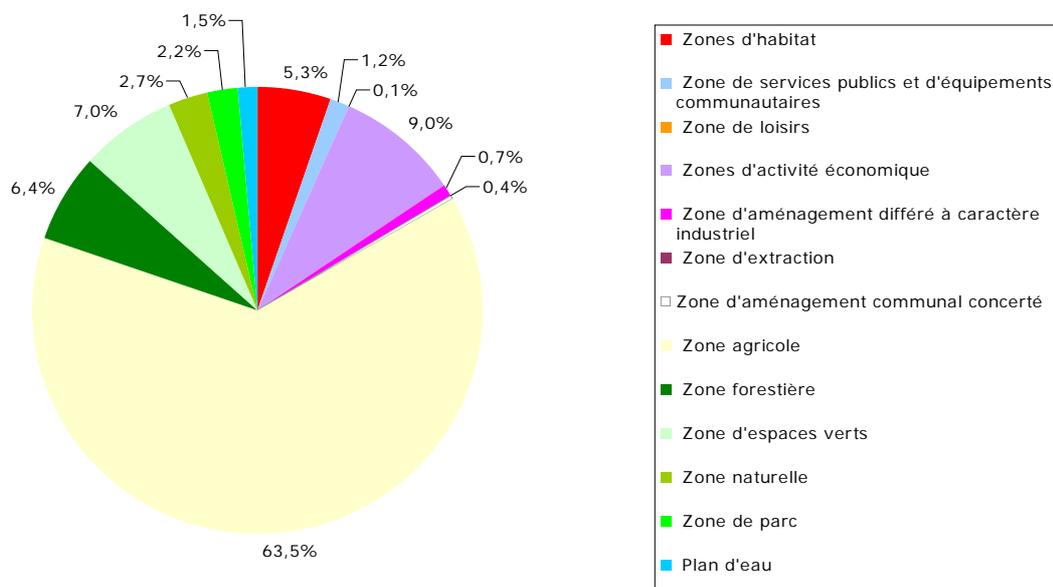
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	339	5,3%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	76	1,2%
	Zone de loisirs	6,3	0,1%
	Zones d'activité économique	571	9,0%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	43	0,7%
	Zone d'extraction	0	
	<i>Sous-total</i>	1035	16,3%
Zone d'aménagement communal concerté		28	0,4%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	4038	63,5%
	Zone forestière	404	6,4%
	Zone d'espaces verts	446	7,0%
	Zone naturelle	174	2,7%
	Zone de parc	137	2,2%
	Plan d'eau	93	1,5%
	<i>Sous-total</i>	5291	83,3%
Total		6354	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



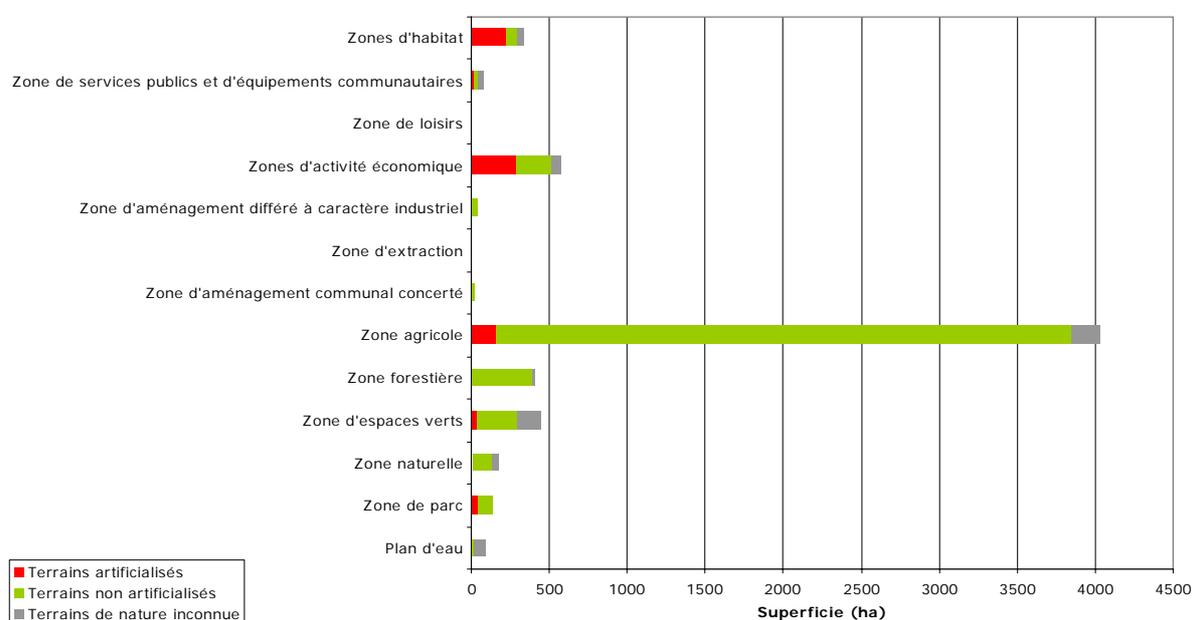
Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	221	65,2%	72	21,2%	46	13,6%	339	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	21	27,6%	22	28,9%	33	43,4%	76	100%
	Zone de loisirs	5,6	88,9%	0,5	7,9%	0,2	3,2%	6,3	100%
	Zones d'activité économique	287	50,3%	232	40,6%	52	9,1%	571	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	1,6	3,7%	38	88,4%	3,7	8,6%	43	100%
	Zone d'extraction	0		0		0		0	
	<i>Sous-total</i>	536	51,8%	365	35,3%	135	13,0%	1035	100%
Zone d'aménagement communal concerté		3,7	13,2%	23	82,1%	1,3	4,6%	28	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	165	4,1%	3688	91,3%	185	4,6%	4038	100%
	Zone forestière	12	3,0%	379	93,8%	13	3,2%	404	100%
	Zone naturelle	30	6,7%	269	60,3%	147	33,0%	446	100%
	Zone d'espaces verts	12	6,9%	126	72,4%	36	20,7%	174	100%
	Zone de parc	41	29,9%	91	66,4%	4,5	3,3%	137	100%
	Plan d'eau	3,7	4,0%	17	18,3%	72	77,4%	93	100%
	<i>Sous-total</i>	264	5,0%	4571	86,4%	457	8,6%	5291	100%
Total		803	12,6%	4958	78,0%	593	9,3%	6354	100%



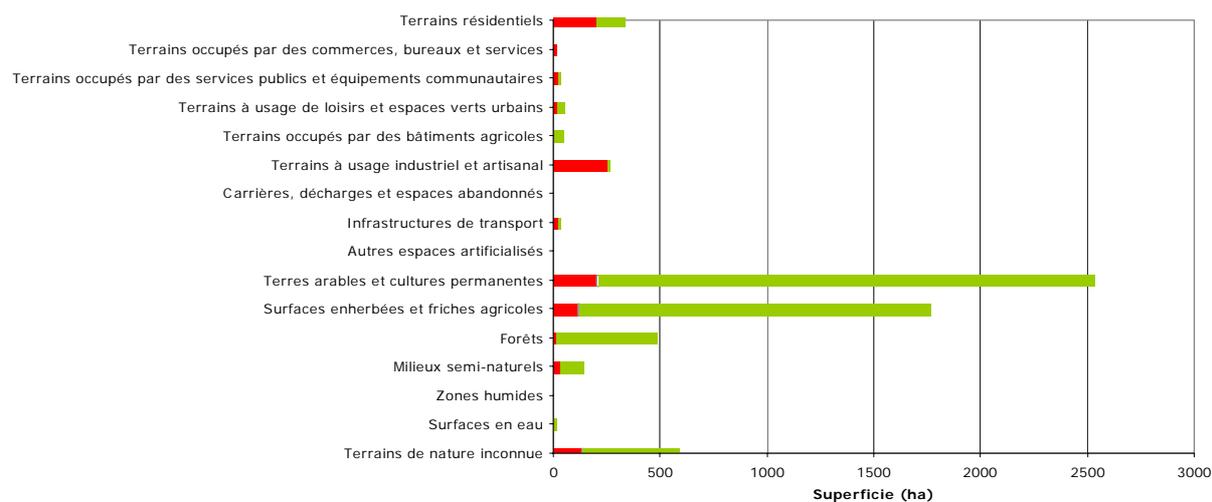
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	202	60,5%	3,3	1,0%	129	38,6%	334	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	15	83,3%	0,3	1,7%	2,5	13,9%	18	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	21	60,0%	0,1	0,3%	14	40,0%	35	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	15	27,8%	0		39	72,2%	54	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	7,6	14,1%	0		46	85,2%	54	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	254	94,4%	0		16	5,9%	269	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,8	37,5%	0		2,9	60,4%	4,8	100%
	Infrastructures de transport	20	57,1%	0		14	40,0%	35	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0		0	
	Sous-total	536	66,7%	3,7	0,5%	264	32,9%	803	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	200	7,9%	12	0,5%	2327	91,7%	2539	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	113	6,4%	10	0,6%	1643	93,0%	1767	100%
	Forêts	14	2,9%	0,2	0,0%	474	97,1%	488	100%
	Milieux semi-naturels	37	25,9%	0		105	73,4%	143	100%
	Zones humides	0		0		3,8	100,0%	3,8	100%
	Surfaces en eau	0,4	2,4%	0		17	100,0%	17	100%
	Sous-total	365	7,4%	23	0,5%	4571	92,2%	4958	100%
Terrains de nature inconnue	135	22,8%	1,3	0,2%	457	77,1%	593	100%	
Total	1035	16,3%	28	0,4%	5291	83,3%	6354	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation
La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

■ Zones destinées à l'urbanisation
□ Zones d'aménagement communal concerté
■ Zones non destinées à l'urbanisation

Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1^{er} avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 1,2%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	5,90	0,77	6,68	339	2,0%
Zones d'activité économique	-	3,84	3,84	571	0,7%
Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0,04	-	0,04	43	0,1%
Zone d'aménagement communal concerté	3,28	-	3,28	28	11,7%
Zone agricole	25,63	-	25,63	4 038	0,6%
Zone d'espaces verts	-	0,85	0,85	446	0,2%
Zone naturelle	0,00	0,02	0,02	174	0,0%
Zone de parc	31,78	-	31,78	137	23,2%
Plan d'eau	0,86	0,17	1,02	93	1,1%
Total	67,49	5,65	73,14	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL