

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

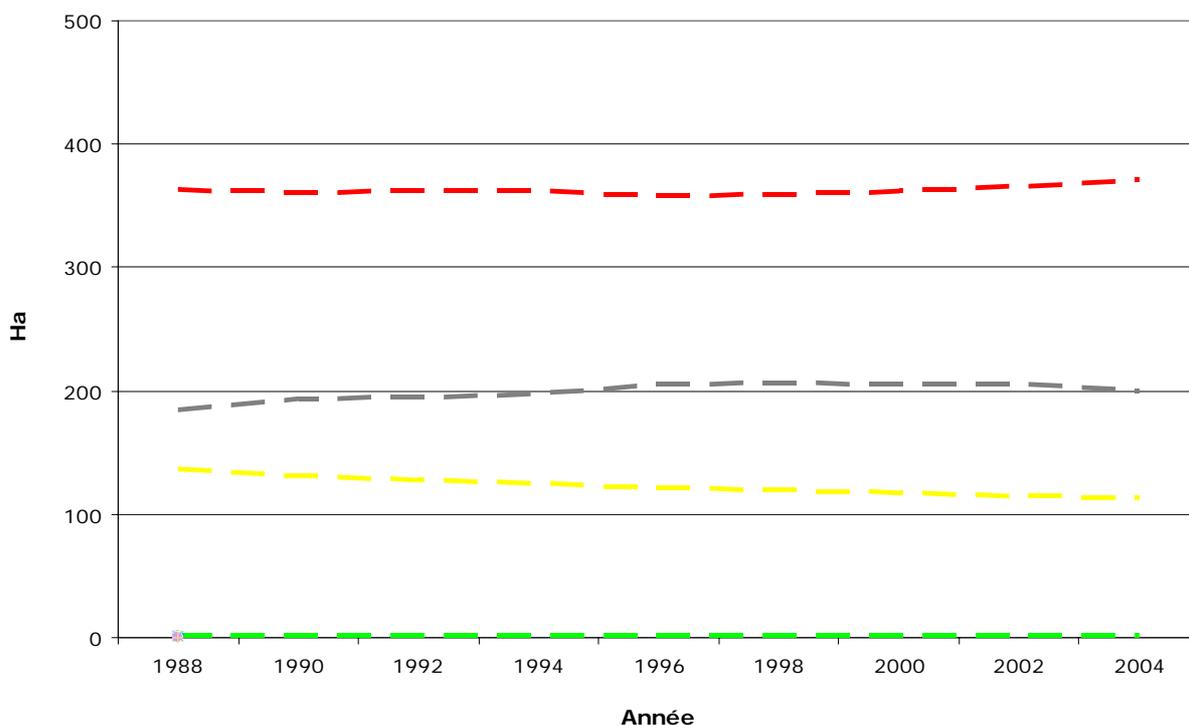
Commune de : SAINT-NICOLAS

Province : LIEGE
Secteur d'aménagement : LIEGE
Statut de la commune selon le SDER : AGGLOMERATION

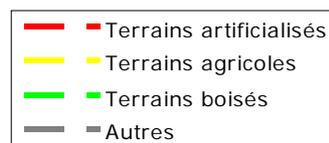
Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT - UCL



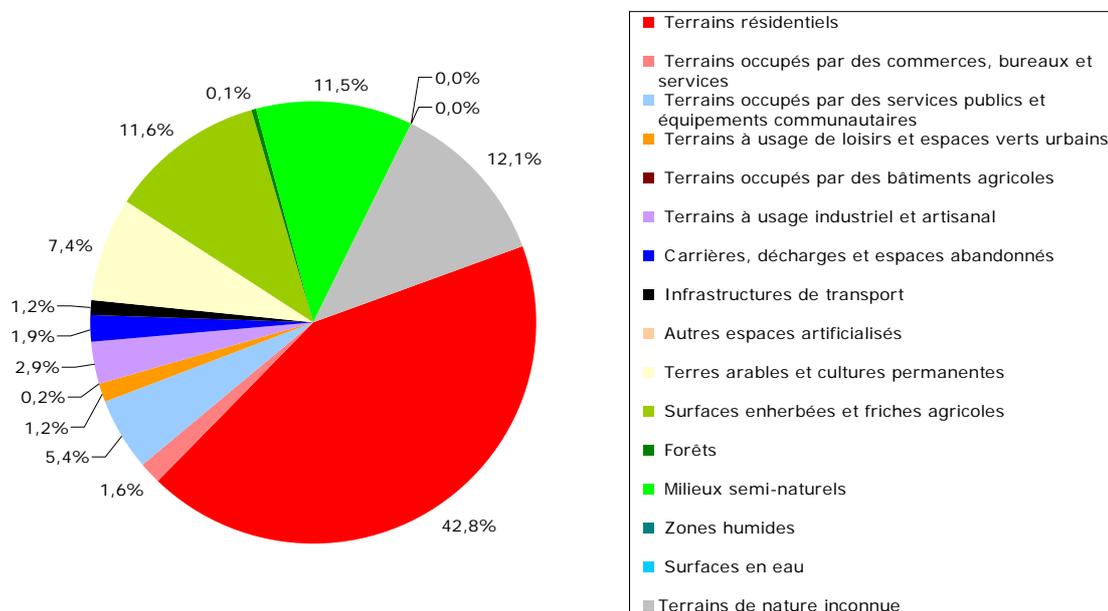
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	296	42,9%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	11	1,6%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	37	5,4%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	8,3	1,2%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	1,1	0,2%
	Terrains à usage industriel et artisanal	20	2,9%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	13	1,9%
	Infrastructures de transport	8,4	1,2%
	Autres espaces artificialisés	0,1	0,0%
<i>Sous-total</i>		395	57,2%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	51	7,4%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	80	11,6%
	Forêts	1	0,1%
	Milieux semi-naturels	79	11,4%
	Zones humides	0	
	Surfaces en eau	0	
<i>Sous-total</i>		212	30,7%
Terrains de nature inconnue		84	12,2%
Total		691	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	535	Zones d'habitat	535	535	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	41	Zone de services publics et d'équipements communautaires	41	41	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	0	Zone de loisirs	0	0	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	28	Zones d'activité économique	28	28	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	0	Zone d'extraction	0	0	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	64	Zone d'aménagement communal concerté	64	64	+ 0
Zone agricole	0	Zone agricole	0	0	+ 0
Zone forestière	0	Zone forestière	0	0	+ 0
Zone d'espaces verts	15	Zone d'espaces verts	15	15	+ 0
Zone naturelle	0	Zone naturelle	0	0	+ 0
Zone de parc	0	Zone de parc	0	0	+ 0
Plan d'eau	7	Plan d'eau	7	7	+ 0
Total	689		689	689	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

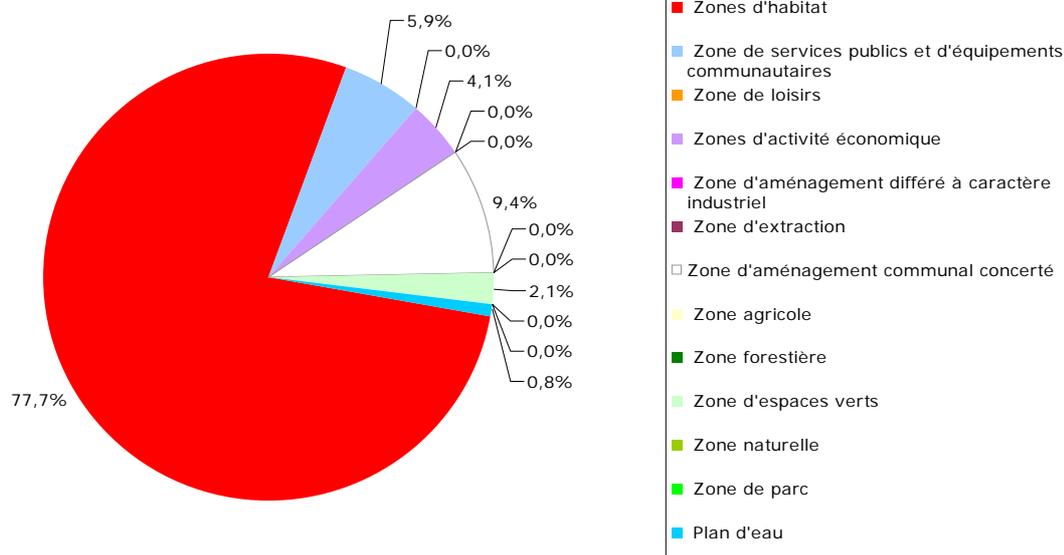
Source : MRW/DGATLP
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	536	77,6%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	41	5,9%
	Zone de loisirs	0	
	Zones d'activité économique	29	4,2%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	0	
	<i>Sous-total</i>	606	87,7%
Zone d'aménagement communal concerté		65	9,4%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	0	
	Zone forestière	0	
	Zone d'espaces verts	15	2,2%
	Zone naturelle	0	
	Zone de parc	0	
	Plan d'eau	5,6	0,8%
	<i>Sous-total</i>	20	2,9%
Total		691	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, en totalité ou partie, à l'urbanisation ou non.

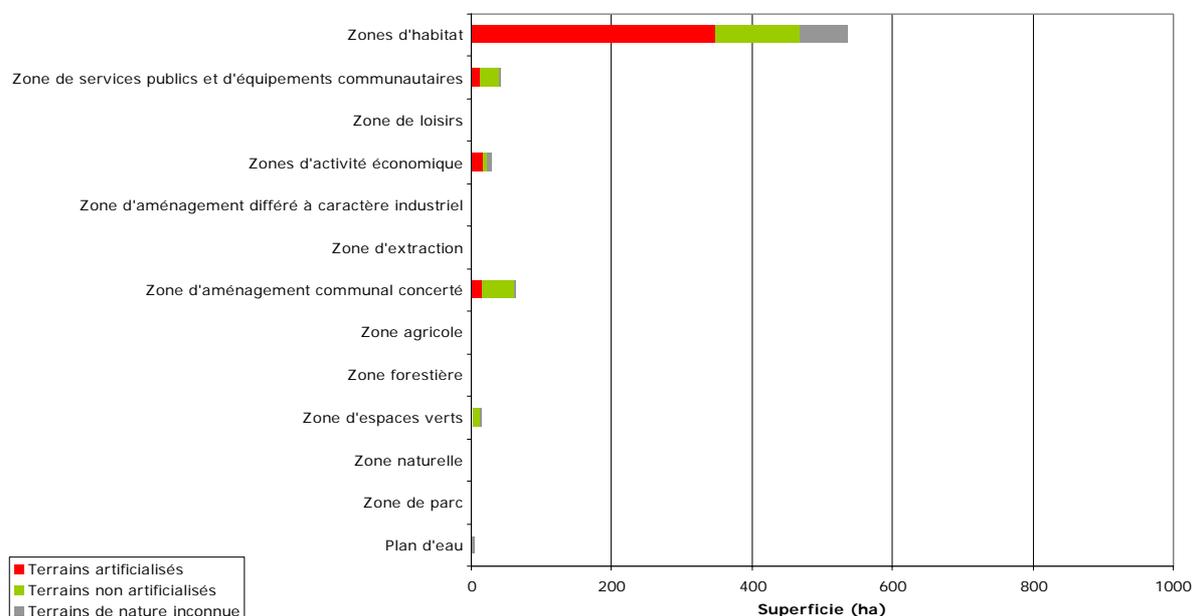


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	348	64,9%	120	22,4%	68	12,7%	536	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	13	31,7%	26	63,4%	2	4,9%	41	100%
	Zone de loisirs	0		0		0		0	
	Zones d'activité économique	17	58,6%	6,2	21,4%	5,4	18,6%	29	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	0		0		0		0	
	Sous-total	378	62,4%	152	25,1%	75	12,4%	606	100%
Zone d'aménagement communal concerté		16	24,6%	47	72,3%	1,9	2,9%	65	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	0		0		0		0	
	Zone forestière	0		0		0		0	
	Zone naturelle	1,3	8,7%	12	80,0%	0,8	5,3%	15	100%
	Zone d'espaces verts	0		0		0		0	
	Zone de parc	0		0		0		0	
	Plan d'eau	0		0		5,6	100,0%	5,6	100%
	Sous-total	1,3	6,5%	12	60,0%	6,5	32,5%	20	100%
Total		395	57,2%	212	30,7%	84	12,2%	691	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

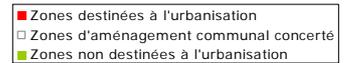
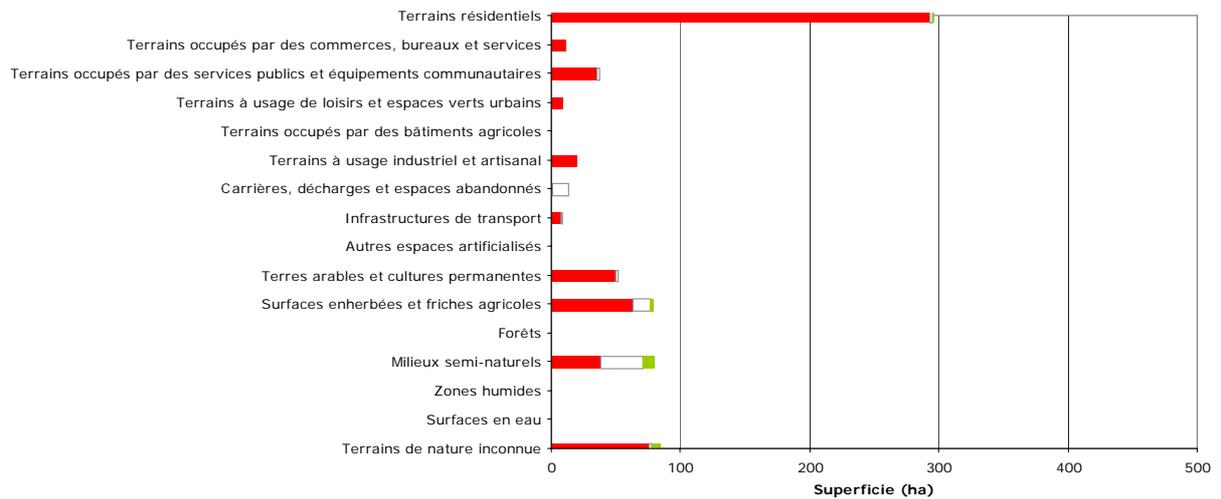
Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	293	99,0%	1,2	0,4%	1,2	0,4%	296	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	11	100,0%	0		0		11	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	35	94,6%	1,7	4,6%	0		37	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	8,3	100,0%	0		0		8,3	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	0,2	18,2%	0,9	81,8%	0		1,1	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	20	100,0%	0,1	0,5%	0		20	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,4	10,8%	12	92,3%	0,1	0,8%	13	100%
	Infrastructures de transport	8,1	96,4%	0,3	3,6%	0		8,4	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0		0,1	100%
	Sous-total	378	95,7%	16	4,1%	1,3	0,3%	395	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	50	98,0%	1,4	2,7%	0,1	0,2%	51	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	63	78,8%	13	16,3%	3,8	4,8%	80	100%
	Forêts	1	100,0%	0		0		1	100%
	Milieux semi-naturels	38	48,1%	33	41,8%	8,6	10,9%	79	100%
	Zones humides	0		0		0		0	
	Surfaces en eau	0		0		0		0	
	Sous-total	152	71,7%	47	22,2%	12	5,7%	212	100%
Terrains de nature inconnue	75	89,3%	1,9	2,3%	6,5	7,7%	84	100%	
Total	606	87,7%	65	9,4%	20	2,9%	691	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
 Calculs : CREAT - UCL

Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1^{er} avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 13,0%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	60,97	-	60,97	536	11,4%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	28,61	-	28,61	41	69,8%
Zones d'activité économique	0,01	-	0,01	29	0,0%
Zone d'aménagement communal concerté	0,03	-	0,03	65	0,1%
Zone d'espaces verts	0,08	-	0,08	15	0,5%
Total	89,70	-	89,70	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogatoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL