

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

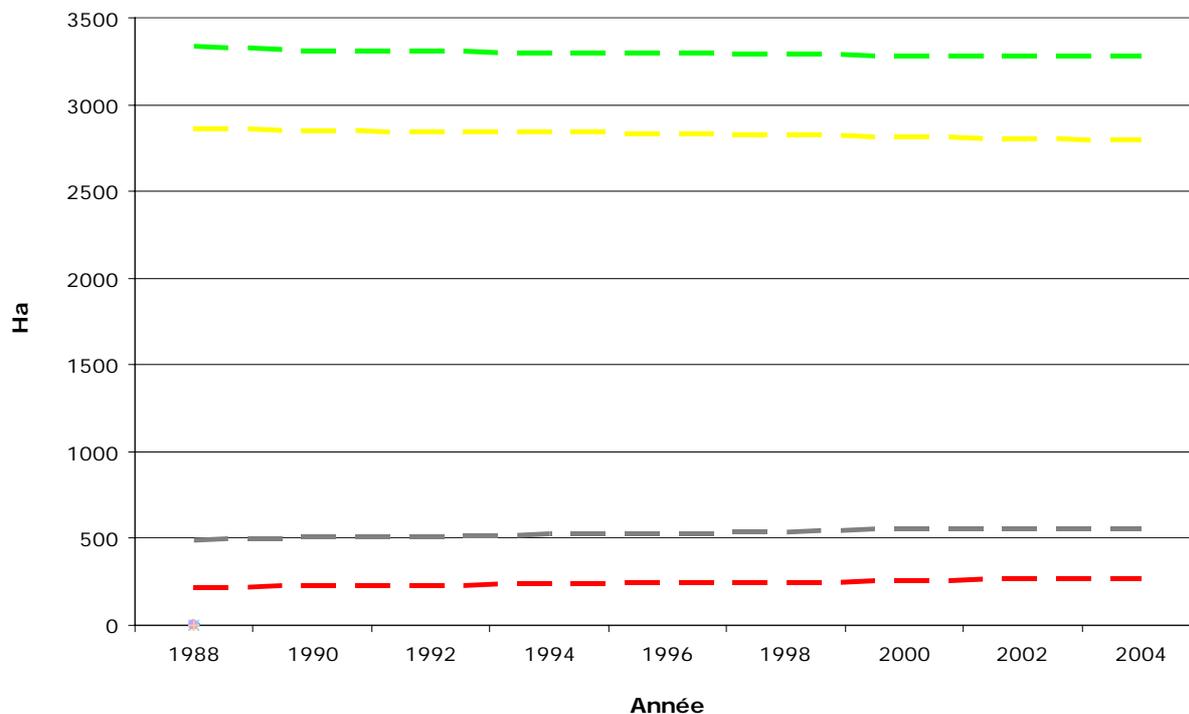
Commune de : RENDEUX

Province : LUXEMBOURG
Secteur d'aménagement : MARCHE-EN-FAMENNE, LA ROCHE-EN-ARDENNE
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT-UCL



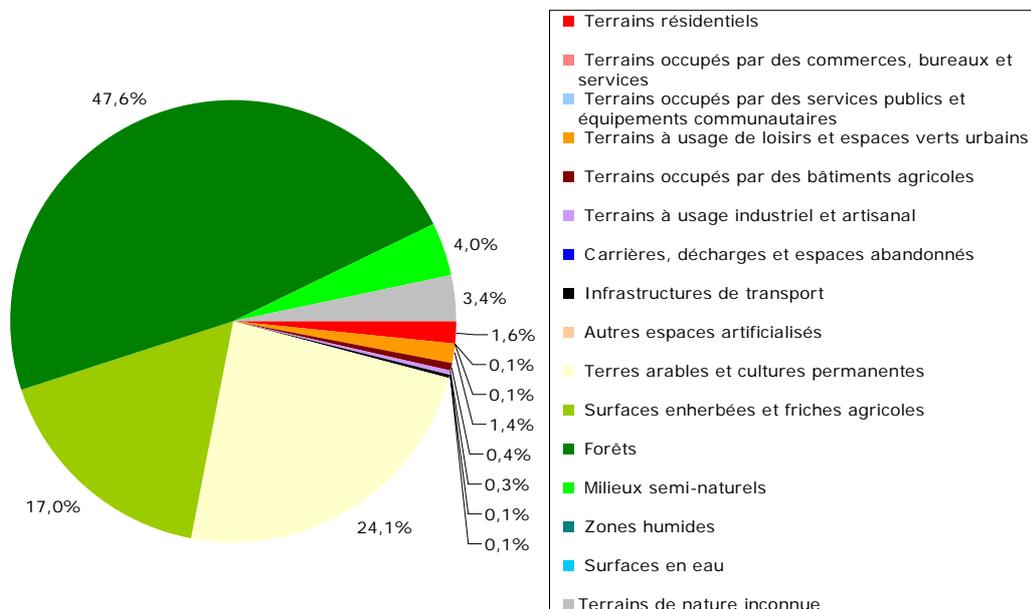
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	108	1,6%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	10	0,1%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	5,9	0,1%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	97	1,4%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	26	0,4%
	Terrains à usage industriel et artisanal	19	0,3%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	5,1	0,1%
	Infrastructures de transport	9,1	0,1%
	Autres espaces artificialisés	0	
<i>Sous-total</i>		280	4,0%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1667	24,1%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1175	17,0%
	Forêts	3297	47,6%
	Milieux semi-naturels	274	4,0%
	Zones humides	0,1	0,0%
	Surfaces en eau	1,8	0,0%
	<i>Sous-total</i>	6414	92,6%
Terrains de nature inconnue		233	3,4%
Total		6928	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	457	Zones d'habitat	457	457	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	10	Zone de services publics et d'équipements communautaires	10	10	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	133	Zone de loisirs	133	133	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	23	Zones d'activité économique	23	23	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	13	Zone d'extraction	13	13	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	27	Zone d'aménagement communal concerté	27	27	+ 0
Zone agricole	2 668	Zone agricole	2 668	2 668	+ 0
Zone forestière	3 808	Zone forestière	3 808	3 808	+ 0
Zone d'espaces verts	16	Zone d'espaces verts	16	16	+ 0
Zone naturelle	4	Zone naturelle	4	4	+ 0
Zone de parc	13	Zone de parc	13	13	+ 0
Plan d'eau	25	Plan d'eau	25	25	+ 0
Total	7 195		7 195	7 195	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

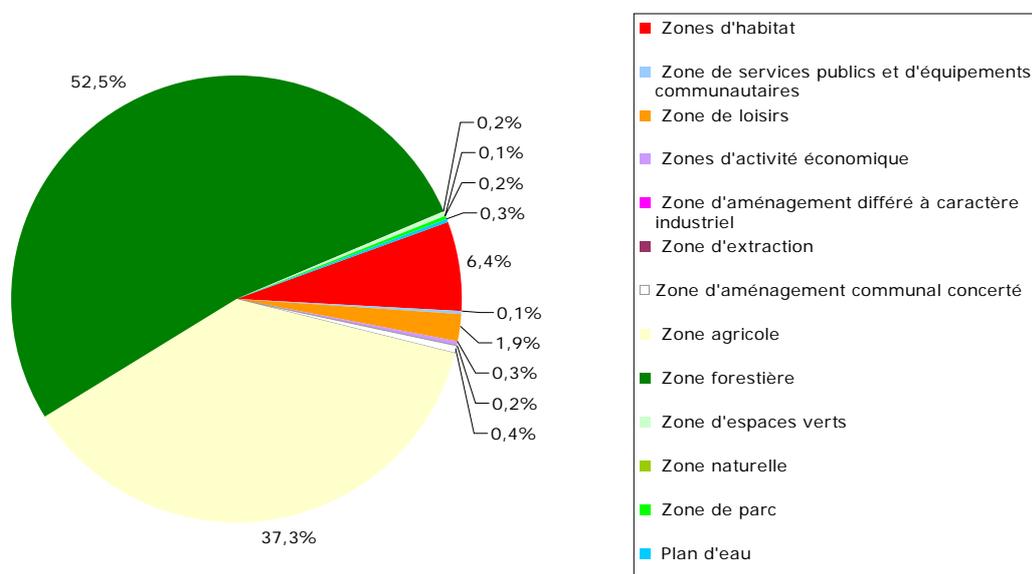
Source : MRW/DGATLP
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	445	6,4%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	10	0,1%
	Zone de loisirs	132	1,9%
	Zones d'activité économique	23	0,3%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	13	0,2%
	<i>Sous-total</i>	623	9,0%
Zone d'aménagement communal concerté		27	0,4%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2587	37,3%
	Zone forestière	3639	52,5%
	Zone d'espaces verts	12	0,2%
	Zone naturelle	3,7	0,1%
	Zone de parc	13	0,2%
	Plan d'eau	24	0,3%
	<i>Sous-total</i>	6278	90,6%
Total		6928	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinés, totalement ou partiellement, à l'urbanisation ou non.

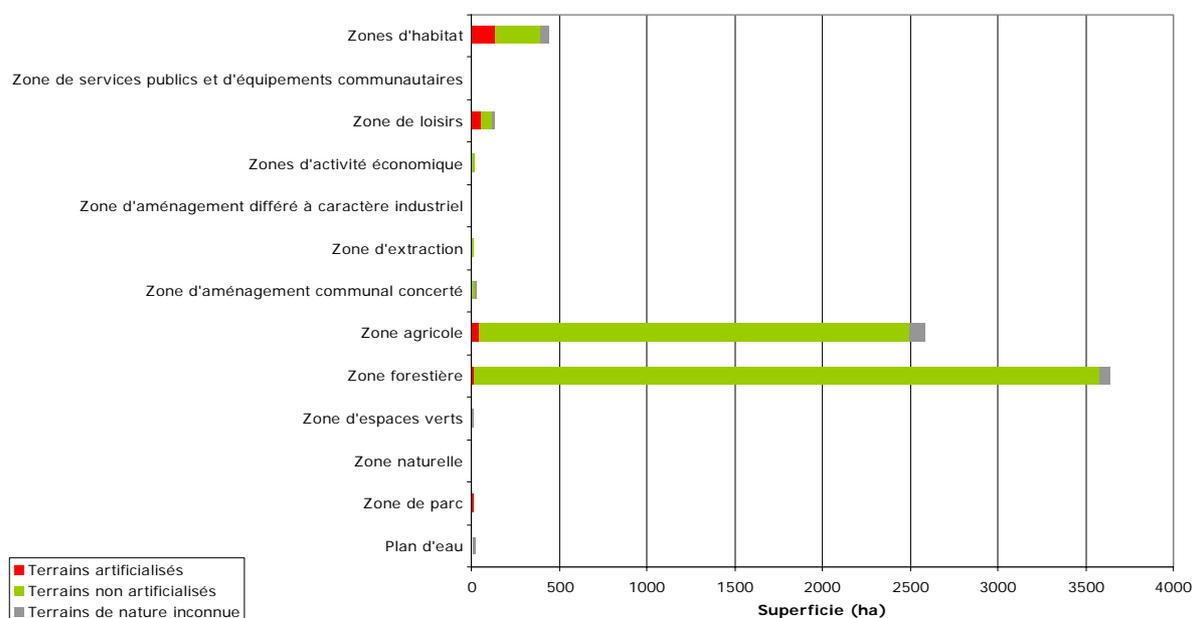


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	135	30,3%	263	59,1%	48	10,8%	445	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	3,2	32,0%	7	70,0%	0,1	1,0%	10	100%
	Zone de loisirs	56	42,4%	67	50,8%	9,9	7,5%	132	100%
	Zones d'activité économique	3	13,0%	19	82,6%	0,8	3,5%	23	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	9,2	70,8%	3,7	28,5%	0,1	0,8%	13	100%
	Sous-total	205	32,9%	359	57,6%	58	9,3%	623	100%
Zone d'aménagement communal concerté		3,5	13,0%	21	77,8%	2,3	8,5%	27	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	43	1,7%	2453	94,8%	91	3,5%	2587	100%
	Zone forestière	12	0,3%	3567	98,0%	59	1,6%	3639	100%
	Zone naturelle	2,7	22,5%	6,6	55,0%	2,3	19,2%	12	100%
	Zone d'espaces verts	0		3,5	94,6%	0,3	8,1%	3,7	100%
	Zone de parc	12	92,3%	0,6	4,6%	1	7,7%	13	100%
	Plan d'eau	0,8	3,3%	4,4	18,3%	18	75,0%	24	100%
	Sous-total	71	1,1%	6034	96,1%	173	2,8%	6278	100%
Total		280	4,0%	6414	92,6%	233	3,4%	6928	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

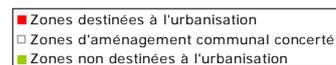
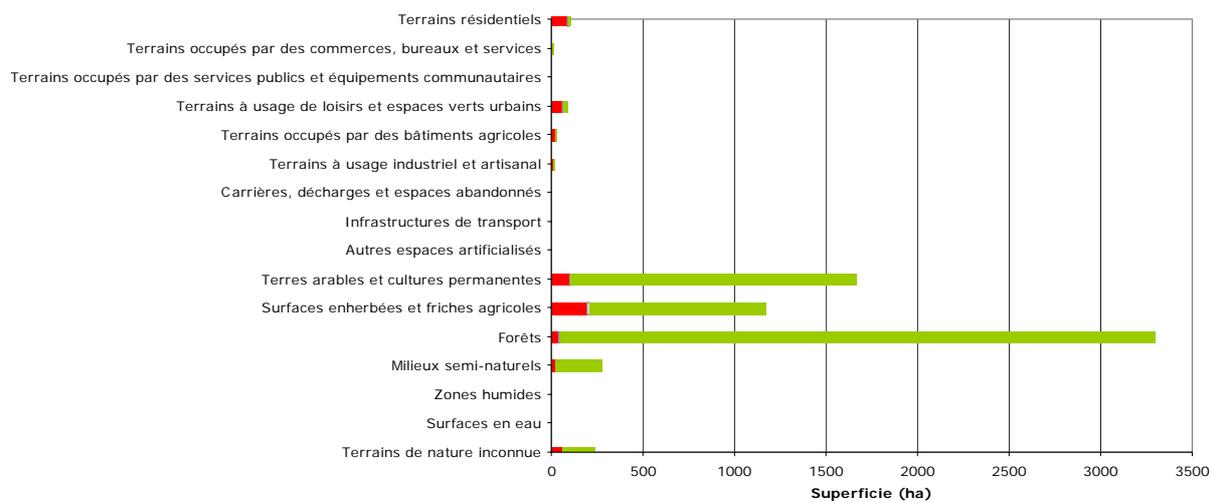
Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	89	82,4%	2,4	2,2%	17	15,7%	108	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	7,4	74,0%	0,4	4,0%	2,3	23,0%	10	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	4,5	76,3%	0		1,4	23,7%	5,9	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	64	66,0%	0,6	0,6%	32	33,0%	97	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	21	80,8%	0		4,9	18,8%	26	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	14	73,7%	0		4,3	22,6%	19	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,4	7,8%	0		4,8	94,1%	5,1	100%
	Infrastructures de transport	4,6	50,5%	0		4,5	49,5%	9,1	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0		0	
	Sous-total	205	73,2%	3,5	1,3%	71	25,4%	280	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	100	6,0%	6,9	0,4%	1560	93,6%	1667	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	196	16,7%	10	0,9%	969	82,5%	1175	100%
	Forêts	42	1,3%	2,4	0,1%	3252	98,6%	3297	100%
	Milieux semi-naturels	20	7,3%	1,3	0,5%	252	92,0%	274	100%
	Zones humides	0		0		0		0,1	100%
	Surfaces en eau	0,1	5,6%	0		1,7	94,4%	1,8	100%
	Sous-total	359	5,6%	21	0,3%	6034	94,1%	6414	100%
Terrains de nature inconnue	58	24,9%	2,3	1,0%	173	74,2%	233	100%	
Total	623	9,0%	27	0,4%	6278	90,6%	6928	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
 Calculs : CREAT - UCL

Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1^{er} avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 15,7%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	61,68	-	61,68	445	13,9%
Zone de loisirs	81,40	-	81,40	132	61,7%
Zone d'extraction	0,31	-	0,31	13	2,4%
Zone agricole	577,80	-	577,80	2 587	22,3%
Zone forestière	366,67	-	366,67	3 639	10,1%
Zone naturelle	0,26	-	0,26	4	7,1%
Plan d'eau	0,35	-	0,35	24	1,5%
Total	1 088,47	-	1 088,47	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL