

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Saint-Hubert

Province: Luxembourg
 Secteur d'aménagement: BERTRIX - LIBRAMONT - NEUFCHATEAU
 Statut de la commune selon le SDER: Pôle rural

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	201	1,8
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	8,1	0
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	91	0,8
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	43	0,4
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	17	0,1
	Terrains à usage industriel et artisanal	16	0,1
	Terrains dévolus au transport	67	0,6
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	4,8	0
	Bâtiments spéciaux	1,1	0
	Sous-total	450	4,0
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	1.916	17,1
	Prés et pâtures	633	5,7
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	7.166	64,0
	Terres vaines et vagues	527	4,7
	Milieus naturels non exploités	122	1,1
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	35	0,3
	Sous-total	10.399	92,9
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		343	3,1
Total		11.191	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

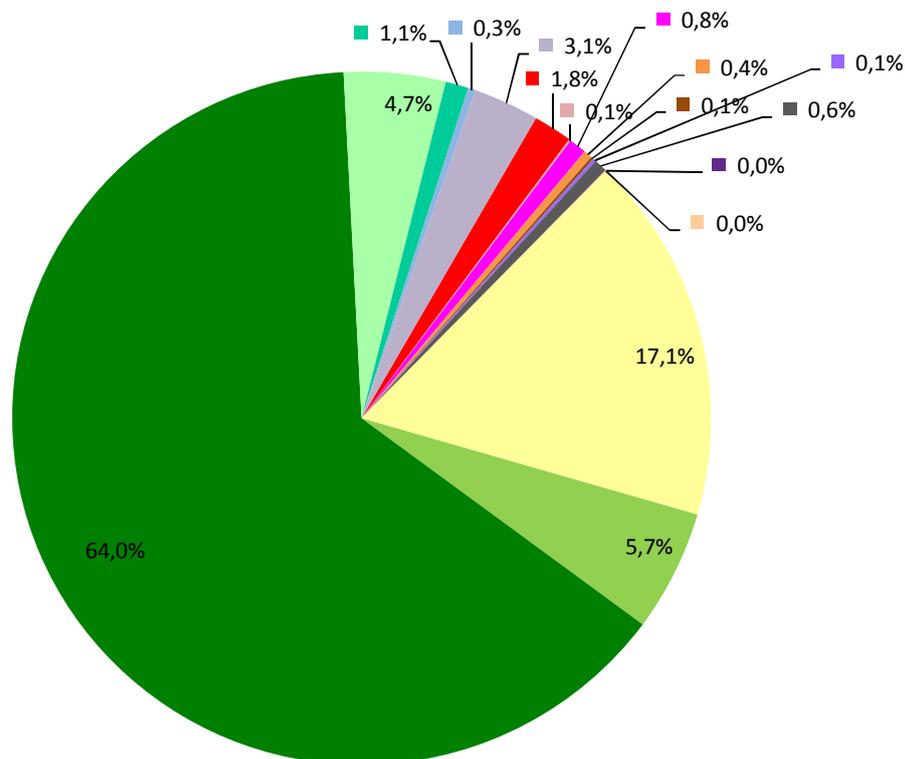
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

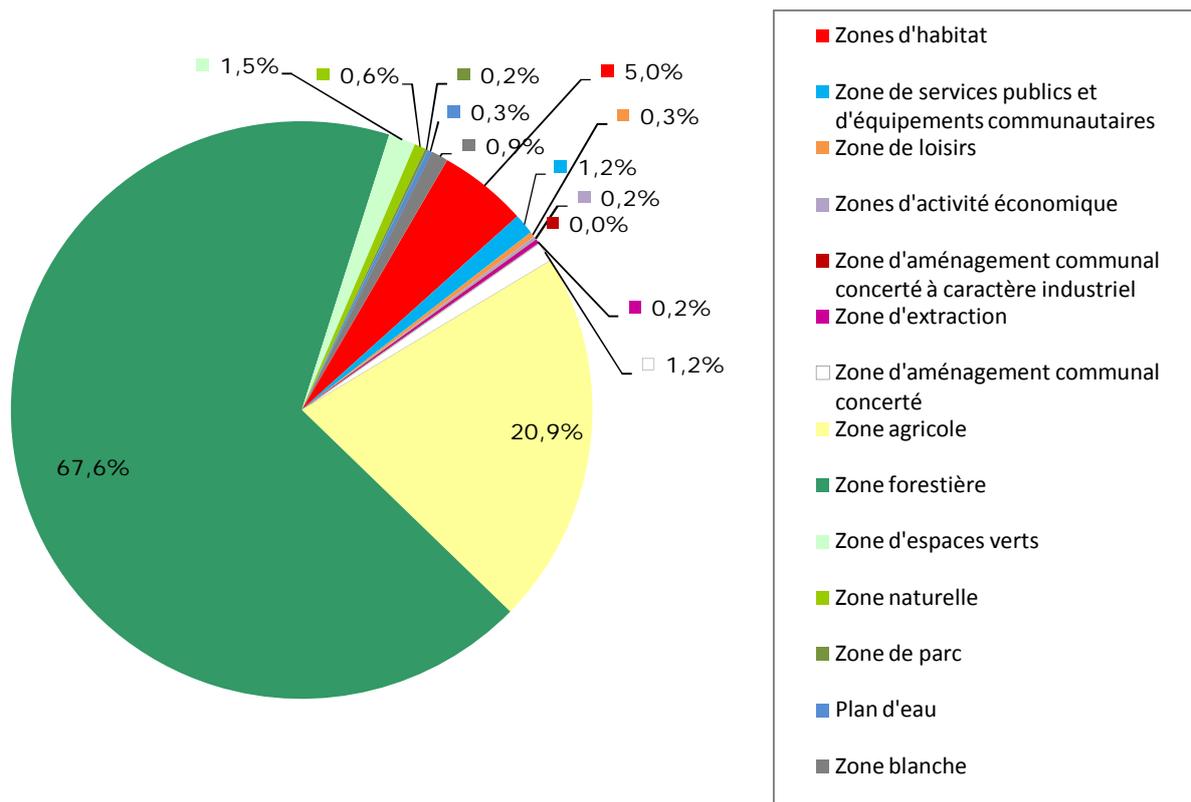


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieux naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	554	5,0
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	130	1,2
	Zone de loisirs	33	0,3
	Zones d'activité économique	25	0,2
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	25	0,2
	Sous-total	767	6,9
Zone d'aménagement communal concerté		129	1,2
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2.343	20,9
	Zone forestière	7.562	67,6
	Zone d'espaces verts	171	1,5
	Zone naturelle	68	0,6
	Zone de parc	19	0,2
	Plan d'eau	30	0,3
	Sous-total	10.192	91,1
Zone blanche		103	0,9
Total		11.191	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

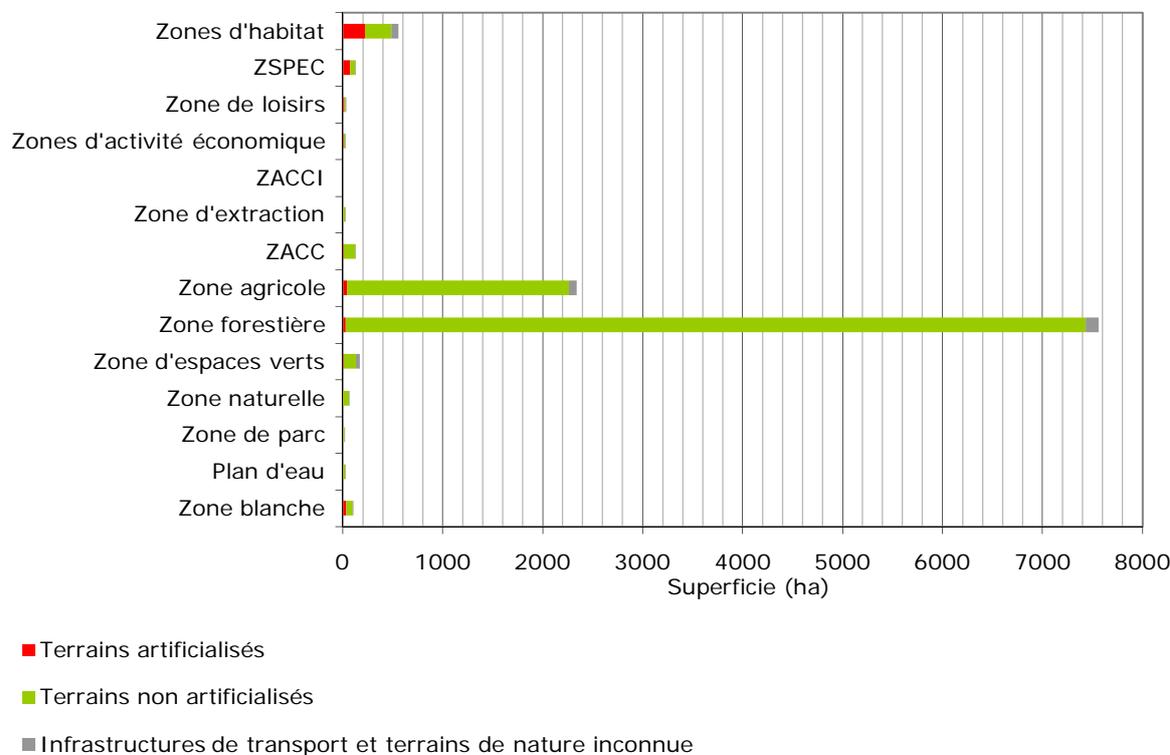
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	219	39,5	264	47,7	71	12,8	554
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	73	55,9	53	40,5	4,6	3,5	130
	Zone de loisirs	16	47,3	16	48,7	1,3	4,1	33
	Zones d'activité économique	9,7	39,5	12	47,7	3,2	12,8	25
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	3,7	14,9	20	80,6	1,1	4,5	25
	Sous-total	321	41,9	365	47,6	81	10,6	767
Zone d'aménagement communal concerté		10	7,8	115	89,5	3,5	2,7	129
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	39	1,7	2.224	94,9	79	3,4	2.343
	Zone forestière	27	0,4	7.408	98,0	126	1,7	7.562
	Zone d'espaces verts	8,2	4,8	123	71,9	40	23,3	171
	Zone naturelle	1,1	1,6	63	93,1	3,6	5,3	68
	Zone de parc	4,4	22,8	14	73,2	0,8	4,0	19
	Plan d'eau	0,7	2,4	21	70,0	8,3	27,6	30
	Sous-total	81	0,8	9.853	96,7	258	2,5	10.192
Zone blanche		38	36,6	65	63,4	-	-	103
Total		450	4,0	10.399	92,9	343	3,1	11.191

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



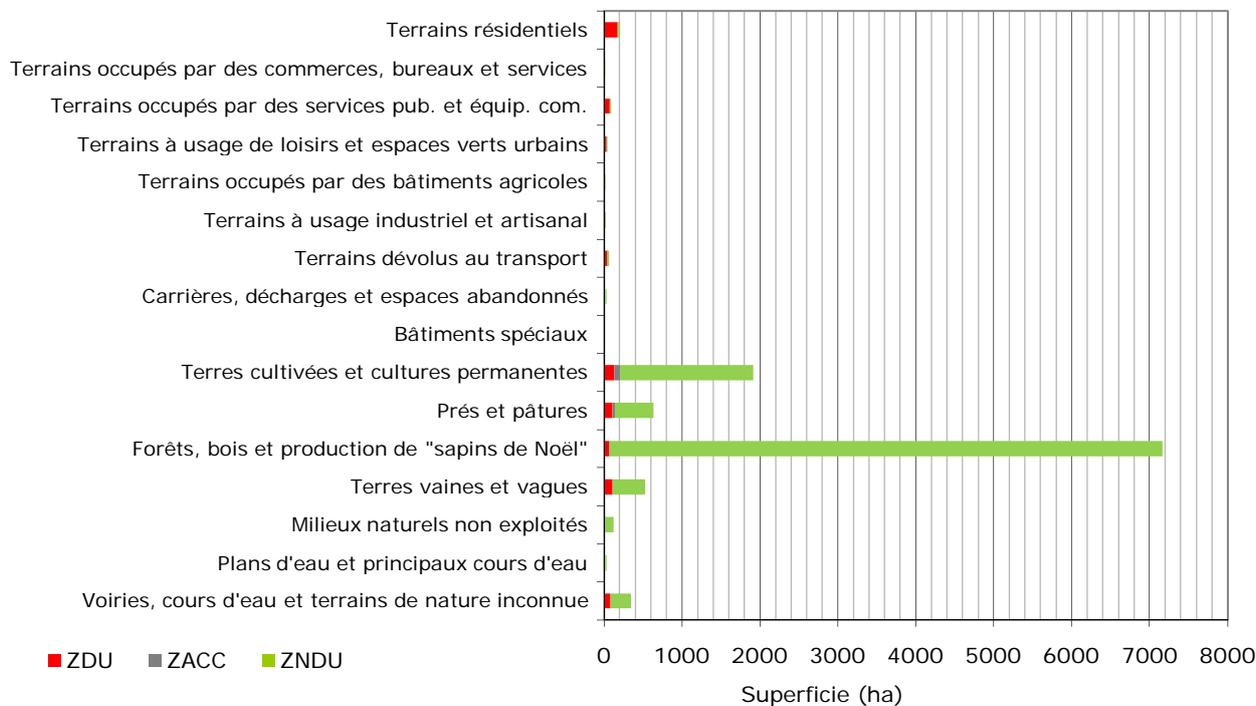
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	174	86,6	7,9	3,9	19	9,5	201
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	7,9	96,9	-	-	0,2	3,1	8,1
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	75	82,2	0,3	0,3	16	17,4	91
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	32	73,5	0,7	1,7	11	24,9	43
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	7,9	47,5	0,8	5,1	7,9	47,5	17
	Terrains à usage industriel et artisanal	15	89,4	0,2	1,0	1,6	9,6	16
	Terrains dévolus au transport	43	64,0	-	-	24	35,9	67
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	3,7	76,9	-	-	1,1	23,1	4,8
	Bâtiments spéciaux	0,7	63,9	-	-	0,3	29,8	1,1
Sous-total	359	79,8	10	2,2	81	18,0	450	
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	134	7,0	71	3,7	1.711	89,3	1.916
	Prés et pâtures	108	17,1	29	4,6	496	78,3	633
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	65	0,9	7,5	0,1	7.094	99,0	7.166
	Terres vaines et vagues	107	20,3	6,2	1,2	414	78,6	527
	Milieux naturels non exploités	13	10,9	1,4	1,1	107	88,0	122
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	3,0	8,7	-	-	32	91,3	35
	Sous-total	430	4,1	115	1,1	9.853	94,8	10.399
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		81	23,6	3,5	1,0	258	75,3	343
Total		870	7,8	129	1,2	10.192	91,1	11.191

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).