

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

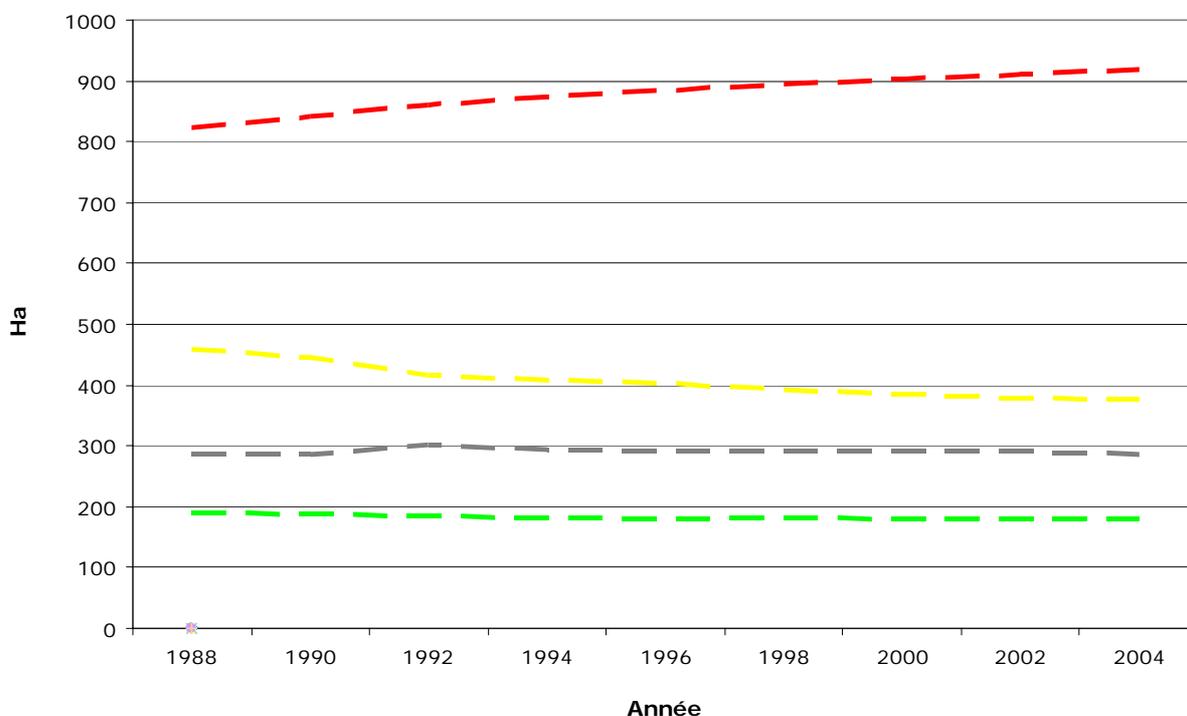
Commune de : RIXENSART

Province : BRABANT WALLON
Secteur d'aménagement : WAVRE-JODOIGNE-PERWEZ
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT-UCL



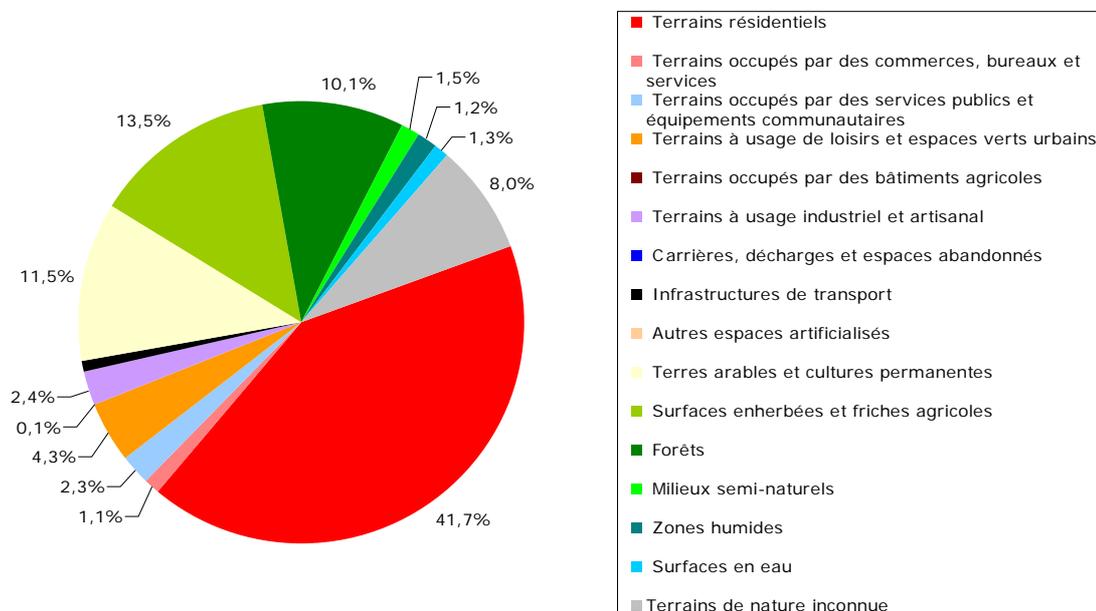
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	731	41,6%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	19	1,1%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	41	2,3%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	75	4,3%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	2,5	0,1%
	Terrains à usage industriel et artisanal	42	2,4%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,8	0,0%
	Infrastructures de transport	16	0,9%
	Autres espaces artificialisés	0,2	0,0%
<i>Sous-total</i>		929	52,9%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	202	11,5%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	236	13,4%
	Forêts	178	10,1%
	Milieux semi-naturels	26	1,5%
	Zones humides	21	1,2%
	Surfaces en eau	23	1,3%
<i>Sous-total</i>		686	39,1%
Terrains de nature inconnue		140	8,0%
Total		1755	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	1 017	Zones d'habitat	1 017	1 017	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	57	Zone de services publics et d'équipements communautaires	57	57	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	0	Zone de loisirs	0	0	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	46	Zones d'activité économique	50	50	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	4				
Zone d'extension d'industrie	3	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	3	3	+ 0
Zone d'extraction	0	Zone d'extraction	0	0	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	65	Zone d'aménagement communal concerté	65	65	+ 0
Zone agricole	179	Zone agricole	179	179	+ 0
Zone forestière	138	Zone forestière	138	138	+ 0
Zone d'espaces verts	207	Zone d'espaces verts	207	207	+ 0
Zone naturelle	0	Zone naturelle	0	0	+ 0
Zone de parc	11	Zone de parc	11	11	+ 0
Plan d'eau	22	Plan d'eau	22	22	+ 0
Total	1 748		1 748	1 748	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

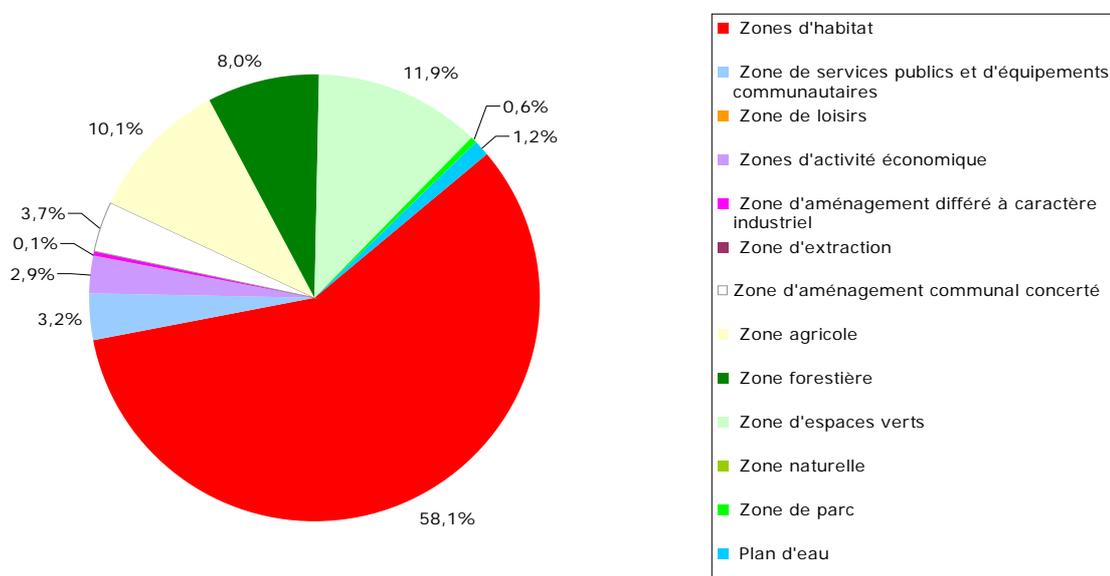
Source : MRW/DGATLP
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	1018	58,1%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	57	3,3%
	Zone de loisirs	0	
	Zones d'activité économique	51	2,9%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	2,6	0,1%
	Zone d'extraction	0	
	<i>Sous-total</i>	1128	64,4%
Zone d'aménagement communal concerté		65	3,7%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	177	10,1%
	Zone forestière	140	8,0%
	Zone d'espaces verts	209	11,9%
	Zone naturelle	0	
	Zone de parc	11	0,6%
	Plan d'eau	20	1,1%
	<i>Sous-total</i>	558	31,9%
Total		1751	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinés, totalement ou partiellement, à l'urbanisation ou non.



Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	766	75,2%	158	15,5%	94	9,2%	1018	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	29	50,9%	9,8	17,2%	18	31,6%	57	100%
	Zone de loisirs	0		0		0		0	
	Zones d'activité économique	35	68,6%	13	25,5%	2,6	5,1%	51	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	2,5	96,2%	0,1	3,8%	0,1	3,8%	2,6	100%
	Zone d'extraction	0		0		0		0	
	<i>Sous-total</i>	832	73,8%	181	16,0%	115	10,2%	1128	100%
Zone d'aménagement communal concerté		29	44,6%	33	50,8%	3,3	5,1%	65	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	11	6,2%	156	88,1%	8,9	5,0%	177	100%
	Zone forestière	6,4	4,6%	132	94,3%	2,1	1,5%	140	100%
	Zone naturelle	43	20,6%	156	74,6%	10	4,8%	209	100%
	Zone d'espaces verts	0		0		0		0	
	Zone de parc	4,9	44,5%	5,9	53,6%	0		11	100%
	Plan d'eau	1,8	9,0%	19	95,0%	0		20	100%
	<i>Sous-total</i>	67	12,0%	469	84,1%	21	3,8%	558	100%
Total		928	53,0%	683	39,0%	140	8,0%	1751	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

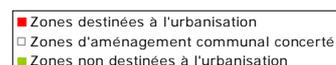
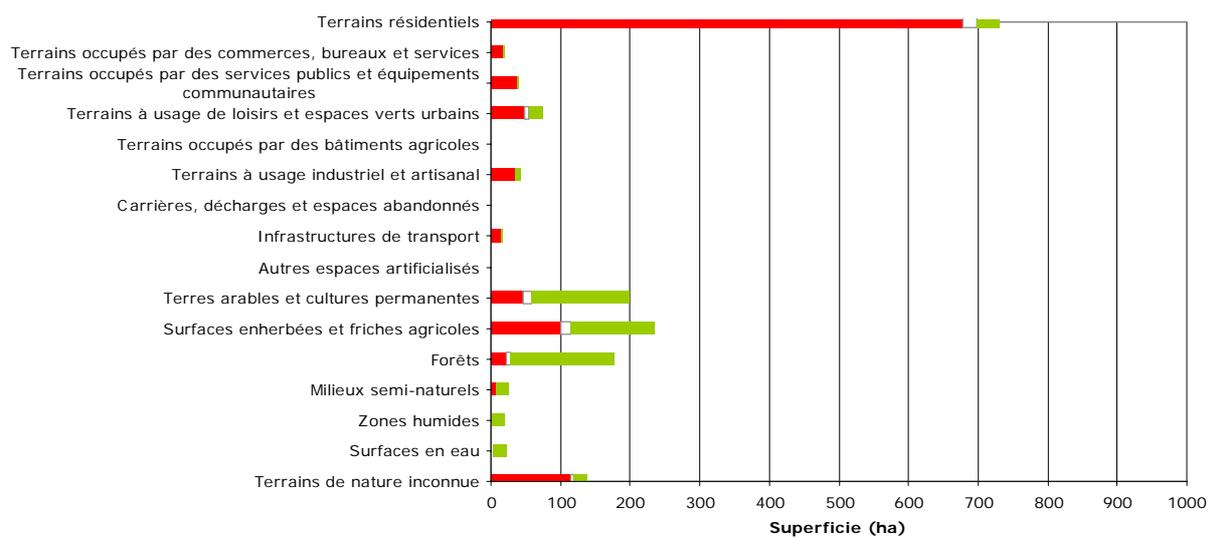
Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	677	92,6%	20	2,7%	34	4,7%	731	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	18	94,7%	0,9	4,7%	0,5	2,6%	19	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	39	95,1%	0		1,8	4,4%	41	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	48	64,0%	7,6	10,1%	20	26,7%	75	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	1,6	64,0%	0		0,9	36,0%	2,5	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	34	81,0%	0,3	0,7%	7,1	16,9%	42	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,7	87,5%	0		0,1	12,5%	0,8	100%
	Infrastructures de transport	13	81,3%	0,1	0,6%	3,2	20,0%	16	100%
	Autres espaces artificialisés	0,2	100,0%	0		0		0,2	100%
	Sous-total	832	89,7%	29	3,1%	67	7,2%	928	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	47	23,6%	11	5,5%	141	70,9%	199	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	101	42,8%	14	5,9%	121	51,3%	236	100%
	Forêts	22	12,4%	7,4	4,2%	149	83,7%	178	100%
	Milieux semi-naturels	8,5	32,7%	0,3	1,2%	18	69,2%	26	100%
	Zones humides	1,1	5,2%	0		19	90,5%	21	100%
	Surfaces en eau	1,7	7,4%	0		21	91,3%	23	100%
	Sous-total	181	26,5%	33	4,8%	469	68,7%	683	100%
Terrains de nature inconnue	115	82,1%	3,3	2,4%	21	15,0%	140	100%	
Total	1128	64,4%	65	3,7%	558	31,9%	1751	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
 Calculs : CREAT - UCL

Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1^{er} avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 7,5%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	100,60	6,16	106,76	1 018	10,5%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	1,54	-	1,54	57	2,7%
Zones d'activité économique	0,84	7,08	7,92	51	15,5%
Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0,11	-	0,11	3	4,3%
Zone d'aménagement communal concerté	4,70	0,10	4,80	65	7,4%
Zone agricole	0,42	-	0,42	177	0,2%
Zone forestière	0,02	-	0,02	140	0,02%
Zone d'espaces verts	10,00	-	10,00	209	4,8%
Plan d'eau	0,32	-	0,32	20	1,6%
Total	118,55	13,34	131,89	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL