

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Rebecq

Province: Brabant wallon
 Secteur d'aménagement: NIVELLES
 Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	345	8,8
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	9,5	0,2
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	20	0,5
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	7,8	0,2
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	56	1,4
	Terrains à usage industriel et artisanal	185	4,7
	Terrains dévolus au transport	16	0,4
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	4,9	0,1
	Bâtiments spéciaux	1,4	0
	Sous-total	645	16,5
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	1.623	41,4
	Prés et pâtures	1.233	31,4
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	114	2,9
	Terres vaines et vagues	108	2,8
	Milieus naturels non exploités	1,2	0
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	3,7	0
	Sous-total	3.083	78,6
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		193	4,9
Total		3.921	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

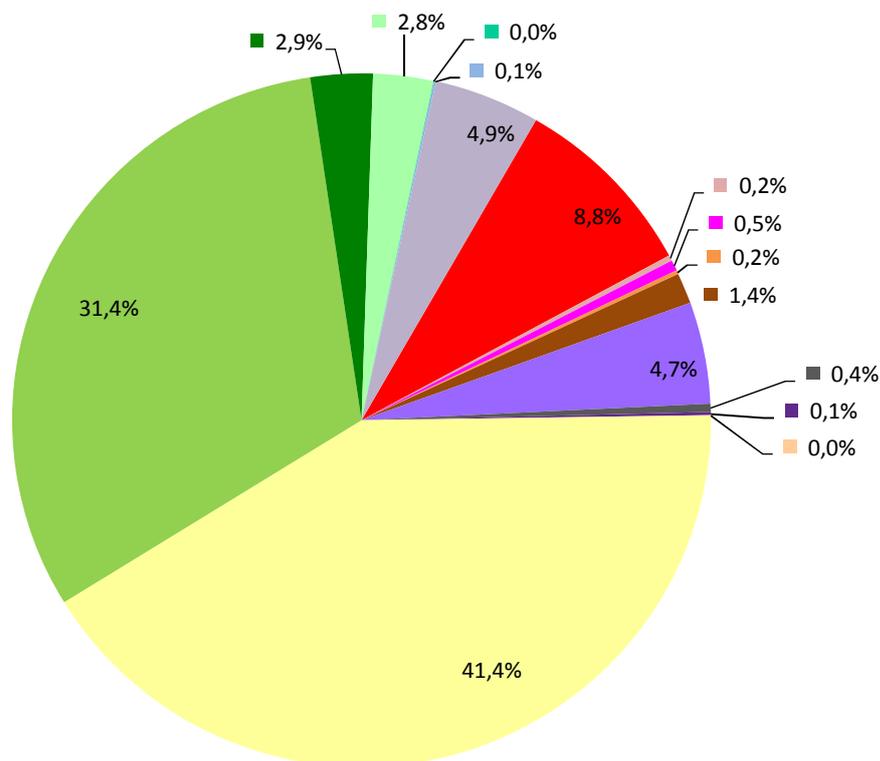
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

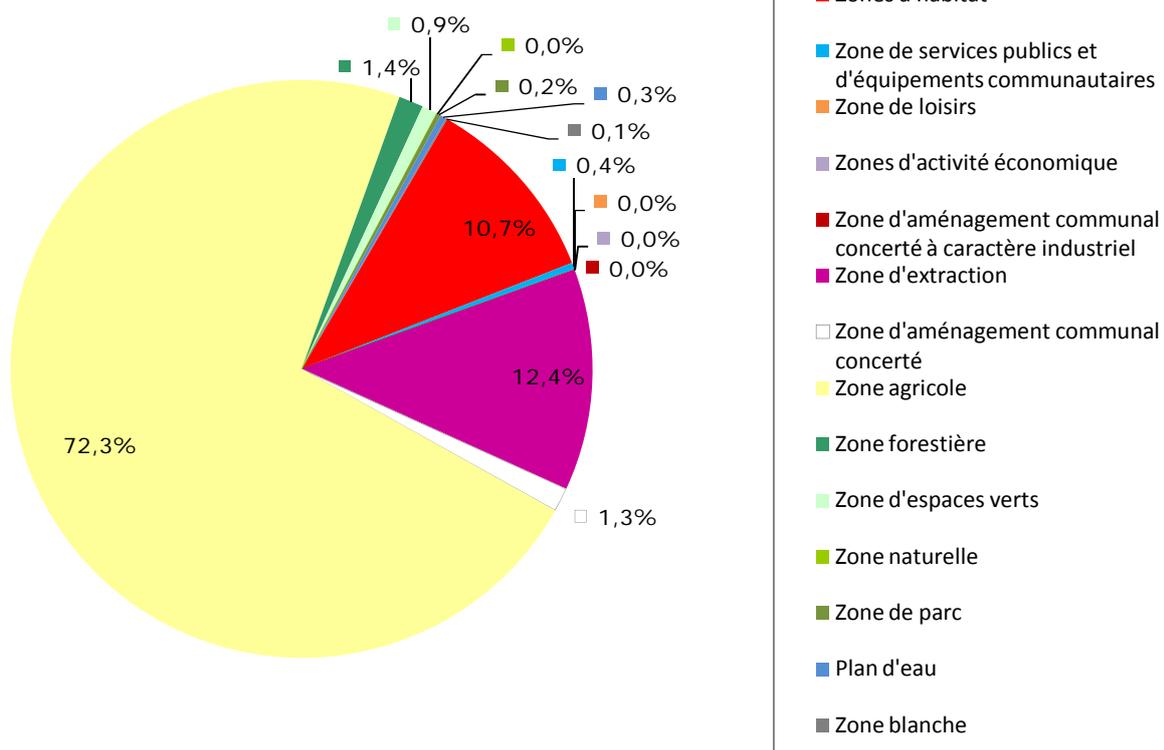


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieus naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	419	10,7
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	14	0,4
	Zone de loisirs	1,8	0
	Zones d'activité économique	-	-
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	486	12,4
	Sous-total	921	23,5
Zone d'aménagement communal concerté		52	1,3
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2.836	72,3
	Zone forestière	54	1,4
	Zone d'espaces verts	34	0,9
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	8,6	0,2
	Plan d'eau	12	0,3
	Sous-total	2.945	75,1
Zone blanche		3,7	0
Total		3.921	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

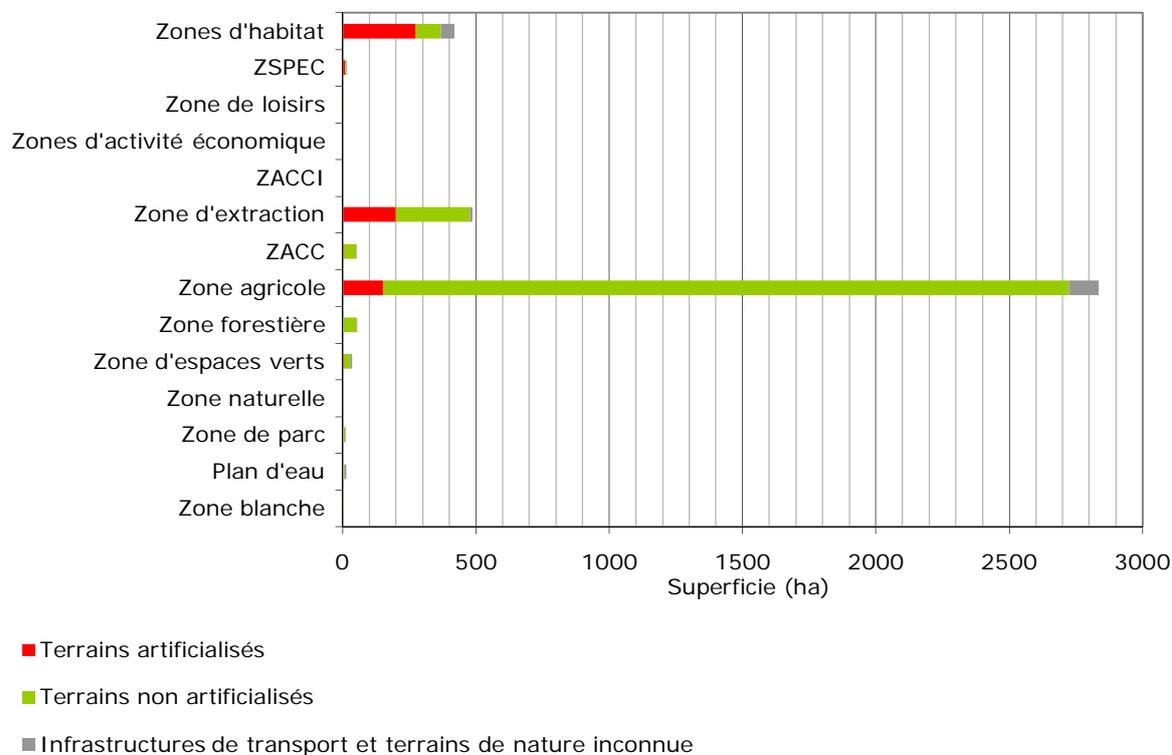
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	275	65,6	95	22,6	49	11,8	419
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	8,6	61,6	4,4	31,2	1,0	7,2	14
	Zone de loisirs	0	-	1,8	95,9	-	-	1,8
	Zones d'activité économique	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	199	41,0	276	56,8	11	2,2	486
	Sous-total	483	52,4	377	40,9	61	6,6	921
Zone d'aménagement communal concerté		4,5	8,7	46	88,5	1,5	2,8	52
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	150	5,3	2.573	90,7	113	4,0	2.836
	Zone forestière	1,9	3,6	50	93,4	1,6	3,0	54
	Zone d'espaces verts	4,1	12,1	23	66,9	7,2	21,0	34
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	1,2	14,1	7,4	85,6	-	-	8,6
	Plan d'eau	0,7	5,7	5,8	46,5	6,0	47,9	12
	Sous-total	158	5,4	2.659	90,3	127	4,3	2.945
Zone blanche		0,2	6,1	0,6	15,4	2,9	78,5	3,7
Total		645	16,5	3.083	78,6	193	4,9	3.921

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



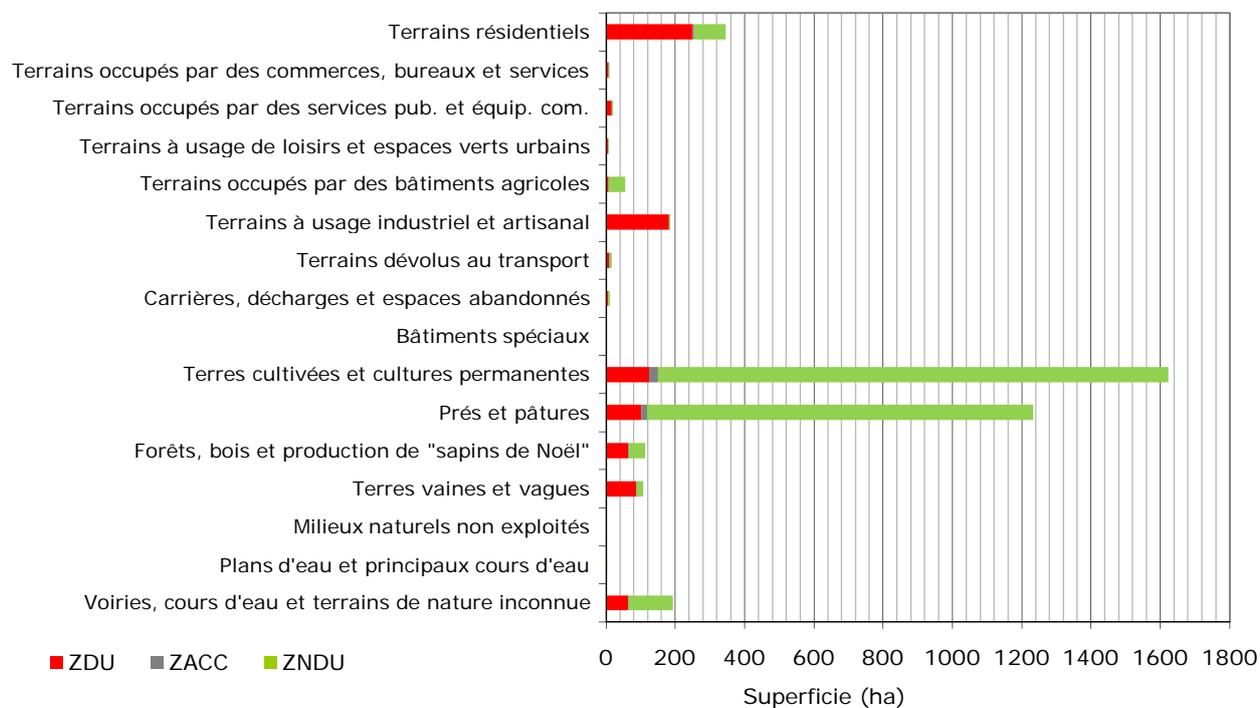
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	250	72,6	4,0	1,2	90	26,2	345
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	7,7	81,4	-	-	1,8	18,6	9,5
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	17	82,3	-	-	3,5	17,6	20
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	5,2	67,3	0,4	4,5	2,2	28,2	7,8
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	6,3	11,2	-	-	49	88,8	56
	Terrains à usage industriel et artisanal	182	98,1	-	-	3,5	1,9	185
	Terrains dévolus au transport	9,8	60,9	-	-	6,2	38,6	16
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	4,9	100	-	-	-	-	4,9
	Bâtiments spéciaux	0,5	35,8	-	-	0,9	64,2	1,4
	Sous-total	483	74,8	4,5	0,7	158	24,5	645
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	124	7,6	26	1,6	1.473	90,8	1.623
	Prés et pâtures	101	8,2	17	1,4	1.114	90,4	1.233
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	65	57,2	0,9	0,8	48	42,0	114
	Terres vaines et vagues	87	80,3	1,8	1,6	19	18,0	108
	Milieux naturels non exploités	0,4	34,8	-	-	0,8	65,2	1,2
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	-	-	-	-	3,7	100	3,7
	Sous-total	377	12,2	46	1,5	2.659	86,3	3.083
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		64	33,1	1,5	0,8	127	66,1	193
Total		924	23,6	52	1,3	2.945	75,1	3.921

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).