

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

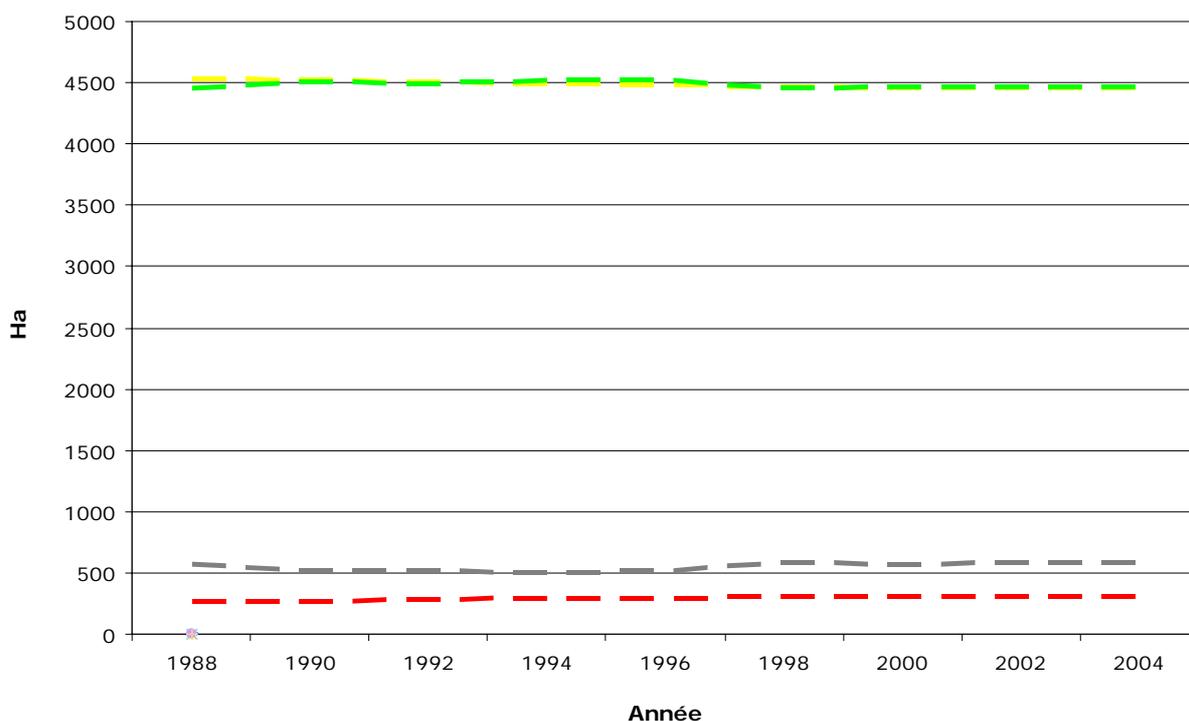
Commune de : SAINTE-ODE

Province : LUXEMBOURG
Secteur d'aménagement : MARCHE-EN-FAMENNE, LA ROCHE-EN-ARDENNE, BERTRIX-LIBRAMONT-NEUFCHATEAU, BASTOGNE
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

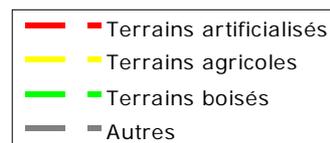
Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT-UCL



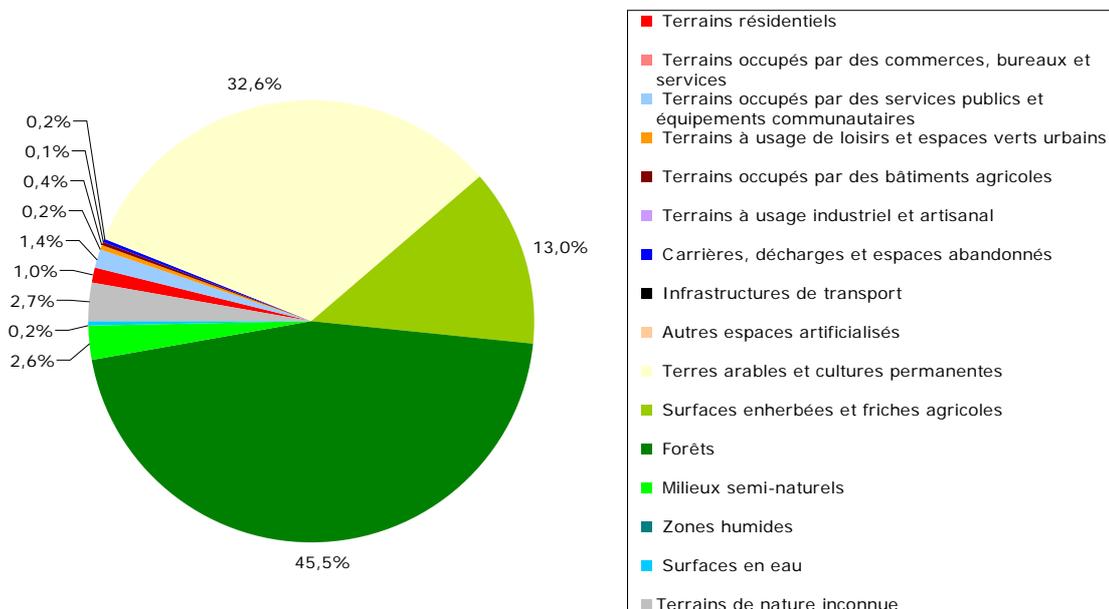
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	100	1,0%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	3,8	0,0%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	139	1,4%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	19	0,2%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	38	0,4%
	Terrains à usage industriel et artisanal	13	0,1%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,6	0,0%
	Infrastructures de transport	15	0,2%
	Autres espaces artificialisés	0	
<i>Sous-total</i>		330	3,4%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	3193	32,6%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1270	13,0%
	Forêts	4454	45,5%
	Milieux semi-naturels	256	2,6%
	Zones humides	1	0,0%
	Surfaces en eau	24	0,2%
	<i>Sous-total</i>	9197	93,9%
Terrains de nature inconnue		269	2,7%
Total		9796	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	447	Zones d'habitat	447	447	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	191	Zone de services publics et d'équipements communautaires	191	191	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	2	Zone de loisirs	31	31	+ 0
Zone d'extension de loisirs	29				
Zones d'activité économique	12	Zones d'activité économique	21	21	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	9				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	6	Zone d'extraction	9	9	+ 0
Zone d'extension d'extraction	3				
Zones d'extension d'habitat	12	Zone d'aménagement communal concerté	12	12	+ 0
Zone agricole	4 300	Zone agricole	4 300	4 300	+ 0
Zone forestière	4 571	Zone forestière	4 571	4 571	+ 0
Zone d'espaces verts	185	Zone d'espaces verts	185	185	+ 0
Zone naturelle	12	Zone naturelle	12	12	+ 0
Zone de parc	6	Zone de parc	6	6	+ 0
Plan d'eau	21	Plan d'eau	21	21	+ 0
Total	9 808		9 808	9 808	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Source : MRW/DGATLP

Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

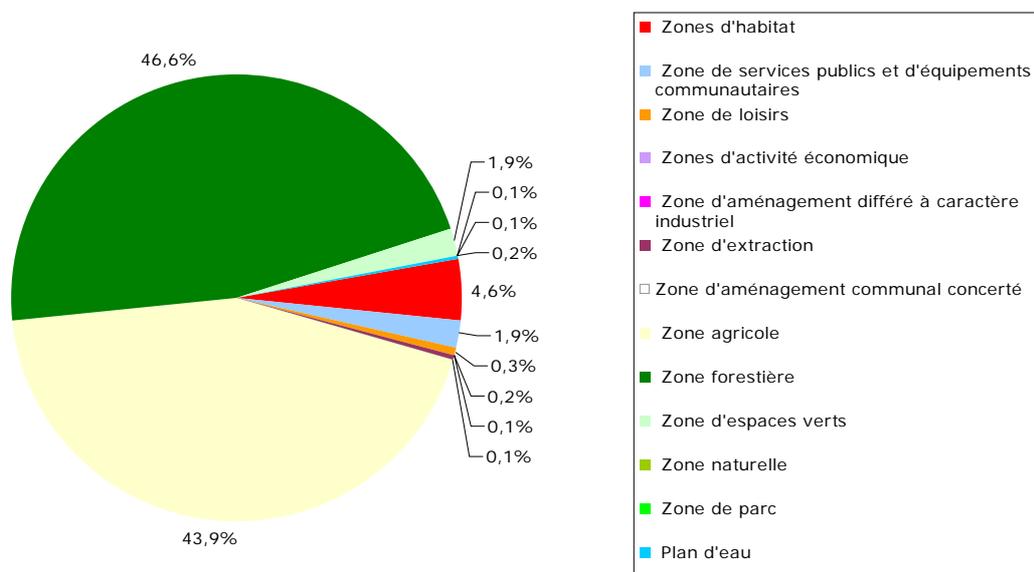
Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) sont destinées, selon le cas, à l'urbanisation ou non.

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	447	4,6%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	190	1,9%
	Zone de loisirs	31	0,3%
	Zones d'activité économique	21	0,2%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	9,5	0,1%
	<i>Sous-total</i>	699	7,1%
Zone d'aménagement communal concerté		12	0,1%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	4298	43,9%
	Zone forestière	4565	46,6%
	Zone d'espaces verts	185	1,9%
	Zone naturelle	10	0,1%
	Zone de parc	6,4	0,1%
	Plan d'eau	20	0,2%
	<i>Sous-total</i>	9084	92,7%
Total		9796	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinés, totalement ou partiellement, à l'urbanisation ou non.

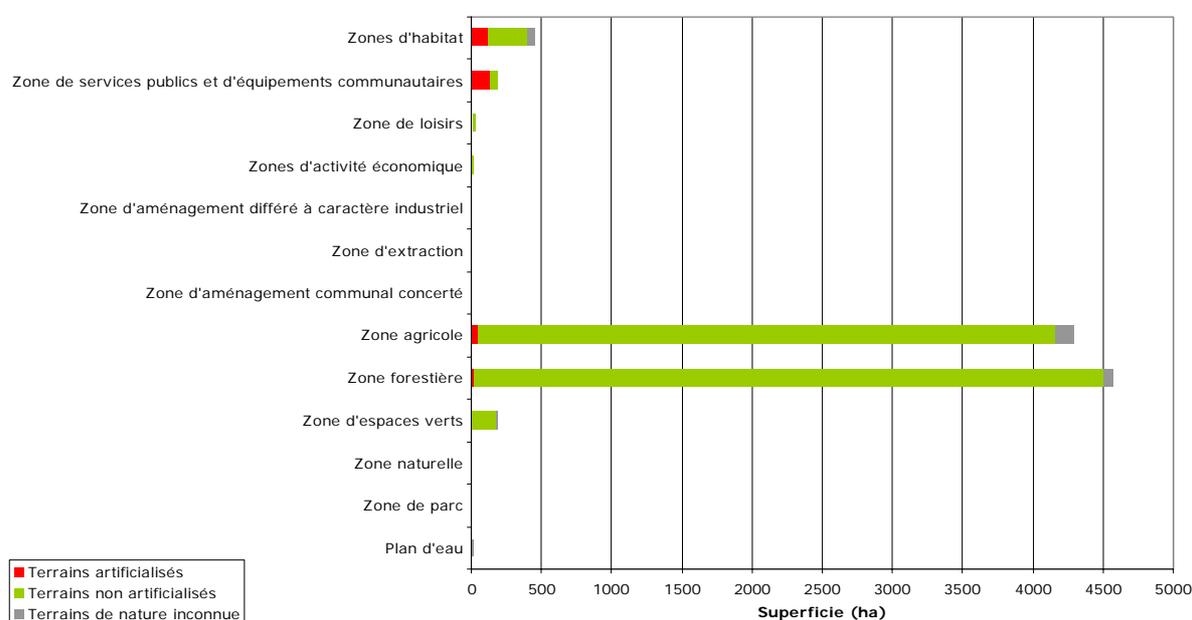


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	123	27,5%	274	61,3%	50	11,2%	447	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	130	68,4%	59	31,1%	1,1	0,6%	190	100%
	Zone de loisirs	5,5	17,7%	24	77,4%	1,3	4,2%	31	100%
	Zones d'activité économique	2,4	11,4%	13	61,9%	6,4	30,5%	21	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	0,1	1,1%	9,3	97,9%	0,1	1,1%	9,5	100%
	<i>Sous-total</i>	261	37,3%	379	54,2%	59	8,4%	699	100%
Zone d'aménagement communal concerté		2,9	24,2%	9,6	80,0%	0		12	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	45	1,0%	4121	95,9%	131	3,0%	4298	100%
	Zone forestière	15	0,3%	4489	98,3%	61	1,3%	4565	100%
	Zone naturelle	2	1,1%	172	93,0%	10	5,4%	185	100%
	Zone d'espaces verts	0		9,5	95,0%	0,7	7,0%	10	100%
	Zone de parc	2,1	32,8%	4,3	67,2%	0		6,4	100%
	Plan d'eau	1	5,0%	12	60,0%	7	35,0%	20	100%
	<i>Sous-total</i>	66	0,7%	8808	97,0%	210	2,3%	9084	100%
Total		330	3,4%	9197	93,9%	269	2,7%	9796	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

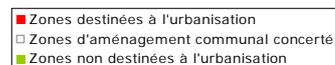
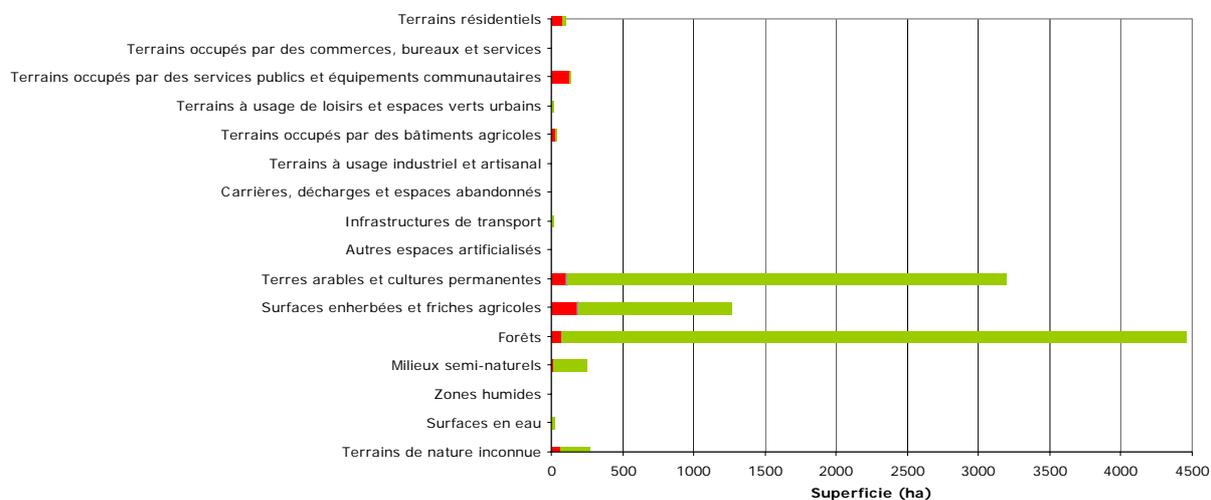
Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	81	81,0%	1,4	1,4%	18	18,0%	100	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	3,2	84,2%	0		0,6	15,8%	3,8	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	130	93,5%	0,5	0,4%	8,5	6,1%	139	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	7,7	40,5%	0,6	3,2%	11	57,9%	19	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	26	68,4%	0,1	0,3%	12	31,6%	38	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	9,4	72,3%	0,2	1,5%	3,2	24,6%	13	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,5	31,3%	0		1	62,5%	1,6	100%
	Infrastructures de transport	3,4	22,7%	0,2	1,3%	12	80,0%	15	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0		0	
	Sous-total	261	79,1%	2,9	0,9%	66	20,0%	330	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	108	3,4%	1,8	0,1%	3083	96,6%	3193	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	183	14,4%	7,8	0,6%	1079	85,0%	1270	100%
	Forêts	70	1,6%	0		4384	98,4%	4454	100%
	Milieux semi-naturels	16	6,3%	0		240	93,8%	256	100%
	Zones humides	0		0		1	100,0%	1	100%
	Surfaces en eau	1,6	6,7%	0		22	91,7%	24	100%
	Sous-total	379	4,1%	9,6	0,1%	8808	95,8%	9197	100%
Terrains de nature inconnue	59	21,9%	0		210	78,1%	269	100%	
Total	699	7,1%	12	0,1%	9084	92,7%	9796	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
 Calculs : CREAT - UCL

Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1^{er} avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 0,6%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	26,96	-	26,96	447	6,0%
Zone agricole	32,25	-	32,25	4 298	0,8%
Total	59,21	-	59,21	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL