

# Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

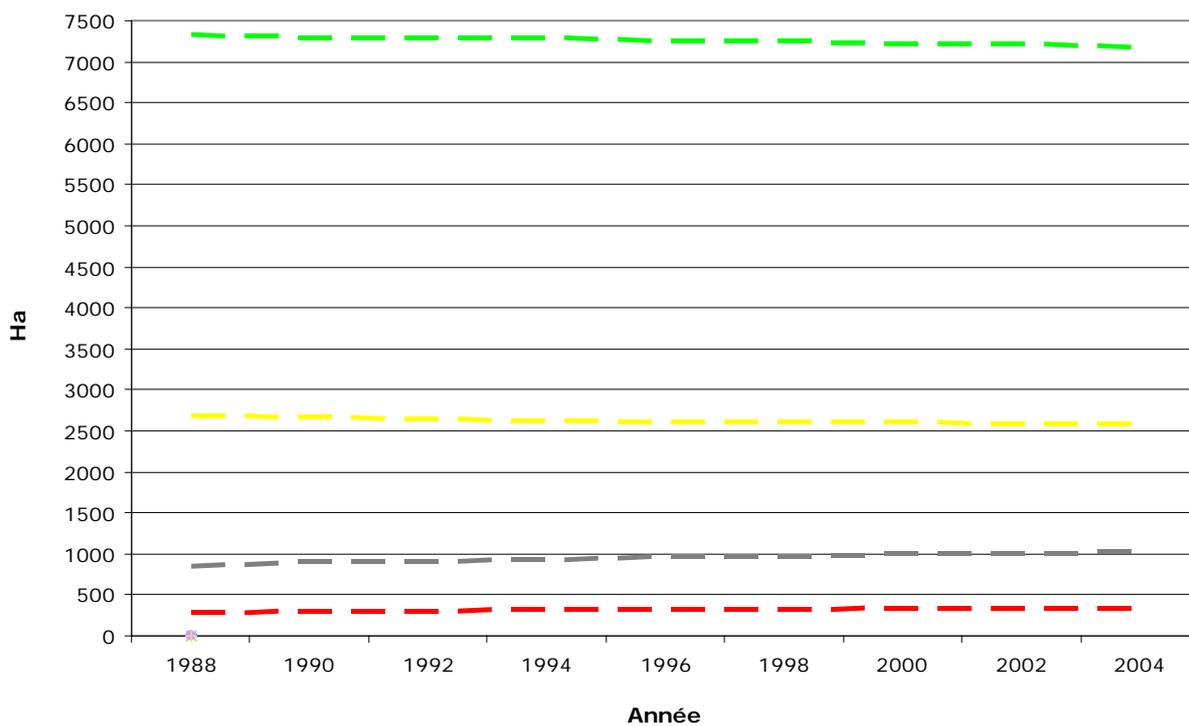
## Commune de : SAINT-HUBERT

Province : LUXEMBOURG  
Secteur d'aménagement : MARCHE-EN-FAMENNE, LA ROCHE-EN-ARDENNE, DINANT-CINEY-ROCHEFORT, BERTRIX-LIBRAMONT-NEUFCHATEAU  
Statut de la commune selon le SDER : POLE RURAL

### Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS  
Calculs : CREAT-UCL



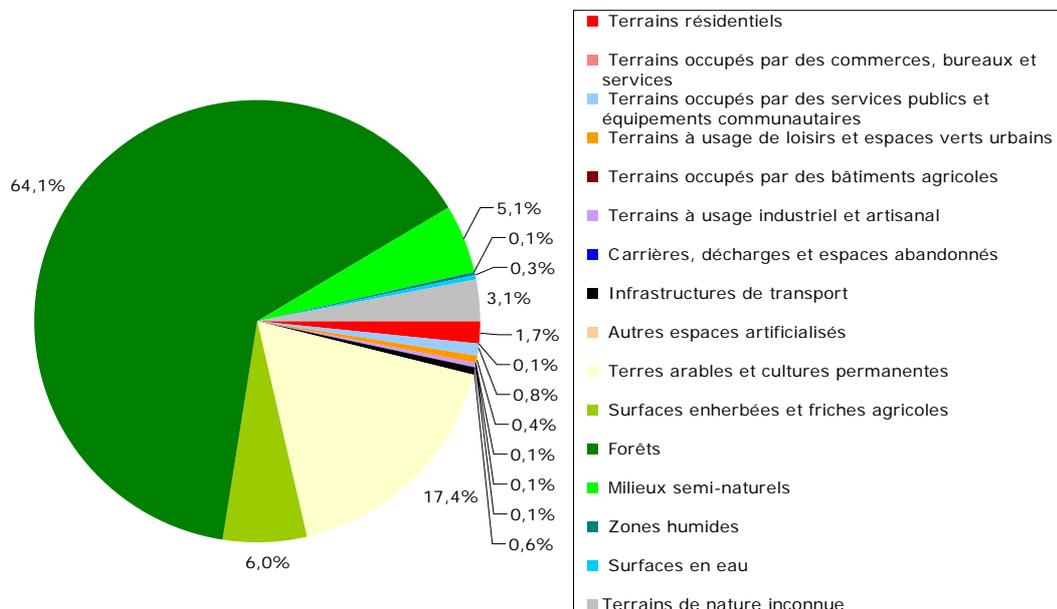
## Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	191	1,7%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	8	0,1%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	90	0,8%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	44	0,4%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	16	0,1%
	Terrains à usage industriel et artisanal	16	0,1%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	6	0,1%
	Infrastructures de transport	67	0,6%
	Autres espaces artificialisés	0	
<i>Sous-total</i>		437	3,9%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1953	17,5%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	674	6,0%
	Forêts	7172	64,1%
	Milieux semi-naturels	567	5,1%
	Zones humides	8	0,1%
	Surfaces en eau	35	0,3%
	<i>Sous-total</i>	10408	93,0%
Terrains de nature inconnue		346	3,1%
<b>Total</b>		<b>11191</b>	<b>100%</b>

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED  
Calculs : CREAT - UCL

## Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1<sup>er</sup> janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	554	Zones d'habitat	554	554	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	232	Zone de services publics et d'équipements communautaires	232	232	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	19	Zone de loisirs	33	33	+ 0
Zone d'extension de loisirs	14				
Zones d'activité économique	25	Zones d'activité économique	25	25	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	9	Zone d'extraction	25	25	+ 0
Zone d'extension d'extraction	16				
Zones d'extension d'habitat	129	Zone d'aménagement communal concerté	129	129	+ 0
Zone agricole	2 349	Zone agricole	2 349	2 349	+ 0
Zone forestière	7 583	Zone forestière	7 583	7 583	+ 0
Zone d'espaces verts	170	Zone d'espaces verts	170	170	+ 0
Zone naturelle	68	Zone naturelle	68	68	+ 0
Zone de parc	19	Zone de parc	19	19	+ 0
Plan d'eau	29	Plan d'eau	29	29	+ 0
<b>Total</b>	<b>11 216</b>		<b>11 216</b>	<b>11 216</b>	<b>+ 0</b>

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

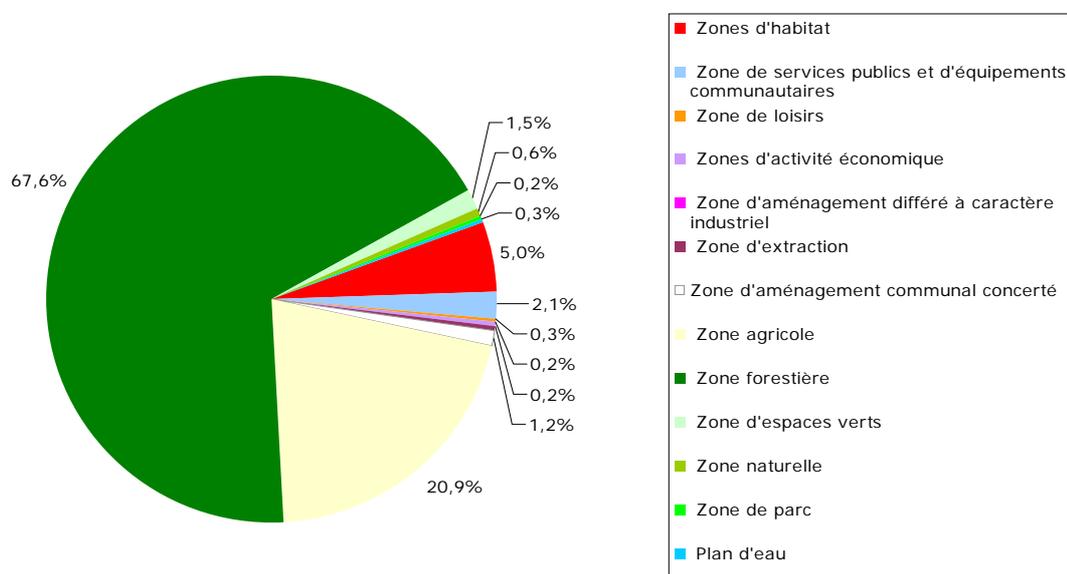
Source : MRW/DGATLP  
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

## Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	554	5,0%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	233	2,1%
	Zone de loisirs	33	0,3%
	Zones d'activité économique	25	0,2%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	25	0,2%
	<i>Sous-total</i>	<b>870</b>	<b>7,8%</b>
Zone d'aménagement communal concerté		129	1,2%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2343	20,9%
	Zone forestière	7562	67,6%
	Zone d'espaces verts	171	1,5%
	Zone naturelle	68	0,6%
	Zone de parc	19	0,2%
	Plan d'eau	30	0,3%
	<i>Sous-total</i>	<b>10192</b>	<b>91,1%</b>
<b>Total</b>		<b>11191</b>	<b>100%</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinés, totalement ou partiellement, à l'urbanisation ou non.

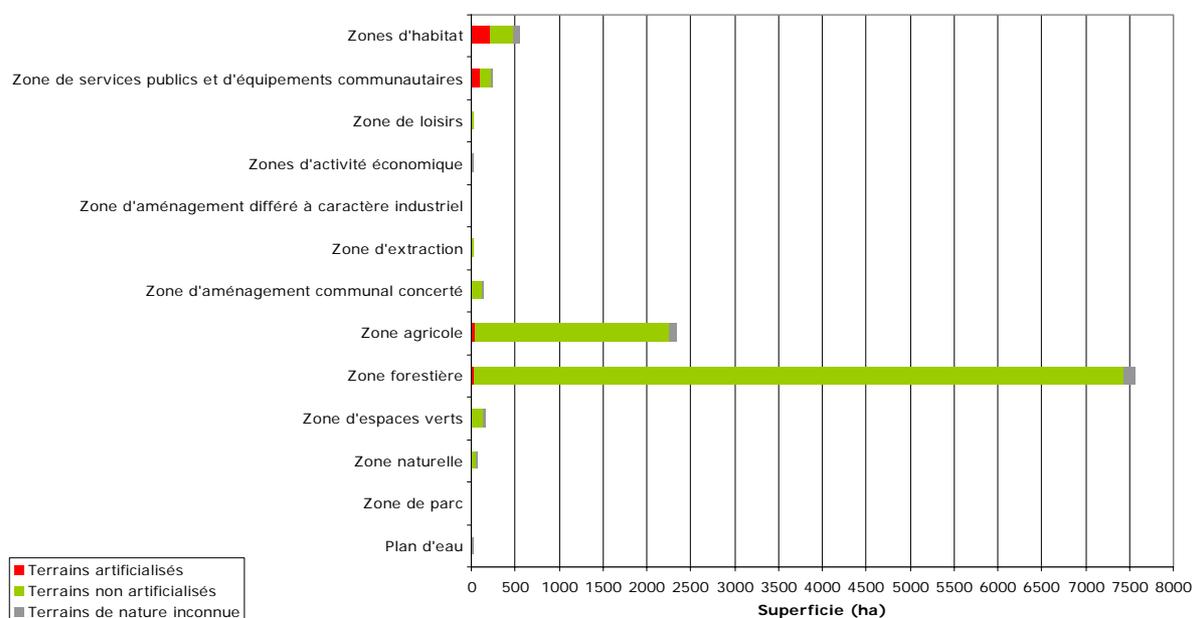


Source : MRW/DGATLP  
Calculs : CREAT - UCL

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	210	37,9%	271	48,9%	73	13,2%	554	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	110	47,2%	118	50,6%	5,3	2,3%	233	100%
	Zone de loisirs	16	48,5%	16	48,5%	1,3	3,9%	33	100%
	Zones d'activité économique	9,9	39,6%	12	48,0%	3	12,0%	25	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	3,7	14,8%	20	80,0%	1,1	4,4%	25	100%
	<i>Sous-total</i>	<b>350</b>	<b>40,2%</b>	<b>437</b>	<b>50,2%</b>	<b>83</b>	<b>9,5%</b>	<b>870</b>	<b>100%</b>
Zone d'aménagement communal concerté		9,7	7,5%	115	89,1%	3,8	2,9%	129	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	38	1,6%	2225	95,0%	80	3,4%	2343	100%
	Zone forestière	27	0,4%	7409	98,0%	126	1,7%	7562	100%
	Zone naturelle	7,2	4,2%	123	71,9%	40	23,4%	171	100%
	Zone d'espaces verts	1,2	1,8%	63	92,6%	3,5	5,1%	68	100%
	Zone de parc	4,4	23,2%	14	73,7%	0,8	4,2%	19	100%
	Plan d'eau	0,6	2,0%	21	70,0%	8	26,7%	30	100%
	<i>Sous-total</i>	<b>78</b>	<b>0,8%</b>	<b>9856</b>	<b>96,7%</b>	<b>259</b>	<b>2,5%</b>	<b>10192</b>	<b>100%</b>
<b>Total</b>		<b>437</b>	<b>3,9%</b>	<b>10408</b>	<b>93,0%</b>	<b>346</b>	<b>3,1%</b>	<b>11191</b>	<b>100%</b>



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

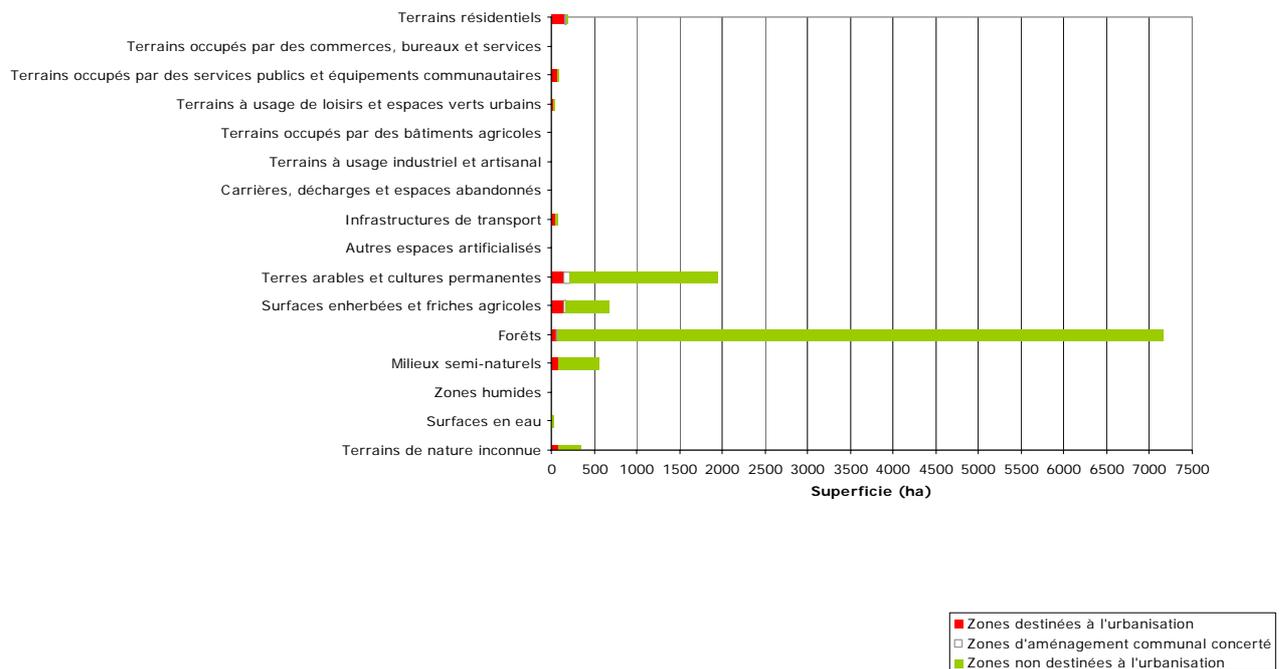
## Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	166	86,9%	7,5	3,9%	17	8,9%	191	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	7,7	96,3%	0		0,3	3,8%	8	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	74	82,2%	0,3	0,3%	15	16,7%	90	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	33	75,0%	0,8	1,8%	11	25,0%	44	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	7,7	48,1%	0,8	5,0%	7,5	46,9%	16	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	14	87,5%	0,2	1,3%	1,7	10,6%	16	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	4,4	73,3%	0,1	1,7%	1,4	23,3%	6	100%
	Infrastructures de transport	43	64,2%	0,1	0,1%	24	35,8%	67	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0		0	
	<b>Sous-total</b>	<b>350</b>	<b>80,1%</b>	<b>9,7</b>	<b>2,2%</b>	<b>78</b>	<b>17,8%</b>	<b>437</b>	<b>100%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	144	7,4%	73	3,7%	1736	88,9%	1953	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	143	21,2%	30	4,5%	501	74,3%	674	100%
	Forêts	64	0,9%	7	0,1%	7101	99,0%	7172	100%
	Milieux semi-naturels	84	14,8%	4,7	0,8%	478	84,3%	567	100%
	Zones humides	0		0		8	100,0%	8	100%
	Surfaces en eau	3	8,6%	0		32	91,4%	35	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>437</b>	<b>4,2%</b>	<b>115</b>	<b>1,1%</b>	<b>9856</b>	<b>94,7%</b>	<b>10408</b>	<b>100%</b>
Terrains de nature inconnue	83	24,0%	3,8	1,1%	259	74,9%	346	100%	
<b>Total</b>	<b>870</b>	<b>7,8%</b>	<b>129</b>	<b>1,2%</b>	<b>10192</b>	<b>91,1%</b>	<b>11191</b>	<b>100%</b>	

\* Zones destinées à l'urbanisation, \*\* Zone d'aménagement communal concerté, \*\*\* Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED  
 Calculs : CREAT - UCL

## Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1<sup>er</sup> avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 1,1%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	58,11	-	58,11	554	10,5%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	6,15	-	6,15	233	2,6%
Zone d'aménagement communal concerté	2,71	-	2,71	129	2,1%
Zone agricole	28,14	-	28,14	2 343	1,2%
Zone forestière	18,69	-	18,69	7 562	0,2%
Zone d'espaces verts	7,16	-	7,16	171	4,2%
Zone naturelle	2,52	-	2,52	68	3,7%
Zone de parc	4,37	-	4,37	19	23,0%
Plan d'eau	0,74	-	0,74	30	2,5%
<b>Total</b>	<b>128,58</b>	<b>-</b>	<b>128,58</b>	<b>NP</b>	<b>NP</b>

\* Les plans communaux d'aménagement sont dérogoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

\*\* Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP  
Calculs : CREAT - UCL