

# Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

## Commune de Sambreville

Province:  
Secteur d'aménagement:  
Statut de la commune selon le SDER

Namur  
NAMUR  
Commune rurale

### Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	668	19,5	702	20,5	34	5,1
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	27	0,8	29	0,9	2,5	9,4
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	65	1,9	65	1,9	-	-
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	20	0,6	18	0,5	-2,5	-12,4
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	14	0,4	16	0,5	1,4	9,6
	Terrains à usage industriel et artisanal	100	2,9	99	2,9	-1,4	-1,4
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	27	0,8	27	0,8	-0,5	-1,7
	Autres espaces artificialisés	0,2	-	0,8	-	0,6	394
	<b>Sous-total</b>	<b>922</b>	<b>26,9</b>	<b>956</b>	<b>27,9</b>	<b>34</b>	<b>3,7</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	901	26,3	878	25,6	-23	-2,6
	Surfaces enherbées et friches agricoles	678	19,8	665	19,4	-13	-1,9
	Forêts	320	9,3	321	9,4	1,5	0,5
	Milieux semi-naturels	221	6,5	216	6,3	-5,7	-2,6
	Zones humides	6,7	0,2	6,7	0,2	-	-
	Surfaces en eau	0,9	-	1,1	-	0,2	26,3
	<b>Sous-total</b>	<b>2.127</b>	<b>62,1</b>	<b>2.087</b>	<b>61,0</b>	<b>-40</b>	<b>-1,9</b>
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	374	10,9	380	11,1	6,1	1,6	
<b>Total</b>	<b>3.424</b>	<b>100</b>	<b>3.424</b>	<b>100</b>	<b>--</b>	<b>-</b>	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

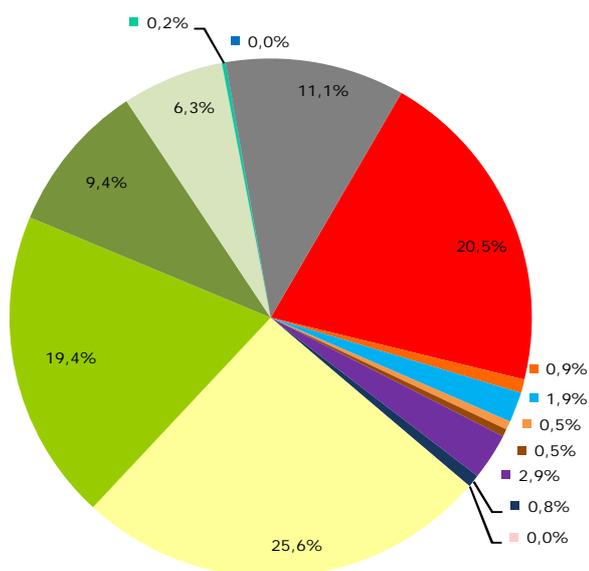
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

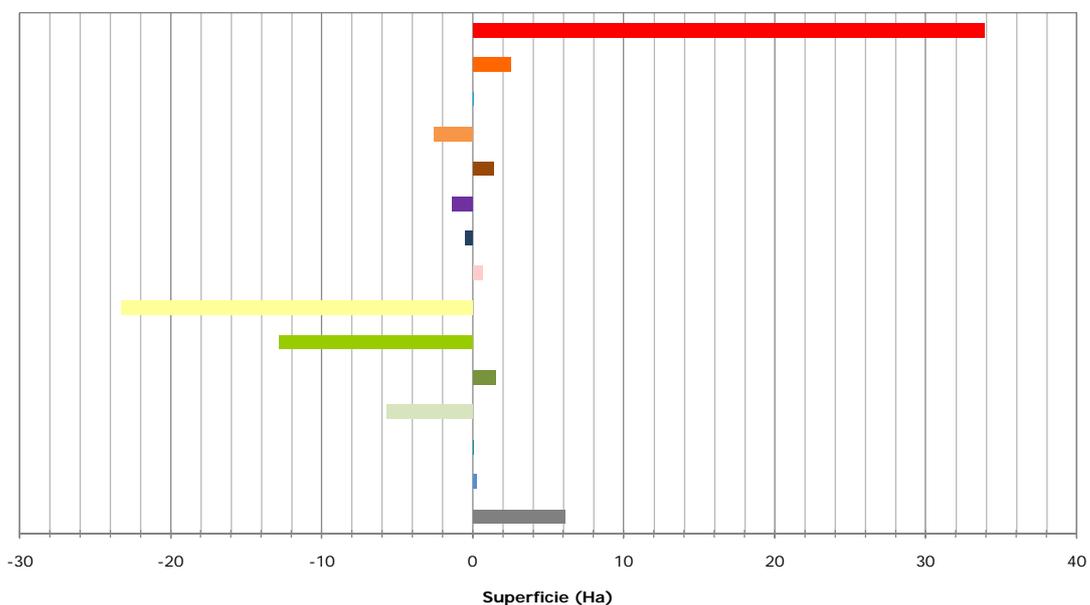
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

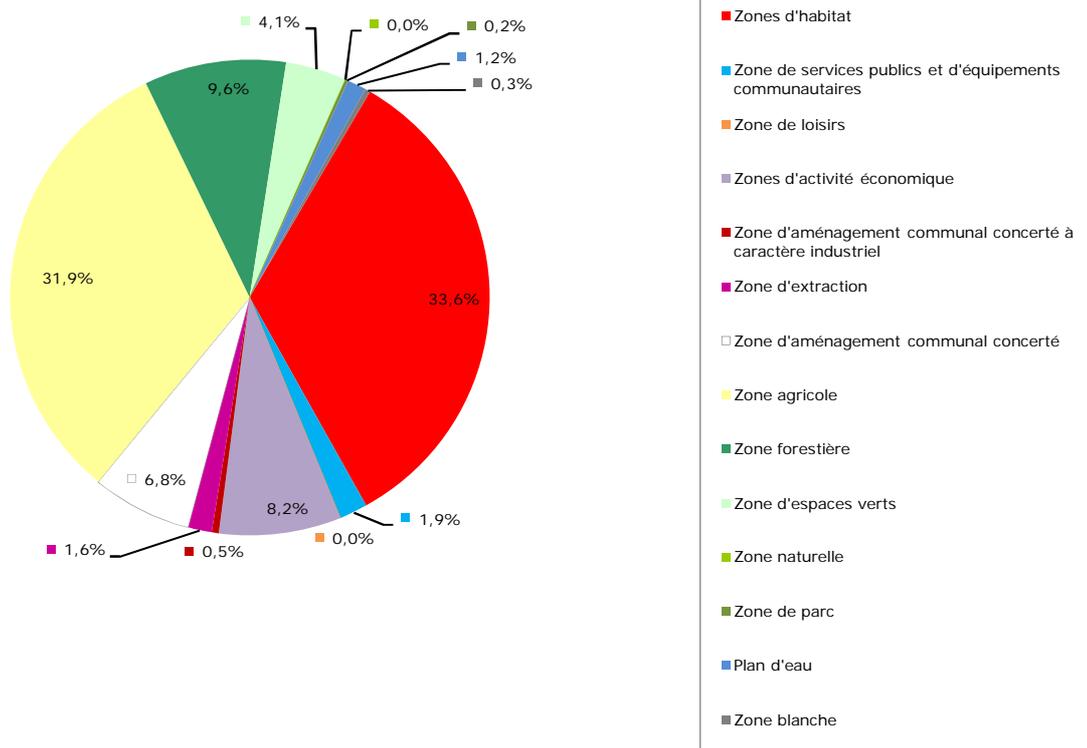


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

## Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	1.150	33,6
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	66	1,9
	Zone de loisirs	-	-
	Zones d'activité économique	282	8,2
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	17	0,5
	Zone d'extraction	54	1,6
	<b>Sous-total</b>	<b>1.569</b>	<b>45,8</b>
Zone d'aménagement communal concerté		231	6,8
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	1.093	31,9
	Zone forestière	328	9,6
	Zone d'espaces verts	140	4,1
	Zone naturelle	0,2	-
	Zone de parc	7,6	0,2
	Plan d'eau	43	1,2
	<b>Sous-total</b>	<b>1.611</b>	<b>47,1</b>
Zone blanche		12	0,3
<b>Total</b>		<b>3.424</b>	<b>100</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

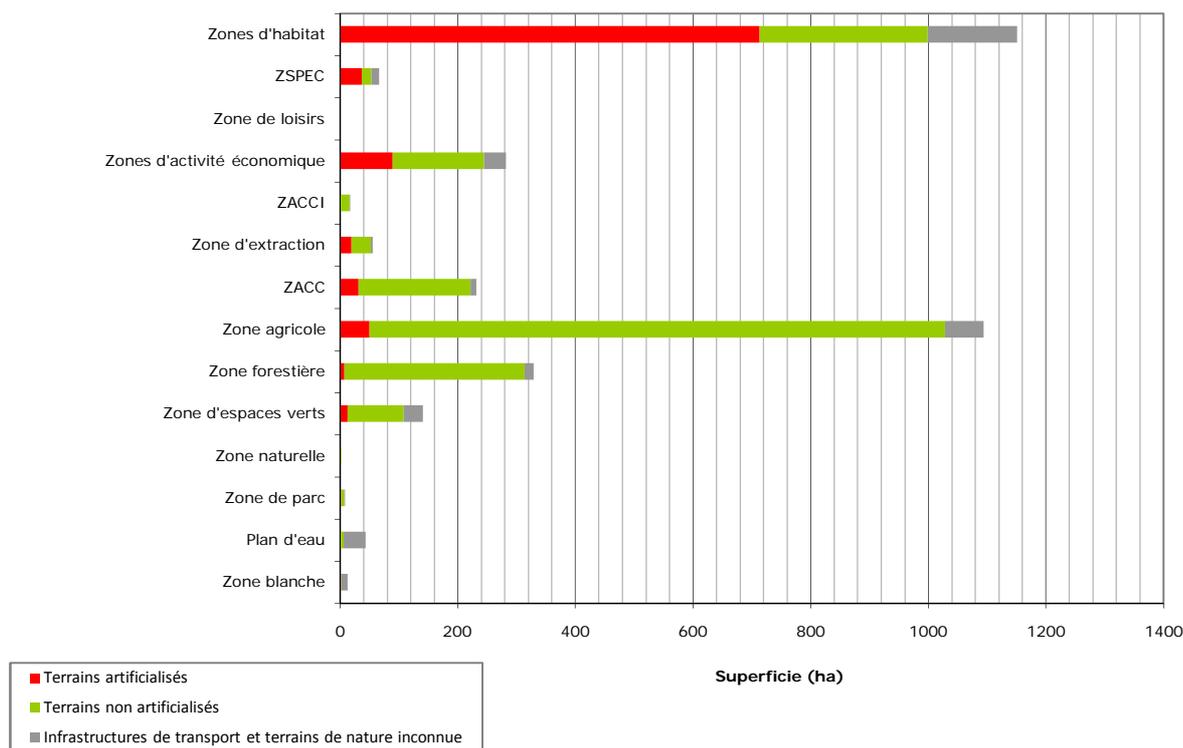
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	692	60,2	307	26,7	151	13,2	1.150
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	36	54,6	16	24,5	14	20,9	66
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	84	29,9	159	56,4	38	13,7	282
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	16	93,3	1,1	6,7	17
	Zone d'extraction	18	33,7	33	59,9	3,5	6,4	54
	<b>Sous-total</b>	<b>831</b>	<b>52,9</b>	<b>530</b>	<b>33,8</b>	<b>208</b>	<b>13,3</b>	<b>1.569</b>
Zone d'aménagement communal concerté		30	12,9	192	83,1	9,3	4,0	231
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	42	3,8	993	90,9	58	5,3	1.093
	Zone forestière	6,7	2,0	306	93,4	15	4,6	328
	Zone d'espaces verts	12	8,4	95	67,7	33	23,8	140
	Zone naturelle	-	-	0,2	100	-	-	0,2
	Zone de parc	1,0	12,6	5,8	76,0	0,9	11,4	7,6
	Plan d'eau	0,6	1,3	4,7	11,0	37	87,7	43
	<b>Sous-total</b>	<b>62</b>	<b>3,8</b>	<b>1.405</b>	<b>87,2</b>	<b>145</b>	<b>9,0</b>	<b>1.611</b>
Zone blanche		0,3	2,3	0,4	3,2	11	94,5	12
<b>Total</b>		<b>922</b>	<b>26,9</b>	<b>2.127</b>	<b>62,1</b>	<b>374</b>	<b>10,9</b>	<b>3.424</b>

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	712	61,9	286	24,9	152	13,2	1.150
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	36	54,9	16	24,4	14	20,7	66
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	89	31,4	155	55,2	38	13,4	282
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	16	93,3	1,1	6,7	17
	Zone d'extraction	18	33,2	33	60,4	3,5	6,4	54
	<b>Sous-total</b>	<b>855</b>	<b>54,5</b>	<b>506</b>	<b>32,2</b>	<b>208</b>	<b>13,2</b>	<b>1.569</b>
Zone d'aménagement communal concerté		31	13,4	190	82,2	10	4,4	231
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	49	4,5	979	89,6	65	5,9	1.093
	Zone forestière	6,8	2,1	307	93,5	14	4,4	328
	Zone d'espaces verts	12	8,8	95	67,6	33	23,6	140
	Zone naturelle	-	-	0,2	100	-	-	0,2
	Zone de parc	1,0	12,6	5,7	74,9	1,0	12,6	7,6
	Plan d'eau	0,5	1,3	4,7	11,0	37	87,7	43
	<b>Sous-total</b>	<b>70</b>	<b>4,3</b>	<b>1.391</b>	<b>86,3</b>	<b>151</b>	<b>9,3</b>	<b>1.611</b>
Zone blanche		0,3	2,4	0,5	4,3	11	93,3	12
<b>Total</b>		<b>956</b>	<b>27,9</b>	<b>2.087</b>	<b>61,0</b>	<b>380</b>	<b>11,1</b>	<b>3.424</b>

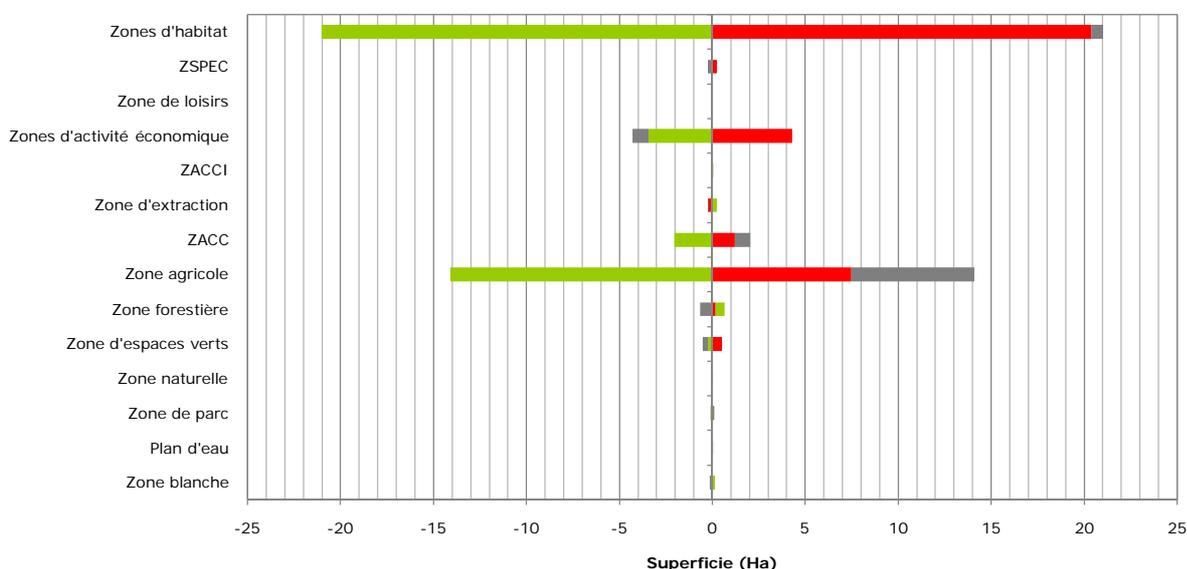
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

### Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

### Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

## Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

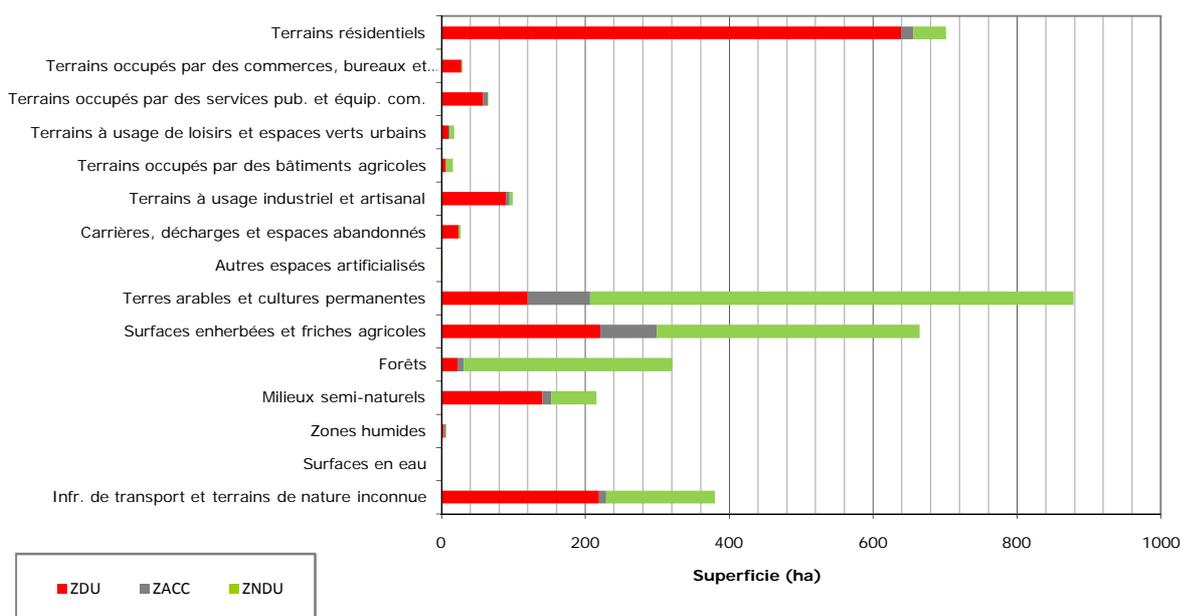
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	614	91,9	15	2,2	39	5,9	668
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	25	94,0	0,4	1,6	1,2	4,5	27
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	58	89,0	6,2	9,5	1,0	1,5	65
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	12	60,5	1,6	7,9	6,5	31,6	20
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	6,7	46,8	-	-	7,6	53,1	14
	Terrains à usage industriel et artisanal	89	89,1	6,8	6,7	4,1	4,1	100
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	25	91,6	-	-	2,3	8,4	27
	Autres espaces artificialisés	0,1	83,6	-	-	-	-	0,2
<b>Sous-total</b>		<b>831</b>	<b>90,1</b>	<b>30</b>	<b>3,2</b>	<b>62</b>	<b>6,7</b>	<b>922</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	133	14,8	87	9,7	681	75,5	901
	Surfaces enherbées et friches agricoles	227	33,5	80	11,7	371	54,8	678
	Forêts	23	7,3	8,6	2,7	288	90,0	320
	Milieux semi-naturels	143	64,8	14	6,3	64	28,9	221
	Zones humides	3,6	53,1	2,6	37,9	0,6	9,0	6,7
	Surfaces en eau	-	-	-	-	0,8	91,6	0,9
<b>Sous-total</b>		<b>531</b>	<b>24,9</b>	<b>192</b>	<b>9,0</b>	<b>1.405</b>	<b>66,0</b>	<b>2.127</b>
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		220	58,7	9,3	2,5	145	38,8	374
<b>Total</b>		<b>1.581</b>	<b>46,2</b>	<b>231</b>	<b>6,8</b>	<b>1.611</b>	<b>47,1</b>	<b>3.424</b>

Année 2006

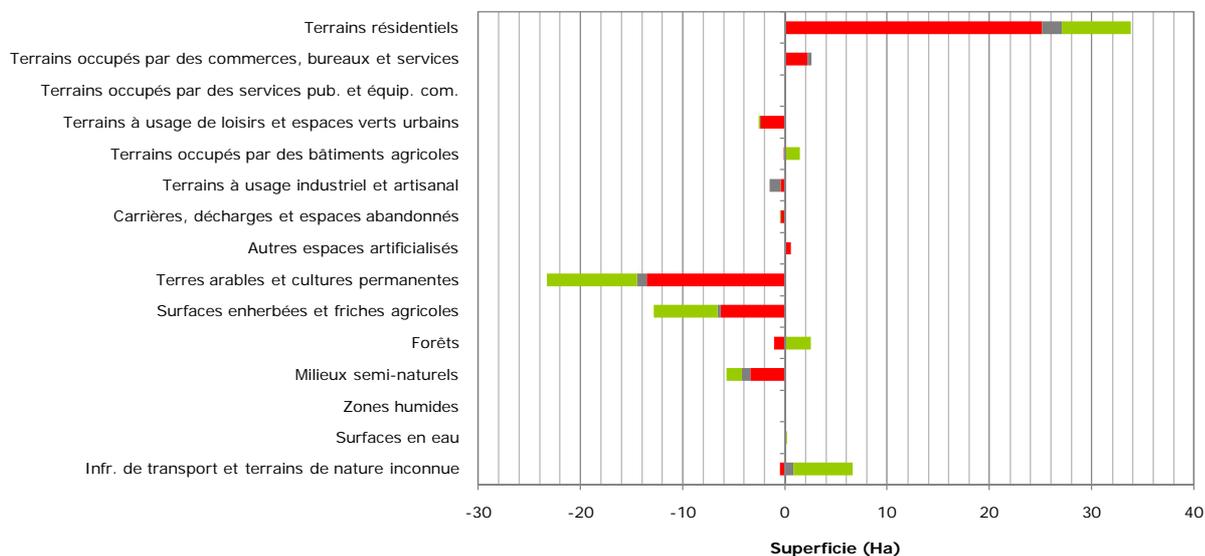
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	639	91,1	17	2,4	46	5,9	702
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	27	93,6	0,7	2,5	1,1	4,5	29
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	58	89,0	6,2	9,4	1,0	1,5	65
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	9,9	55,5	1,6	8,9	6,4	31,6	18
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	6,6	41,9	-	-	9,1	53,1	16
	Terrains à usage industriel et artisanal	89	90,0	5,7	5,8	4,2	4,1	99
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	25	91,5	-	-	2,3	8,4	27
	Autres espaces artificialisés	0,7	96,7	-	-	-	-	0,8
<b>Sous-total</b>		<b>855</b>	<b>89,4</b>	<b>31</b>	<b>3,2</b>	<b>70</b>	<b>6,7</b>	<b>956</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	120	13,6	87	9,9	672	75,5	878
	Surfaces enherbées et friches agricoles	221	33,2	79	11,9	365	54,8	665
	Forêts	22	7,0	8,6	2,7	290	90,0	321
	Milieux semi-naturels	140	65,0	13	6,1	62	28,9	216
	Zones humides	3,6	53,1	2,6	37,9	0,6	9,0	6,7
	Surfaces en eau	-	-	-	-	1,1	91,6	1,1
<b>Sous-total</b>		<b>506</b>	<b>24,3</b>	<b>190</b>	<b>9,1</b>	<b>1.391</b>	<b>66,0</b>	<b>2.087</b>
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		219	57,7	10	2,7	151	38,8	380
<b>Total</b>		<b>1.581</b>	<b>46,2</b>	<b>231</b>	<b>6,8</b>	<b>1.611</b>	<b>47,1</b>	<b>3.424</b>

## Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

## Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.