

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

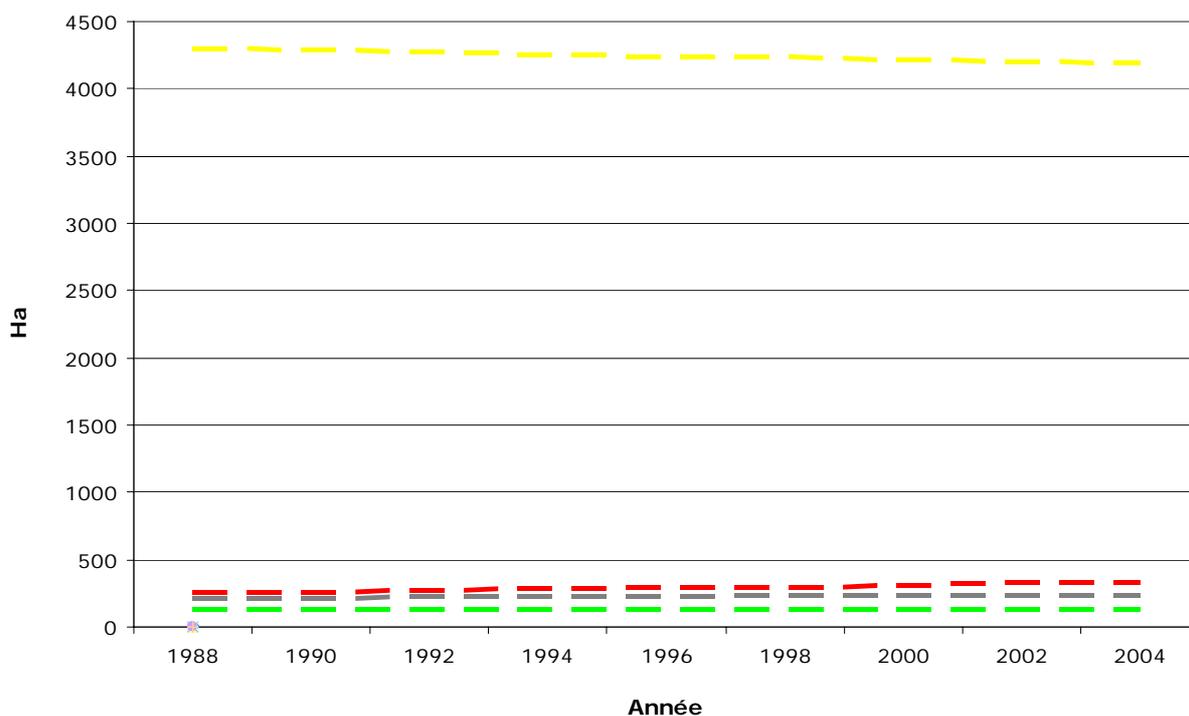
Commune de : RAMILLIES

Province : BRABANT WALLON
Secteur d'aménagement : WAVRE-JODOIGNE-PERWEZ, NAMUR
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

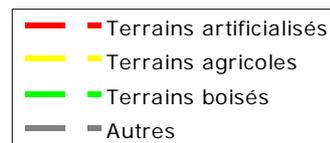
Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT-UCL



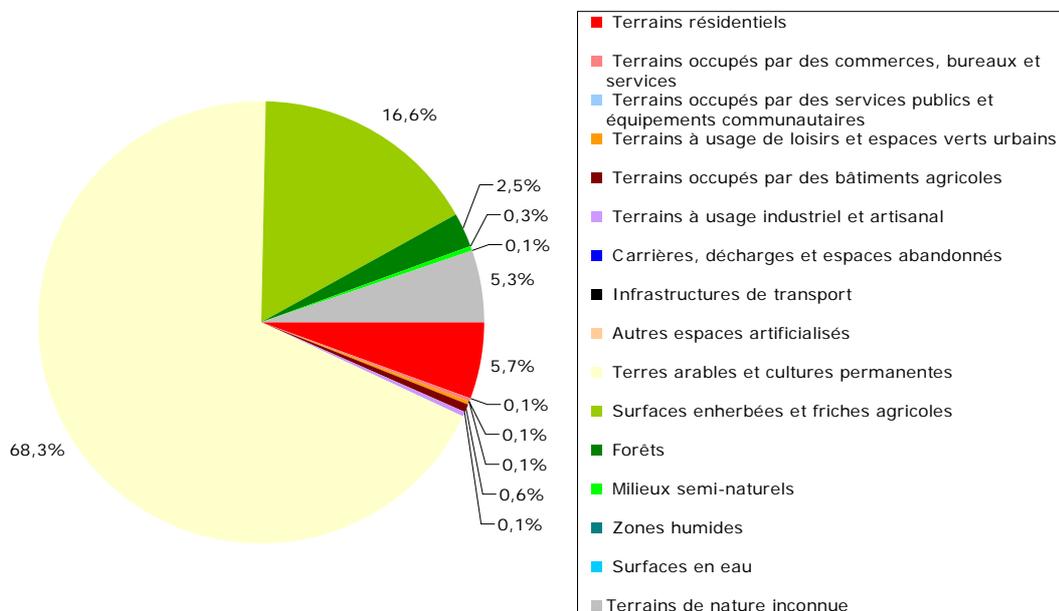
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	278	5,7%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	6	0,1%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	6	0,1%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	6,9	0,1%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	32	0,7%
	Terrains à usage industriel et artisanal	6,1	0,1%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,8	0,0%
	Infrastructures de transport	1,8	0,0%
	Autres espaces artificialisés	0,2	0,0%
<i>Sous-total</i>		337	6,9%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	3354	68,3%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	817	16,6%
	Forêts	122	2,5%
	Milieux semi-naturels	12	0,2%
	Zones humides	0	
	Surfaces en eau	6,1	0,1%
<i>Sous-total</i>		4312	87,9%
Terrains de nature inconnue		259	5,3%
Total		4908	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	580	Zones d'habitat	580	580	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	27	Zone de services publics et d'équipements communautaires	27	27	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	8	Zone de loisirs	8	8	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	0	Zones d'activité économique	0	0	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	0	Zone d'extraction	0	0	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	54	Zone d'aménagement communal concerté	54	54	+ 0
Zone agricole	4 077	Zone agricole	4 077	4 077	+ 0
Zone forestière	71	Zone forestière	71	71	+ 0
Zone d'espaces verts	81	Zone d'espaces verts	81	81	+ 0
Zone naturelle	0	Zone naturelle	0	0	+ 0
Zone de parc	15	Zone de parc	15	15	+ 0
Plan d'eau	2	Plan d'eau	2	2	+ 0
Total	4 914		4 914	4 914	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Source : MRW/DGATLP

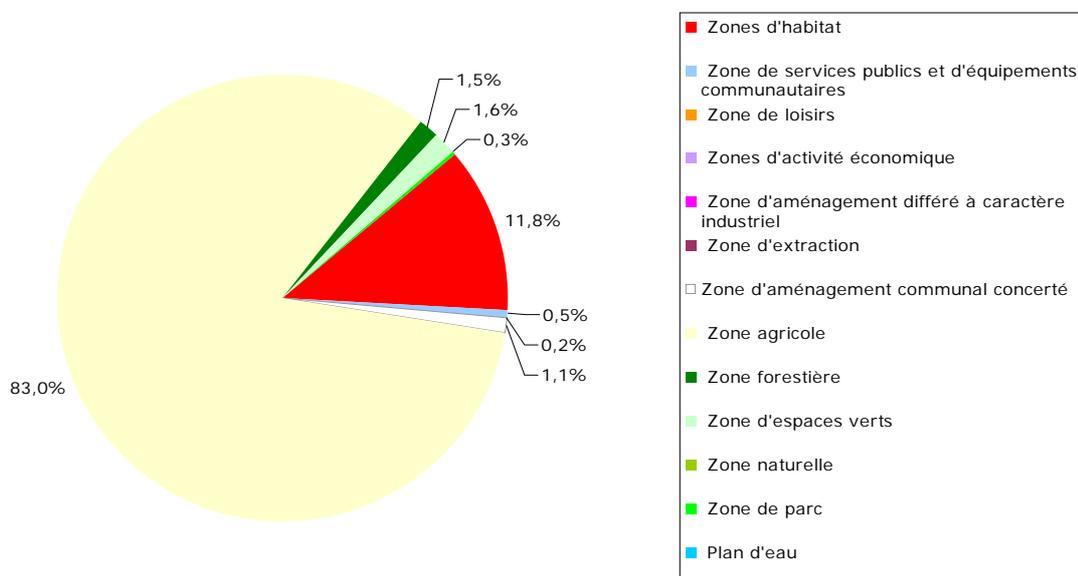
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	580	11,8%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	27	0,6%
	Zone de loisirs	8,3	0,2%
	Zones d'activité économique	0	
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	0	
	<i>Sous-total</i>	615	12,5%
Zone d'aménagement communal concerté		54	1,1%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	4071	83,0%
	Zone forestière	72	1,5%
	Zone d'espaces verts	81	1,7%
	Zone naturelle	0	
	Zone de parc	13	0,3%
	Plan d'eau	1	0,0%
	<i>Sous-total</i>	4239	86,4%
Total		4908	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) sont destinées, selon le cas, à l'urbanisation ou non.

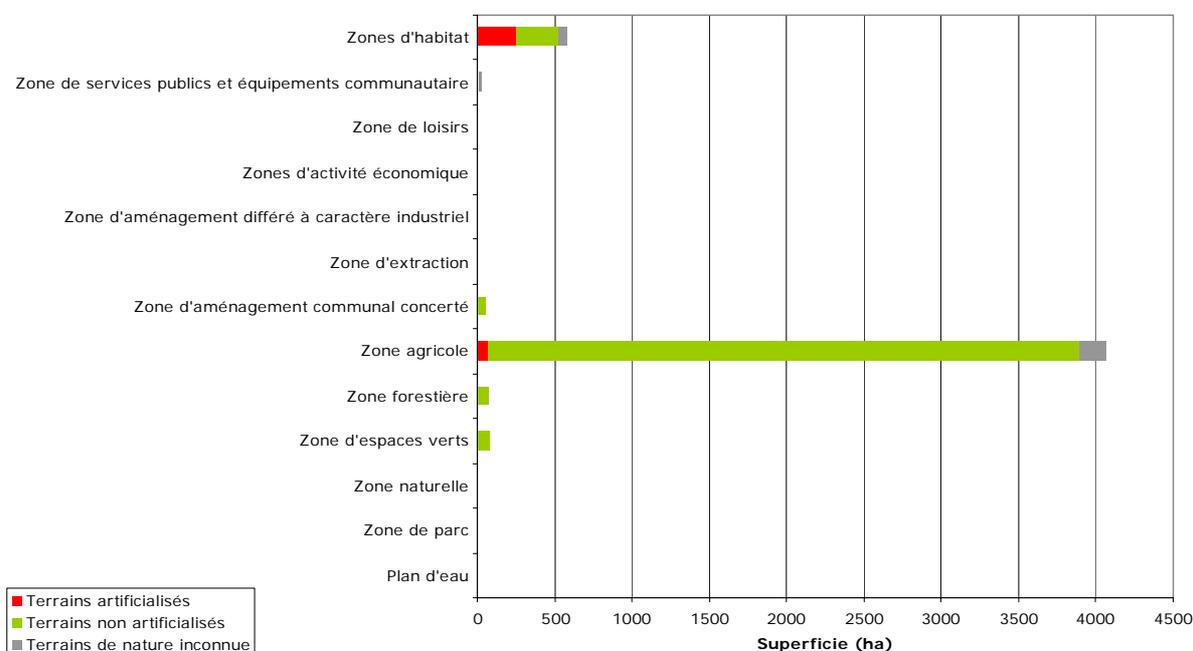


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	249	42,9%	270	46,6%	61	10,5%	580	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	3,5	13,0%	6,1	22,6%	17	63,0%	27	100%
	Zone de loisirs	4,3	51,8%	3,7	44,6%	0,3	3,6%	8,3	100%
	Zones d'activité économique	0		0		0		0	
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	0		0		0		0	
	<i>Sous-total</i>	257	41,8%	280	45,5%	78	12,7%	615	100%
Zone d'aménagement communal concerté		3,5	6,5%	50	92,6%	0,6	1,1%	54	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	72	1,8%	3824	93,9%	175	4,3%	4071	100%
	Zone forestière	1	1,4%	70	97,2%	1,6	2,2%	72	100%
	Zone naturelle	3,1	3,8%	74	91,4%	3,3	4,1%	81	100%
	Zone d'espaces verts	0		0		0		0	
	Zone de parc	0,1	0,8%	13	100,0%	0,1	0,8%	13	100%
	Plan d'eau	0		1	100,0%	0		1	100%
	<i>Sous-total</i>	77	1,8%	3982	93,9%	180	4,2%	4239	100%
Total		337	6,9%	4312	87,9%	259	5,3%	4908	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

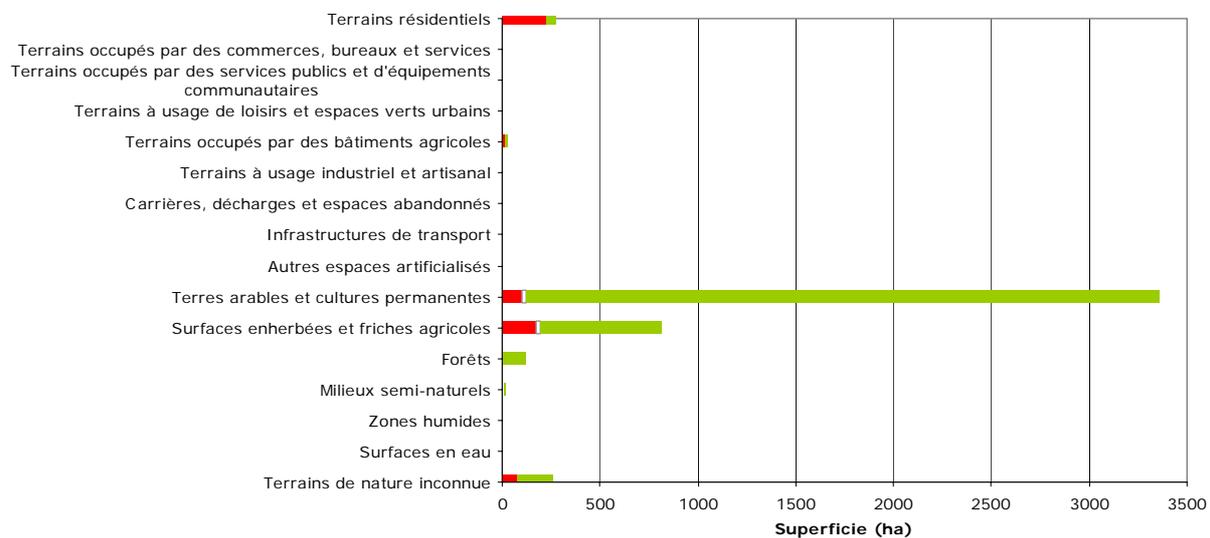
Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	221	79,5%	3	1,1%	54	19,4%	278	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	3,7	61,7%	0		2,3	38,3%	6	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	5,1	85,0%	0		0,8	13,3%	6	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	5,2	75,4%	0,1	1,4%	1,6	23,2%	6,9	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	18	56,3%	0,1	0,3%	14	43,8%	32	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	3,3	54,1%	0,3	4,9%	2,4	39,3%	6,1	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,3	37,5%	0		0,4	50,0%	0,8	100%
	Infrastructures de transport	0,9	50,0%	0		0,9	50,0%	1,8	100%
	Autres espaces artificialisés	0,2	100,0%	0		0		0,2	100%
	Sous-total	257	76,3%	3,5	1,0%	77	22,8%	337	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	99	3,0%	26	0,8%	3229	96,3%	3354	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	170	20,8%	24	2,9%	623	76,3%	817	100%
	Forêts	6,9	5,7%	0,1	0,1%	116	95,1%	122	100%
	Milieux semi-naturels	3,7	30,8%	0,1	0,8%	8,6	71,7%	12	100%
	Zones humides	0		0		0		0	
	Surfaces en eau	0,6	9,8%	0		5,5	90,2%	6,1	100%
Sous-total	280	6,5%	50	1,2%	3982	92,3%	4312	100%	
Terrains de nature inconnue		78	30,1%	0,6	0,2%	180	69,5%	259	100%
Total		615	12,5%	54	1,1%	4239	86,4%	4908	100%

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
 Calculs : CREAT - UCL

