

Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

Commune de Rixensart

Province:
Secteur d'aménagement:
Statut de la commune selon le SDER

Brabant wallon
WAVRE - JODOIGNE - PERWEZ
Commune rurale

Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	718	41,0	734	41,9	16	2,3
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	20	1,1	19	1,1	-0,5	-2,8
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	39	2,2	43	2,5	4,1	10,5
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	76	4,3	74	4,2	-1,8	-2,3
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	2,4	0,1	2,5	0,1	-	-
	Terrains à usage industriel et artisanal	42	2,4	46	2,6	4,3	10,3
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,0	-	0,7	-	-0,3	-30,7
	Autres espaces artificialisés	0,1	-	-	-	-0,1	-94,3
	Sous-total	898	51,3	920	52,5	22	2,4
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	201	11,5	198	11,3	-3,1	-1,6
	Surfaces enherbées et friches agricoles	245	14,0	231	13,2	-14	-5,8
	Forêts	179	10,2	176	10,1	-3,0	-1,7
	Milieux semi-naturels	27	1,5	26	1,5	-0,3	-1,2
	Zones humides	21	1,2	20	1,2	-0,3	-1,3
	Surfaces en eau	23	1,3	23	1,3	-0,2	-0,7
	Sous-total	695	39,7	674	38,5	-21	-3,0
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	158	9,0	157	9,0	-0,9	-0,5	
Total	1.751	100	1.751	100	-	-	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

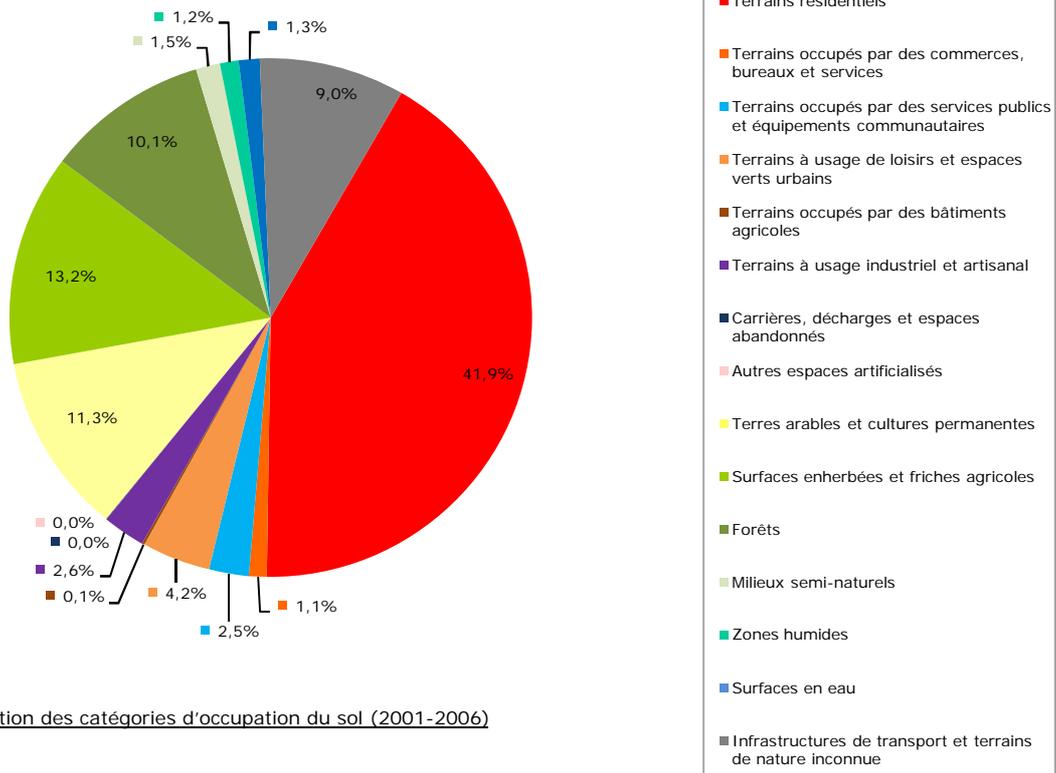
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

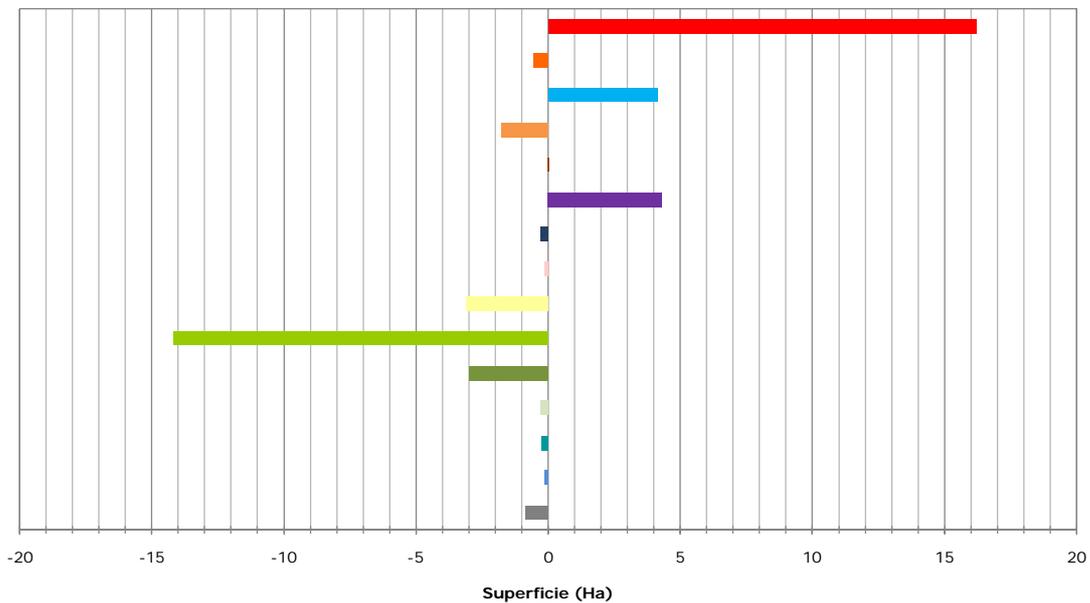
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

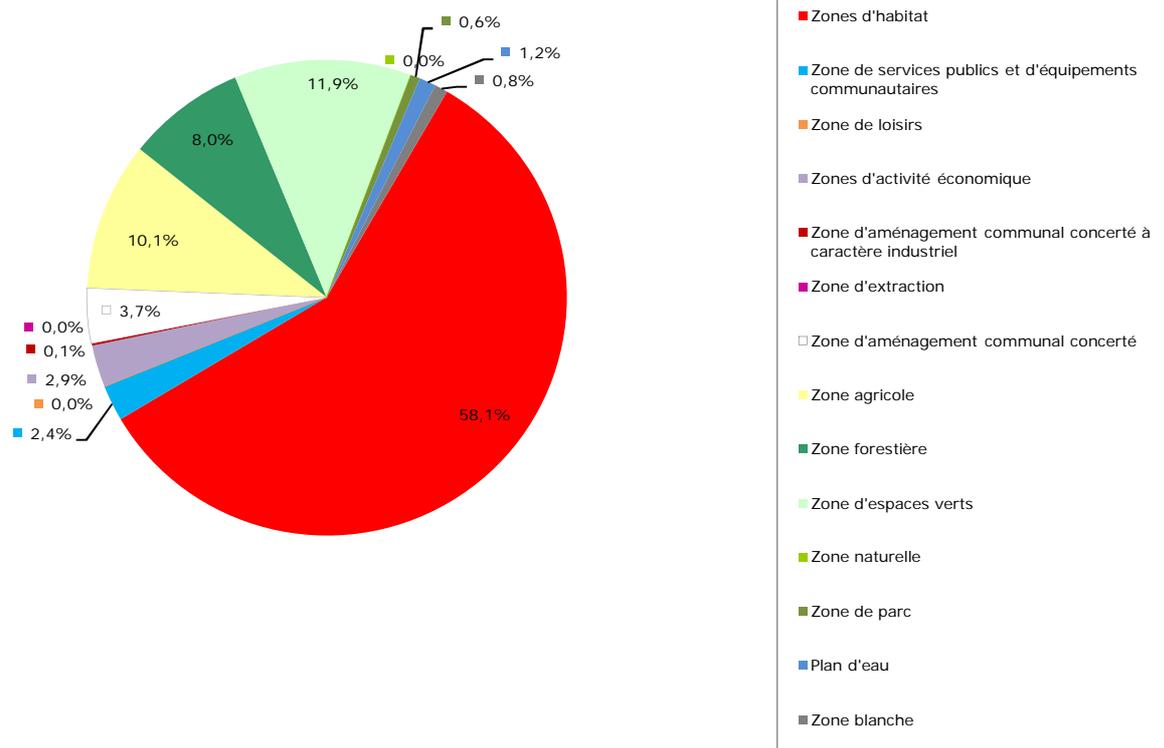


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	1.018	58,1
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	42	2,4
	Zone de loisirs	-	-
	Zones d'activité économique	51	2,9
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	2,6	0,1
	Zone d'extraction	-	-
	Sous-total	1.113	63,6
Zone d'aménagement communal concerté		65	3,7
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	177	10,1
	Zone forestière	140	8,0
	Zone d'espaces verts	209	11,9
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	11	0,6
	Plan d'eau	20	1,2
	Sous-total	558	31,8
Zone blanche		15	0,8
Total		1.751	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

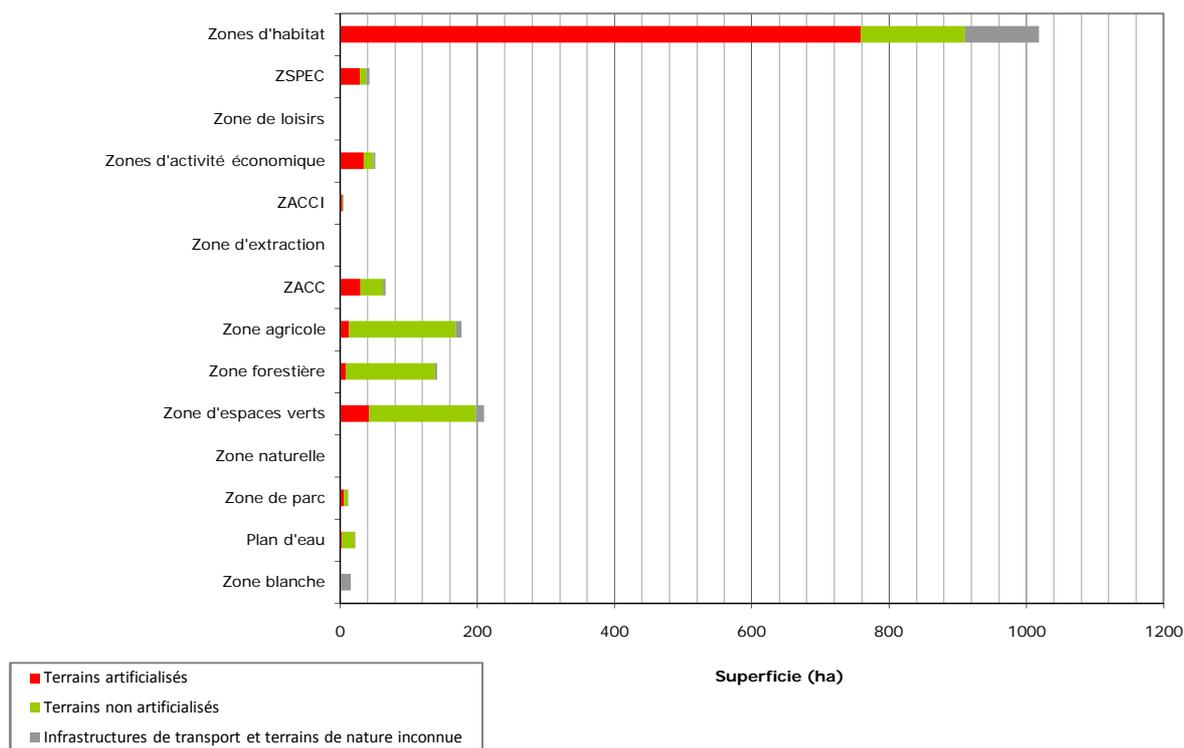
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	743	73,0	168	16,5	107	10,5	1.018
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	26	62,1	9,7	23,0	6,3	14,9	42
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	35	68,4	13	26,0	2,8	5,6	51
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	2,5	94,0	0,1	3,9	-	-	2,6
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	806	72,4	191	17,1	116	10,4	1.113
Zone d'aménagement communal concerté		27	41,4	35	53,3	3,5	5,3	65
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	11	6,2	157	88,6	9,3	5,3	177
	Zone forestière	6,0	4,3	132	93,8	2,7	1,9	140
	Zone d'espaces verts	40	19,3	156	74,8	12	5,9	209
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	4,8	44,7	5,9	54,6	-	-	11
	Plan d'eau	1,7	8,2	19	91,1	0,2	0,8	20
	Sous-total	64	11,4	469	84,2	25	4,4	558
Zone blanche		0,6	4,0	0,2	1,1	14	94,9	15
Total		898	51,3	695	39,7	158	9,0	1.751

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	758	74,5	152	14,9	108	10,6	1.018
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	28	66,8	9,5	22,6	4,5	10,6	42
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	34	67,3	14	26,7	3,1	6,0	51
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	2,5	94,0	0,1	3,8	-	-	2,6
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	823	73,9	175	15,7	115	10,4	1.113
Zone d'aménagement communal concerté		29	44,7	33	50,1	3,4	5,2	65
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	12	6,7	156	88,0	9,2	5,2	177
	Zone forestière	7,2	5,2	131	92,9	2,7	1,9	140
	Zone d'espaces verts	41	19,7	156	74,4	12	5,9	209
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	4,8	44,8	5,9	54,6	-	-	11
	Plan d'eau	1,7	8,2	19	90,9	0,2	1,0	20
	Sous-total	67	12,0	466	83,6	24	4,4	558
Zone blanche		0,6	4,1	0,2	1,1	14	94,9	15
Total		920	52,5	674	38,5	157	9,0	1.751

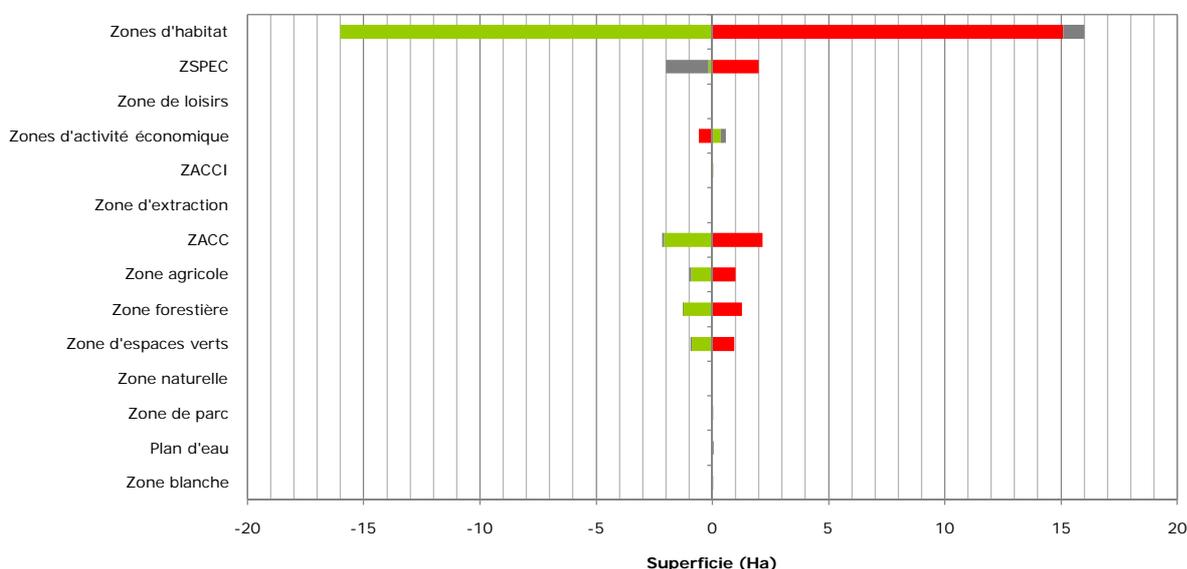
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

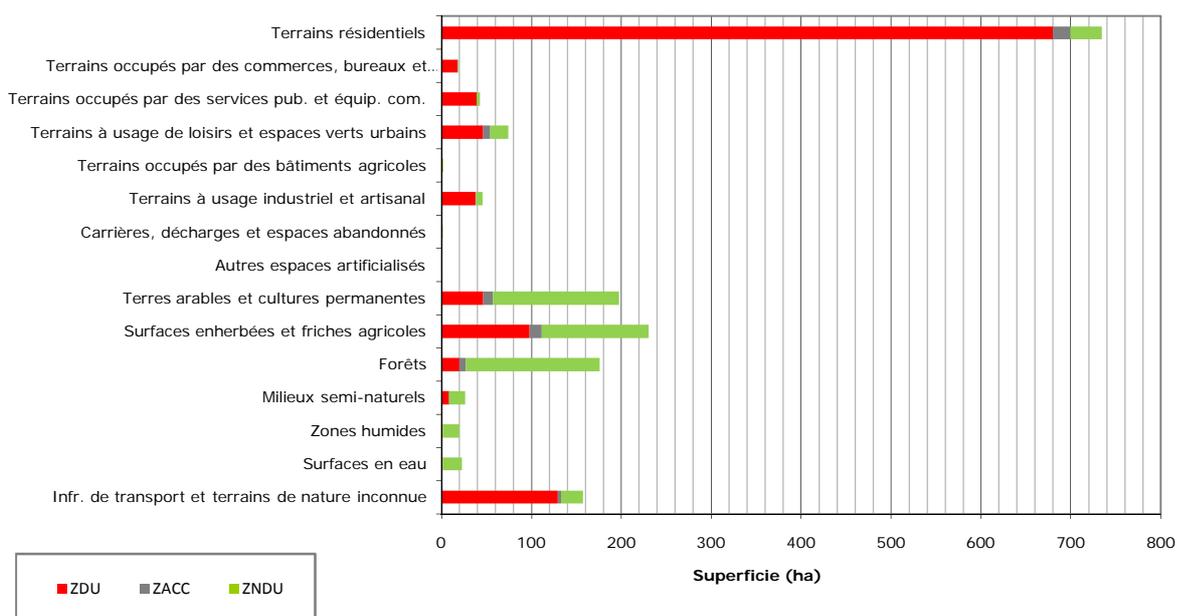
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	666	92,8	18	2,5	33	4,6	718
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	18	92,9	0,9	4,7	0,5	2,4	20
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	37	95,2	-	-	1,8	4,7	39
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	48	63,8	7,6	9,9	20	26,3	76
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	1,6	65,8	-	-	0,8	34,1	2,4
	Terrains à usage industriel et artisanal	34	82,2	0,3	0,7	7,1	17,1	42
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,9	89,9	-	-	-	-	1,0
	Autres espaces artificialisés	0,1	100	-	-	-	-	0,1
Sous-total	807	89,9	27	3,0	64	7,1	898	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	49	24,2	11	5,5	141	70,2	201
	Surfaces enherbées et friches agricoles	109	44,3	16	6,6	120	49,1	245
	Forêts	22	12,5	7,4	4,1	149	83,4	179
	Milieux semi-naturels	8,6	32,4	0,3	1,0	18	66,5	27
	Zones humides	1,1	5,4	-	-	19	94,6	21
	Surfaces en eau	1,7	7,2	-	-	21	92,8	23
	Sous-total	191	27,5	35	5,0	469	67,5	695
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	130	82,3	3,5	2,2	25	15,5	158	
Total	1.128	64,4	65	3,7	558	31,8	1.751	

Année 2006

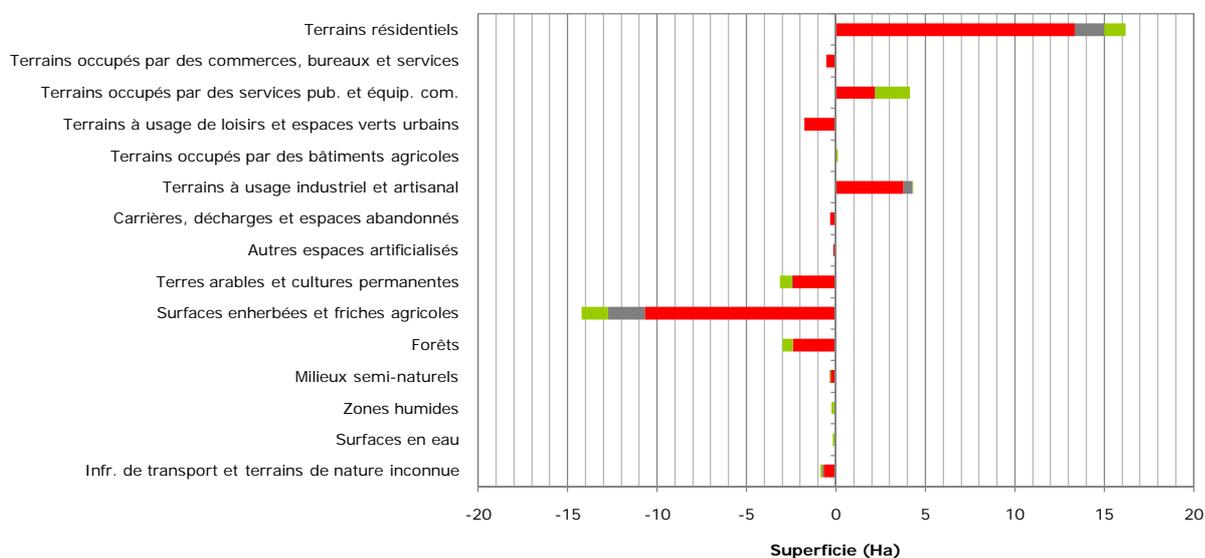
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	679	92,6	20	2,7	35	4,6	734
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	18	92,7	0,9	4,8	0,5	2,4	19
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	39	91,2	-	-	3,7	4,7	43
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	47	62,9	7,6	10,2	20	26,3	74
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	1,5	62,5	-	-	0,9	34,1	2,5
	Terrains à usage industriel et artisanal	38	82,7	0,8	1,8	7,1	17,1	46
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,6	85,4	-	-	-	-	0,7
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total	823	89,5	29	3,2	67	7,1	920	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	46	23,4	11	5,6	140	70,2	198
	Surfaces enherbées et friches agricoles	98	42,4	14	6,1	119	49,1	231
	Forêts	20	11,3	7,4	4,2	149	83,4	176
	Milieux semi-naturels	8,3	31,7	0,3	1,1	18	66,5	26
	Zones humides	1,1	5,5	-	-	19	94,6	20
	Surfaces en eau	1,7	7,3	-	-	21	92,8	23
	Sous-total	175	26,0	33	4,9	466	67,5	674
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	129	82,3	3,4	2,2	24	15,5	157	
Total	1.128	64,4	65	3,7	558	31,8	1.751	

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.