

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Rixensart

Province: Brabant wallon
 Secteur d'aménagement: WAVRE - JODOIGNE - PERWEZ
 Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	737	42,1
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	19	1,1
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	44	2,5
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	74	4,2
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	2,5	0,1
	Terrains à usage industriel et artisanal	46	2,6
	Terrains dévolus au transport	19	1,1
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-
	Bâtiments spéciaux	0,7	0
	Sous-total	941	53,8
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	194	11,1
	Prés et pâtures	164	9,4
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	170	9,7
	Terres vaines et vagues	89	5,1
	Milieux naturels non exploités	30	1,7
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	23	1,3
	Sous-total	670	38,3
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		140	8,0
Total		1.751	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

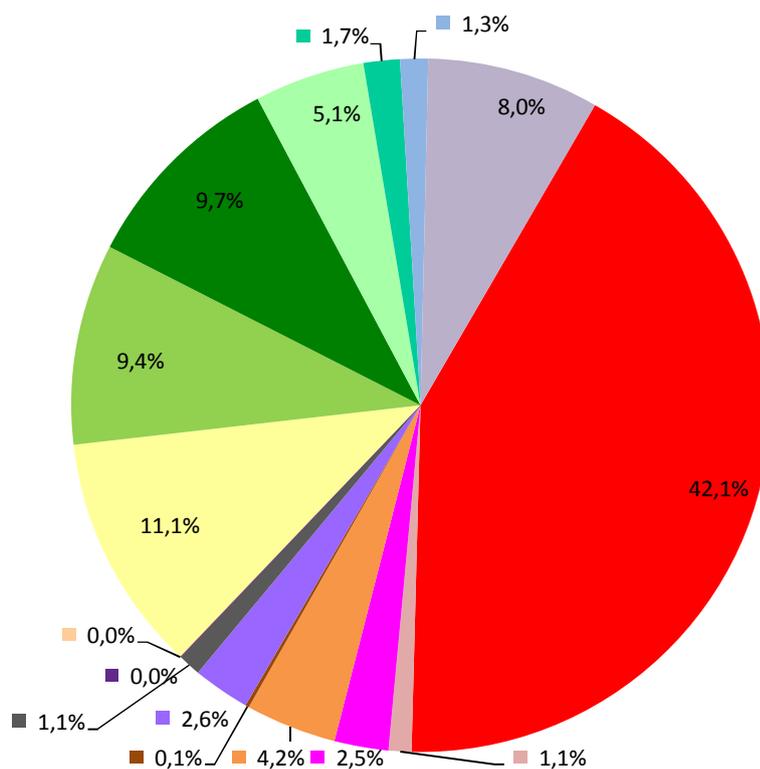
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

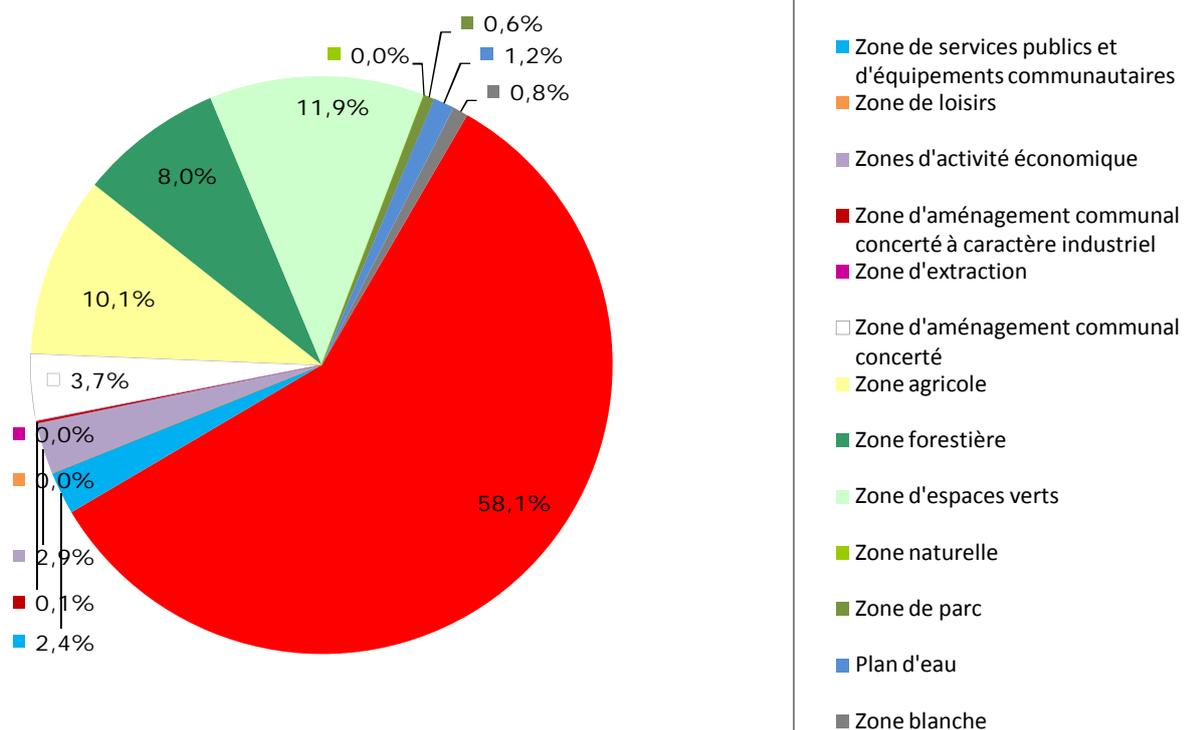


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieux naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	1.018	58,1
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	42	2,4
	Zone de loisirs	-	-
	Zones d'activité économique	51	2,9
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	2,6	0,1
	Zone d'extraction	-	-
	Sous-total	1.113	63,6
Zone d'aménagement communal concerté		65	3,7
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	177	10,1
	Zone forestière	140	8,0
	Zone d'espaces verts	209	11,9
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	11	0,6
	Plan d'eau	20	1,2
	Sous-total	558	31,8
Zone blanche		15	0,8
Total		1.751	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

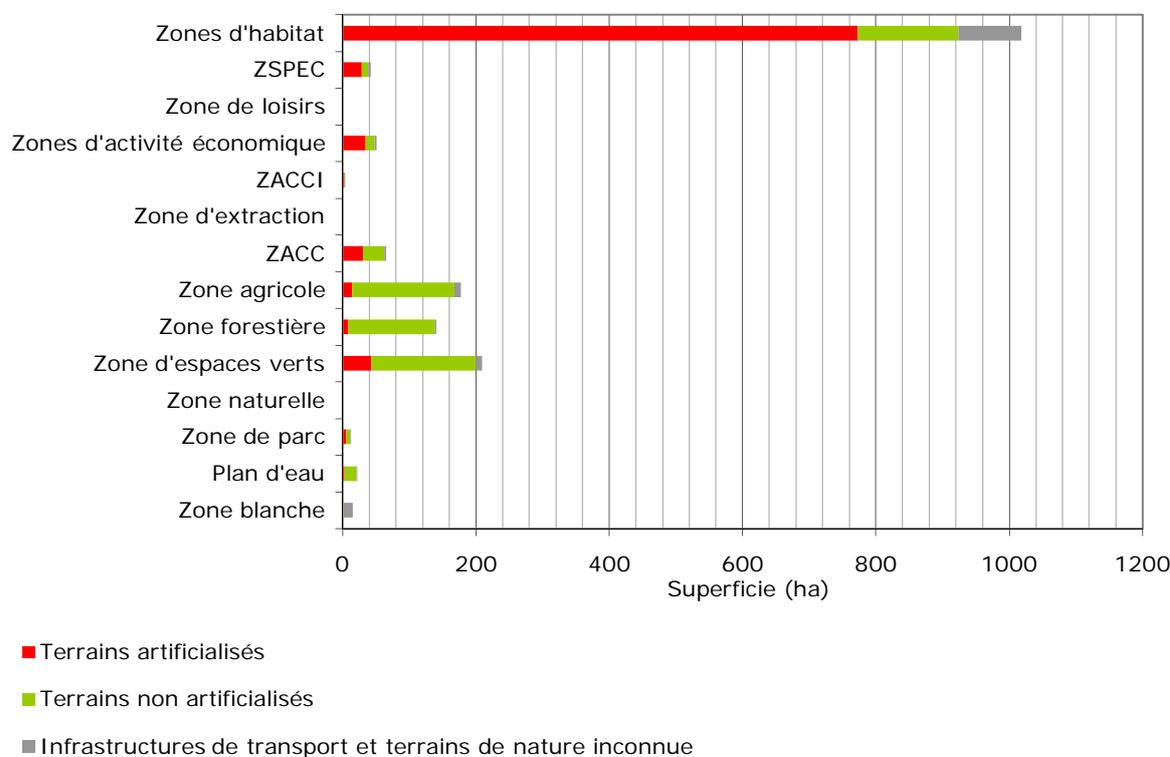
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	773	75,9	151	14,8	94	9,3	1.018
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	28	67,4	9,5	22,6	4,2	10,0	42
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	35	68,2	14	26,7	2,6	5,1	51
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	2,5	94,0	0	-	-	-	2,6
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	838	75,3	174	15,6	101	9,1	1.113
Zone d'aménagement communal concerté		30	46,6	32	48,3	3,4	5,1	65
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	14	8,1	154	86,8	8,9	5,0	177
	Zone forestière	7,8	5,6	131	92,9	2,1	1,5	140
	Zone d'espaces verts	43	20,6	156	74,5	10	4,8	209
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	4,9	45,4	5,9	54,6	-	-	11
	Plan d'eau	2,1	10,1	18	89,7	-	-	20
	Sous-total	72	13,0	464	83,2	21	3,8	558
Zone blanche		0,8	5,5	0,2	1,1	14	93,5	15
Total		941	53,8	670	38,3	140	8,0	1.751

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



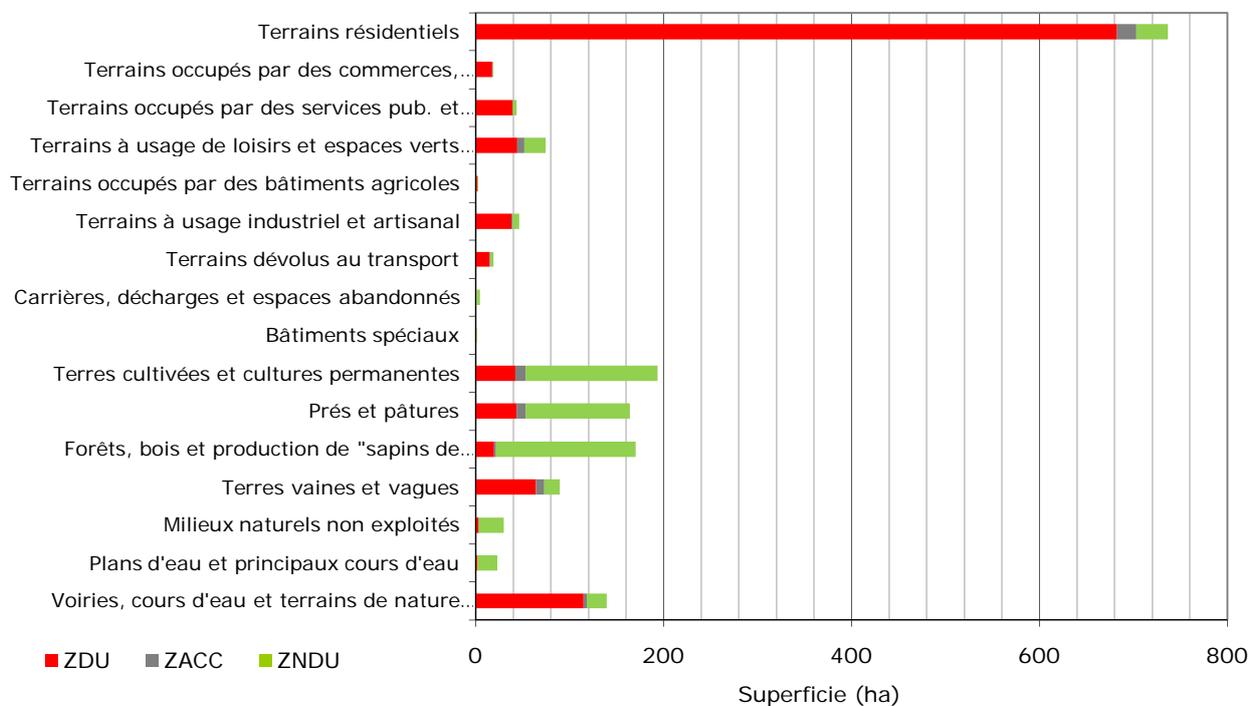
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	682	92,6	20	2,7	34	4,6	737
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	17	92,7	0,9	4,8	0,5	2,5	19
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	40	91,3	-	-	3,8	8,6	44
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	44	59,3	7,6	10,2	23	30,5	74
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	1,6	63,2	-	-	0,9	36,8	2,5
	Terrains à usage industriel et artisanal	38	82,8	0,8	1,7	7,1	15,4	46
	Terrains dévolus au transport	15	77,5	0,9	4,9	3,3	17,6	19
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	-	-	-
	Bâtiments spéciaux	0,6	86,0	-	-	-	-	0,7
	Sous-total	839	89,1	30	3,2	72	7,7	941
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	42	21,8	11	5,7	141	72,5	194
	Prés et pâtures	44	26,6	9,5	5,8	111	67,6	164
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	20	11,7	1,9	1,1	149	87,2	170
	Terres vaines et vagues	64	71,6	8,9	9,9	17	18,5	89
	Milieux naturels non exploités	3,0	10,2	0,3	0,9	26	88,8	30
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	1,7	7,3	-	-	21	92,7	23
	Sous-total	174	26,0	32	4,7	464	69,3	670
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		115	82,4	3,4	2,4	21	15,2	140
Total		1.128	64,4	65	3,7	558	31,8	1.751

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).