

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Quaregnon

Province: Hainaut
 Secteur d'aménagement: MONS - BORINAGE
 Statut de la commune selon le SDER: Agglomération

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	320	28,6
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	19	1,7
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	59	5,3
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	12	1,1
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	0,9	0
	Terrains à usage industriel et artisanal	27	2,4
	Terrains dévolus au transport	7,4	0,7
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-
	Bâtiments spéciaux	3,1	0,3
	Sous-total	449	40,2
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	90	8,1
	Prés et pâtures	143	12,8
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	4,9	0,4
	Terres vaines et vagues	229	20,5
	Milieux naturels non exploités	3,9	0,4
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	1,1	0
	Sous-total	472	42,2
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		197	17,6
Total		1.118	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

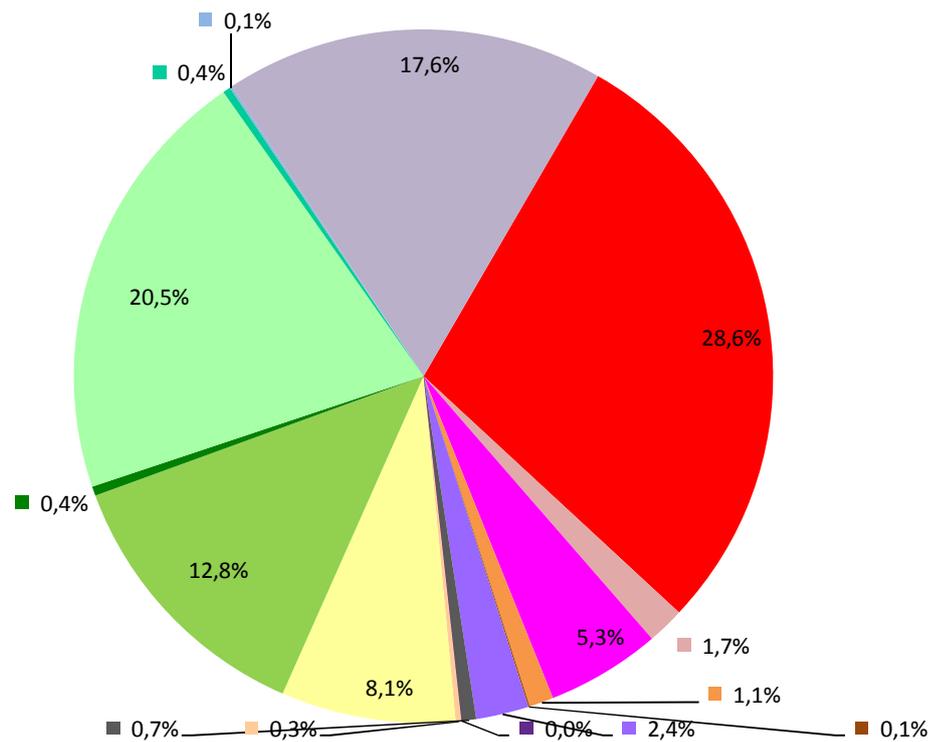
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

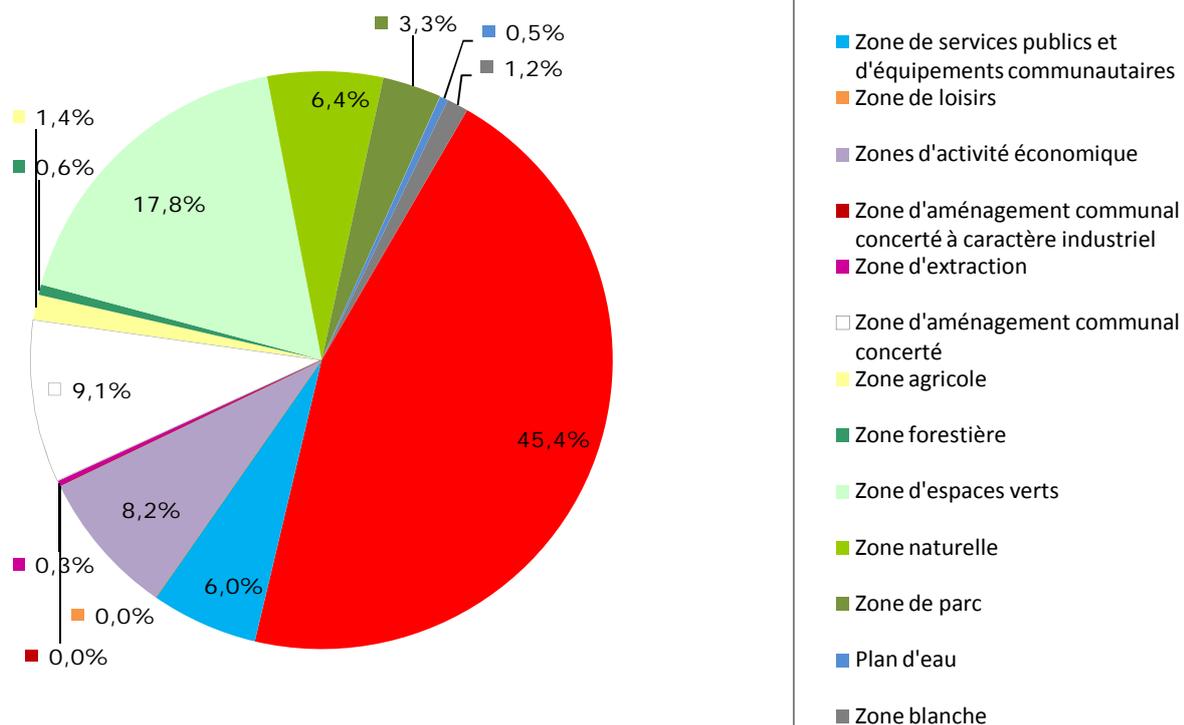


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieus naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	507	45,4
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	67	6,0
	Zone de loisirs	-	-
	Zones d'activité économique	91	8,2
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	3,2	0,3
	Sous-total	668	59,8
Zone d'aménagement communal concerté		102	9,1
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	16	1,4
	Zone forestière	6,6	0,6
	Zone d'espaces verts	199	17,8
	Zone naturelle	72	6,4
	Zone de parc	37	3,3
	Plan d'eau	5,2	0,5
	Sous-total	334	29,9
Zone blanche		13	1,2
Total		1.118	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

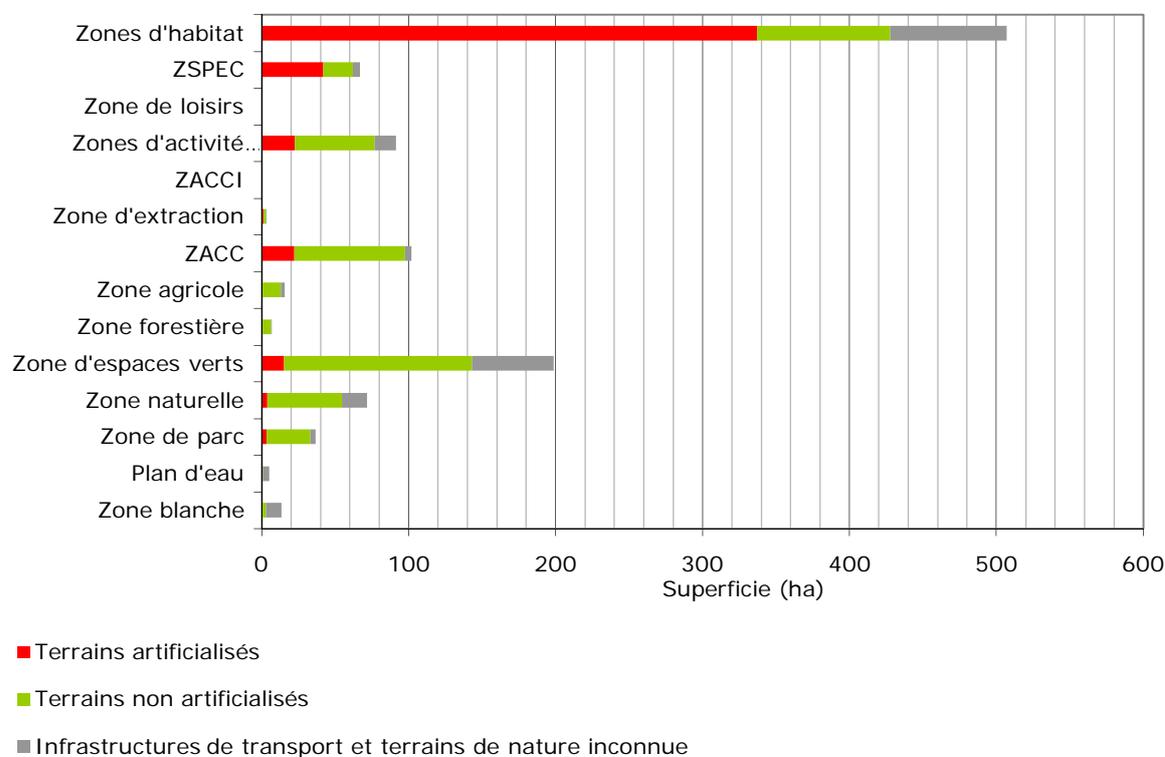
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	337	66,5	90	17,8	80	15,7	507
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	42	63,1	20	30,1	4,5	6,8	67
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	23	25,0	54	59,4	14	15,6	91
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	1,2	38,4	1,7	54,3	0,2	7,3	3,2
	Sous-total	403	60,3	167	24,9	99	14,8	668
Zone d'aménagement communal concerté		22	21,8	75	73,9	4,3	4,2	102
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	0,3	2,0	13	82,1	2,5	15,9	16
	Zone forestière	0	-	6,3	94,5	0,3	4,2	6,6
	Zone d'espaces verts	15	7,6	128	64,5	56	27,9	199
	Zone naturelle	3,8	5,3	51	71,0	17	23,6	72
	Zone de parc	3,4	9,4	30	80,7	3,6	10,0	37
	Plan d'eau	0,9	16,5	0	-	4,3	82,8	5,2
	Sous-total	24	7,0	228	68,1	83	24,9	334
Zone blanche		0,4	3,4	2,5	18,6	10	78,0	13
Total		449	40,2	472	42,2	197	17,6	1.118

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



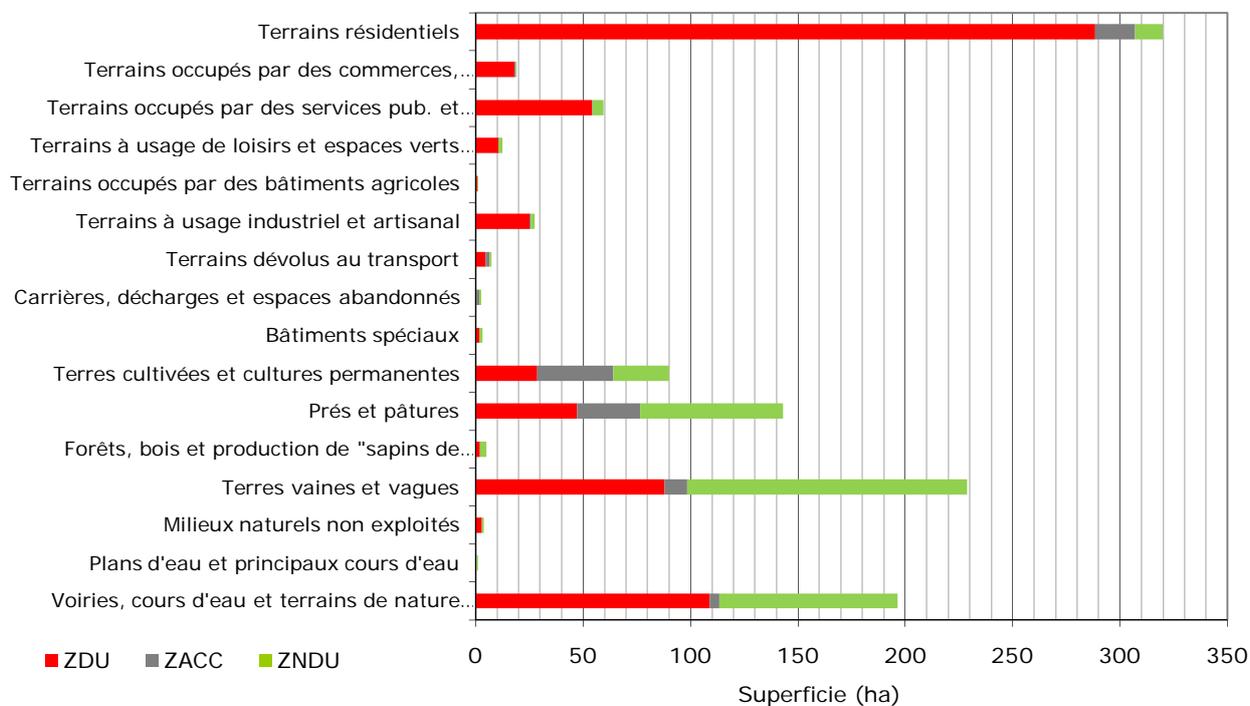
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	289	90,2	19	5,8	13	4,0	320
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	18	96,5	0,4	2,4	0,2	1,1	19
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	54	91,1	0,4	0,6	4,9	8,3	59
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	11	85,2	0,1	0,9	1,7	13,9	12
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	0,7	78,5	0,2	17,4	-	-	0,9
	Terrains à usage industriel et artisanal	25	91,4	0,8	2,9	1,6	5,7	27
	Terrains dévolus au transport	4,7	64,3	1,8	24,4	0,8	11,3	7,4
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	-	-	-
	Bâtiments spéciaux	1,7	54,7	-	-	1,4	45,0	3,1
Sous-total	404	89,8	22	5,0	24	5,2	449	
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	29	31,9	35	39,1	26	29,0	90
	Prés et pâtures	47	33,1	29	20,5	66	46,4	143
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	2,0	40,1	-	-	2,9	59,9	4,9
	Terres vaines et vagues	88	38,4	10	4,6	131	57,0	229
	Milieux naturels non exploités	2,9	74,1	-	-	1,0	25,9	3,9
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	0,2	15,8	0,3	27,4	0,6	56,8	1,1
	Sous-total	169	35,8	75	16,0	228	48,2	472
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		109	55,5	4,3	2,2	83	42,3	197
Total		682	61,0	102	9,1	334	29,9	1.118

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).