

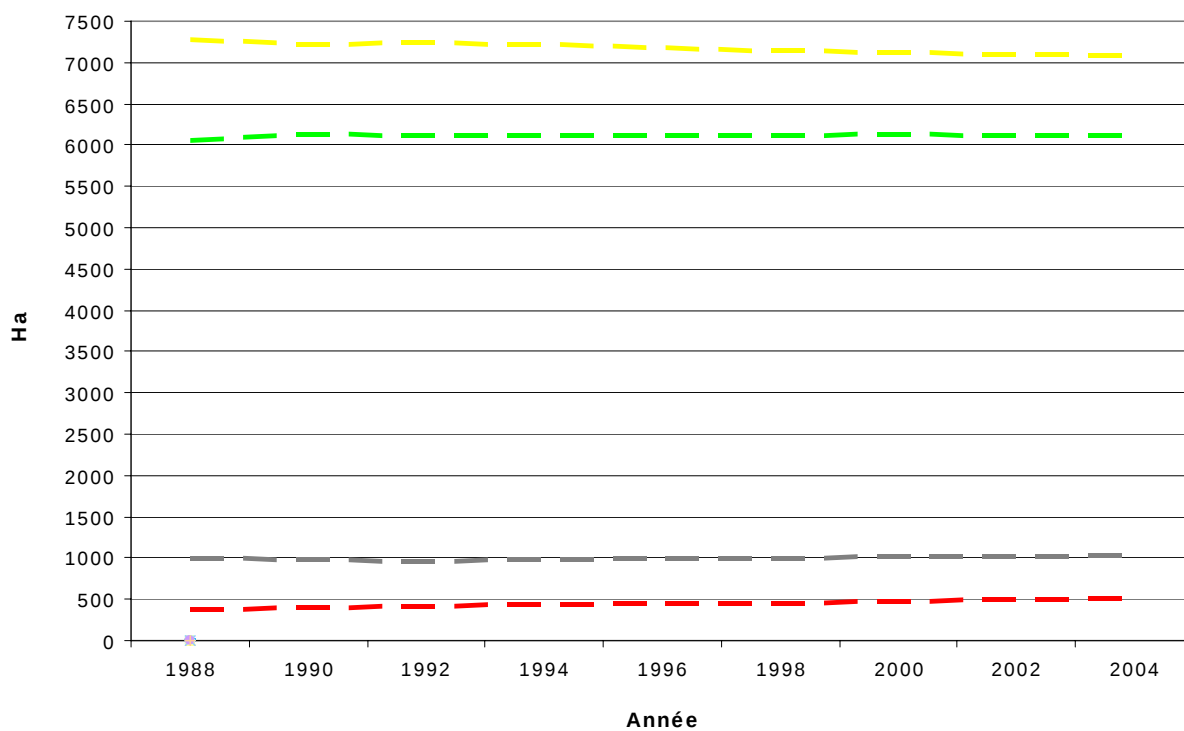
Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol Commune de : SANKT-VITH

Province : LIEGE
Secteur d'aménagement : STAVELOT, MALMEDY-SAINT-VITH, HAUTES FAGNES-EIFEL,
BASTOGNE
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

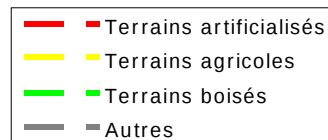
Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT - UCL



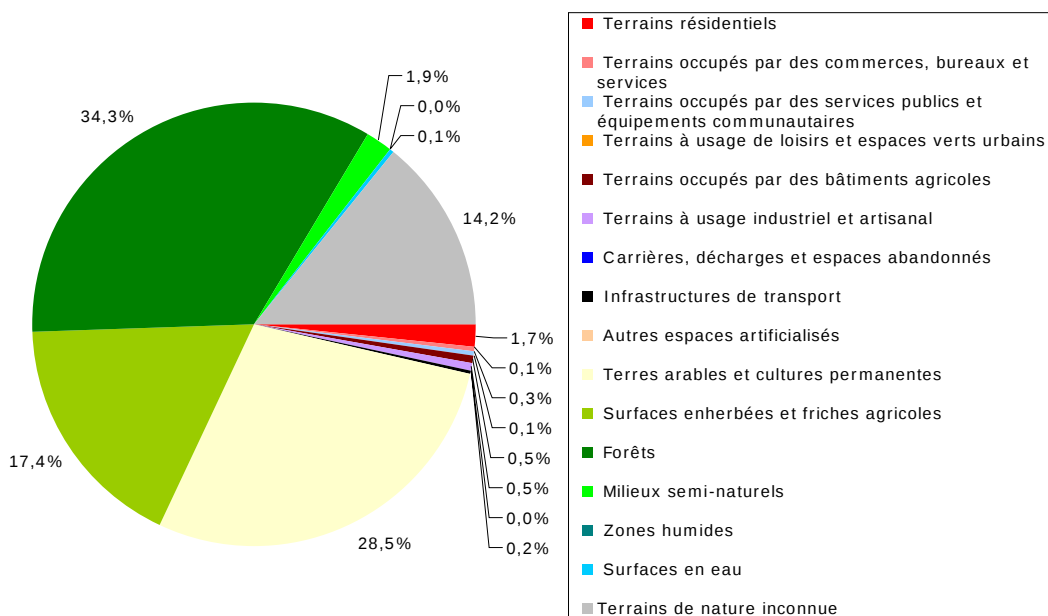
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	252	1,7%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	16	0,1%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	48	0,3%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	13	0,1%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	76	0,5%
	Terrains à usage industriel et artisanal	76	0,5%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	2,9	0,0%
	Infrastructures de transport	32	0,2%
	Autres espaces artificialisés	0,1	0,0%
	Sous-total	516	3,5%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	4192	28,5%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	2564	17,4%
	Forêts	5049	34,3%
	Milieux semi-naturels	281	1,9%
	Zones humides	3,1	0,0%
	Surfaces en eau	13	0,1%
	Sous-total	12102	82,3%
Terrains de nature inconnue		2096	14,2%
Total		14713	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	1 183	Zones d'habitat	1 183	1 182	- 1
Zone de services publics et d'équipements communautaires	80	Zone de services publics et d'équipements communautaires	80	80	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	75	Zone de loisirs	130	130	+ 0
Zone d'extension de loisirs	55				
Zones d'activité économique	33	Zones d'activité économique	33	82	+ 49
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	55	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	55	55	+ 0
Zone d'extraction	2	Zone d'extraction	5	5	+ 0
Zone d'extension d'extraction	3				
Zones d'extension d'habitat	125	Zone d'aménagement communal concerté	125	125	+ 0
Zone agricole	6 444	Zone agricole	6 444	6 409	- 35
Zone forestière	6 224	Zone forestière	6 224	6 211	- 13
Zone d'espaces verts	271	Zone d'espaces verts	271	271	+ 0
Zone naturelle	149	Zone naturelle	149	149	+ 0
Zone de parc	0	Zone de parc	0	0	+ 0
Plan d'eau	29	Plan d'eau	29	29	+ 0
Total	14 727		14 727	14 727	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Source : MRW/DGATLP

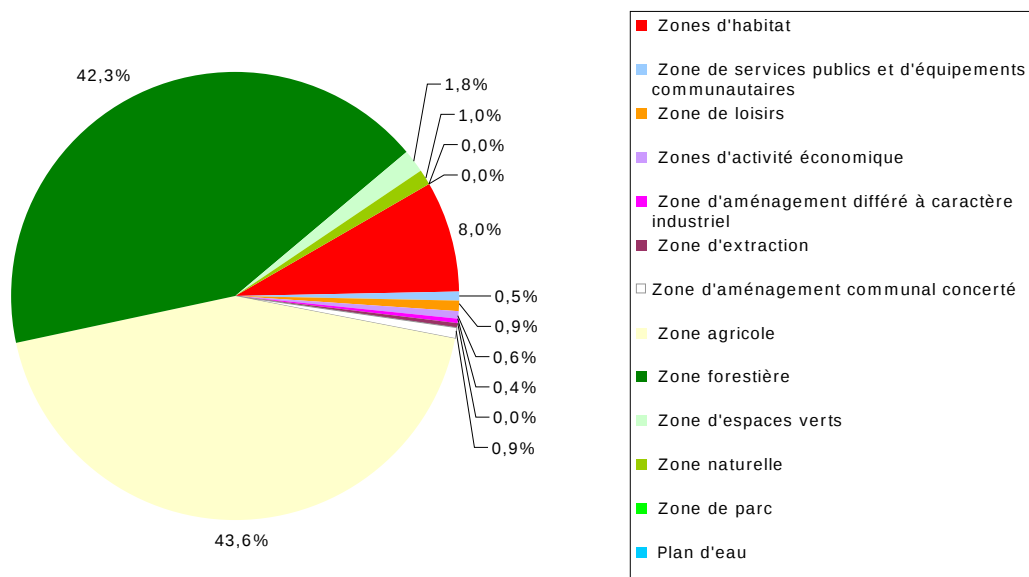
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	1182	8,0%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	80	0,5%
	Zone de loisirs	130	0,9%
	Zones d'activité économique	83	0,6%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	55	0,4%
	Zone d'extraction	5,4	0,0%
	Sous-total	1535	10,4%
Zone d'aménagement communal concerté		125	0,9%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	6402	43,6%
	Zone forestière	6212	42,3%
	Zone d'espaces verts	263	1,8%
	Zone naturelle	147	1,0%
	Zone de parc	0	0,0%
	Plan d'eau	6	0,0%
	Sous-total	13030	88,7%
Total		14690	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, en totalité ou partie, à l'urbanisation ou non.



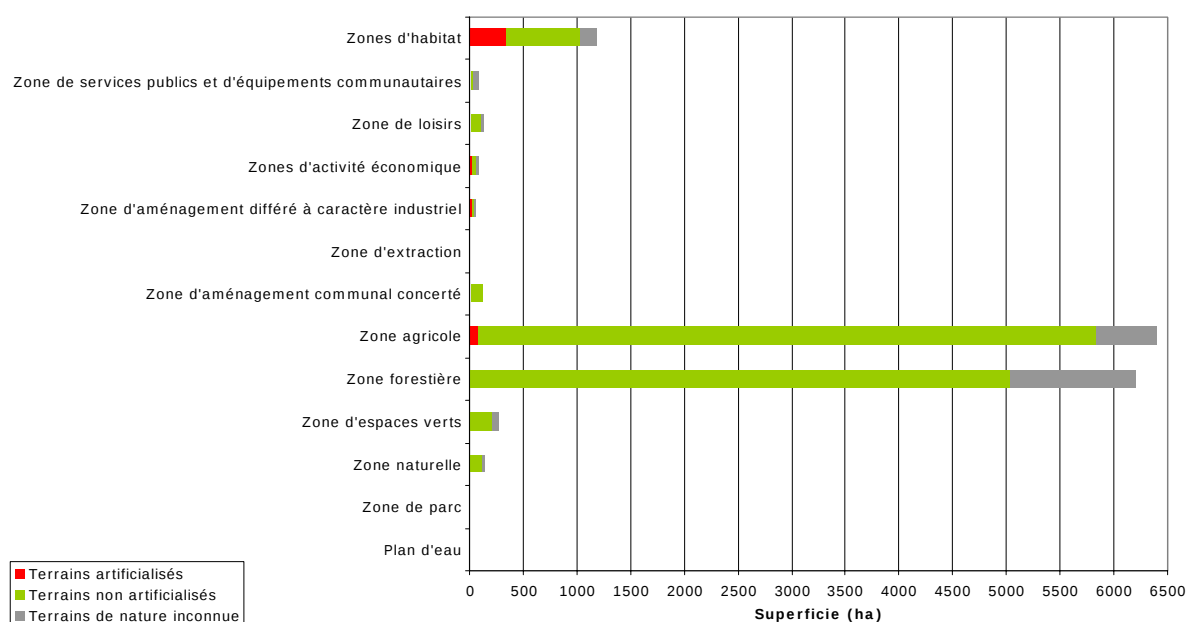
Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	342	28,9%	686	58,0%	154	13,0%	1182	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	6,4	8,0%	28	35,0%	46	57,5%	80	100%
	Zone de loisirs	10	7,7%	103	79,2%	17	13,1%	130	100%
	Zones d'activité économique	22	26,5%	43	51,8%	19	22,9%	83	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	20	36,4%	25	45,5%	11	20,0%	55	100%
	Zone d'extraction	1,6	29,6%	1,9	35,2%	1,8	33,3%	5,4	100%
	Sous-total	403	26,3%	885	57,7%	248	16,2%	1535	100%
Zone d'aménagement communal concerté		14	11,2%	109	87,2%	2,6	2,1%	125	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	84	1,3%	5751	89,8%	567	8,9%	6402	100%
	Zone forestière	9,5	0,2%	5019	80,8%	1183	19,0%	6212	100%
	Zone naturelle	3,9	1,5%	204	77,6%	55	20,9%	263	100%
	Zone d'espaces verts	1,6	1,1%	117	79,6%	29	19,7%	147	100%
	Zone de parc	0		4,8	80,0%	1,2	20,0%	6	100%
	Plan d'eau	0		0		0		0	
	Sous-total	99	0,8%	11096	85,2%	1835	14,1%	13030	100%
Total		515	3,5%	12090	82,3%	2085	14,2%	14690	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

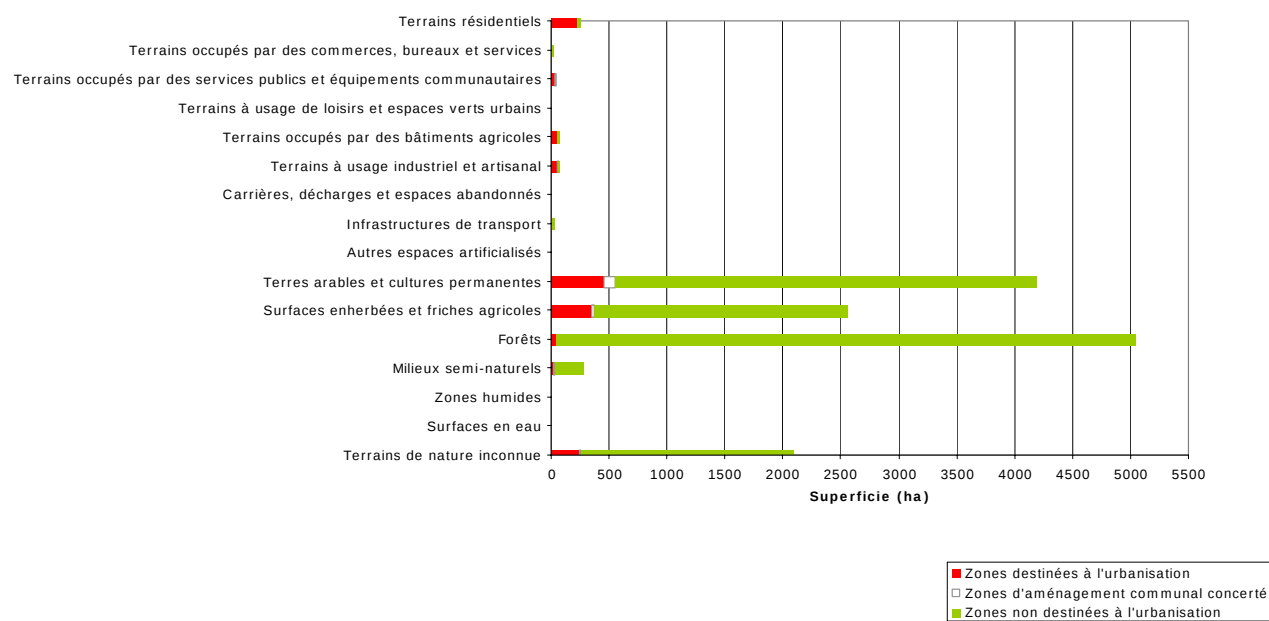
Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	219	86,9%	5,8	2,3%	28	11,1%	252	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	14	87,5%	0,8	5,0%	1,6	10,0%	16	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	36	75,0%	3,9	8,1%	8	16,7%	48	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	8,3	63,8%	0,2	1,5%	4,9	37,7%	13	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	53	69,7%	0,7	0,9%	23	30,3%	76	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	58	76,3%	0,9	1,2%	17	22,4%	76	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	2,6	89,7%	0		0,3	10,3%	2,9	100%
	Infrastructures de transport	13	40,6%	1,3	4,1%	17	53,1%	32	100%
	Autres espaces artificialisés	0,1	100,0%	0		0		0,1	100%
	Sous-total	403	78,1%	14	2,7%	99	19,2%	516	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	461	11,0%	88	2,1%	3642	86,9%	4191	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	355	13,9%	15	0,6%	2193	85,6%	2563	100%
	Forêts	46	0,9%	0,8	0,0%	5000	99,1%	5046	100%
	Milieux semi-naturels	21	7,5%	5,4	1,9%	255	90,7%	281	100%
	Zones humides	0		0		3,1	100,0%	3,1	100%
	Surfaces en eau	2,8	21,5%	0		10	76,9%	13	100%
	Sous-total	885	7,3%	109	0,9%	11103	91,8%	12097	100%
Terrains de nature inconnue		248	11,8%	2,6	0,1%	1845	88,1%	2095	100%
Total		1535	10,4%	125	0,8%	13047	88,7%	14707	100%

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
 Calculs : CREAT - UCL

Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1^{er} avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 0,5%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	49,27	5,57	54,84	1 182	4,6%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	1,25	7,57	8,82	80	11,0%
Zone de loisirs	1,86		1,86	130	1,4%
Zones d'activité économique	2,37	0,02	2,39	83	2,9%
Zone agricole	3,68	0,94	4,61	6 402	0,1%
Zone d'espaces verts	0,28	-	0,28	263	0,1%
Plan d'eau	0,06	-	0,06	6	1,0%
Total	58,77	14,09	72,86	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogatoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL