

# Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

## Commune de Quaregnon

Province:  
Secteur d'aménagement:  
Statut de la commune selon le SDER

Hainaut  
MONS - BORINAGE  
Agglomération

### Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	304	27,2	317	28,4	13	4,2
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	18	1,6	18	1,6	0,3	1,5
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	59	5,3	59	5,3	0,4	0,7
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	12	1,1	12	1,1	--	-
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	0,8	-	0,9	-	-	-
	Terrains à usage industriel et artisanal	29	2,6	26	2,4	-2,2	-7,7
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,9	0,2	3,0	0,3	1,1	57,1
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	--	-
	<b>Sous-total</b>	<b>425</b>	<b>38,0</b>	<b>437</b>	<b>39,1</b>	<b>13</b>	<b>2,9</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	97	8,6	91	8,1	-5,9	-6,1
	Surfaces enherbées et friches agricoles	170	15,2	162	14,5	-7,6	-4,5
	Forêts	4,9	0,4	4,9	0,4	-	-
	Milieux semi-naturels	225	20,1	213	19,0	-12	-5,4
	Zones humides	3,9	0,4	3,9	0,4	--	-
	Surfaces en eau	1,1	-	1,1	-	-	-
	<b>Sous-total</b>	<b>501</b>	<b>44,8</b>	<b>475</b>	<b>42,5</b>	<b>-26</b>	<b>-5,1</b>
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	192	17,2	205	18,4	13	6,8	
<b>Total</b>	<b>1.118</b>	<b>100</b>	<b>1.118</b>	<b>100</b>	<b>--</b>	<b>-</b>	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

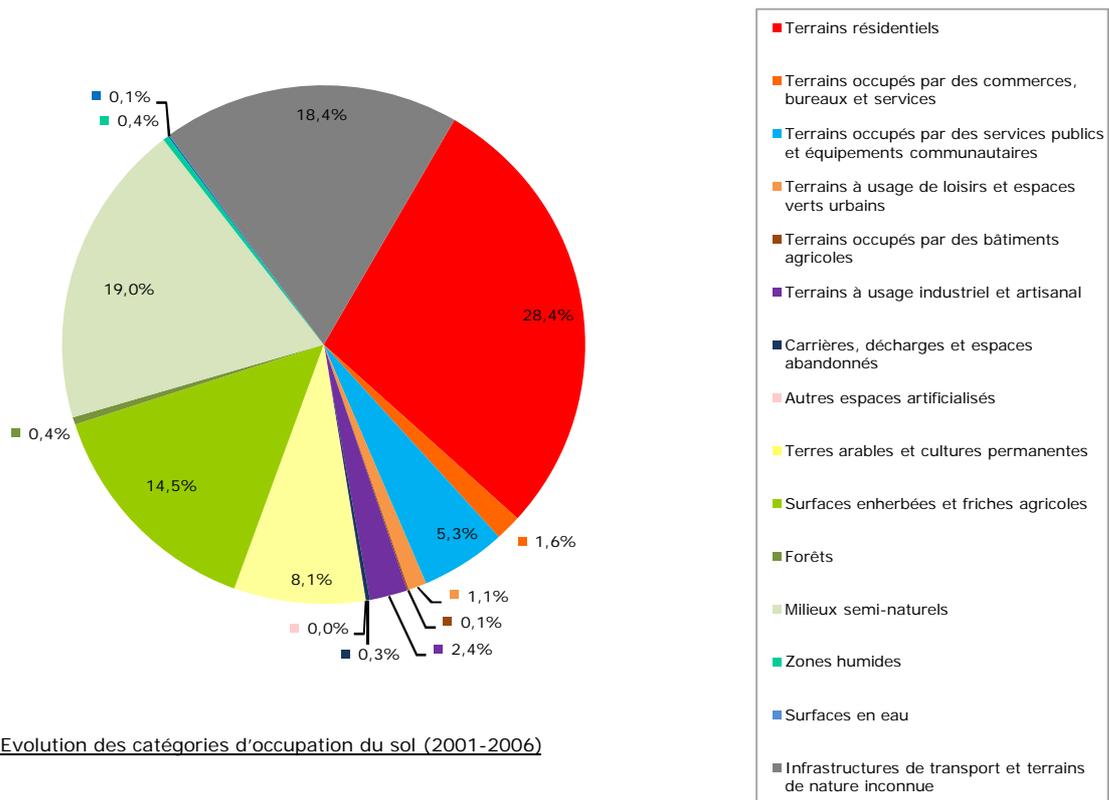
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

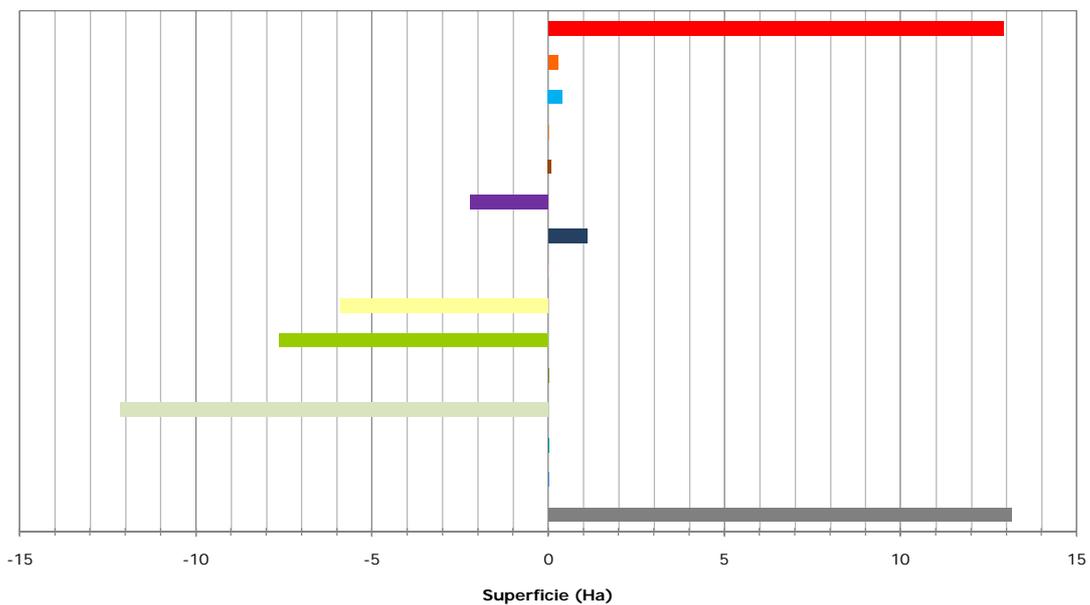
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

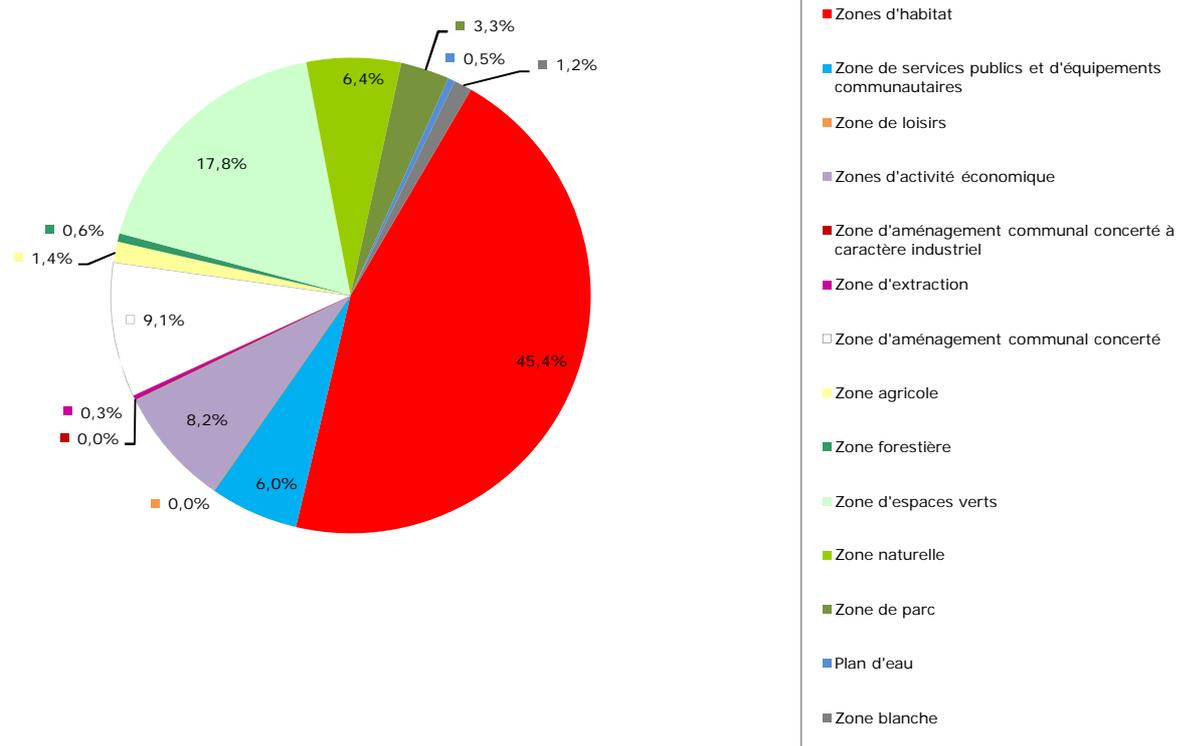


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

## Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	507	45,4
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	67	6,0
	Zone de loisirs	-	-
	Zones d'activité économique	91	8,2
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	3,2	0,3
	<b>Sous-total</b>	<b>668</b>	<b>59,8</b>
Zone d'aménagement communal concerté		102	9,1
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	16	1,4
	Zone forestière	6,6	0,6
	Zone d'espaces verts	199	17,8
	Zone naturelle	72	6,4
	Zone de parc	37	3,3
	Plan d'eau	5,2	0,5
	<b>Sous-total</b>	<b>334</b>	<b>29,9</b>
Zone blanche		13	1,2
<b>Total</b>		<b>1.118</b>	<b>100</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

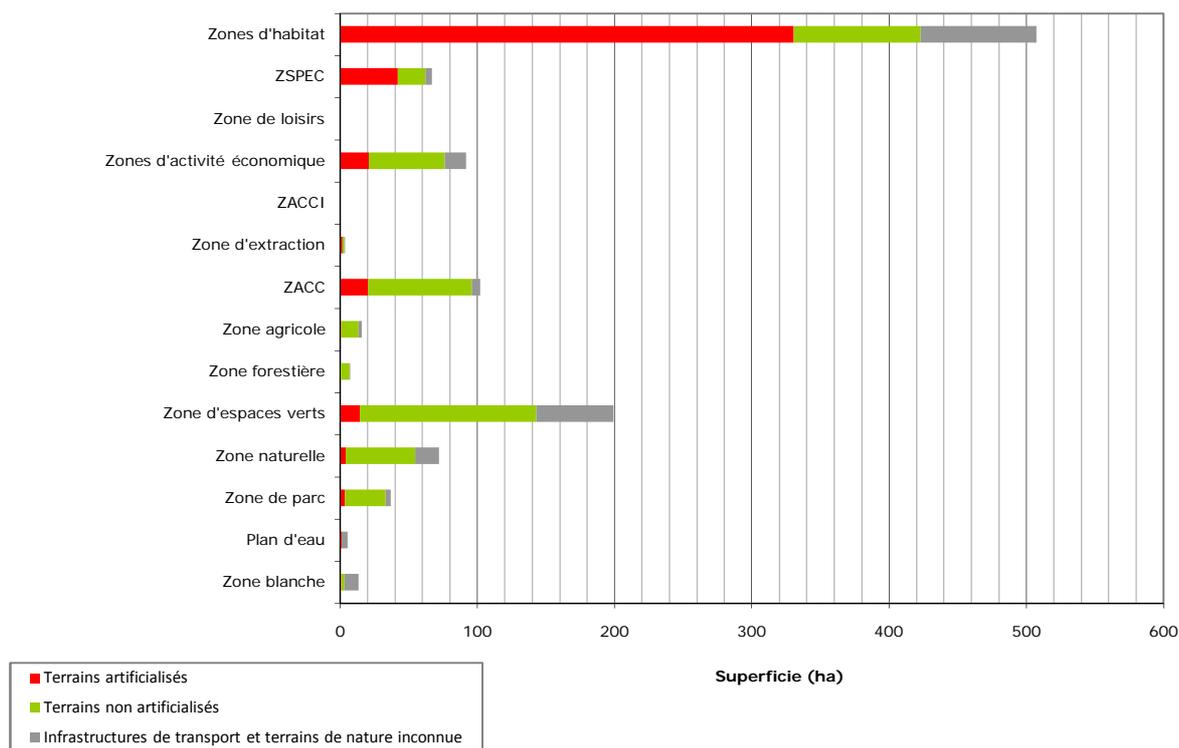
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	323	63,7	102	20,2	82	16,1	507
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	41	62,1	21	31,3	4,4	6,6	67
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	19	21,1	56	61,6	16	17,3	91
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	0,9	28,9	2,2	69,4	-	-	3,2
	<b>Sous-total</b>	<b>385</b>	<b>57,6</b>	<b>182</b>	<b>27,2</b>	<b>102</b>	<b>15,3</b>	<b>668</b>
Zone d'aménagement communal concerté		18	17,2	79	77,1	5,8	5,7	102
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	0,3	2,2	14	91,7	1,0	6,2	16
	Zone forestière	0,1	1,7	6,2	94,1	0,3	4,2	6,6
	Zone d'espaces verts	14	7,0	135	67,8	50	25,2	199
	Zone naturelle	3,8	5,3	51	71,0	17	23,6	72
	Zone de parc	3,0	8,1	32	88,1	1,4	3,8	37
	Plan d'eau	0,9	16,5	-	-	4,3	82,8	5,2
	<b>Sous-total</b>	<b>22</b>	<b>6,6</b>	<b>238</b>	<b>71,3</b>	<b>74</b>	<b>22,1</b>	<b>334</b>
Zone blanche		0,4	2,7	2,4	18,3	11	79,0	13
<b>Total</b>		<b>425</b>	<b>38,0</b>	<b>501</b>	<b>44,8</b>	<b>192</b>	<b>17,2</b>	<b>1.118</b>

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	330	65,1	93	18,2	84	16,6	507
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	42	62,9	20	30,1	4,6	7,0	67
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	21	22,6	55	60,4	16	17,0	91
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	1,2	38,2	1,7	54,3	0,2	7,5	3,2
	<b>Sous-total</b>	<b>394</b>	<b>59,0</b>	<b>169</b>	<b>25,4</b>	<b>105</b>	<b>15,7</b>	<b>668</b>
Zone d'aménagement communal concerté		20	19,9	76	74,1	6,1	6,0	102
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	0,3	2,0	13	82,1	2,5	15,9	16
	Zone forestière	-	-	6,3	94,5	0,3	4,2	6,6
	Zone d'espaces verts	14	7,2	128	64,5	56	28,3	199
	Zone naturelle	3,8	5,3	51	71,0	17	23,6	72
	Zone de parc	3,1	8,5	30	81,1	3,8	10,4	37
	Plan d'eau	0,9	16,5	-	-	4,3	82,8	5,2
	<b>Sous-total</b>	<b>22</b>	<b>6,7</b>	<b>228</b>	<b>68,2</b>	<b>84</b>	<b>25,1</b>	<b>334</b>
Zone blanche		0,4	2,7	2,5	18,7	10	78,7	13
<b>Total</b>		<b>437</b>	<b>39,1</b>	<b>475</b>	<b>42,5</b>	<b>205</b>	<b>18,4</b>	<b>1.118</b>

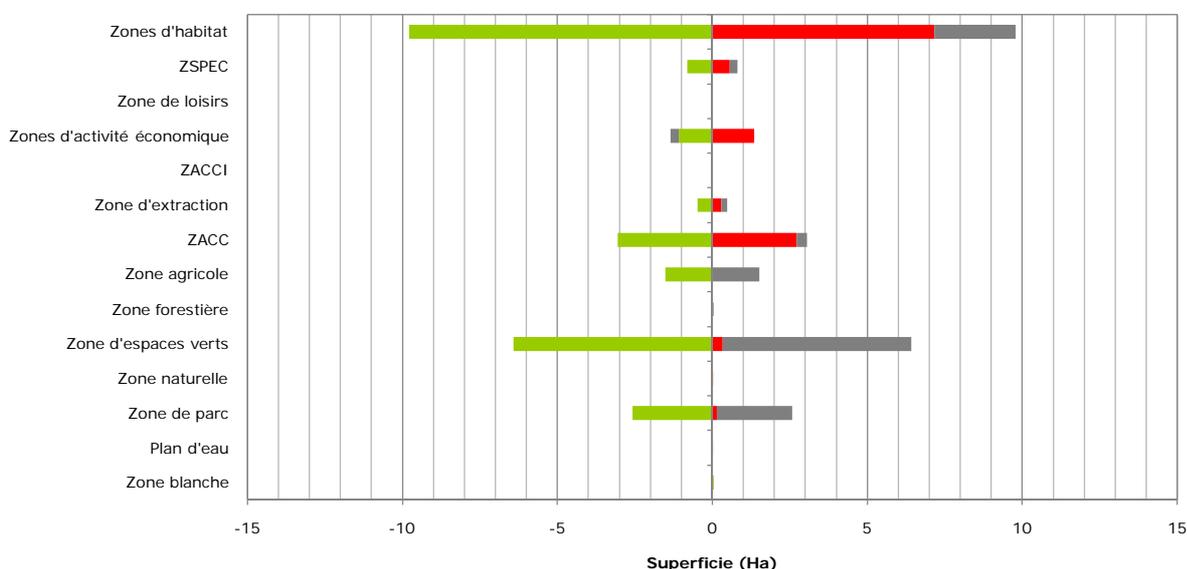
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

### Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

### Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

## Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

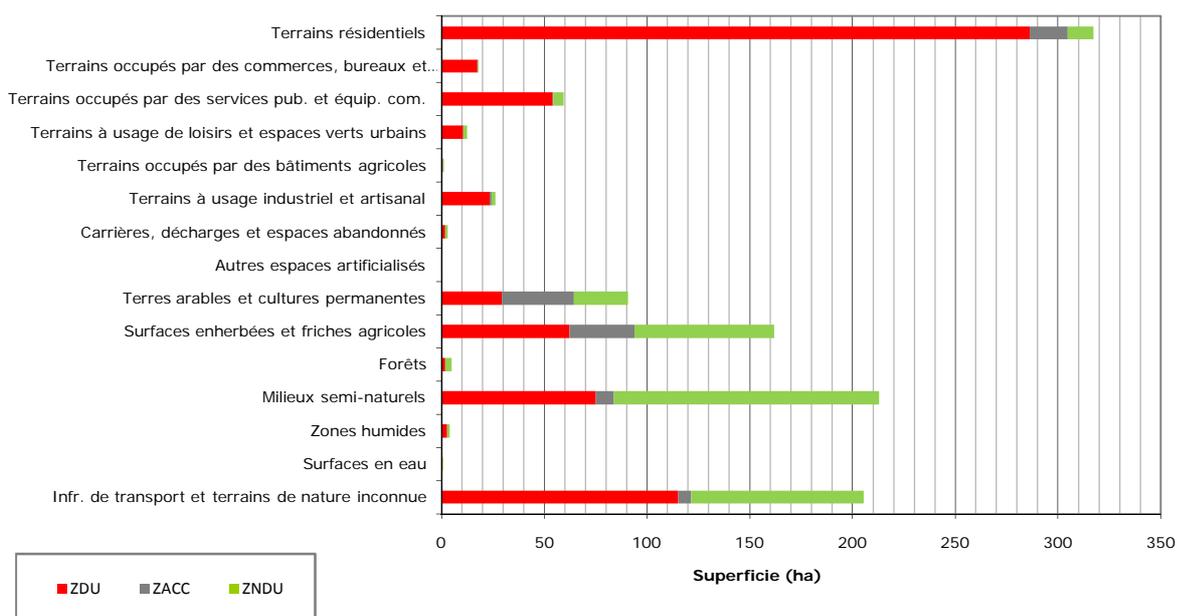
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	275	90,5	16	5,2	13	4,3	304
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	17	96,9	0,3	1,8	0,2	1,3	18
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	53	90,6	0,4	0,6	5,2	8,8	59
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	11	85,2	0,1	0,9	1,7	13,9	12
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	0,7	84,2	-	-	-	-	0,8
	Terrains à usage industriel et artisanal	26	91,1	0,8	2,9	1,7	6,0	29
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,9	98,3	-	-	-	-	1,9
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
<b>Sous-total</b>	<b>385</b>	<b>90,7</b>	<b>18</b>	<b>4,1</b>	<b>22</b>	<b>5,2</b>	<b>425</b>	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	34	34,8	36	37,2	27	28,0	97
	Surfaces enherbées et friches agricoles	67	39,4	33	19,2	70	41,4	170
	Forêts	2,0	40,1	-	-	2,9	59,9	4,9
	Milieux semi-naturels	79	35,0	9,8	4,4	136	60,7	225
	Zones humides	2,9	74,1	-	-	1,0	25,9	3,9
	Surfaces en eau	0,2	15,8	0,3	27,4	0,6	56,8	1,1
<b>Sous-total</b>	<b>184</b>	<b>36,7</b>	<b>79</b>	<b>15,7</b>	<b>238</b>	<b>47,6</b>	<b>501</b>	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		113	58,5	5,8	3,0	74	38,5	192
<b>Total</b>		<b>682</b>	<b>61,0</b>	<b>102</b>	<b>9,1</b>	<b>334</b>	<b>29,9</b>	<b>1.118</b>

Année 2006

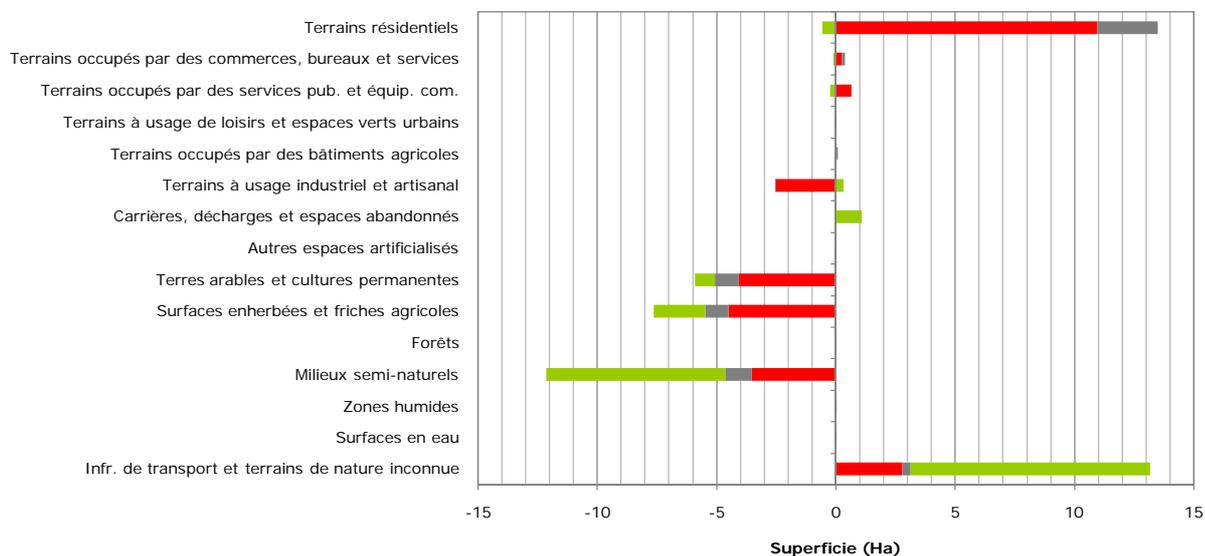
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	286	90,3	18	5,8	13	4,3	317
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	17	96,9	0,4	2,5	0,1	1,3	18
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	54	91,1	0,4	0,6	4,9	8,8	59
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	11	85,2	0,1	0,9	1,7	13,9	12
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	0,7	78,5	0,2	17,4	-	-	0,9
	Terrains à usage industriel et artisanal	24	89,1	0,8	3,1	2,1	6,0	26
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,9	63,7	-	-	1,1	-	3,0
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
<b>Sous-total</b>	<b>394</b>	<b>90,2</b>	<b>20</b>	<b>4,6</b>	<b>22</b>	<b>5,2</b>	<b>437</b>	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	30	32,5	35	38,5	26	28,0	91
	Surfaces enherbées et friches agricoles	62	38,5	32	19,5	68	41,4	162
	Forêts	2,0	40,1	-	-	2,9	59,9	4,9
	Milieux semi-naturels	75	35,3	8,7	4,1	129	60,7	213
	Zones humides	2,9	74,1	-	-	1,0	25,9	3,9
	Surfaces en eau	0,2	15,8	0,3	27,4	0,6	56,8	1,1
<b>Sous-total</b>	<b>172</b>	<b>36,2</b>	<b>76</b>	<b>15,9</b>	<b>228</b>	<b>47,6</b>	<b>475</b>	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		115	56,1	6,1	3,0	84	38,5	205
<b>Total</b>		<b>682</b>	<b>61,0</b>	<b>102</b>	<b>9,1</b>	<b>334</b>	<b>29,9</b>	<b>1.118</b>

## Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

## Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.