

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

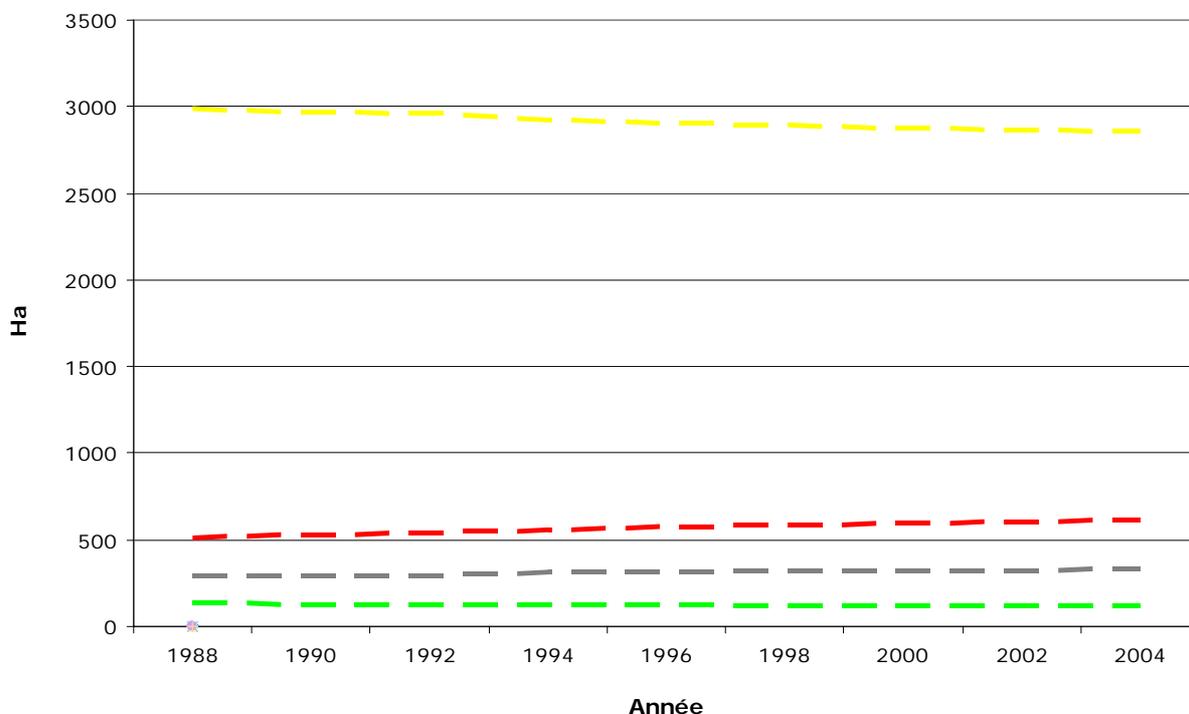
Commune de : REBECQ

Province : BRABANT WALLON
Secteur d'aménagement : NIVELLES, LA LOUVIERE-SOIGNIES, ATH-LESSINES-ENGHIEN
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT-UCL



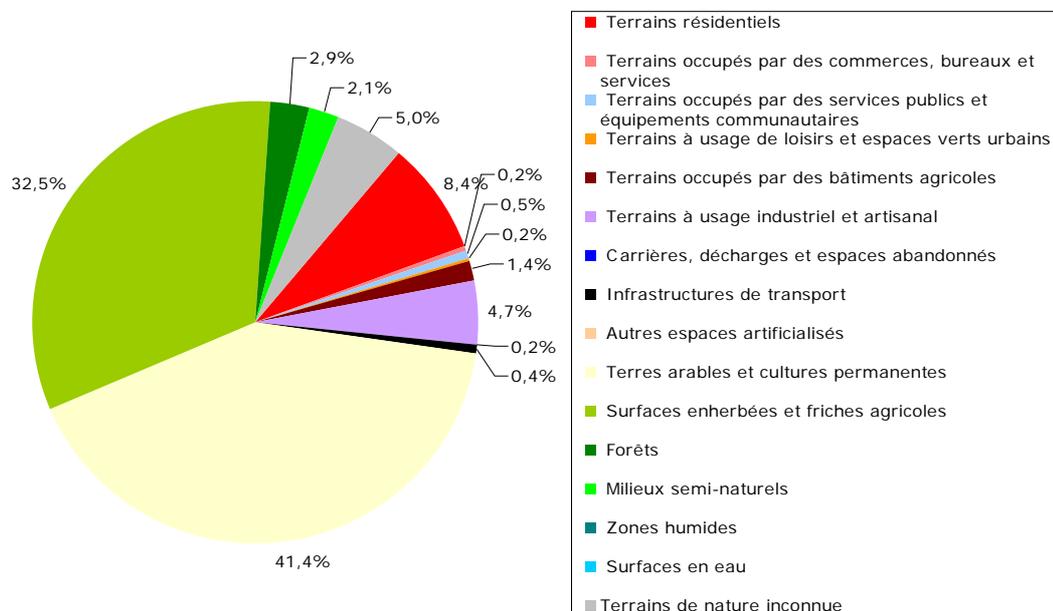
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	330	8,4%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	9,5	0,2%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	20	0,5%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	7,8	0,2%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	53	1,4%
	Terrains à usage industriel et artisanal	185	4,7%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	6,5	0,2%
	Infrastructures de transport	15	0,4%
	Autres espaces artificialisés	0	
<i>Sous-total</i>		627	16,0%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1625	41,4%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1274	32,5%
	Forêts	115	2,9%
	Milieux semi-naturels	81	2,1%
	Zones humides	1,2	0,0%
	Surfaces en eau	3,7	0,1%
	<i>Sous-total</i>	3100	79,0%
Terrains de nature inconnue		196	5,0%
Total		3923	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	418	Zones d'habitat	418	418	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	18	Zone de services publics et d'équipements communautaires	18	18	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	2	Zone de loisirs	2	2	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	0	Zones d'activité économique	0	0	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	297	Zone d'extraction	486	486	+ 0
Zone d'extension d'extraction	189				
Zones d'extension d'habitat	52	Zone d'aménagement communal concerté	52	52	+ 0
Zone agricole	2 830	Zone agricole	2 830	2 830	+ 0
Zone forestière	53	Zone forestière	53	53	+ 0
Zone d'espaces verts	34	Zone d'espaces verts	34	34	+ 0
Zone naturelle	0	Zone naturelle	0	0	+ 0
Zone de parc	9	Zone de parc	9	9	+ 0
Plan d'eau	13	Plan d'eau	13	13	+ 0
Total	3 913		3 913	3 913	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

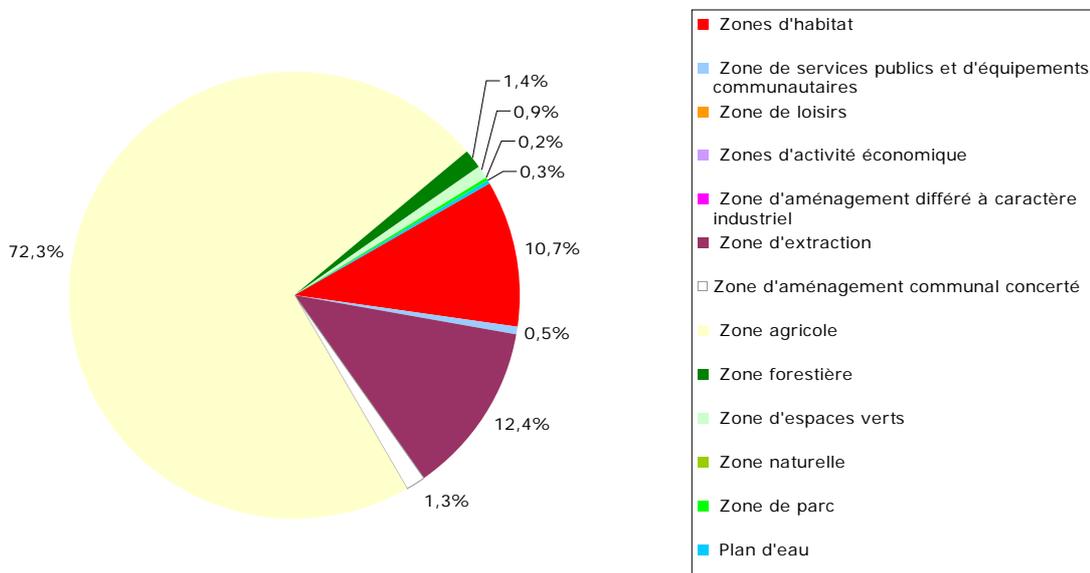
Source : MRW/DGATLP
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	419	10,7%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	18	0,5%
	Zone de loisirs	1,8	0,0%
	Zones d'activité économique	0	
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	486	12,4%
	<i>Sous-total</i>	924	23,6%
Zone d'aménagement communal concerté		52	1,3%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2836	72,3%
	Zone forestière	54	1,4%
	Zone d'espaces verts	34	0,9%
	Zone naturelle	0	
	Zone de parc	8,6	0,2%
	Plan d'eau	12	0,3%
	<i>Sous-total</i>	2945	75,1%
Total		3921	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinés, totalement ou partiellement, à l'urbanisation ou non.

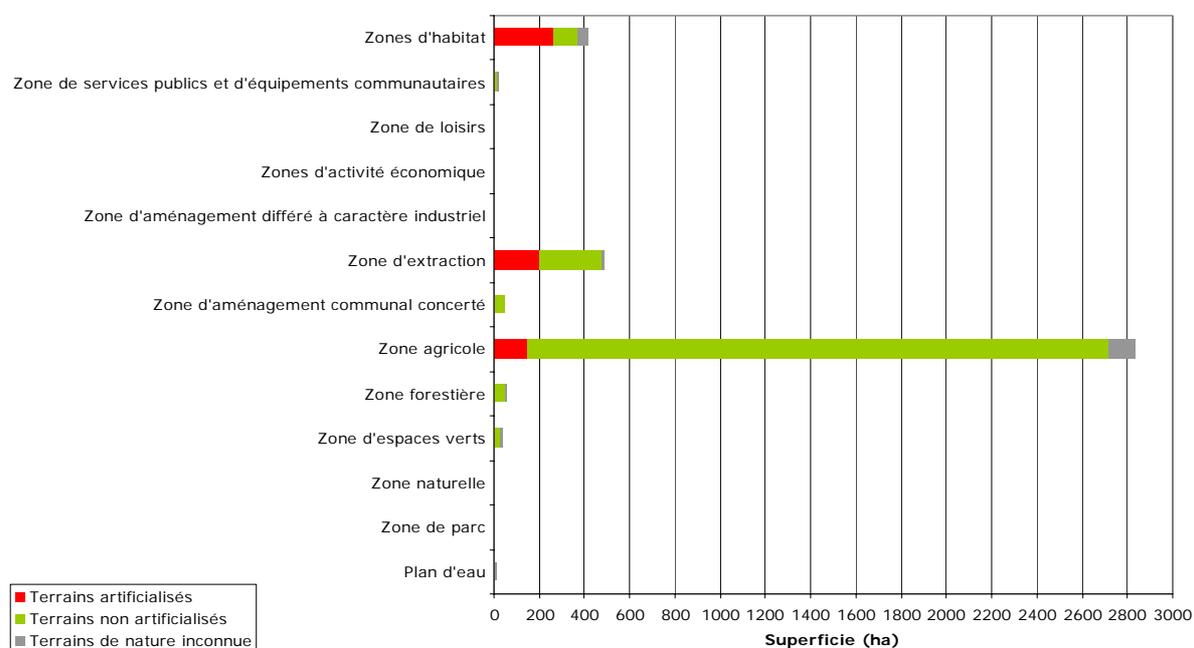


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	260	62,1%	108	25,8%	51	12,2%	419	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	8,9	49,4%	4,9	27,2%	3,9	21,7%	18	100%
	Zone de loisirs	0		1,8	100,0%	0,1	5,6%	1,8	100%
	Zones d'activité économique	0		0		0		0	
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	200	41,2%	276	56,8%	11	2,3%	486	100%
	<i>Sous-total</i>	469	50,8%	390	42,2%	65	7,0%	924	100%
Zone d'aménagement communal concerté		3,6	6,9%	47	90,4%	1,5	2,9%	52	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	147	5,2%	2575	90,8%	114	4,0%	2836	100%
	Zone forestière	1,9	3,5%	50	92,6%	1,6	3,0%	54	100%
	Zone naturelle	4,1	12,1%	23	67,6%	7,2	21,2%	34	100%
	Zone d'espaces verts	0		0		0		0	
	Zone de parc	1,2	14,0%	7,4	86,0%	0		8,6	100%
	Plan d'eau	0,7	5,8%	5,8	48,3%	6	50,0%	12	100%
	<i>Sous-total</i>	155	5,3%	2661	90,4%	129	4,4%	2945	100%
	Total	627	16,0%	3098	79,0%	195	5,0%	3921	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

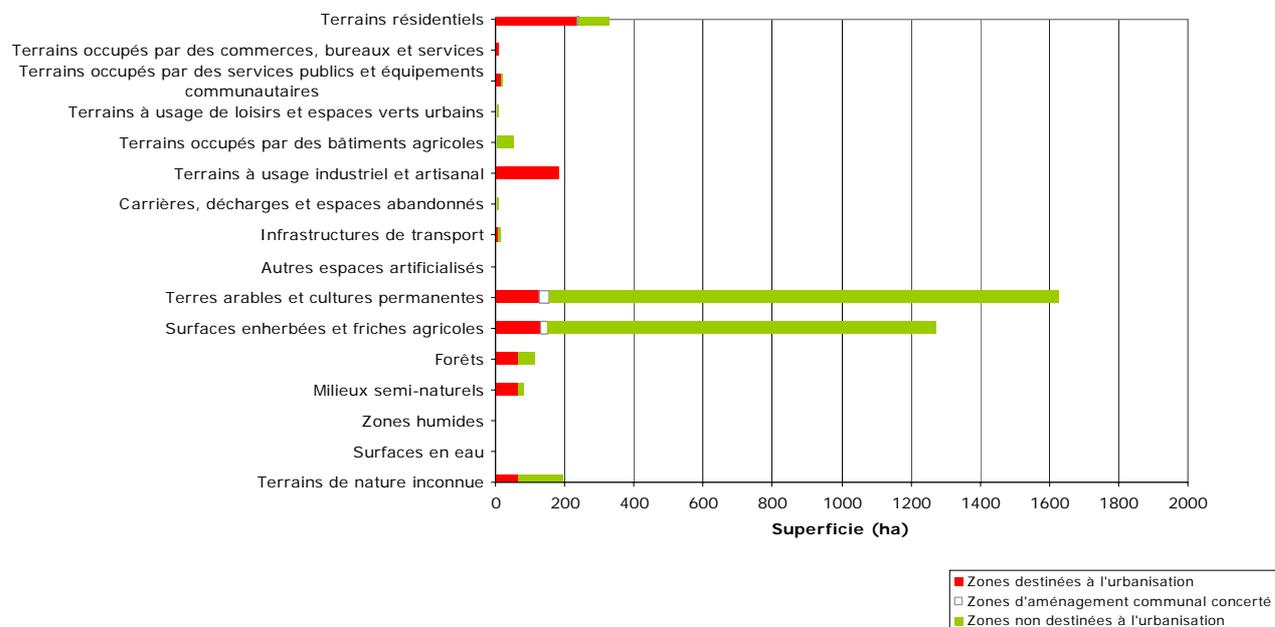
Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	237	71,8%	3,1	0,9%	89	27,0%	330	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	7,7	81,1%	0		1,8	18,9%	9,5	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	16	80,0%	0		3,6	18,0%	20	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	5,2	66,7%	0,4	5,1%	2,2	28,2%	7,8	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	5,7	10,8%	0		47	88,7%	53	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	181	97,8%	0		3,5	1,9%	185	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	5,6	86,2%	0		0,9	13,8%	6,5	100%
	Infrastructures de transport	9,4	62,7%	0,1	0,7%	5,9	39,3%	15	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0		0	
	Sous-total	469	74,8%	3,6	0,6%	155	24,7%	627	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	126	7,8%	27	1,7%	1471	90,6%	1624	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	131	10,3%	19	1,5%	1123	88,2%	1273	100%
	Forêts	66	57,9%	0,9	0,8%	48	42,1%	114	100%
	Milieux semi-naturels	66	81,5%	0,5	0,6%	15	18,5%	81	100%
	Zones humides	0,4	33,3%	0		0,8	66,7%	1,2	100%
	Surfaces en eau	0		0		3,7	100,0%	3,7	100%
	Sous-total	390	12,6%	47	1,5%	2661	85,9%	3098	100%
Terrains de nature inconnue	65	33,3%	1,5	0,8%	129	66,2%	195	100%	
Total	924	23,6%	52	1,3%	2945	75,1%	3921	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
 Calculs : CREAT - UCL

Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1^{er} avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 45,6%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	148,31	-	148,31	419	35,4%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	10,16	-	10,16	18	56,4%
Zone de loisirs	1,84	-	1,84	2	100%
Zone d'extraction	120,57	-	120,57	486	24,8%
Zone d'aménagement communal concerté	17,27	-	17,27	52	33,2%
Zone agricole	1 457,43	-	1 457,43	2 836	51,4%
Zone forestière	7,41	-	7,41	54	13,7%
Zone d'espaces verts	16,90	-	16,90	34	49,7%
Plan d'eau	6,47	-	6,47	12	53,9%
Total	1 786,35	-	1 786,35	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL