

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Sambreville

Province: Namur
 Secteur d'aménagement: NAMUR
 Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	711	20,8
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	33	1,0
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	65	1,9
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	18	0,5
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	18	0,5
	Terrains à usage industriel et artisanal	99	2,9
	Terrains dévolus au transport	21	0,6
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	20	0,6
	Bâtiments spéciaux	8,1	0,2
	Sous-total	993	29,0
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	876	25,6
	Prés et pâtures	626	18,3
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	321	9,4
	Terres vaines et vagues	249	7,3
	Milieus naturels non exploités	7,1	0,2
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	1,1	0
	Sous-total	2.079	60,7
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		352	10,3
Total		3.424	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

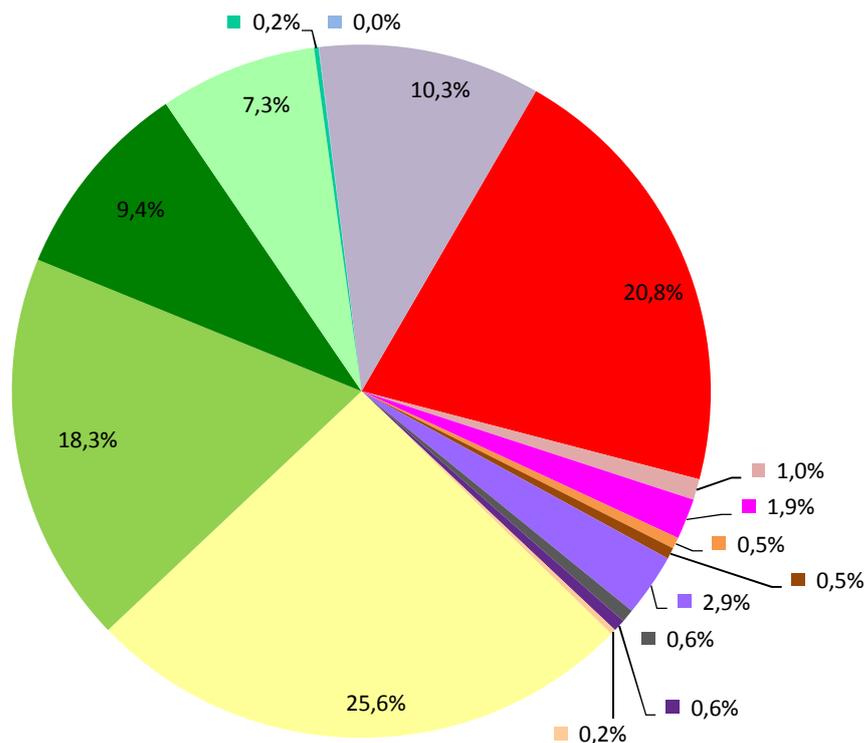
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

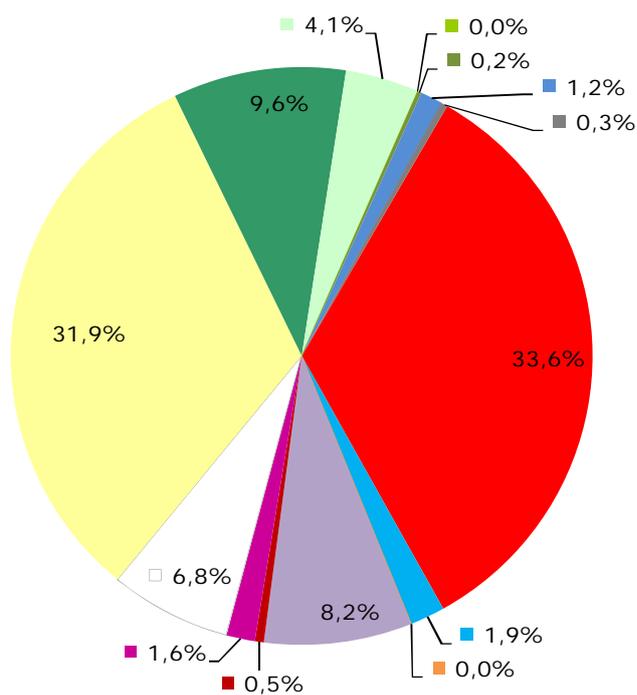


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieus naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	1.150	33,6
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	66	1,9
	Zone de loisirs	-	-
	Zones d'activité économique	282	8,2
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	17	0,5
	Zone d'extraction	54	1,6
	Sous-total	1.569	45,8
Zone d'aménagement communal concerté		231	6,8
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	1.093	31,9
	Zone forestière	328	9,6
	Zone d'espaces verts	140	4,1
	Zone naturelle	0,2	0
	Zone de parc	7,6	0,2
	Plan d'eau	43	1,2
	Sous-total	1.611	47,1
Zone blanche		12	0,3
Total		3.424	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

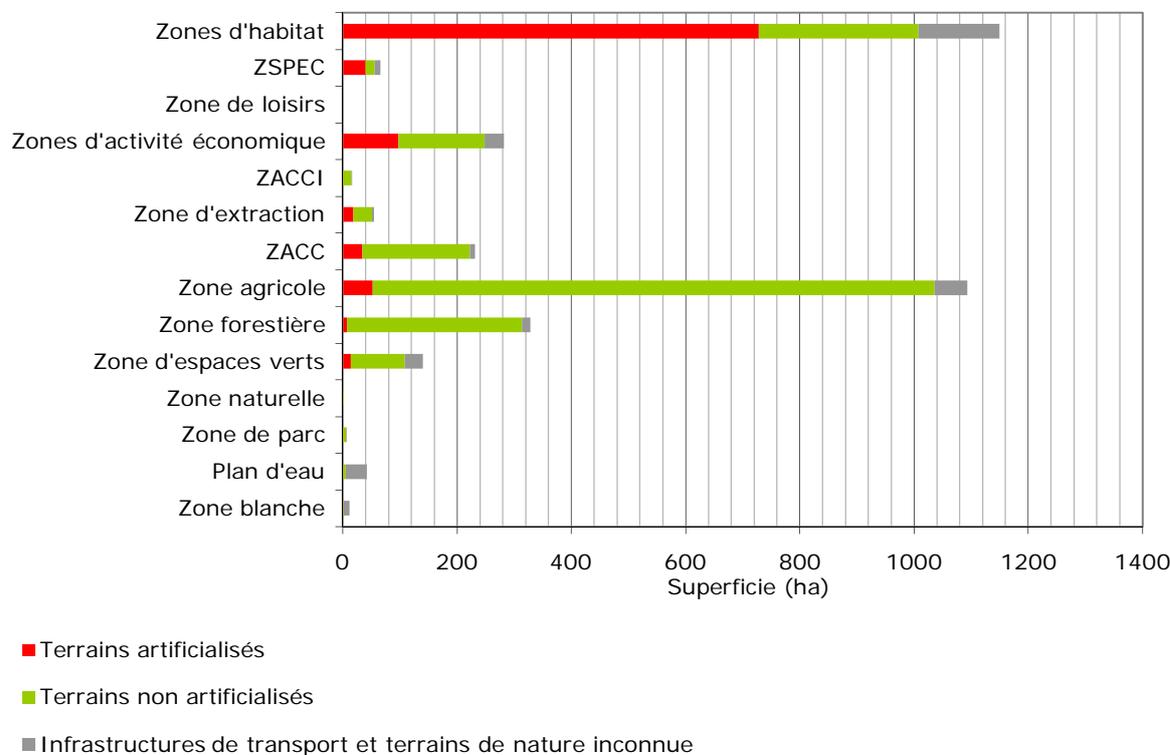
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	728	63,3	279	24,3	143	12,4	1.150
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	39	59,9	16	23,8	11	16,3	66
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	97	34,5	151	53,7	33	11,8	282
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	0	-	16	93,3	1,1	6,7	17
	Zone d'extraction	18	33,2	33	60,4	3,5	6,4	54
	Sous-total	883	56,3	495	31,5	191	12,2	1.569
Zone d'aménagement communal concerté		35	15,1	188	81,3	8,5	3,7	231
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	52	4,8	984	90,0	57	5,2	1.093
	Zone forestière	7,3	2,2	307	93,5	14	4,3	328
	Zone d'espaces verts	14	9,8	95	67,6	32	22,6	140
	Zone naturelle	-	-	0,2	100	-	-	0,2
	Zone de parc	1,0	13,4	5,7	74,9	0,9	11,7	7,6
	Plan d'eau	0,6	1,3	4,7	10,9	37	87,7	43
	Sous-total	75	4,6	1.395	86,6	141	8,8	1.611
Zone blanche		0,6	5,4	0,5	4,3	11	90,3	12
Total		993	29,0	2.079	60,7	352	10,3	3.424

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



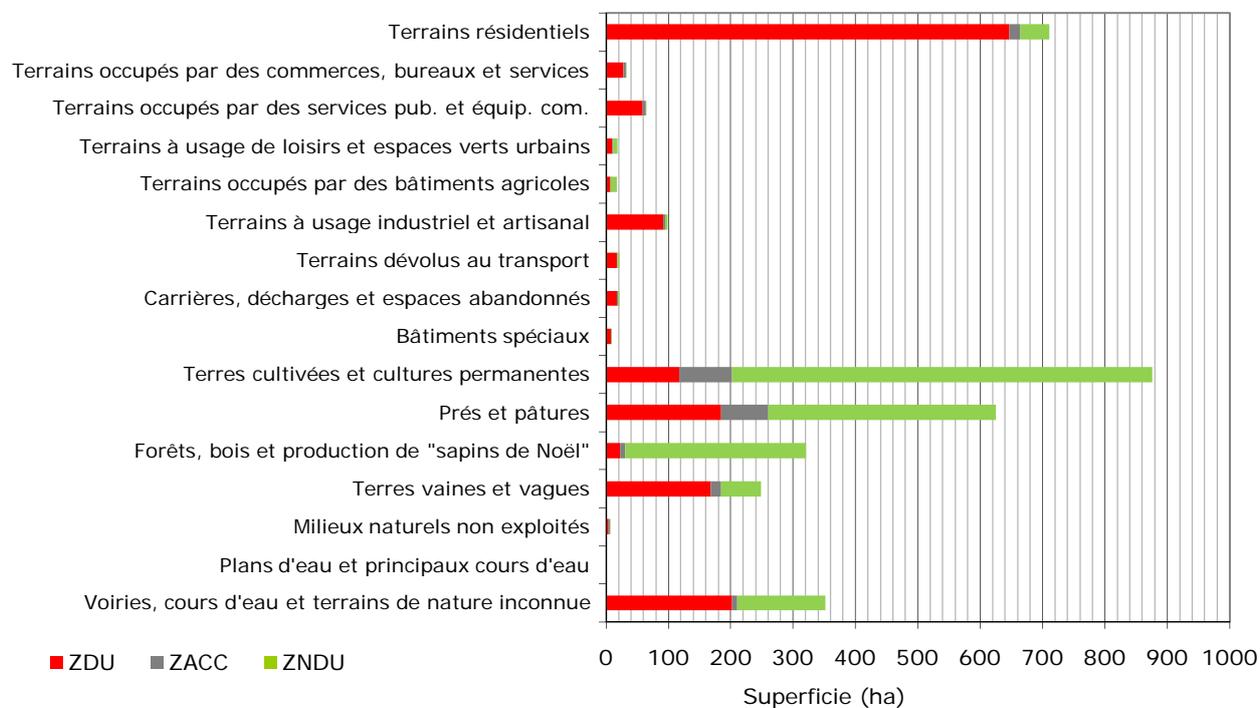
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	647	91,1	17	2,4	46	6,5	711
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	27	82,0	4,9	14,6	1,1	3,4	33
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	58	89,0	6,2	9,4	1,0	1,6	65
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	9,9	55,5	1,6	8,9	6,4	35,6	18
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	6,6	37,6	-	-	11	62,3	18
	Terrains à usage industriel et artisanal	92	92,5	3,3	3,4	4,1	4,2	99
	Terrains dévolus au transport	17	80,6	1,6	7,8	2,5	11,6	21
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	18	89,2	-	-	2,1	10,8	20
	Bâtiments spéciaux	7,9	97,6	-	-	0,2	2,3	8,1
	Sous-total	883	89,0	35	3,5	75	7,5	993
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	118	13,4	85	9,7	673	76,9	876
	Prés et pâtures	184	29,4	76	12,1	366	58,4	626
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	22	6,9	8,6	2,7	290	90,4	321
	Terres vaines et vagues	168	67,4	16	6,6	65	26,0	249
	Milieux naturels non exploités	3,6	51,4	2,6	36,2	0,9	12,5	7,1
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	-	-	-	-	1,0	93,3	1,1
	Sous-total	495	23,8	188	9,0	1.395	67,1	2.079
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		202	57,4	8,5	2,4	141	40,2	352
Total		1.581	46,2	231	6,8	1.611	47,1	3.424

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).