

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Ramillies

Province: Brabant wallon
 Secteur d'aménagement: WAVRE - JODOIGNE - PERWEZ
 Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	291	5,9
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	5,0	0,1
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	5,9	0,1
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	6,8	0,1
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	35	0,7
	Terrains à usage industriel et artisanal	6,0	0,1
	Terrains dévolus au transport	1,8	0
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-
	Bâtiments spéciaux	0,8	0
	Sous-total	353	7,2
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	3.409	69,5
	Prés et pâtures	776	15,8
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	122	2,5
	Terres vaines et vagues	44	0,9
	Milieus naturels non exploités	2,8	0
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	6,1	0,1
	Sous-total	4.360	88,8
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		195	4,0
Total		4.908	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

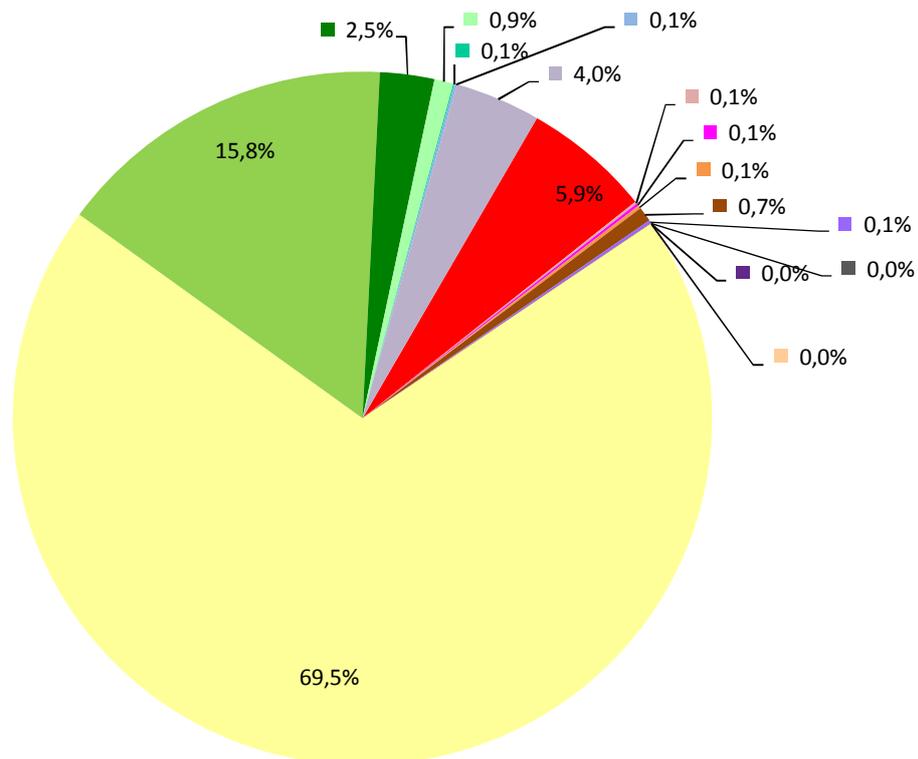
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

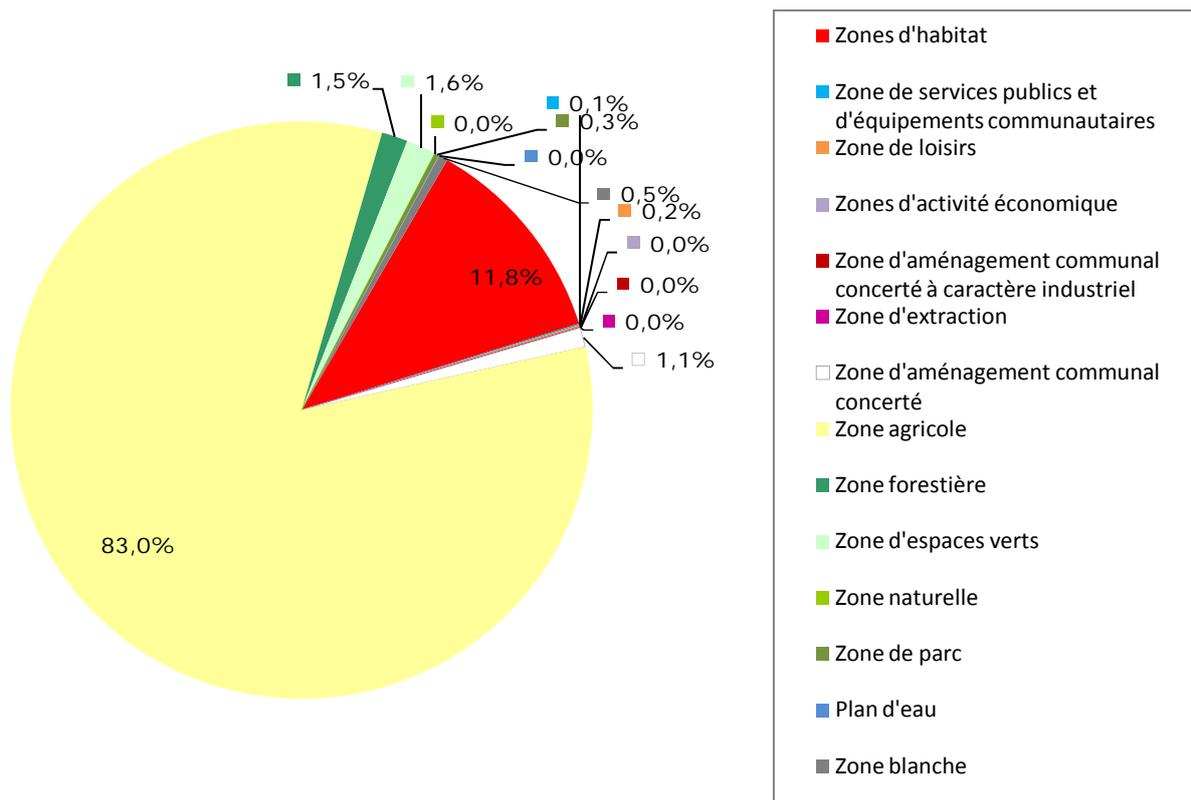


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieus naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	580	11,8
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	3,3	0
	Zone de loisirs	8,3	0,2
	Zones d'activité économique	-	-
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	-	-
	Sous-total	591	12,1
Zone d'aménagement communal concerté		54	1,1
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	4.071	83,0
	Zone forestière	72	1,5
	Zone d'espaces verts	81	1,6
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	13	0,3
	Plan d'eau	1,0	0
	Sous-total	4.239	86,4
Zone blanche		24	0,5
Total		4.908	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

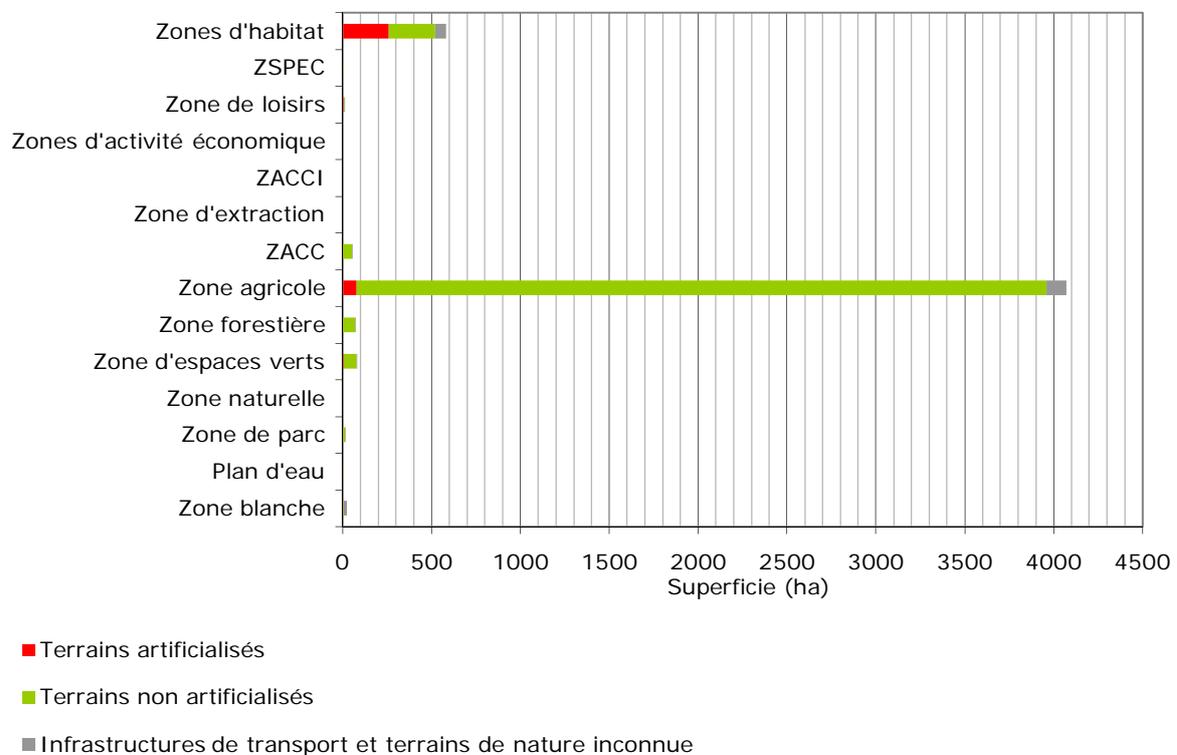
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	258	44,6	261	45,0	60	10,4	580
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	1,3	41,2	1,3	39,0	0,6	19,8	3,3
	Zone de loisirs	4,3	52,1	3,7	44,2	0,3	3,7	8,3
	Zones d'activité économique	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	264	44,7	266	45,0	61	10,3	591
Zone d'aménagement communal concerté		3,5	6,6	50	92,4	0,6	1,0	54
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	77	1,9	3.882	95,3	112	2,8	4.071
	Zone forestière	1,0	1,4	70	96,4	1,6	2,2	72
	Zone d'espaces verts	4,0	5,0	74	91,9	2,5	3,1	81
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	0,1	1,1	13	98,4	-	-	13
	Plan d'eau	0	-	1,0	96,1	-	-	1,0
	Sous-total	83	1,9	4.040	95,3	116	2,7	4.239
Zone blanche		2,3	9,7	4,7	20,0	17	70,3	24
Total		353	7,2	4.360	88,8	195	4,0	4.908

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



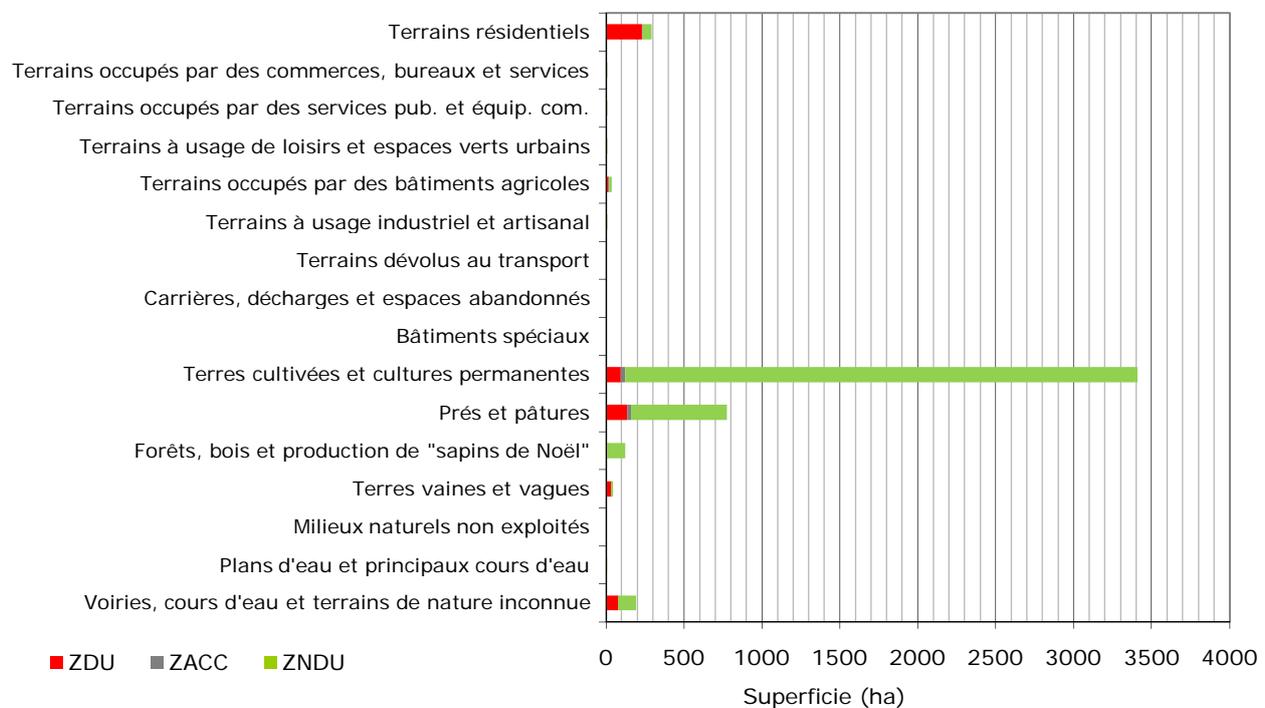
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	231	79,2	3,0	1,0	58	19,7	291
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	2,8	56,2	-	-	2,2	43,4	5,0
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	5,1	86,2	-	-	0,8	13,4	5,9
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	5,2	75,7	0,1	1,5	1,6	22,8	6,8
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	18	50,6	-	-	17	49,2	35
	Terrains à usage industriel et artisanal	3,4	55,8	0,3	5,0	2,4	39,1	6,0
	Terrains dévolus au transport	0,9	51,1	-	-	0,9	48,9	1,8
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	-	-	-
	Bâtiments spéciaux	0,6	73,3	-	-	0,2	24,1	0,8
Sous-total	266	75,6	3,5	1,0	83	23,4	353	
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	95	2,8	26	0,8	3.288	96,4	3.409
	Prés et pâtures	137	17,6	23	2,9	616	79,4	776
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	6,7	5,5	-	-	115	94,4	122
	Terres vaines et vagues	31	71,7	0,8	1,8	12	26,4	44
	Milieux naturels non exploités	0,2	5,3	-	-	2,7	94,7	2,8
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	0,6	9,8	-	-	5,5	90,2	6,1
	Sous-total	271	6,2	50	1,1	4.040	92,6	4.360
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		78	40,0	0,6	0,3	116	59,8	195
Total		615	12,5	54	1,1	4.239	86,4	4.908

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).