

Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

Commune de Sankt Vith

Province:
Secteur d'aménagement:
Statut de la commune selon le SDER

Liège
STAVELOT - MALMEDY - SAINT-VITH
Pôle rural

Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	239	1,6	261	1,8	21	8,9
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	16	0,1	17	0,1	1,5	9,1
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	48	0,3	50	0,3	1,9	3,9
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	14	-	14	-	-0,4	-3,1
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	72	0,5	79	0,5	7,6	10,6
	Terrains à usage industriel et artisanal	69	0,5	84	0,6	15	22,2
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	2,9	-	2,5	-	-0,4	-13,6
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	--	-
	Sous-total	460	3,1	507	3,4	47	10,2
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	4.373	29,7	4.308	29,3	-65	-1,5
	Surfaces enherbées et friches agricoles	2.752	18,7	2.702	18,4	-50	-1,8
	Forêts	6.084	41,4	5.705	38,8	-379	-6,2
	Milieux semi-naturels	319	2,2	316	2,2	-2,8	-0,9
	Zones humides	3,1	-	3,1	-	-	-
	Surfaces en eau	16	0,1	13	-	-2,8	-17,7
	Sous-total	13.548	92,1	13.048	88,7	-500	-3,7
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		699	4,8	1.153	7,8	453	64,8
Total		14.707	100	14.707	100	--	-

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

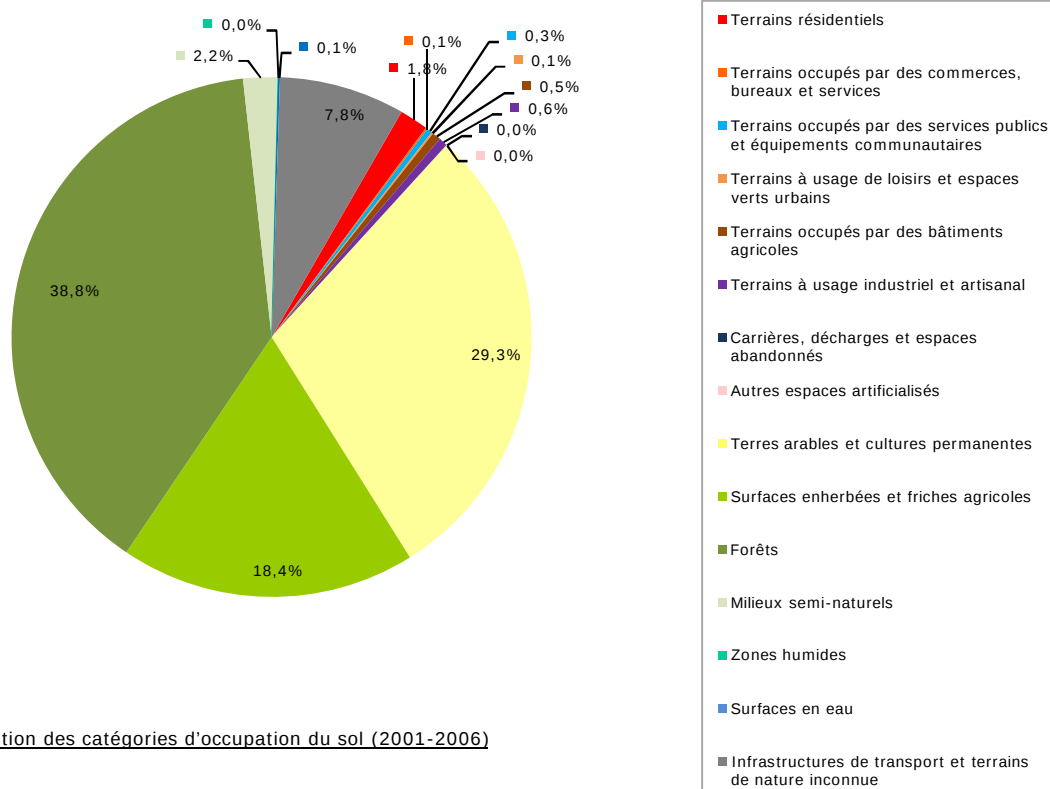
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

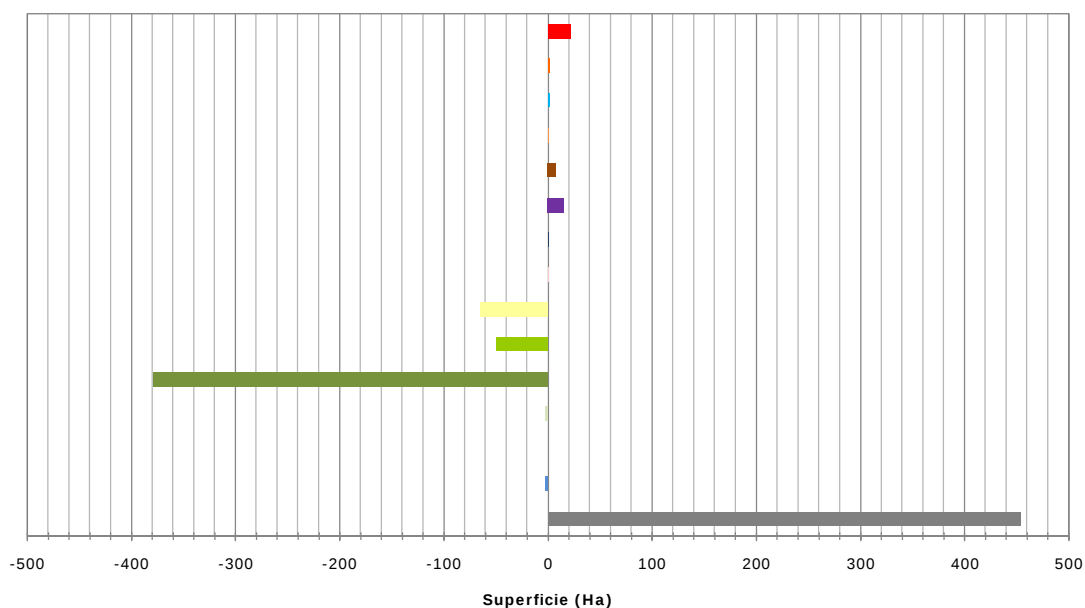
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

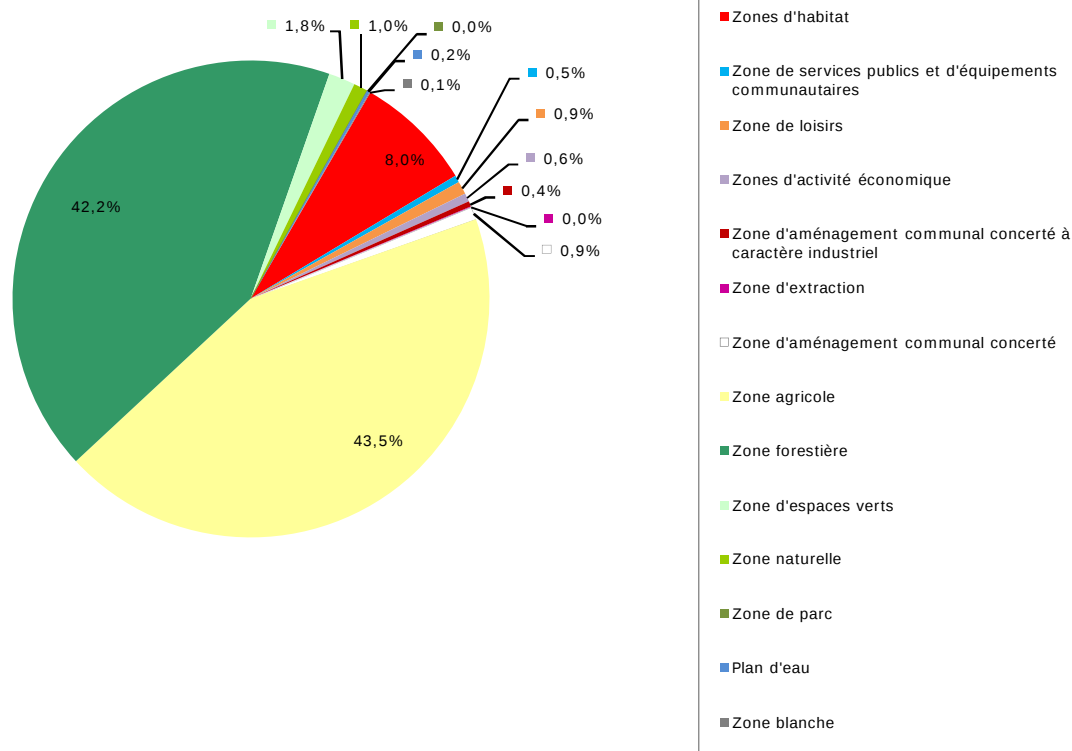


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	1.182	8,0
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	72	0,5
	Zone de loisirs	130	0,9
	Zones d'activité économique	83	0,6
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	55	0,4
	Zone d'extraction	5,4	-
	Sous-total	1.528	10,4
Zone d'aménagement communal concerté		125	0,9
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	6.402	43,5
	Zone forestière	6.212	42,2
	Zone d'espaces verts	263	1,8
	Zone naturelle	147	1,0
	Zone de parc	-	-
	Plan d'eau	23	0,2
	Sous-total	13.047	88,7
Zone blanche		7,9	-
Total		14.707	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

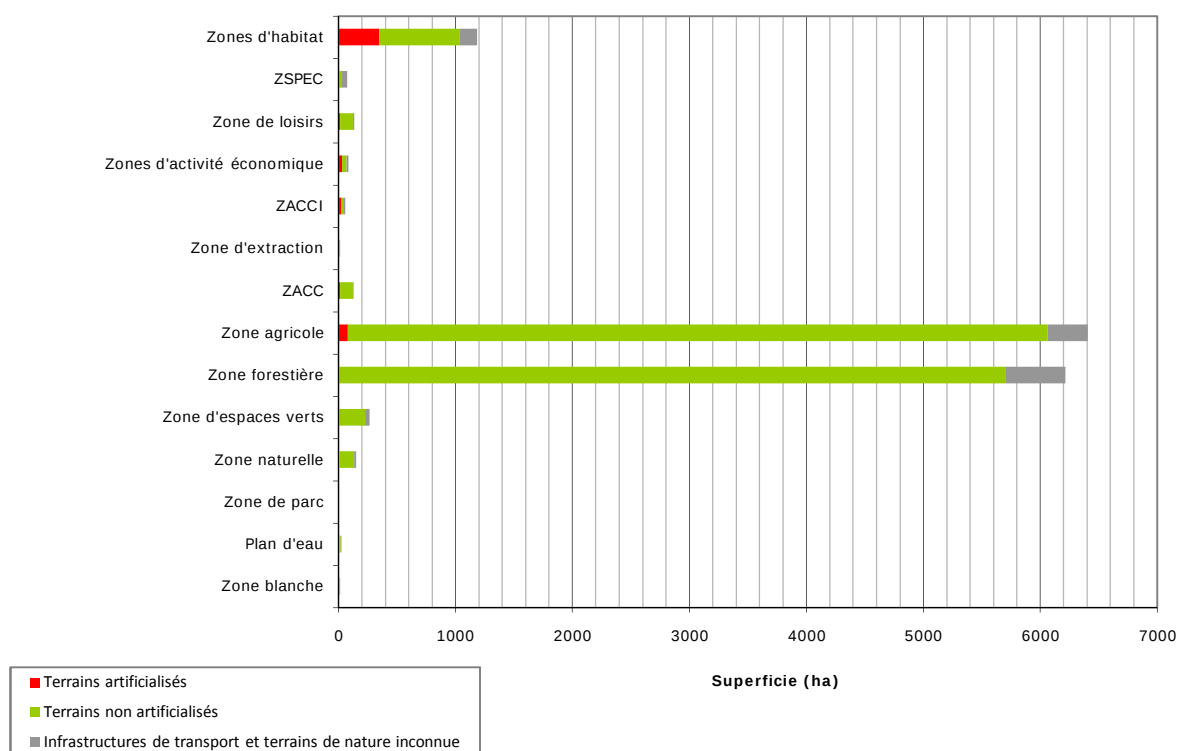
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	320	27,1	722	61,1	139	11,8	1.182
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	3,7	5,1	23	31,5	46	63,4	72
	Zone de loisirs	11	8,1	115	88,6	4,2	3,3	130
	Zones d'activité économique	18	21,0	47	56,2	19	22,8	83
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	15	27,2	31	56,0	9,3	16,8	55
	Zone d'extraction	1,6	30,0	3,7	69,0	-	-	5,4
	Sous-total	368	24,1	942	61,6	218	14,2	1.528
Zone d'aménagement communal concerté		12	9,3	110	88,2	3,1	2,5	125
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	67	1,1	6.051	94,5	284	4,4	6.402
	Zone forestière	5,3	-	6.071	97,7	135	2,2	6.212
	Zone d'espaces verts	3,8	1,4	224	85,1	35	13,5	263
	Zone naturelle	1,3	0,8	131	88,7	15	10,4	147
	Zone de parc	-	-	-	-	-	-	-
	Plan d'eau	0,3	1,5	14	62,2	8,4	36,3	23
	Sous-total	78	0,6	12.491	95,7	478	3,7	13.047
Zone blanche		2,3	29,0	5,0	63,0	0,6	8,0	7,9
Total		460	3,1	13.548	92,1	699	4,8	14.707

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	344	29,1	693	58,6	145	12,3	1.182
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	3,7	5,1	23	31,5	46	63,3	72
	Zone de loisirs	11	8,5	111	85,8	7,4	5,7	130
	Zones d'activité économique	25	30,2	39	47,1	19	22,6	83
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	20	36,6	25	45,9	9,7	17,5	55
	Zone d'extraction	1,6	30,0	3,7	69,0	-	-	5,4
	Sous-total	406	26,6	895	58,6	227	14,8	1.528
Zone d'aménagement communal concerté		13	10,1	109	86,8	3,8	3,0	125
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	75	1,2	5.984	93,5	342	5,3	6.402
	Zone forestière	6,6	0,1	5.689	91,6	517	8,3	6.212
	Zone d'espaces verts	3,5	1,3	220	83,7	39	14,9	263
	Zone naturelle	1,3	0,9	131	89,0	15	10,2	147
	Zone de parc	-	-	-	-	-	-	-
	Plan d'eau	0,4	1,5	14	62,1	8,4	36,4	23
	Sous-total	87	0,7	12.039	92,3	922	7,1	13.047
Zone blanche		2,3	29,0	5,0	63,0	0,6	8,0	7,9
Total		507	3,4	13.048	88,7	1.153	7,8	14.707

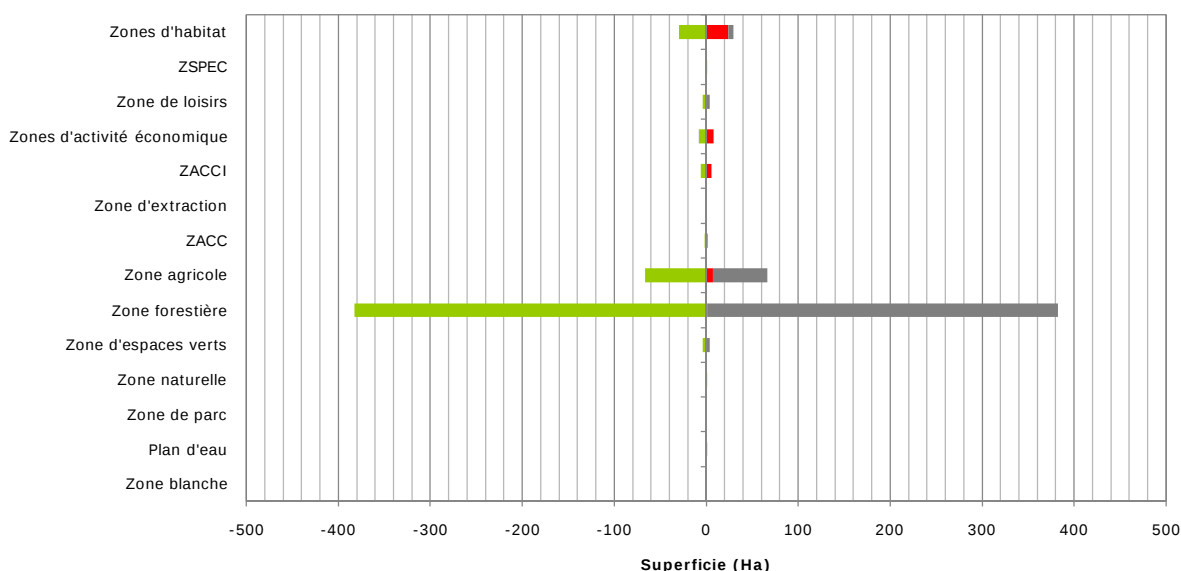
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

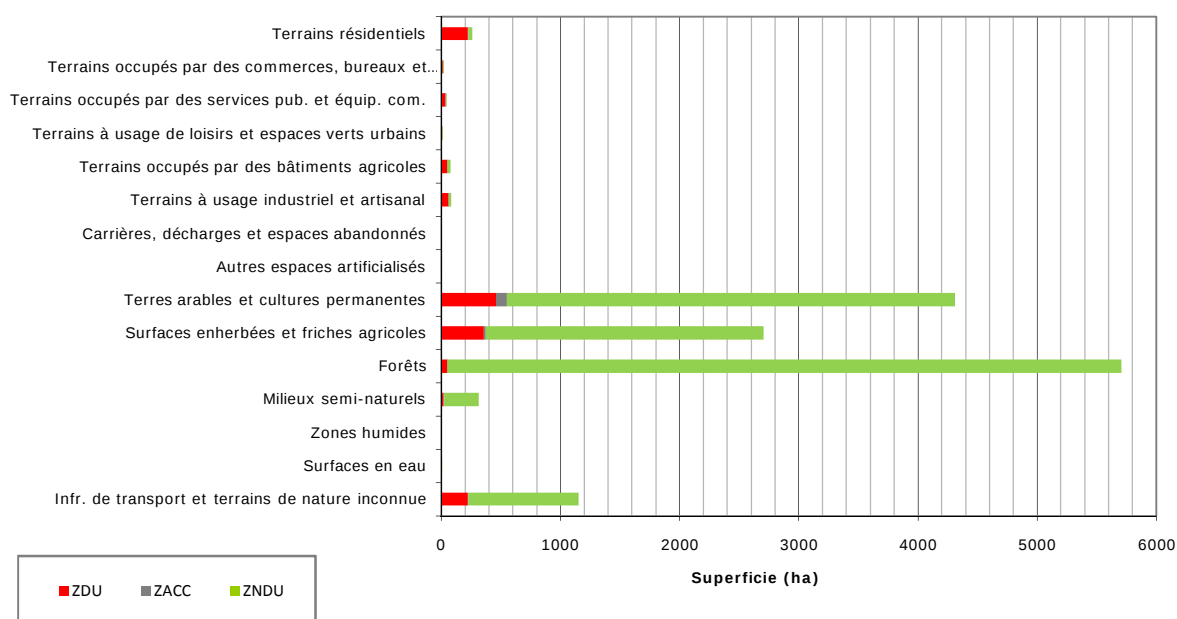
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	206	86,2	5,7	2,4	27	11,4	239
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	14	85,3	0,8	4,8	1,6	9,8	16
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	36	75,4	3,9	8,2	7,8	16,4	48
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	9,2	64,8	-	-	5,0	35,2	14
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	52	72,2	0,7	0,9	19	26,9	72
	Terrains à usage industriel et artisanal	51	74,6	0,6	0,9	17	24,5	69
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	2,6	90,8	-	-	0,3	9,2	2,9
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	371	80,5	12	2,5	78	16,9	460
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	488	11,2	90	2,0	3.796	86,8	4.373
	Surfaces enherbées et friches agricoles	369	13,4	14	0,5	2.369	86,1	2.752
	Forêts	61	1,0	0,8	-	6.022	99,0	6.084
	Milieux semi-naturels	23	7,2	6,0	1,9	290	90,9	319
	Zones humides	-	-	-	-	3,1	100	3,1
	Surfaces en eau	6,2	38,6	-	-	9,8	61,4	16
	Sous-total	947	7,0	110	0,8	12.491	92,2	13.548
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		218	31,2	3,1	0,4	478	68,4	699
Total		1.536	10,4	125	0,9	13.047	88,7	14.707

Année 2006

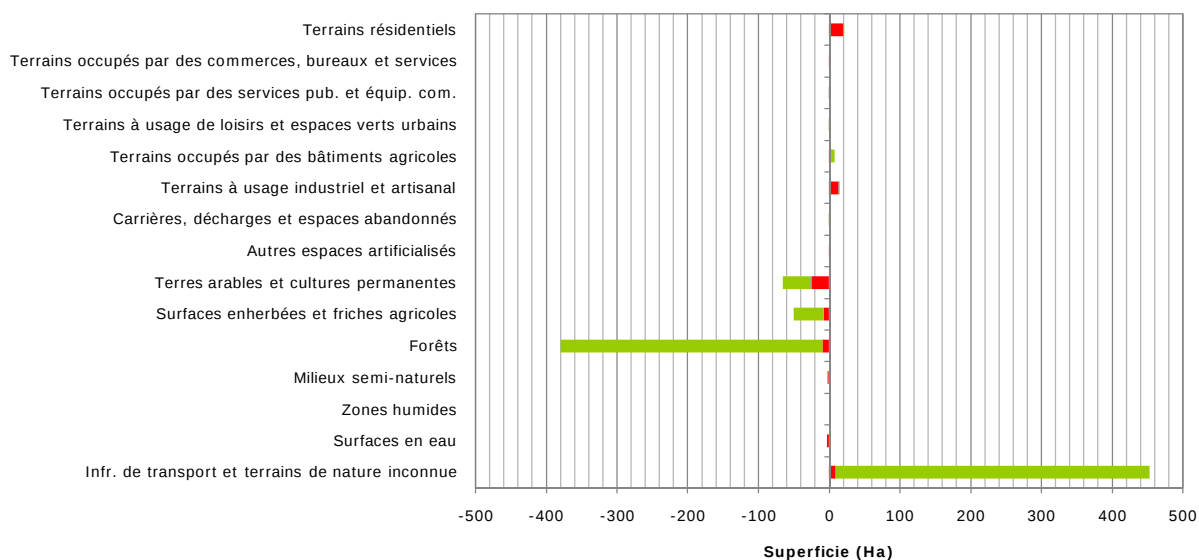
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	226	86,7	6,2	2,4	29	11,4	261
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	15	84,7	0,9	5,1	1,8	9,8	17
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	37	73,7	3,9	7,8	9,2	16,4	50
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	9,3	67,2	0,2	1,6	4,3	35,2	14
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	54	68,7	0,7	0,8	24	26,9	79
	Terrains à usage industriel et artisanal	65	77,0	0,9	1,0	18	24,5	84
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	2,2	89,5	-	-	0,3	9,2	2,5
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	408	80,4	13	2,5	87	16,9	507
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	463	10,8	88	2,0	3.757	86,8	4.308
	Surfaces enherbées et friches agricoles	361	13,4	15	0,5	2.327	86,1	2.702
	Forêts	52	0,9	0,8	-	5.652	99,0	5.705
	Milieux semi-naturels	21	6,8	5,5	1,7	289	90,9	316
	Zones humides	-	-	-	-	3,1	100	3,1
	Surfaces en eau	3,0	23,2	-	-	10	61,4	13
	Sous-total	900	6,9	109	0,8	12.039	92,2	13.048
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		227	19,7	3,8	0,3	922	68,4	1.153
Total		1.535	10,4	125	0,9	13.047	88,7	14.707

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.