

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

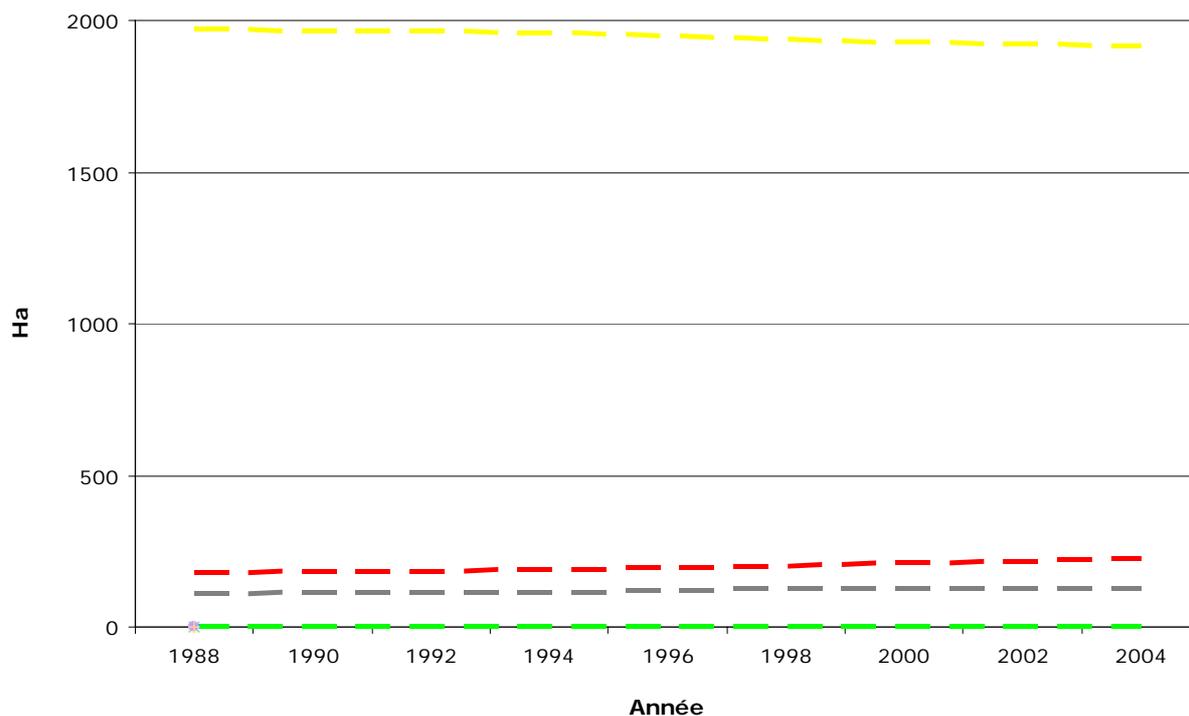
Commune de : REMICOURT

Province : LIEGE
Secteur d'aménagement : LIEGE
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

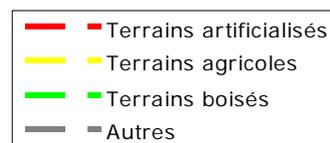
Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT - UCL



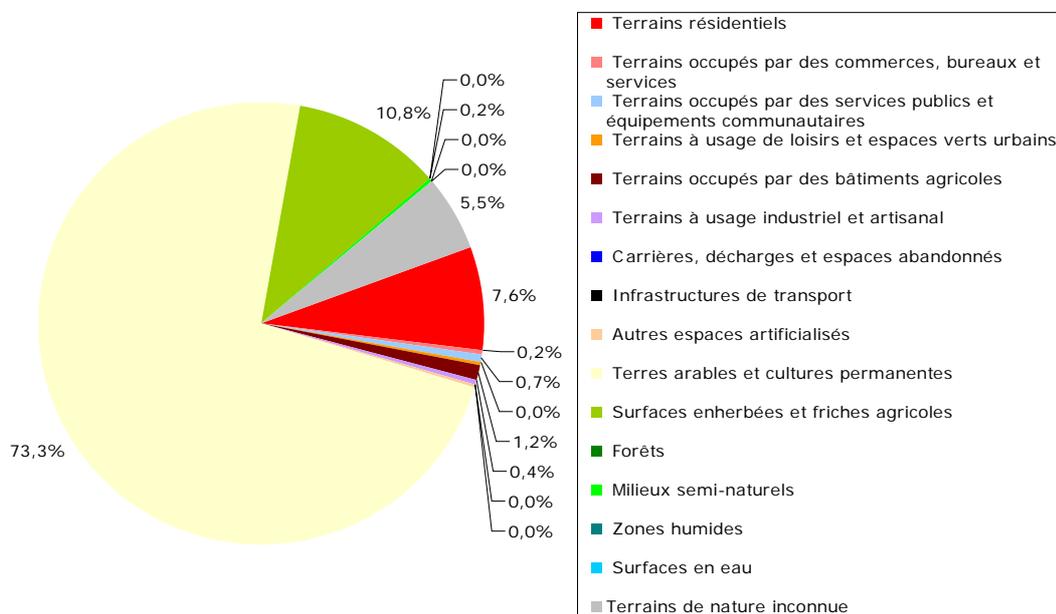
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	174	7,6%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	3,7	0,2%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	16	0,7%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	0,8	0,0%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	27	1,2%
	Terrains à usage industriel et artisanal	9,3	0,4%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0	
	Infrastructures de transport	1,1	0,0%
	Autres espaces artificialisés	0,4	0,0%
<i>Sous-total</i>		231	10,1%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1673	73,3%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	247	10,8%
	Forêts	0,6	0,0%
	Milieux semi-naturels	4	0,2%
	Zones humides	0	
	Surfaces en eau	0,2	0,0%
<i>Sous-total</i>		1925	84,3%
Terrains de nature inconnue		127	5,6%
Total		2283	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	394	Zones d'habitat	394	394	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	15	Zone de services publics et d'équipements communautaires	15	15	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	0	Zone de loisirs	0	0	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	4	Zones d'activité économique	4	4	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	0	Zone d'extraction	0	0	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	19	Zone d'aménagement communal concerté	19	19	+ 0
Zone agricole	1 809	Zone agricole	1 809	1 809	+ 0
Zone forestière	0	Zone forestière	0	0	+ 0
Zone d'espaces verts	11	Zone d'espaces verts	11	11	+ 0
Zone naturelle	0	Zone naturelle	0	0	+ 0
Zone de parc	0	Zone de parc	0	0	+ 0
Plan d'eau	0	Plan d'eau	0	0	+ 0
Total	2 252		2 252	2 252	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

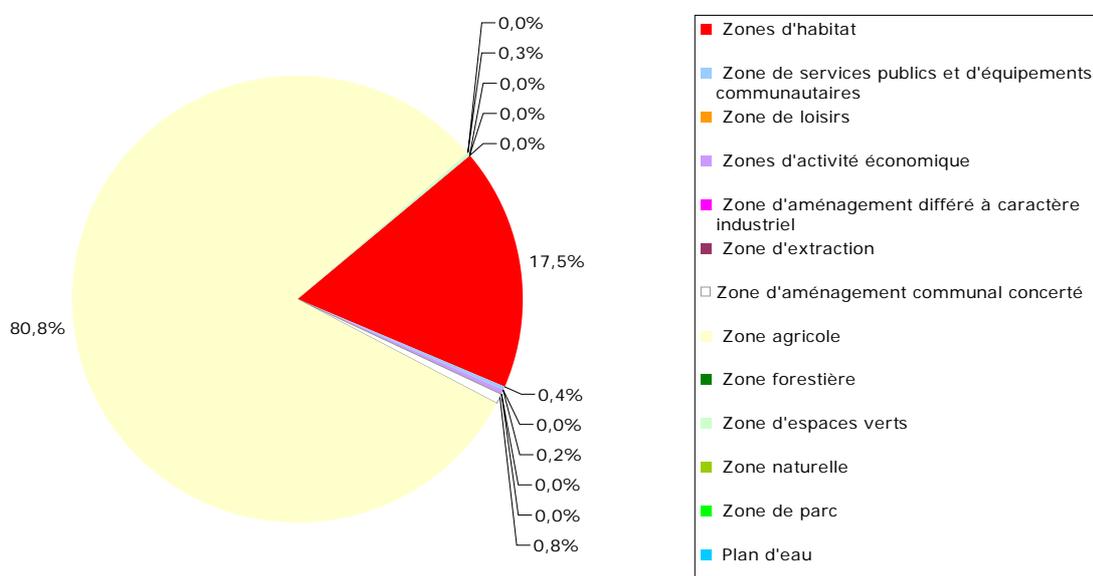
Source : MRW/DGATLP
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	399	17,5%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	8,4	0,4%
	Zone de loisirs	0	
	Zones d'activité économique	5	0,2%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	0	
	<i>Sous-total</i>	413	18,1%
Zone d'aménagement communal concerté		19	0,8%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	1845	80,8%
	Zone forestière	0	
	Zone d'espaces verts	6,2	0,3%
	Zone naturelle	0	
	Zone de parc	0	
	Plan d'eau	0	
	<i>Sous-total</i>	1851	81,1%
Total		2283	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, en totalité ou partie, à l'urbanisation ou non.



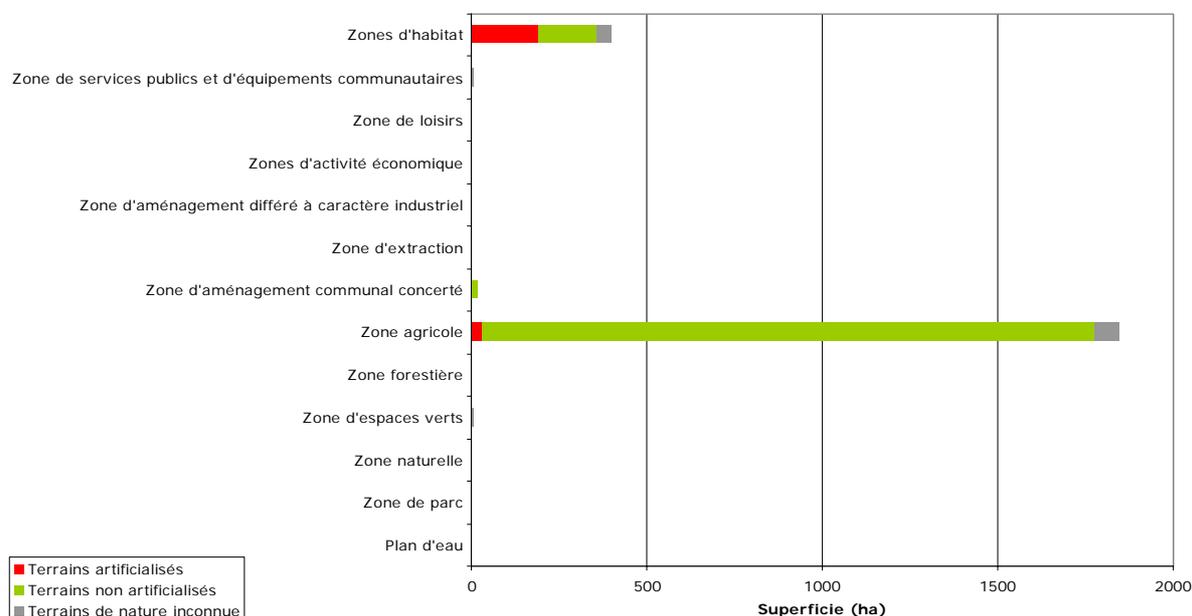
Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	193	48,4%	163	40,9%	42	10,5%	399	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	2,7	32,1%	0		5,7	67,9%	8,4	100%
	Zone de loisirs	0		0		0		0	
	Zones d'activité économique	3,4	68,0%	1,1	22,0%	0,5	10,0%	5	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	0		0		0		0	
	Sous-total	200	48,4%	165	40,0%	48	11,6%	413	100%
Zone d'aménagement communal concerté		0,5	2,6%	18	94,7%	0,2	1,1%	19	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	31	1,7%	1742	94,4%	72	3,9%	1845	100%
	Zone forestière	0		0		0		0	
	Zone naturelle	0		0		6,2	100,0%	6,2	100%
	Zone d'espaces verts	0		0		0		0	
	Zone de parc	0		0		0		0	
	Plan d'eau	0		0		0		0	
	Sous-total	31	1,7%	1742	94,1%	78	4,2%	1851	100%
Total		231	10,1%	1925	84,3%	127	5,6%	2283	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

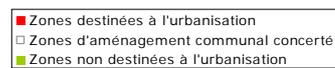
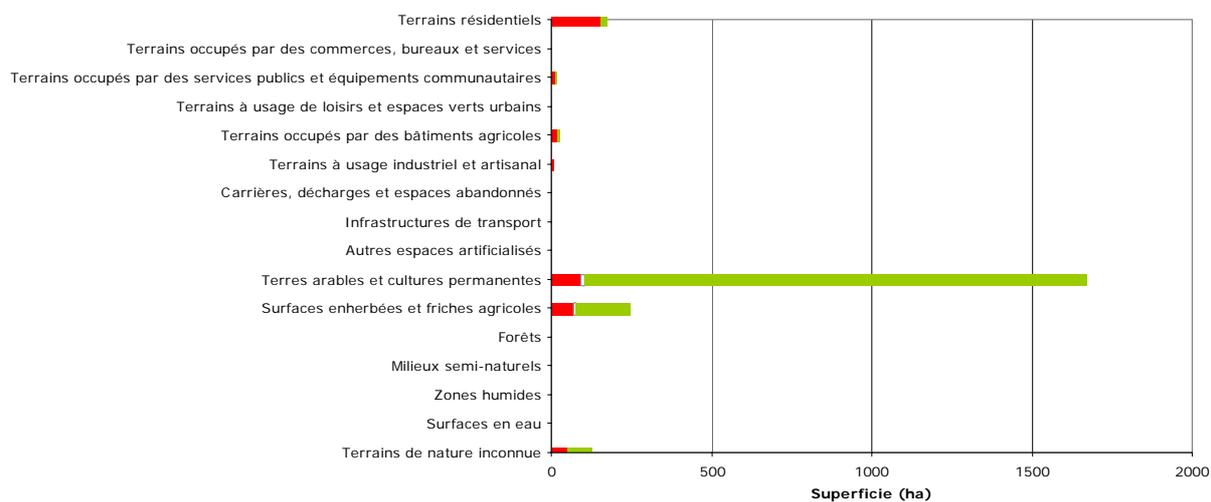
Calculs : CREAT - UCL

Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	155	89,1%	0,3	0,2%	18	10,3%	174	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	3,4	91,9%	0		0,2	5,4%	3,7	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	11	68,8%	0		4,8	30,0%	16	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	0,8	100,0%	0		0		0,8	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	20	74,1%	0,2	0,7%	6,3	23,3%	27	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	8,3	89,2%	0		1	10,8%	9,3	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0		0		0		0	
	Infrastructures de transport	0,3	27,3%	0		0,8	72,7%	1,1	100%
	Autres espaces artificialisés	0,2	50,0%	0		0,2	50,0%	0,4	100%
	Sous-total	200	86,6%	0,5	0,2%	31	13,4%	231	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	93	5,6%	11	0,7%	1569	93,8%	1673	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	70	28,3%	7,8	3,2%	169	68,4%	247	100%
	Forêts	0		0		0,6	100,0%	0,6	100%
	Milieux semi-naturels	1	25,0%	0		3	75,0%	4	100%
	Zones humides	0		0		0		0	
	Surfaces en eau	0		0		0,2	100,0%	0,2	100%
	Sous-total	165	8,6%	18	0,9%	1742	90,5%	1925	100%
Terrains de nature inconnue	48	37,8%	0,2	0,2%	78	61,4%	127	100%	
Total	413	18,1%	19	0,8%	1851	81,1%	2283	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation
La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
 Calculs : CREAT - UCL