

Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

Commune de Raeren

Province:
Secteur d'aménagement:
Statut de la commune selon le SDER

Liège
VERVIERS - EUPEN
Commune rurale

Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	287	4,0	309	4,3	22	7,5
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	12	0,2	15	0,2	3,0	24,4
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	25	0,3	34	0,5	9,2	36,3
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	14	0,2	14	0,2	--	-
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	25	0,3	27	0,4	1,8	7,1
	Terrains à usage industriel et artisanal	44	0,6	50	0,7	5,6	12,7
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,6	-	0,6	-	--	-
	Autres espaces artificialisés	1,7	-	-	-	-1,7	-99,6
	Sous-total	410	5,7	450	6,2	39	9,6
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	2,4	-	2,4	-	--	-
	Surfaces enherbées et friches agricoles	2.427	33,6	2.363	32,7	-64	-2,6
	Forêts	3.714	51,4	3.172	43,9	-542	-14,6
	Milieux semi-naturels	362	5,0	361	5,0	-0,9	-0,3
	Zones humides	-	-	-	-	--	-
	Surfaces en eau	20	0,3	18	0,2	-2,2	-10,7
	Sous-total	6.525	90,2	5.915	81,8	-610	-9,3
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	297	4,1	867	12,0	570	192	
Total	7.232	100	7.232	100	--	-	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

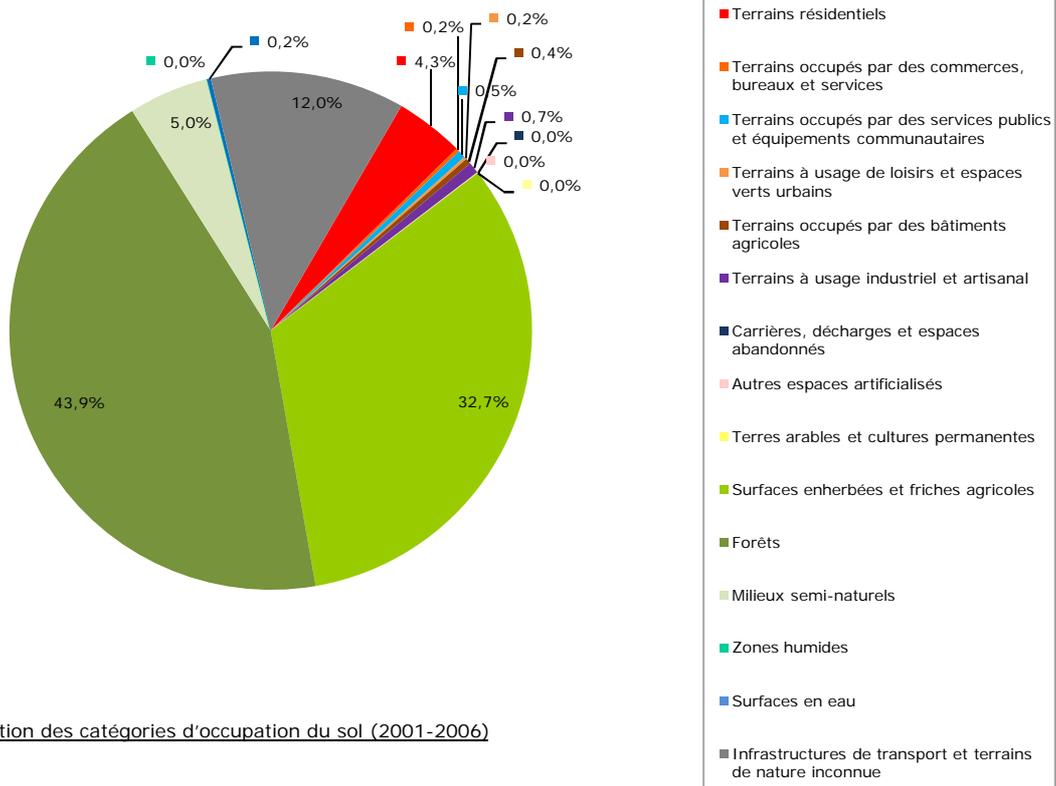
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

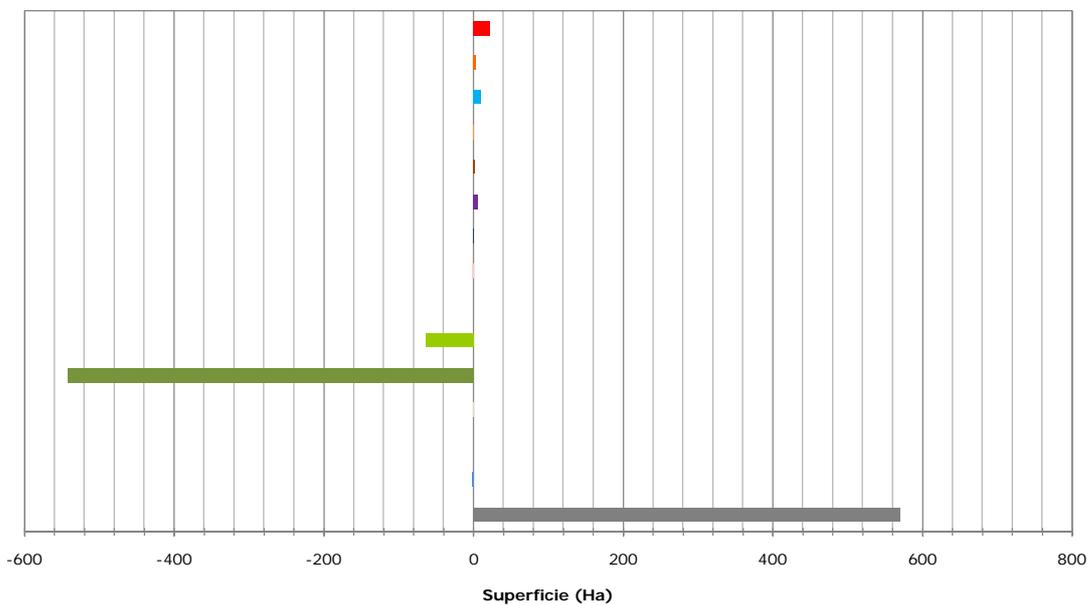
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

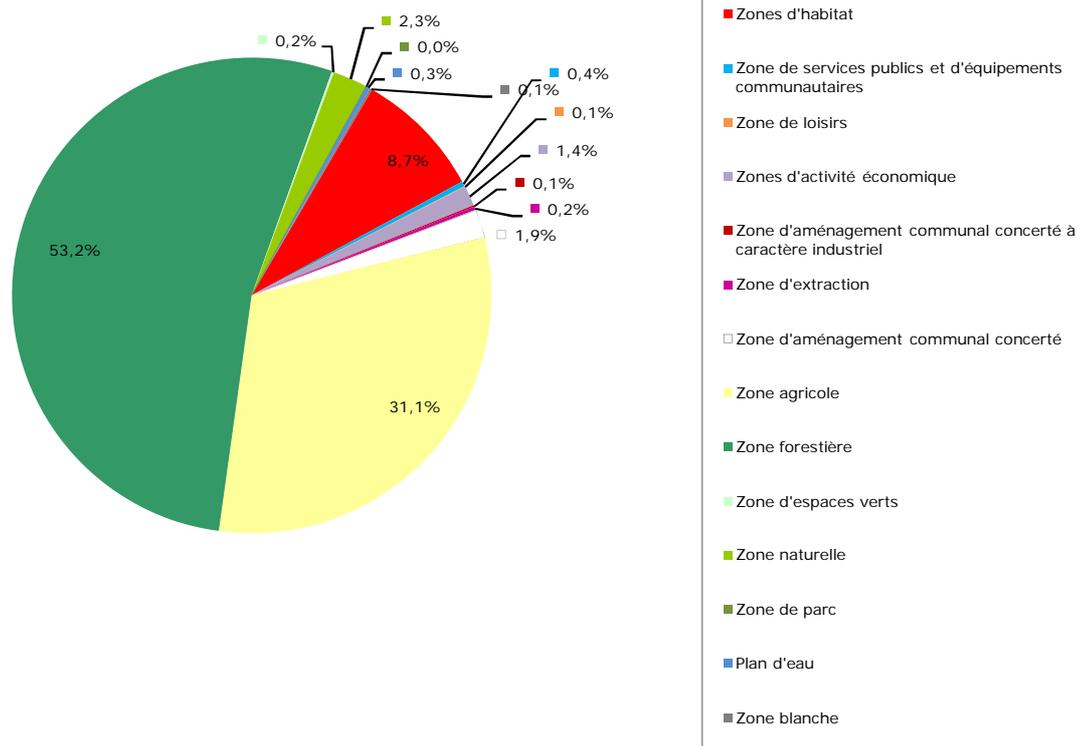


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	630	8,7
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	25	0,4
	Zone de loisirs	3,7	-
	Zones d'activité économique	98	1,4
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	8,0	0,1
	Zone d'extraction	16	0,2
	Sous-total	781	10,8
Zone d'aménagement communal concerté		140	1,9
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2.250	31,1
	Zone forestière	3.850	53,2
	Zone d'espaces verts	12	0,2
	Zone naturelle	168	2,3
	Zone de parc	-	-
	Plan d'eau	21	0,3
	Sous-total	6.300	87,1
Zone blanche		11	0,1
Total		7.232	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

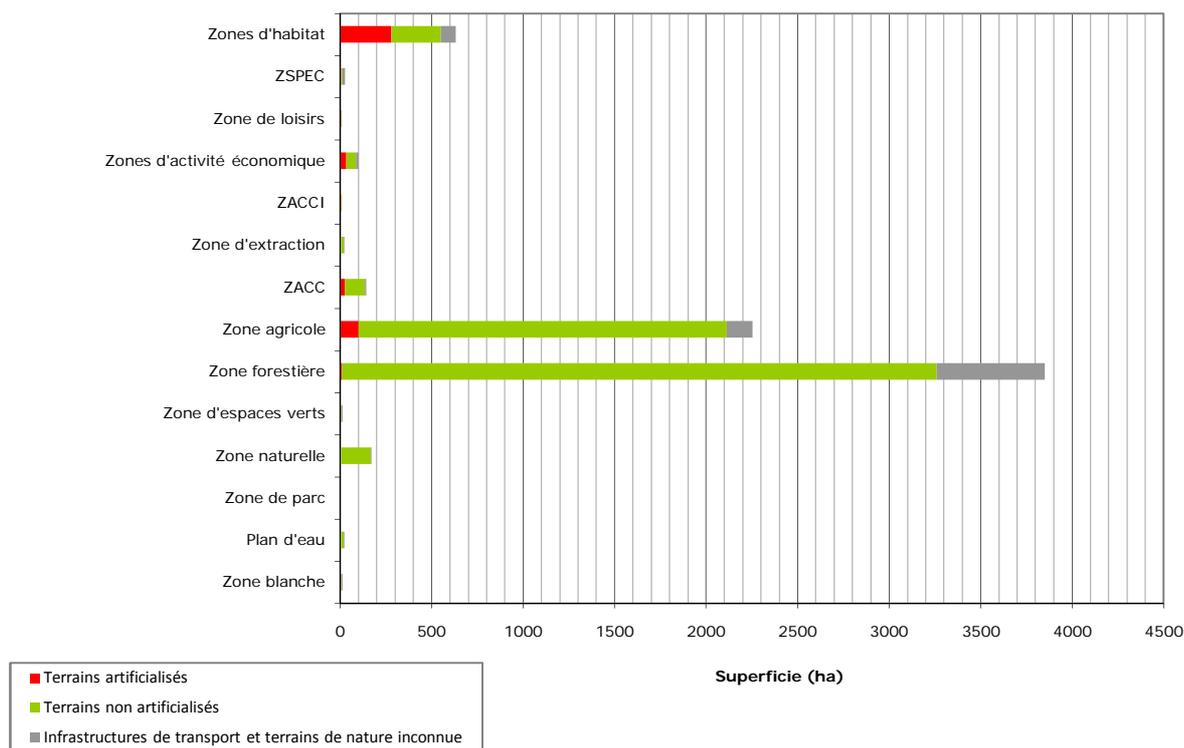
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	257	40,9	295	46,8	78	12,3	630
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	4,3	16,9	4,9	19,5	16	63,6	25
	Zone de loisirs	1,3	34,6	2,1	58,0	0,3	7,4	3,7
	Zones d'activité économique	29	29,4	61	62,1	8,4	8,5	98
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	2,3	28,3	5,8	71,7	-	-	8,0
	Zone d'extraction	0,2	1,1	16	98,4	-	-	16
	Sous-total	294	37,7	384	49,2	102	13,1	781
Zone d'aménagement communal concerté		24	17,2	111	79,2	5,0	3,6	140
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	85	3,8	2.051	91,1	115	5,1	2.250
	Zone forestière	6,4	0,2	3.784	98,3	60	1,5	3.850
	Zone d'espaces verts	0,3	2,7	3,4	29,6	7,9	67,7	12
	Zone naturelle	-	-	168	100	-	-	168
	Zone de parc	-	-	-	-	-	-	-
	Plan d'eau	0,4	2,1	19	93,1	1,0	4,9	21
	Sous-total	92	1,5	6.025	95,6	183	2,9	6.300
Zone blanche		0,3	2,3	4,0	37,8	6,4	59,9	11
Total		410	5,7	6.525	90,2	297	4,1	7.232

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	277	44,0	273	43,4	79	12,6	630
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	4,7	18,6	4,5	17,8	16	63,6	25
	Zone de loisirs	1,3	34,6	2,2	58,9	0,2	6,5	3,7
	Zones d'activité économique	31	31,8	54	54,7	13	13,4	98
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	2,3	28,3	5,8	71,7	-	-	8,0
	Zone d'extraction	0,2	1,1	16	98,3	-	-	16
	Sous-total	317	40,6	355	45,5	109	13,9	781
Zone d'aménagement communal concerté		25	18,1	109	77,6	6,0	4,3	140
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	99	4,4	2.011	89,4	140	6,2	2.250
	Zone forestière	7,5	0,2	3.250	84,4	593	15,4	3.850
	Zone d'espaces verts	0,5	4,3	3,3	28,0	7,9	67,7	12
	Zone naturelle	-	-	165	98,5	2,6	1,5	168
	Zone de parc	-	-	-	-	-	-	-
	Plan d'eau	0,5	2,5	17	83,0	3,0	14,5	21
	Sous-total	107	1,7	5.447	86,5	746	11,8	6.300
Zone blanche		0,4	3,5	4,2	39,6	6,1	56,9	11
Total		450	6,2	5.915	81,8	867	12,0	7.232

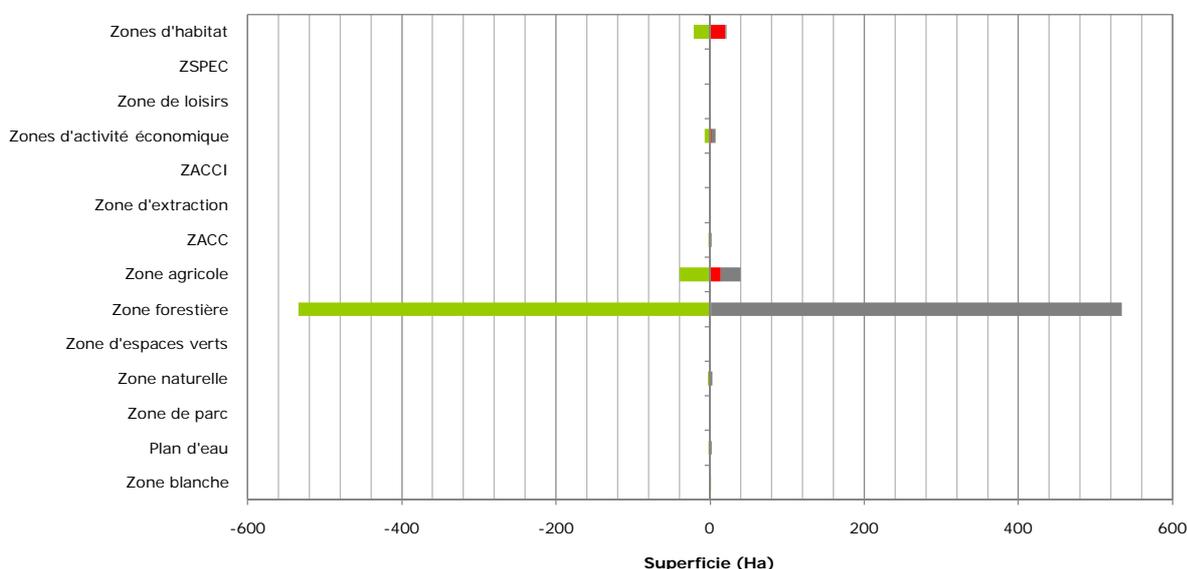
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

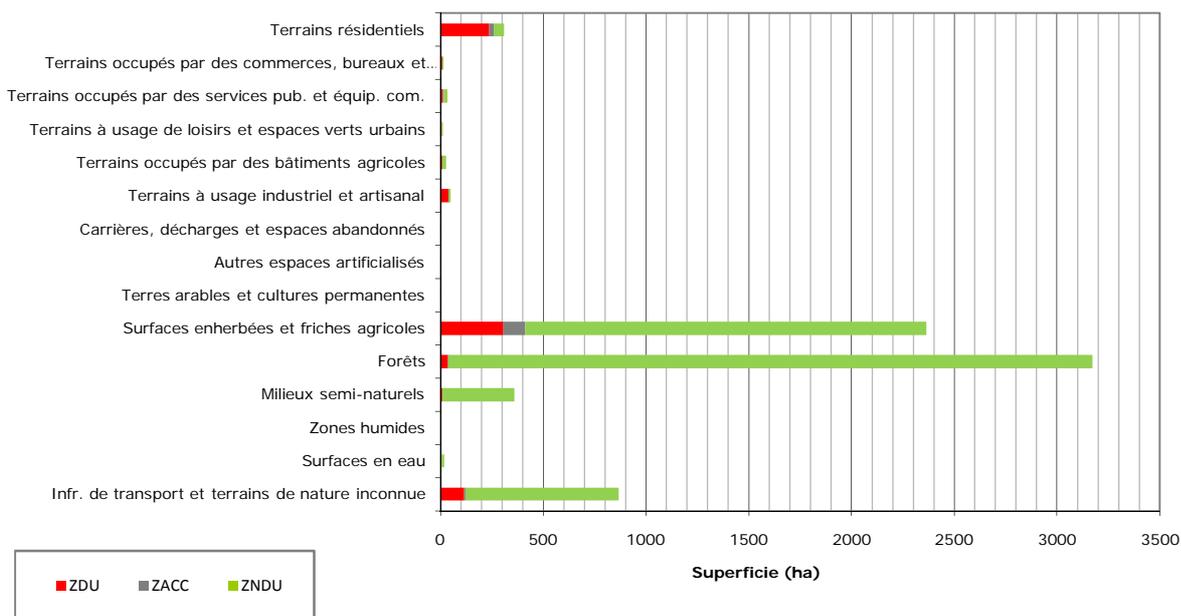
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	221	76,9	19	6,6	47	16,5	287
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	6,4	51,3	-	-	6,0	48,0	12
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	13	51,6	3,1	12,2	9,2	36,2	25
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	6,4	47,2	1,1	8,1	6,1	44,7	14
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	8,6	33,9	0,5	2,0	16	64,1	25
	Terrains à usage industriel et artisanal	37	84,1	0,3	0,8	6,7	15,1	44
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,2	36,3	-	-	0,4	63,7	0,6
	Autres espaces artificialisés	1,7	100	-	-	-	-	1,7
Sous-total		294	71,8	24	5,9	92	22,4	410
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	0,2	9,8	-	-	2,1	90,2	2,4
	Surfaces enherbées et friches agricoles	329	13,5	111	4,6	1.987	81,9	2.427
	Forêts	45	1,2	0,2	-	3.669	98,8	3.714
	Milieux semi-naturels	11	2,9	-	-	351	97,1	362
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	4,5	22,2	-	-	16	77,8	20
Sous-total		389	6,0	111	1,7	6.025	92,3	6.525
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		109	36,6	5,0	1,7	183	61,7	297
Total		792	10,9	140	1,9	6.300	87,1	7.232

Année 2006

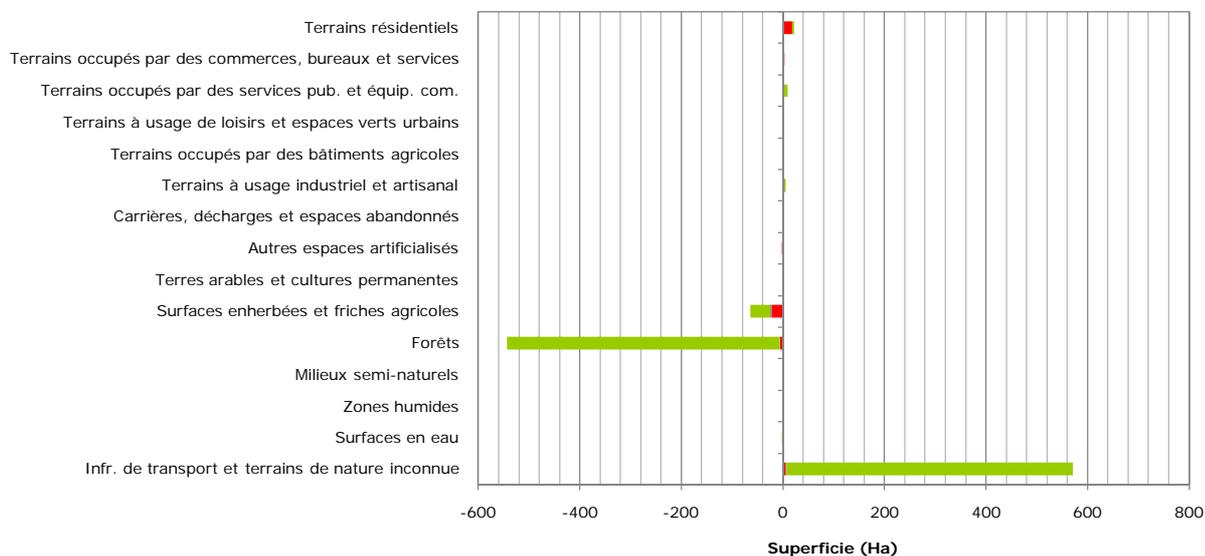
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	239	77,3	20	6,4	50	16,5	309
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	9,4	61,1	-	-	5,9	48,0	15
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	13	38,4	3,1	9,1	18	36,2	34
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	6,4	47,1	1,1	8,2	6,1	44,7	14
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	8,8	32,7	1,0	3,7	17	64,1	27
	Terrains à usage industriel et artisanal	40	80,7	0,3	0,7	9,2	15,1	50
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,3	45,9	-	-	0,3	63,7	0,6
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total		317	70,5	25	5,6	107	22,4	450
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	0,2	9,8	-	-	2,1	90,2	2,4
	Surfaces enherbées et friches agricoles	306	13,0	108	4,6	1.948	81,9	2.363
	Forêts	39	1,2	0,2	-	3.133	98,8	3.172
	Milieux semi-naturels	10	2,8	-	-	351	97,1	361
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	4,3	23,9	-	-	14	77,8	18
Sous-total		360	6,1	109	1,8	5.447	92,3	5.915
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		115	13,3	6,0	0,7	746	61,7	867
Total		792	10,9	140	1,9	6.300	87,1	7.232

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.