

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Remicourt

Province: Liège
 Secteur d'aménagement: HUY - WAREMME
 Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	181	7,9
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	3,6	0,2
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	16	0,7
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	0,8	0
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	27	1,2
	Terrains à usage industriel et artisanal	9,1	0,4
	Terrains dévolus au transport	1,4	0
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-
	Bâtiments spéciaux	0,1	-
	Sous-total	238	10,4
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	1.671	73,2
	Prés et pâtures	233	10,2
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	0,6	0
	Terres vaines et vagues	24	1,1
	Milieus naturels non exploités	-	-
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	0,2	0
	Sous-total	1.929	84,5
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		116	5,1
Total		2.283	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

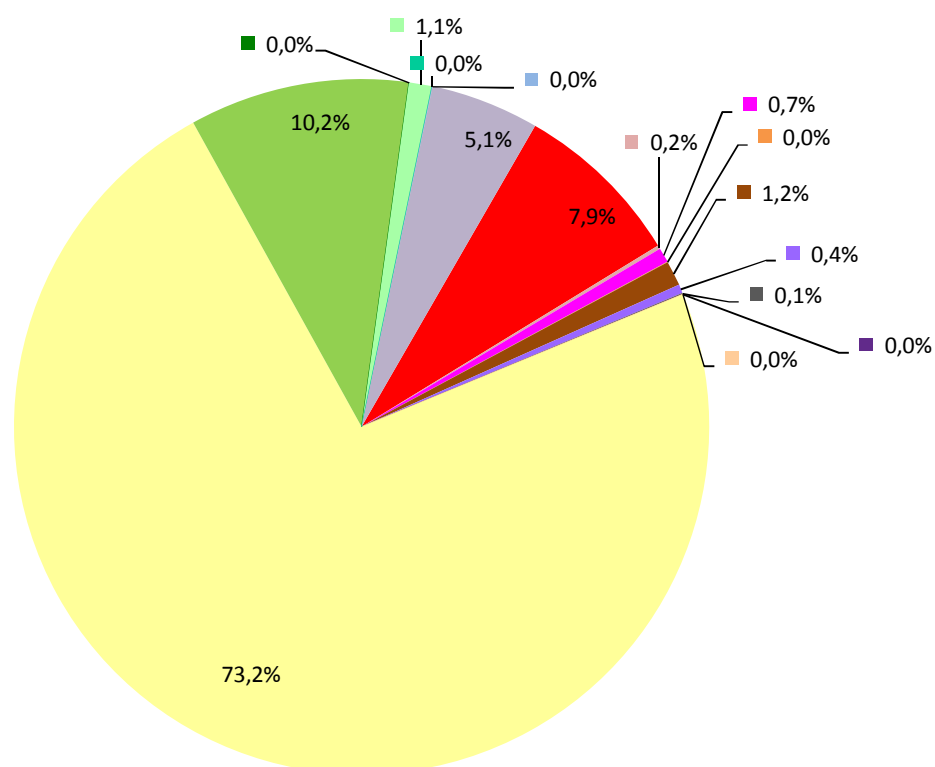
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

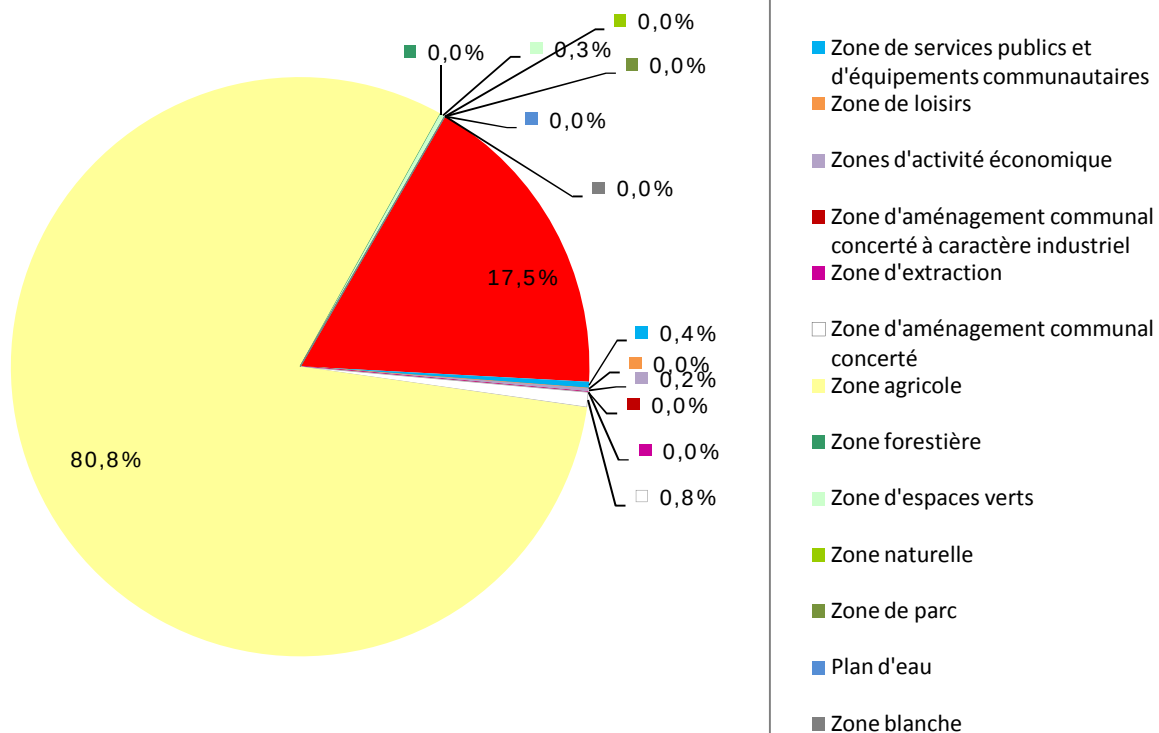


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieux naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	399	17,5
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	8,4	0,4
	Zone de loisirs	-	-
	Zones d'activité économique	5,0	0,2
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	-	-
	Sous-total	413	18,1
Zone d'aménagement communal concerté		19	0,8
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	1.845	80,8
	Zone forestière	-	-
	Zone d'espaces verts	6,2	0,3
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	-	-
	Plan d'eau	-	-
	Sous-total	1.851	81,1
Zone blanche		-	-
Total		2.283	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

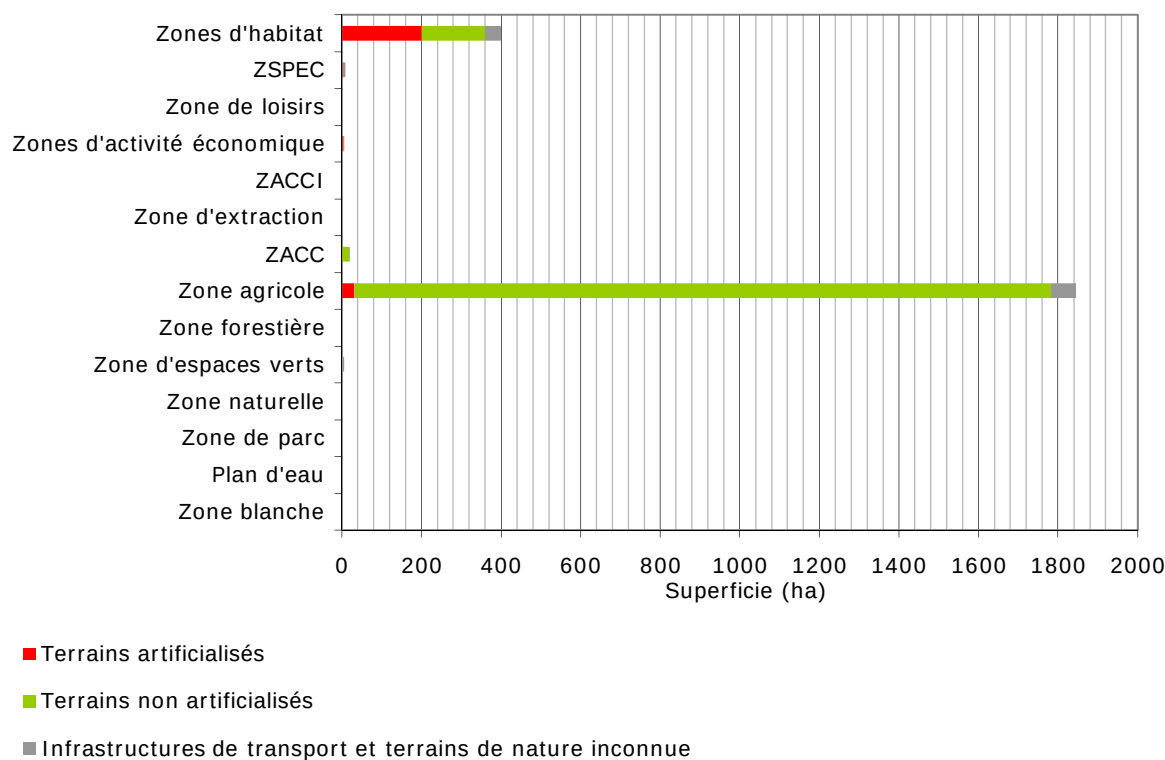
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	200	50,2	159	39,8	40	10,0	399
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	2,7	32,5	0	-	5,7	67,4	8,4
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	3,4	67,5	1,1	21,9	0,5	10,6	5,0
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	206	50,0	160	38,8	46	11,2	413
Zone d'aménagement communal concerté		0,8	4,2	18	95,0	0,2	0,8	19
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	31	1,7	1.751	94,9	63	3,4	1.845
	Zone forestière	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'espaces verts	-	-	-	-	6,2	100	6,2
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	-	-	-	-	-	-	-
	Plan d'eau	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	31	1,7	1.751	94,6	69	3,7	1.851
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		238	10,4	1.929	84,5	116	5,1	2.283

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



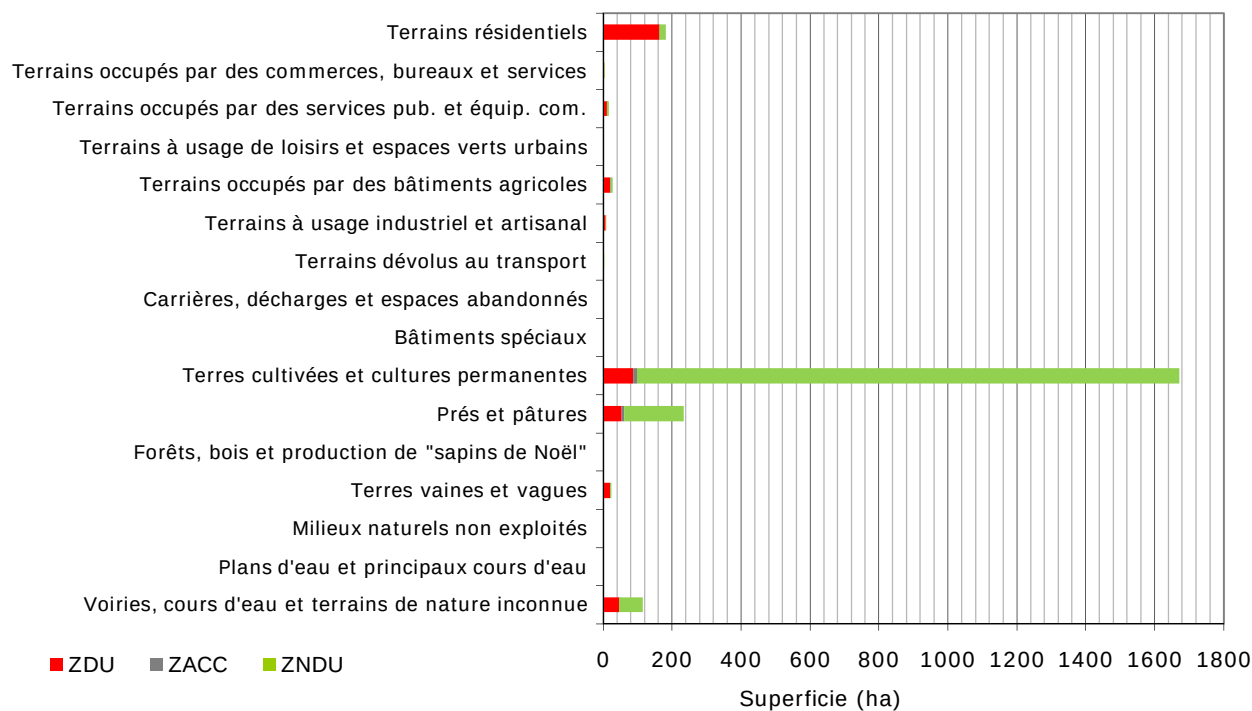
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	162	89,6	0,3	0,2	19	10,3	181
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	3,4	93,7	-	-	0,2	6,3	3,6
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	11	68,5	-	-	4,9	31,5	16
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	0,8	100	-	-	-	-	0,8
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	21	78,7	0,5	1,9	5,2	19,4	27
	Terrains à usage industriel et artisanal	7,8	85,4	-	-	1,3	14,6	9,1
	Terrains dévolus au transport	0,6	40,4	-	-	0,8	59,6	1,4
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	-	-	-
	Bâtiments spéciaux	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	206	86,6	0,8	0,3	31	13,1	238
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	87	5,2	10	0,6	1.573	94,2	1.671
	Prés et pâtures	53	22,8	7,3	3,1	172	74,1	233
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	-	-	-	-	0,6	97,1	0,6
	Terres vaines et vagues	20	81,3	0,5	1,8	4,1	16,8	24
	Milieus naturels non exploités	-	-	-	-	-	-	-
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	-	-	-	-	0,2	92,5	0,2
	Sous-total	160	8,3	18	0,9	1.751	90,8	1.929
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		46	39,9	0,2	0,1	69	60,0	116
Total		413	18,1	19	0,8	1.851	81,1	2.283

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).