

Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

Commune de Sainte-Ode

Province:
Secteur d'aménagement:
Statut de la commune selon le SDER

Luxembourg
BASTOGNE
Commune rurale

Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	95	1,0	105	1,1	11	11,6
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	4,1	-	4,0	-	-0,1	-3,0
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	137	1,4	139	1,4	2,0	1,5
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	20	0,2	19	0,2	-0,6	-3,3
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	39	0,4	39	0,4	0,3	0,7
	Terrains à usage industriel et artisanal	12	0,1	14	0,1	1,4	11,6
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,8	-	1,6	-	-0,2	-11,7
	Autres espaces artificialisés	-	-	2,3	-	2,3	19816
	Sous-total	308	3,1	324	3,3	16	5,2
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	3.165	32,3	3.183	32,5	18	0,6
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1.269	13,0	1.269	13,0	0,4	-
	Forêts	4.449	45,4	4.454	45,5	5,7	0,1
	Milieux semi-naturels	253	2,6	251	2,6	-2,0	-0,8
	Zones humides	1,0	-	1,0	-	--	-
	Surfaces en eau	24	0,2	25	0,3	1,0	4,1
	Sous-total	9.160	93,5	9.183	93,7	23	0,3
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	328	3,3	289	2,9	-39	-12,0	
Total	9.796	100	9.796	100	--	-	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

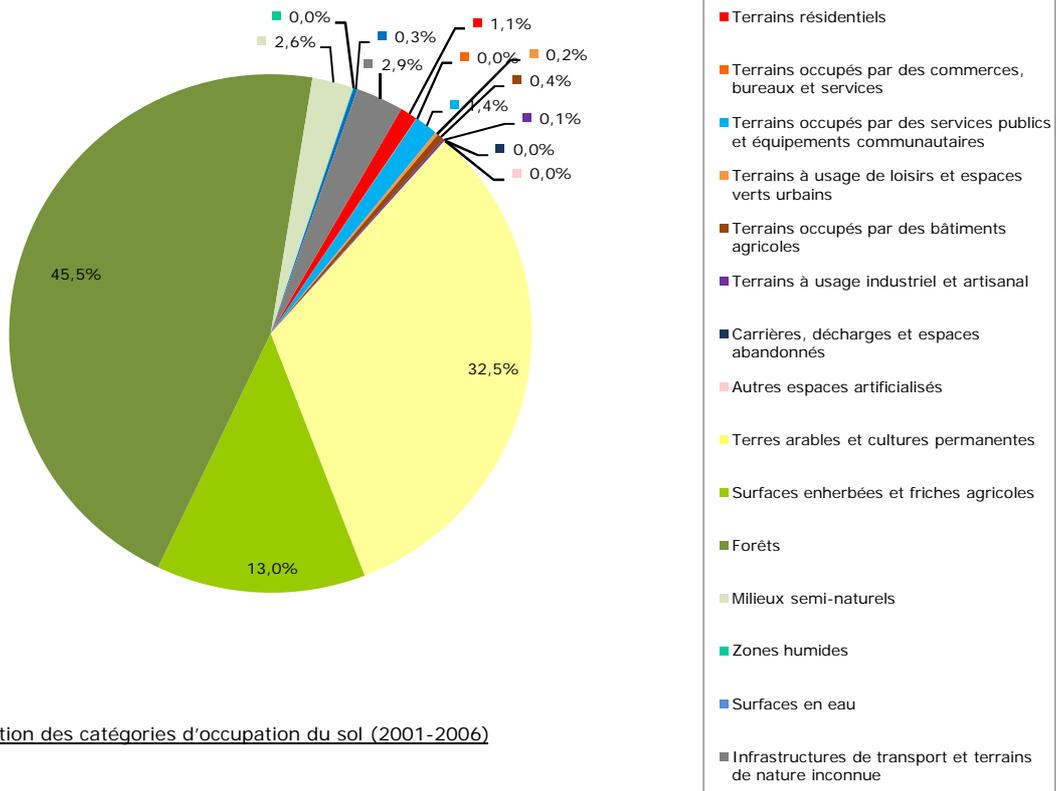
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

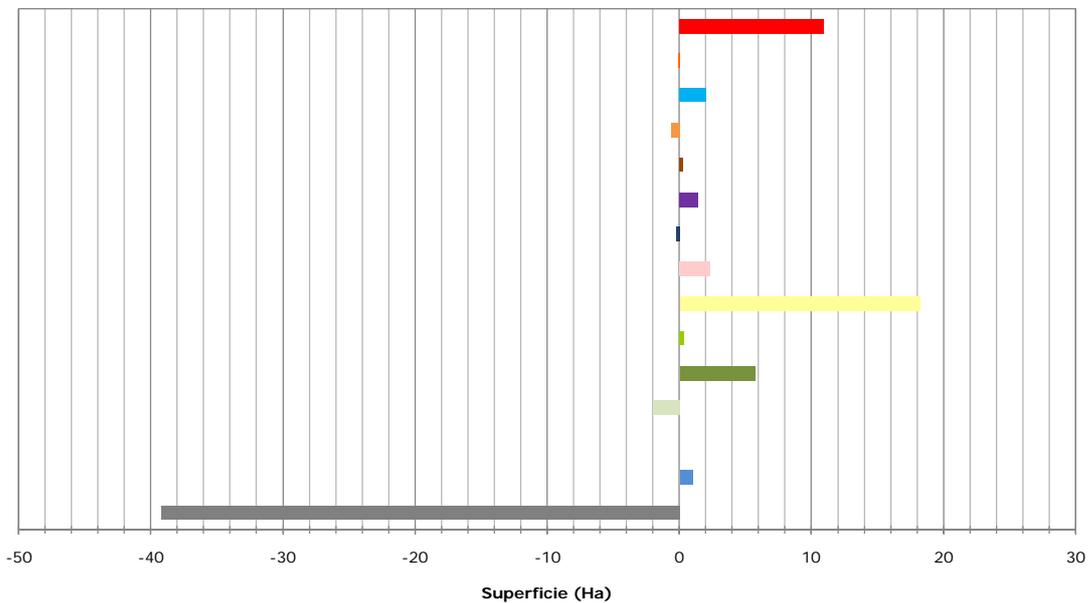
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

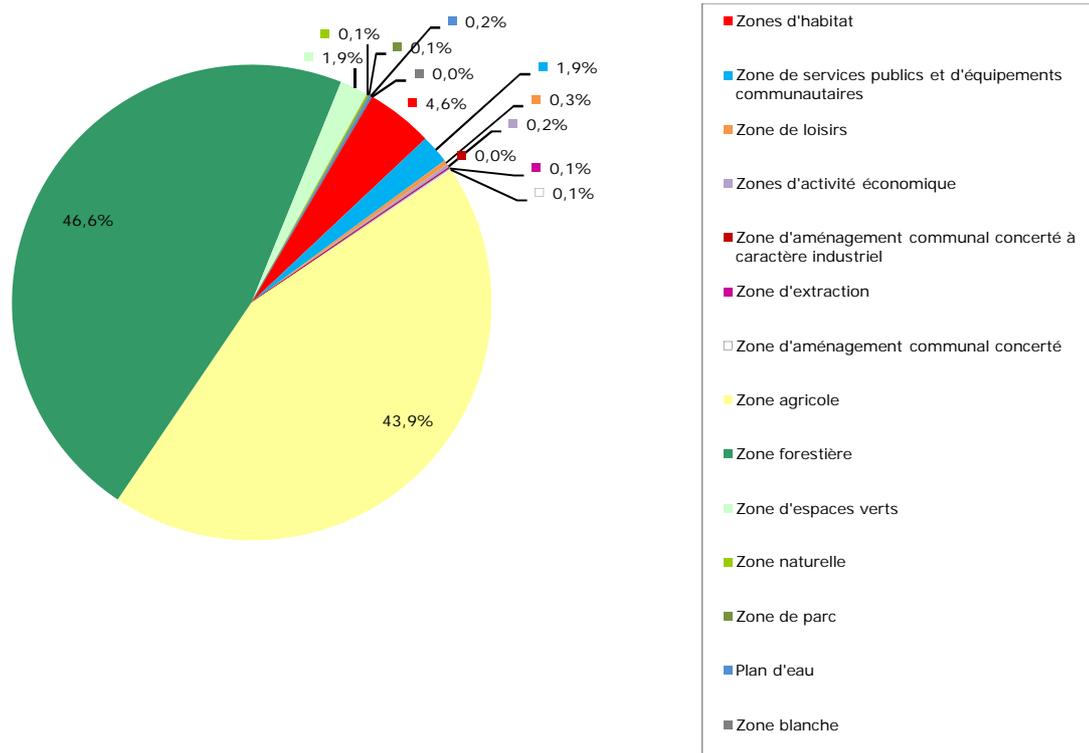


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	447	4,6
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	190	1,9
	Zone de loisirs	31	0,3
	Zones d'activité économique	21	0,2
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	9,5	-
	Sous-total	699	7,1
Zone d'aménagement communal concerté		12	0,1
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	4.298	43,9
	Zone forestière	4.565	46,6
	Zone d'espaces verts	185	1,9
	Zone naturelle	10	0,1
	Zone de parc	6,4	-
	Plan d'eau	20	0,2
	Sous-total	9.084	92,7
Zone blanche		-	-
Total		9.796	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

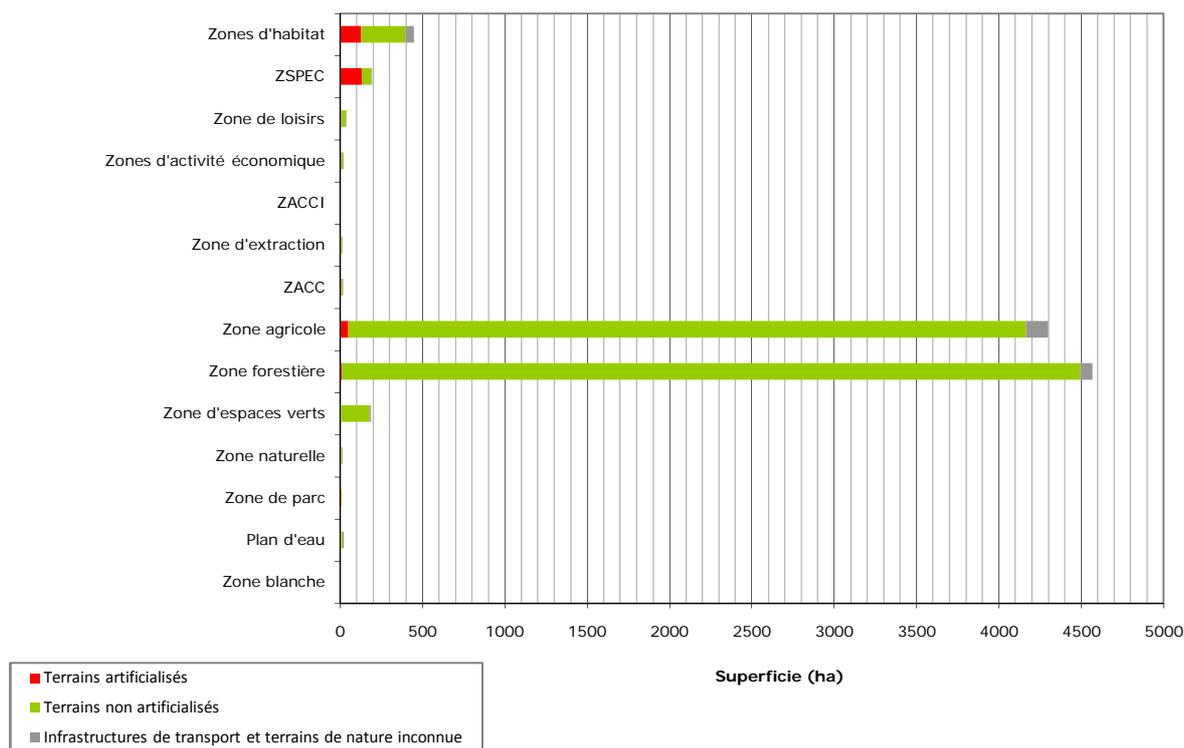
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	117	26,2	274	61,3	56	12,5	447
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	128	67,3	59	31,0	3,3	1,8	190
	Zone de loisirs	5,3	16,9	24	76,4	2,1	6,7	31
	Zones d'activité économique	1,9	9,1	13	59,2	6,8	31,7	21
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	9,3	98,1	0,2	1,8	9,5
	Sous-total	252	36,0	379	54,2	68	9,8	699
Zone d'aménagement communal concerté		2,7	21,7	9,6	76,8	0,2	1,6	12
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	42	1,0	4.093	95,2	163	3,8	4.298
	Zone forestière	6,1	0,1	4.481	98,1	79	1,7	4.565
	Zone d'espaces verts	1,7	0,9	173	93,6	10	5,5	185
	Zone naturelle	-	-	9,5	92,8	0,7	7,2	10
	Zone de parc	2,1	33,3	4,3	66,7	-	-	6,4
	Plan d'eau	1,0	5,1	12	59,9	7,0	35,1	20
	Sous-total	53	0,6	8.772	96,6	259	2,9	9.084
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		308	3,1	9.160	93,5	328	3,3	9.796

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	126	28,1	269	60,1	52	11,7	447
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	129	67,9	59	31,0	2,2	1,2	190
	Zone de loisirs	5,5	17,6	24	78,4	1,3	4,0	31
	Zones d'activité économique	2,4	11,0	13	59,2	6,4	29,8	21
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	9,3	98,1	0,2	1,8	9,5
	Sous-total	263	37,6	374	53,5	62	8,9	699
Zone d'aménagement communal concerté		2,7	21,7	9,6	76,7	0,2	1,6	12
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	47	1,1	4.117	95,8	134	3,1	4.298
	Zone forestière	6,7	0,1	4.485	98,2	73	1,6	4.565
	Zone d'espaces verts	1,8	1,0	172	93,3	11	5,7	185
	Zone naturelle	-	-	9,5	92,8	0,7	7,2	10
	Zone de parc	2,1	33,3	4,3	66,7	-	-	6,4
	Plan d'eau	1,0	5,2	12	59,8	7,0	35,1	20
	Sous-total	58	0,6	8.800	96,9	226	2,5	9.084
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		324	3,3	9.183	93,7	289	2,9	9.796

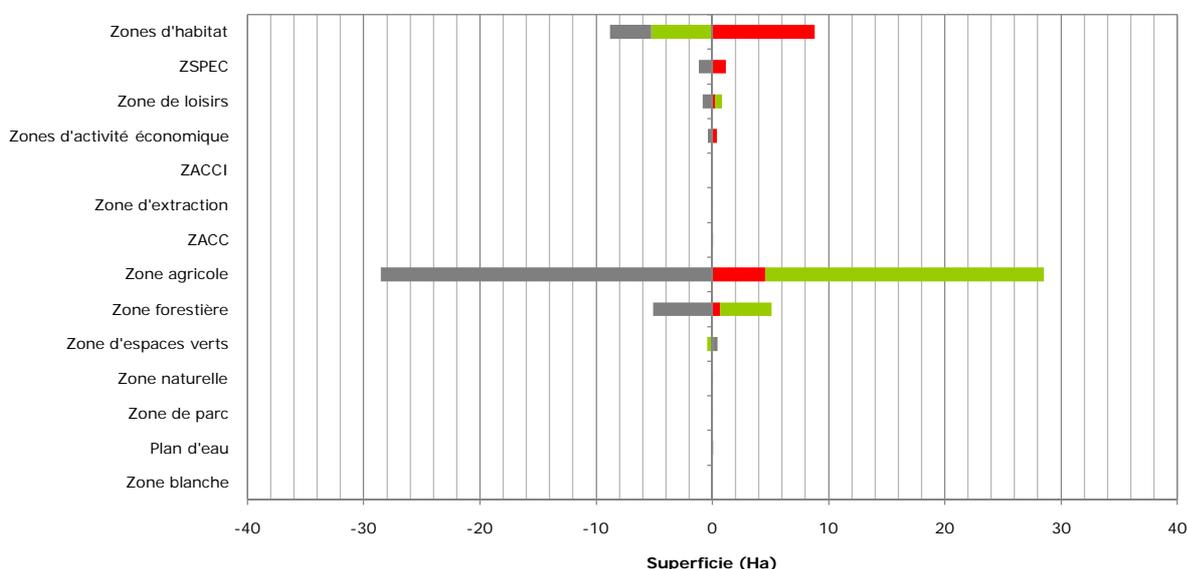
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

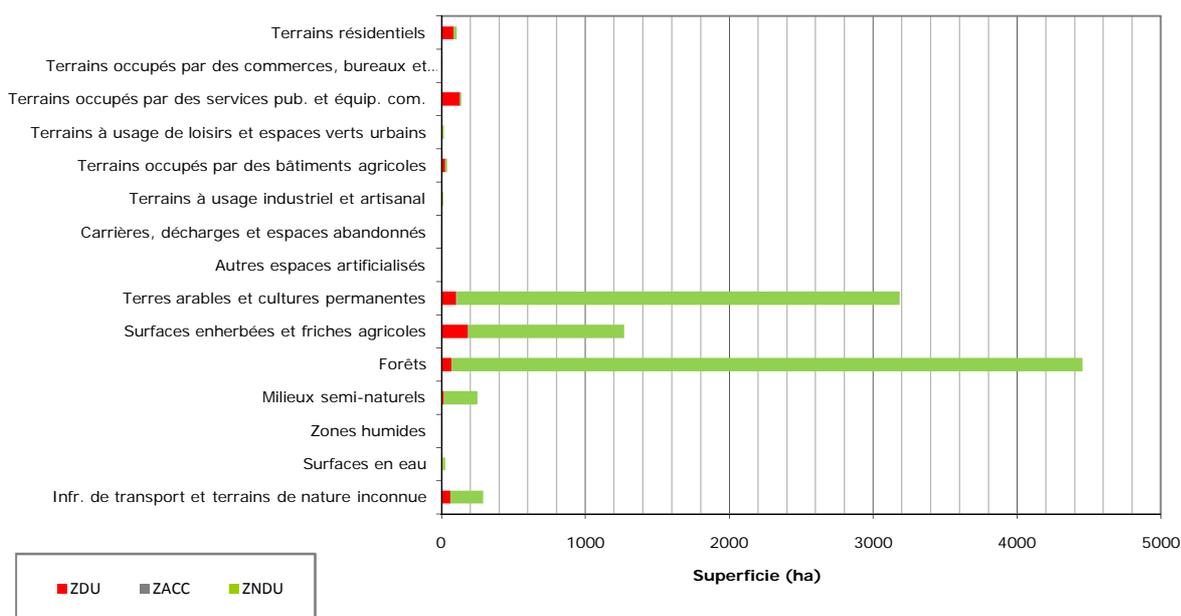
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	76	80,0	1,3	1,4	18	18,6	95
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	3,4	82,8	-	-	0,7	17,2	4,1
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	129	94,0	0,5	0,4	7,7	5,6	137
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	7,6	38,7	0,6	3,1	11	58,2	20
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	27	70,1	-	-	12	29,8	39
	Terrains à usage industriel et artisanal	8,9	72,9	0,2	1,4	3,1	25,7	12
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,7	40,5	-	-	1,1	59,5	1,8
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total	252	81,9	2,7	0,9	53	17,3	308	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	106	3,4	1,8	-	3.057	96,6	3.165
	Surfaces enherbées et friches agricoles	186	14,6	7,8	0,6	1.076	84,8	1.269
	Forêts	70	1,6	-	-	4.379	98,4	4.449
	Milieux semi-naturels	16	6,3	-	-	237	93,7	253
	Zones humides	-	-	-	-	1,0	100	1,0
	Surfaces en eau	1,6	6,6	-	-	22	93,4	24
	Sous-total	379	4,1	9,6	0,1	8.772	95,8	9.160
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	68	20,8	0,2	-	259	79,1	328	
Total	699	7,1	12	0,1	9.084	92,7	9.796	

Année 2006

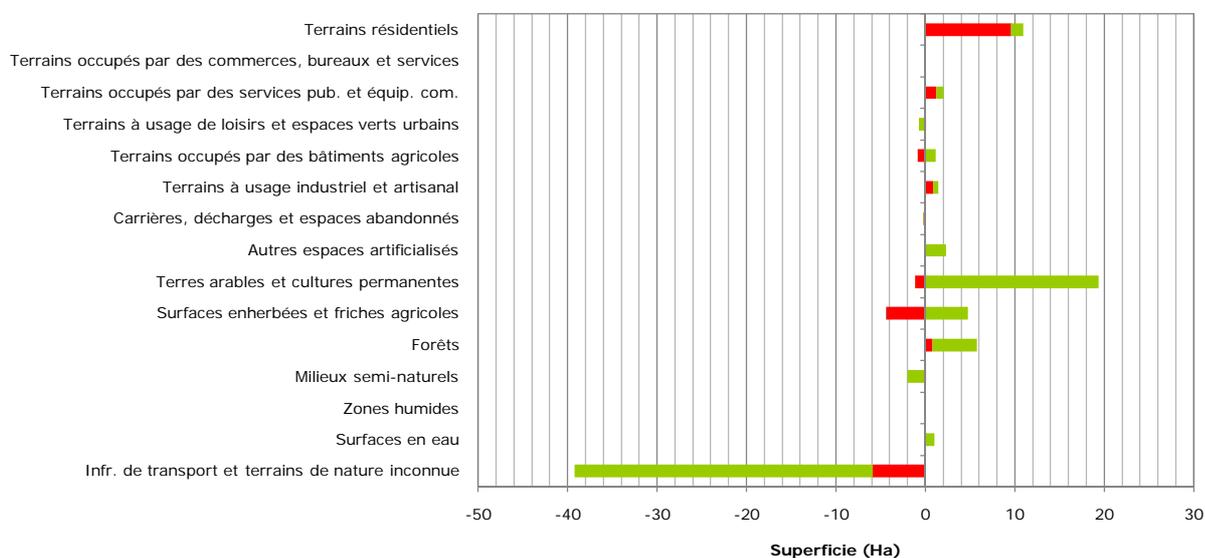
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	85	80,8	1,4	1,3	19	18,6	105
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	3,3	83,7	-	-	0,6	17,2	4,0
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	130	93,5	0,5	0,4	8,5	5,6	139
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	7,7	40,4	0,6	3,2	11	58,2	19
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	26	67,4	-	-	13	29,8	39
	Terrains à usage industriel et artisanal	9,7	71,7	0,2	1,2	3,7	25,7	14
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,5	34,3	-	-	1,0	59,5	1,6
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	2,3	-	2,3
Sous-total	263	81,1	2,7	0,8	58	17,3	324	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	105	3,3	1,8	-	3.077	96,6	3.183
	Surfaces enherbées et friches agricoles	181	14,3	7,8	0,6	1.080	84,8	1.269
	Forêts	70	1,6	-	-	4.384	98,4	4.454
	Milieux semi-naturels	16	6,3	-	-	235	93,7	251
	Zones humides	-	-	-	-	1,0	100	1,0
	Surfaces en eau	1,6	6,4	-	-	23	93,4	25
	Sous-total	374	4,1	9,6	0,1	8.800	95,8	9.183
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	62	21,6	0,2	-	226	79,1	289	
Total	699	7,1	12	0,1	9.084	92,7	9.796	

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.