

# Fiche d'utilisation du sol

## Commune de Raeren

Province: Liège  
 Secteur d'aménagement: VERVIERS - EUPEN  
 Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

### Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	310	4,3
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	16	0,2
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	37	0,5
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	11	0,2
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	27	0,4
	Terrains à usage industriel et artisanal	53	0,7
	Terrains dévolus au transport	44	0,6
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-
	Bâtiments spéciaux	0,6	0
	Sous-total	499	6,9
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	0,8	0
	Prés et pâtures	2.339	32,3
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	3.707	51,3
	Terres vaines et vagues	411	5,7
	Milieus naturels non exploités	3,3	0
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	19	0,3
	Sous-total	6.480	89,6
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		253	3,5
<b>Total</b>		<b>7.232</b>	<b>100</b>

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

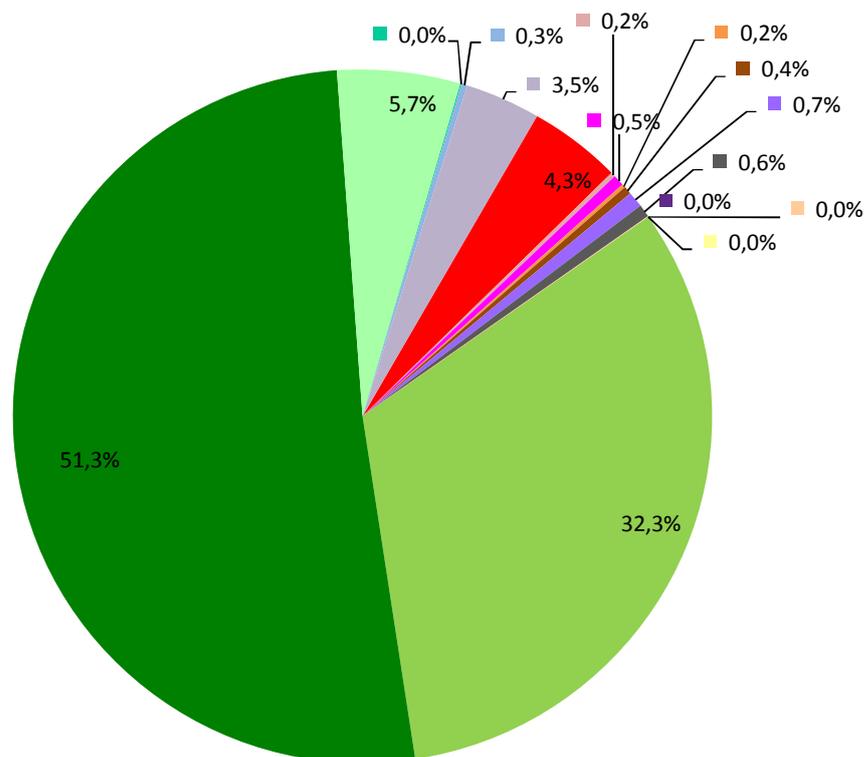
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

## Catégories d'utilisation du sol (2008)

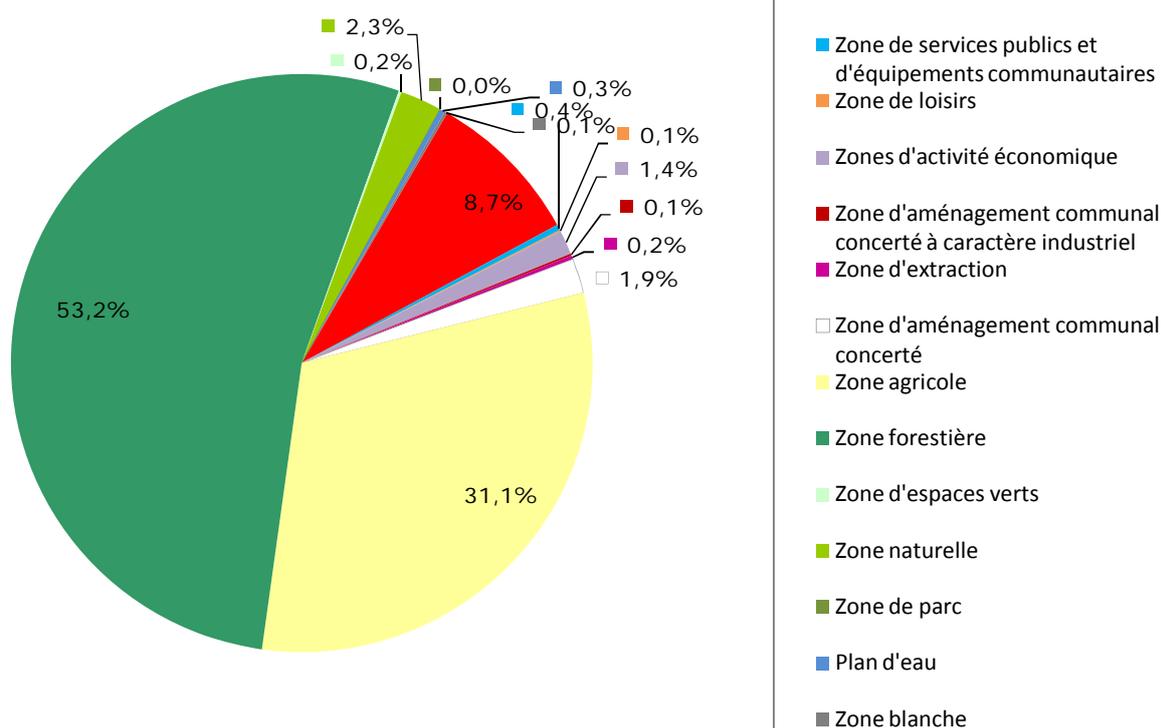


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieux naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

## Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	630	8,7
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	25	0,4
	Zone de loisirs	3,7	0
	Zones d'activité économique	98	1,4
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	8,0	0,1
	Zone d'extraction	16	0,2
	Sous-total	781	10,8
Zone d'aménagement communal concerté		140	1,9
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2.250	31,1
	Zone forestière	3.850	53,2
	Zone d'espaces verts	12	0,2
	Zone naturelle	168	2,3
	Zone de parc	-	-
	Plan d'eau	21	0,3
	Sous-total	6.300	87,1
Zone blanche		11	0,1
<b>Total</b>		<b>7.232</b>	<b>100</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

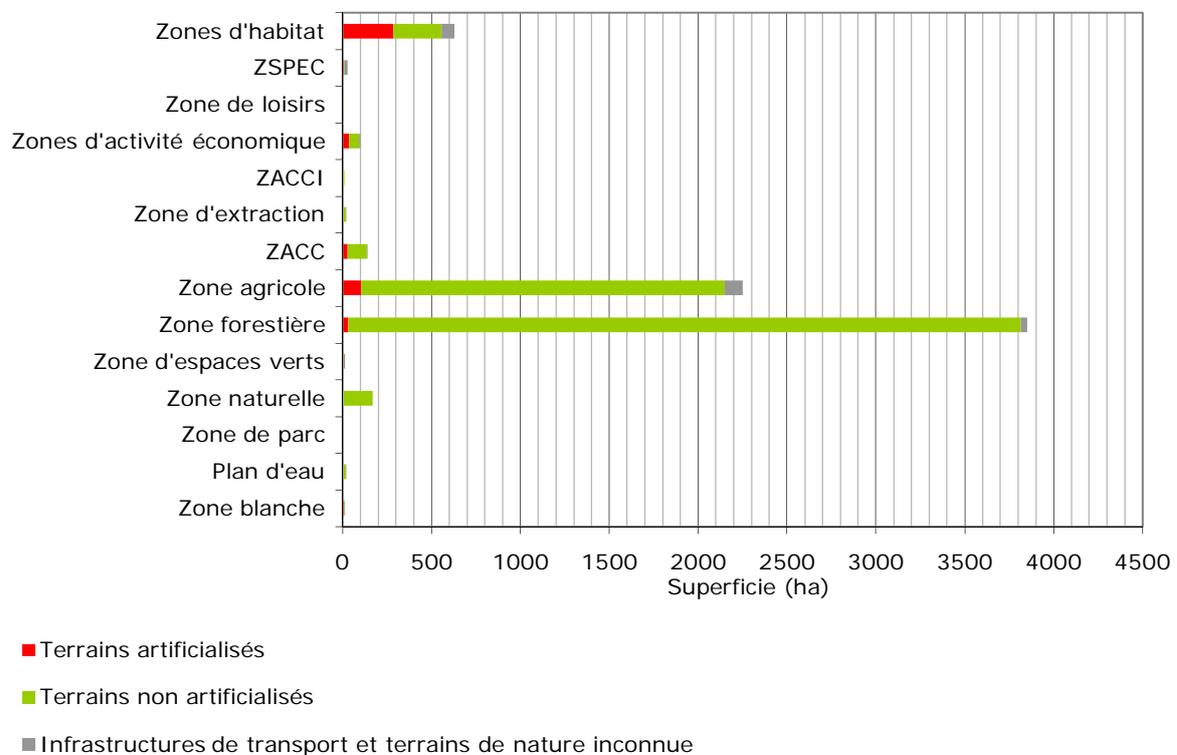
## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	285	45,3	269	42,7	75	12,0	630
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	5,0	19,8	4,5	17,8	16	62,4	25
	Zone de loisirs	1,3	34,6	2,2	58,9	0,2	6,5	3,7
	Zones d'activité économique	35	35,7	55	56,4	7,8	7,9	98
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	2,3	28,3	5,8	71,7	-	-	8,0
	Zone d'extraction	0,4	2,7	16	96,7	-	-	16
	Sous-total	330	42,2	352	45,1	99	12,7	781
Zone d'aménagement communal concerté		26	18,8	109	78,1	4,4	3,1	140
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	104	4,6	2.045	90,9	102	4,5	2.250
	Zone forestière	32	0,8	3.781	98,2	36	0,9	3.850
	Zone d'espaces verts	0,5	4,6	3,3	28,0	7,8	67,4	12
	Zone naturelle	-	-	168	100	-	-	168
	Zone de parc	-	-	-	-	-	-	-
	Plan d'eau	0,5	2,5	17	83,5	2,9	14,1	21
	Sous-total	137	2,2	6.014	95,5	149	2,4	6.300
Zone blanche		6,2	58,3	4,2	39,7	0,2	2,0	11
Total		499	6,9	6.480	89,6	253	3,5	7.232

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

## Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



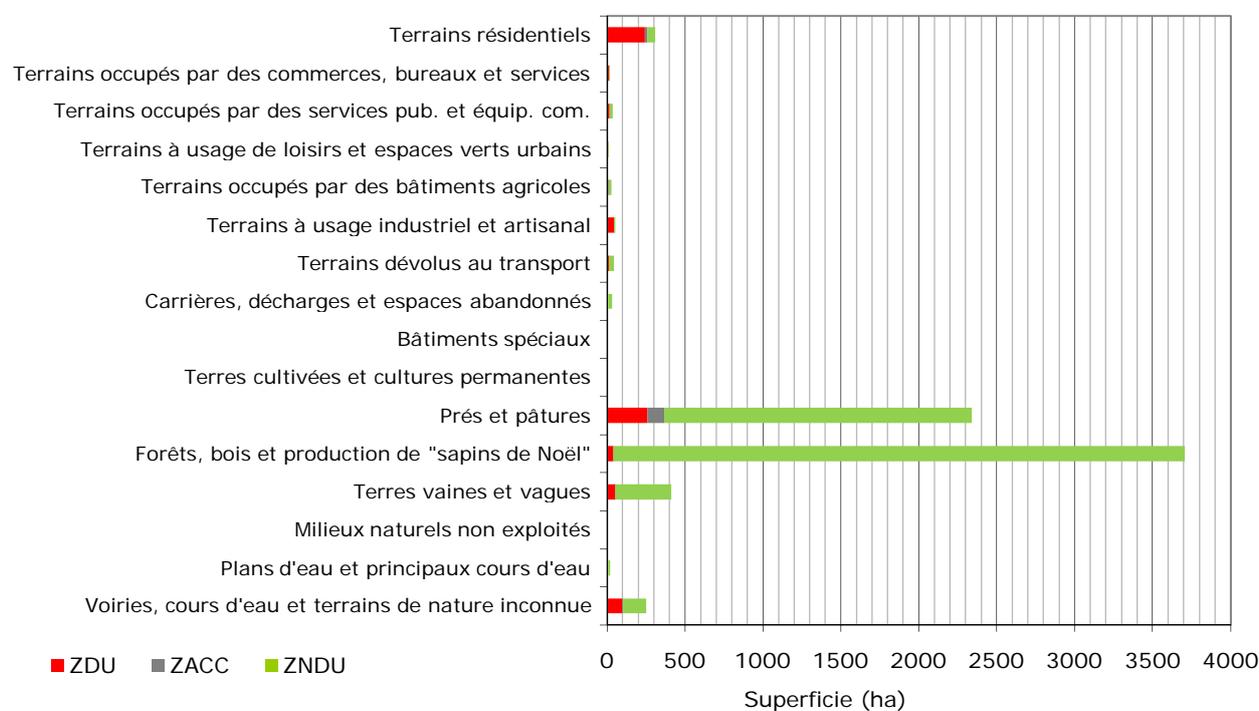
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

## Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	242	77,9	19	6,2	49	15,9	310
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	9,9	61,8	0,2	1,0	6,0	37,2	16
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	14	38,8	3,1	8,4	20	52,8	37
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	5,9	51,9	1,1	9,7	4,4	38,4	11
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	8,5	31,9	1,0	3,8	17	64,3	27
	Terrains à usage industriel et artisanal	43	80,4	0,6	1,0	9,8	18,6	53
	Terrains dévolus au transport	12	28,1	0,9	2,2	31	69,8	44
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	-	-	-
	Bâtiments spéciaux	0,3	49,4	-	-	0,3	50,2	0,6
Sous-total	336	67,2	26	5,3	137	27,5	499	
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	0,2	29,5	-	-	0,6	70,5	0,8
	Prés et pâtures	259	11,1	106	4,5	1.973	84,4	2.339
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	40	1,1	0,2	0	3.666	98,9	3.707
	Terres vaines et vagues	51	12,5	3,0	0,7	357	86,8	411
	Milieux naturels non exploités	0,5	14,8	-	-	2,8	85,2	3,3
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	4,3	22,3	-	-	15	77,7	19
	Sous-total	356	5,5	109	1,7	6.014	92,8	6.480
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		100	39,4	4,4	1,7	149	58,8	253
<b>Total</b>		<b>792</b>	<b>10,9</b>	<b>140</b>	<b>1,9</b>	<b>6.300</b>	<b>87,1</b>	<b>7.232</b>

## Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).