

# Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

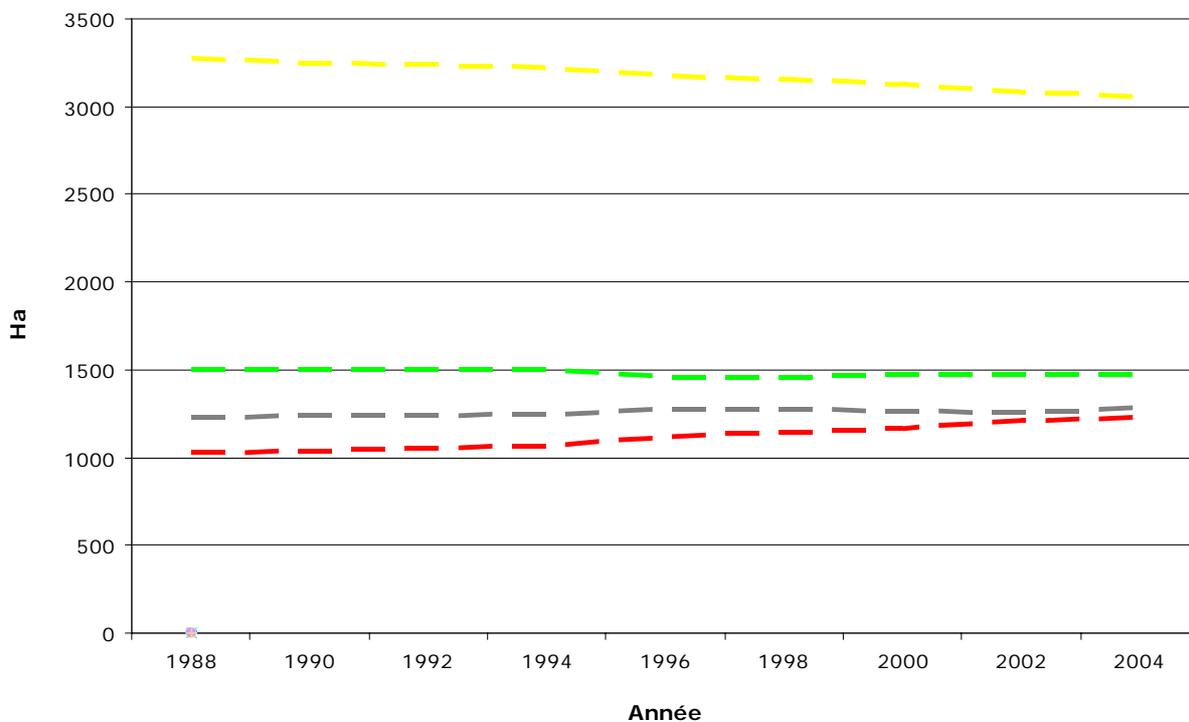
## Commune de : SAINT-GHISLAIN

Province : HAINAUT  
Secteur d'aménagement : TOURNAI-LEUZE-PERUWELZ, MONS-BORINAGE, ATH-LESSINES-ENGHIEN  
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

### Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS  
Calculs : CREAT - UCL



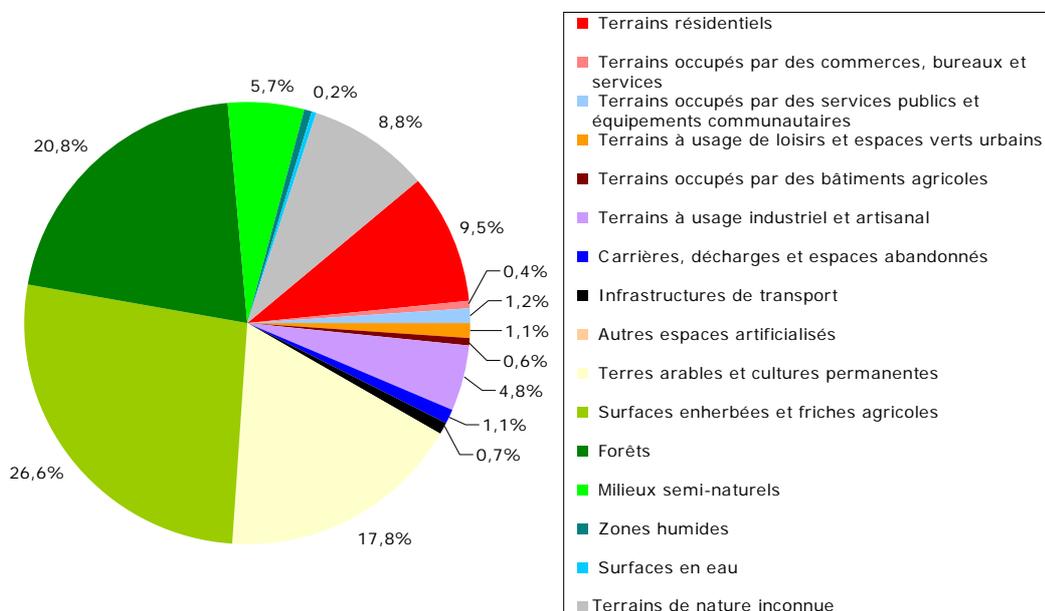
## Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	671	9,5%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	28	0,4%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	83	1,2%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	78	1,1%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	42	0,6%
	Terrains à usage industriel et artisanal	338	4,8%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	77	1,1%
	Infrastructures de transport	51	0,7%
	Autres espaces artificialisés	0,2	0,0%
	<i>Sous-total</i>	<b>1370</b>	<b>19,4%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1254	17,8%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1878	26,6%
	Forêts	1471	20,8%
	Milieux semi-naturels	400	5,7%
	Zones humides	46	0,7%
	Surfaces en eau	17	0,2%
	<i>Sous-total</i>	<b>5067</b>	<b>71,8%</b>
Terrains de nature inconnue		622	8,8%
<b>Total</b>		<b>7059</b>	<b>100%</b>

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

## Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1<sup>er</sup> janvier 2005.

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	1 114	Zones d'habitat	1 114	1 114	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	163	Zone de services publics et d'équipements communautaires	163	163	- 1
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	1	Zone de loisirs	5	18	+ 13
Zone d'extension de loisirs	4				
Zones d'activité économique	876	Zones d'activité économique	892	718	- 174
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	16				
Zone d'extension d'industrie	6	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	6	6	+ 0
Zone d'extraction	84	Zone d'extraction	106	140	+ 34
Zone d'extension d'extraction	22				
Zones d'extension d'habitat	123	Zone d'aménagement communal concerté	123	123	+ 0
Zone agricole	2 395	Zone agricole	2 395	2 398	+ 3
Zone forestière	1 497	Zone forestière	1 497	1 493	- 4
Zone d'espaces verts	424	Zone d'espaces verts	424	459	+ 35
Zone naturelle	114	Zone naturelle	114	209	+ 94
Zone de parc	71	Zone de parc	71	71	+ 0
Plan d'eau	90	Plan d'eau	90	90	+ 0
<b>Total</b>	<b>7 001</b>		<b>7 001</b>	<b>7 001</b>	<b>+ 0</b>

Source : MRW/DGATLP

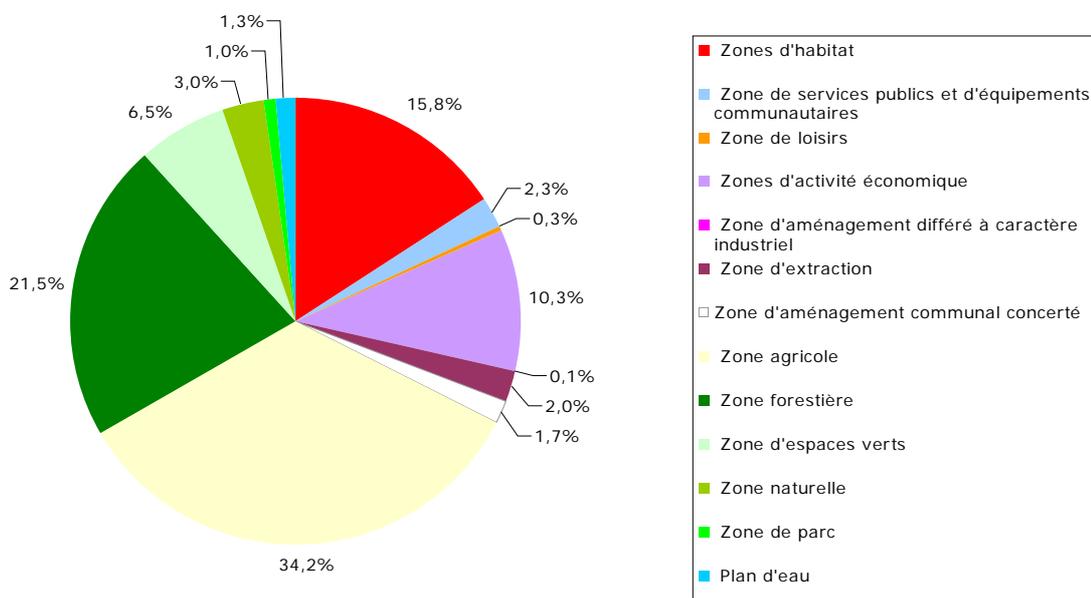
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

## Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	1112	15,8%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	163	2,3%
	Zone de loisirs	18	0,3%
	Zones d'activité économique	730	10,3%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	6	0,1%
	Zone d'extraction	139	2,0%
	<i>Sous-total</i>	<b>2168</b>	<b>30,7%</b>
Zone d'aménagement communal concerté		123	1,7%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2418	34,3%
	Zone forestière	1521	21,5%
	Zone d'espaces verts	457	6,5%
	Zone naturelle	209	3,0%
	Zone de parc	71	1,0%
	Plan d'eau	92	1,3%
	<i>Sous-total</i>	<b>4768</b>	<b>67,5%</b>
<b>Total</b>		<b>7059</b>	<b>100%</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.

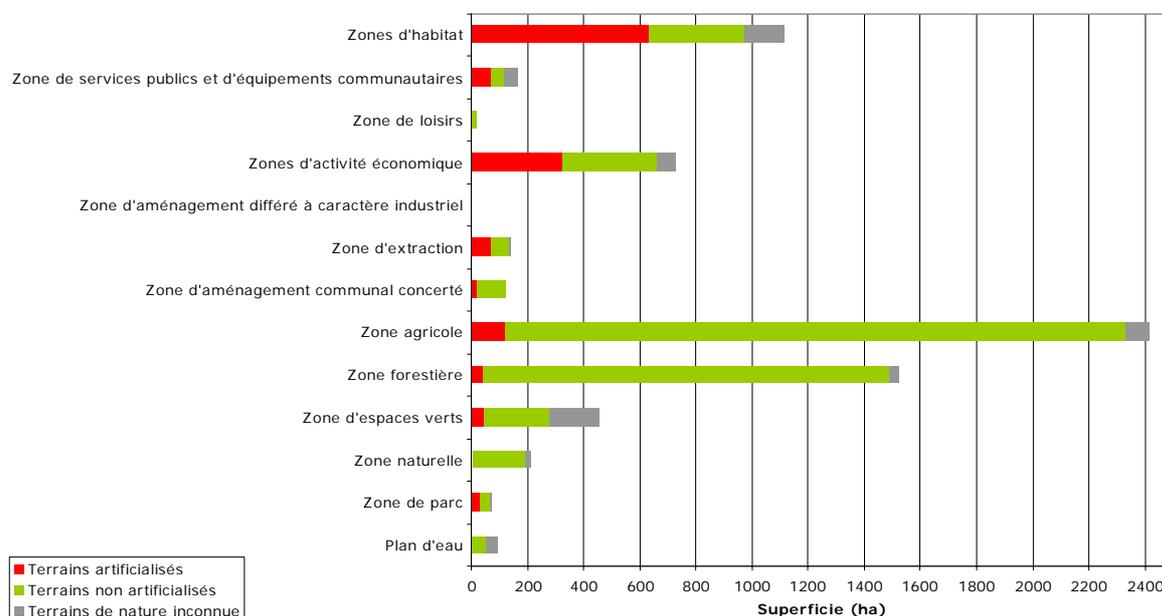


Source : MRW/DGATLP  
Calculs : CREAT - UCL

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	633	56,9%	338	30,4%	141	12,7%	1112	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	69	42,3%	48	29,4%	45	27,6%	163	100%
	Zone de loisirs	2,5	13,9%	16	88,9%	0,1	0,6%	18	100%
	Zones d'activité économique	324	44,4%	339	46,4%	66	9,0%	730	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	1,1	18,3%	3,5	58,3%	1,4	23,3%	6	100%
	Zone d'extraction	68	48,9%	69	49,6%	2	1,4%	139	100%
	<i>Sous-total</i>	<b>1099</b>	<b>50,7%</b>	<b>814</b>	<b>37,5%</b>	<b>256</b>	<b>11,8%</b>	<b>2168</b>	<b>100%</b>
Zone d'aménagement communal concerté		20	16,3%	100	81,3%	2,7	2,2%	123	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	122	5,0%	2208	91,3%	87	3,6%	2418	100%
	Zone forestière	44	2,9%	1445	95,0%	32	2,1%	1521	100%
	Zone naturelle	48	10,5%	230	50,3%	179	39,2%	457	100%
	Zone d'espaces verts	5	2,4%	187	89,5%	17	8,1%	209	100%
	Zone de parc	31	43,7%	35	49,3%	4,6	6,5%	71	100%
	Plan d'eau	1,4	1,5%	48	52,2%	43	46,7%	92	100%
	<i>Sous-total</i>	<b>251</b>	<b>5,3%</b>	<b>4154</b>	<b>87,1%</b>	<b>363</b>	<b>7,6%</b>	<b>4768</b>	<b>100%</b>
<b>Total</b>		<b>1370</b>	<b>19,4%</b>	<b>5067</b>	<b>71,8%</b>	<b>622</b>	<b>8,8%</b>	<b>7059</b>	<b>100%</b>



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

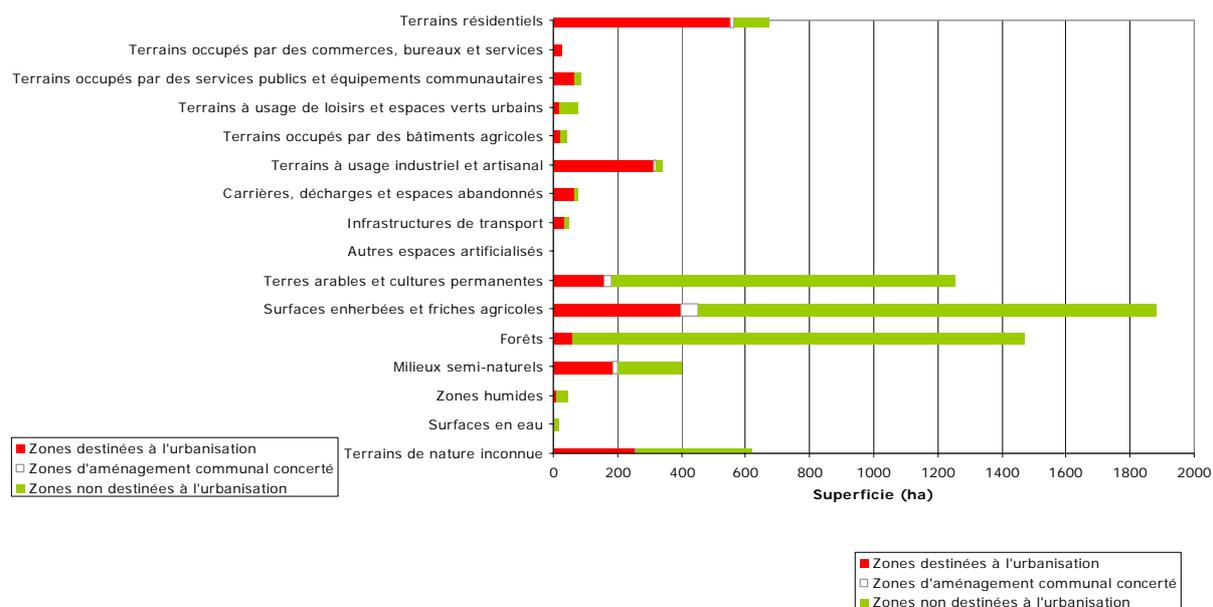
Calculs : CREAT - UCL

## Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	554	82,6%	9,7	1,4%	108	16,1%	671	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	26	92,9%	0,1	0,4%	2	7,1%	28	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	65	78,3%	0,3	0,4%	18	21,7%	83	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	20	25,6%	0,6	0,8%	57	73,1%	78	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	22	52,4%	0,2	0,5%	20	47,6%	42	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	311	92,0%	9,4	2,8%	18	5,3%	338	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	65	84,4%	0		12	15,6%	77	100%
	Infrastructures de transport	35	68,6%	0,1	0,2%	16	31,4%	51	100%
	Autres espaces artificialisés	0,2	100,0%	0		0		0,2	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>1099</b>	<b>80,2%</b>	<b>20</b>	<b>1,5%</b>	<b>251</b>	<b>18,3%</b>	<b>1370</b>	<b>100%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	156	12,4%	24	1,9%	1073	85,6%	1254	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	397	21,1%	57	3,0%	1425	75,9%	1878	100%
	Forêts	60	4,1%	1,4	0,1%	1410	95,9%	1471	100%
	Milieux semi-naturels	185	46,3%	17	4,3%	198	49,5%	400	100%
	Zones humides	12	26,1%	0,6	1,3%	33	71,7%	46	100%
	Surfaces en eau	3,5	20,6%	0		14	82,4%	17	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>814</b>	<b>16,1%</b>	<b>100</b>	<b>2,0%</b>	<b>4154</b>	<b>82,0%</b>	<b>5067</b>	<b>100%</b>
Terrains de nature inconnue	256	41,2%	2,7	0,4%	363	58,4%	622	100%	
<b>Total</b>	<b>2168</b>	<b>30,7%</b>	<b>123</b>	<b>1,7%</b>	<b>4768</b>	<b>67,5%</b>	<b>7059</b>	<b>100%</b>	

\* Zones destinées à l'urbanisation, \*\* Zone d'aménagement communal concerté, \*\*\* Zones non destinées à l'urbanisation  
La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED  
Calculs : CREAT - UCL

## Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1<sup>er</sup> avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 10%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	120,97	-	120,97	1 112	10,9%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	62,02	-	62,02	163	38,0%
Zone de loisirs	12,59	-	12,59	18	69,9%
Zones d'activité économique	249,84	-	249,84	730	34,2%
Zone d'aménagement communal concerté	20,10	-	20,10	123	16,3%
Zone agricole	46,34	-	46,34	2 418	1,9%
Zone forestière	69,50	-	69,50	1 521	4,6%
Zone d'espaces verts	27,32	-	27,32	457	6,0%
Zone naturelle	94,05	-	94,05	209	45,0%
Zone de parc	1,79	-	1,79	71	2,5%
Plan d'eau	3,20	-	3,20	92	3,5%
<b>Total</b>	<b>707,73</b>	<b>-</b>	<b>707,73</b>	<b>NP</b>	<b>NP</b>

\* Les plans communaux d'aménagement sont dérogoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

\*\* Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP  
Calculs : CREAT - UCL