

# Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

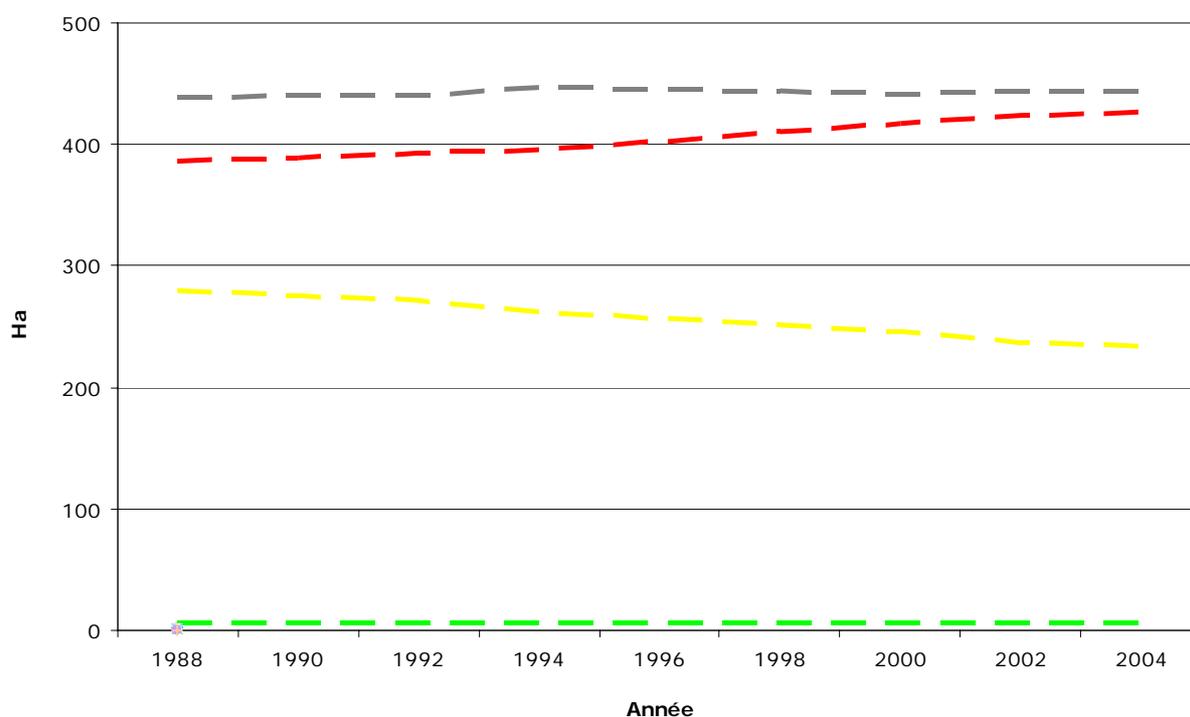
## Commune de : QUAREGNON

Province : HAINAUT  
Secteur d'aménagement : MONS-BORINAGE  
Statut de la commune selon le SDER : AGGLOMERATION

### Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS  
Calculs : CREAT - UCL



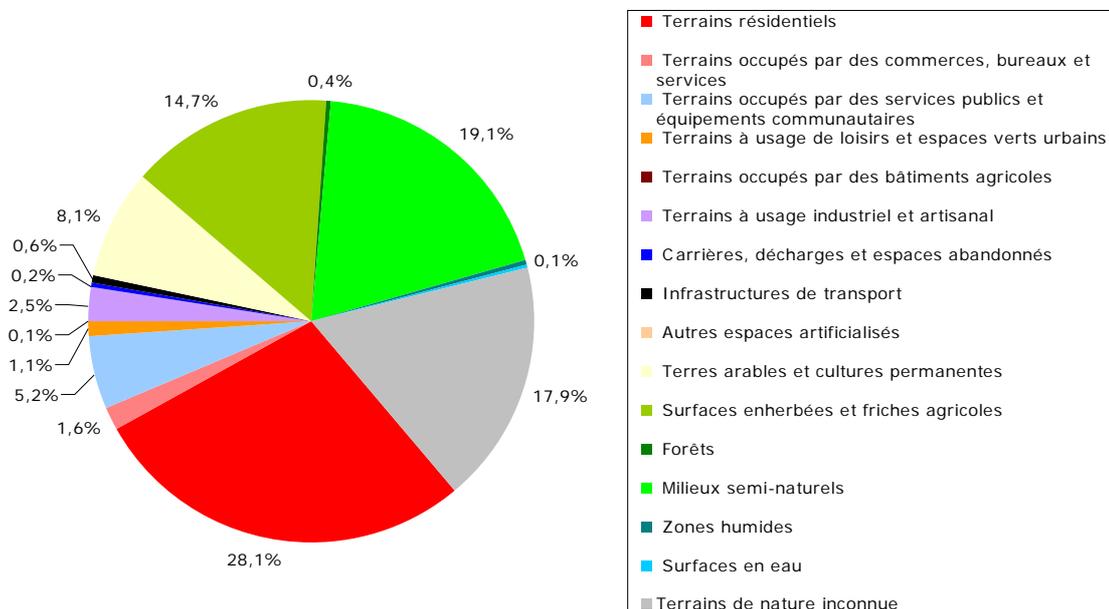
## Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	314	28,1%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	18	1,6%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	58	5,2%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	12	1,1%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	0,9	0,1%
	Terrains à usage industriel et artisanal	28	2,5%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	2,5	0,2%
	Infrastructures de transport	6,5	0,6%
	Autres espaces artificialisés	0	
<b>Sous-total</b>		<b>440</b>	<b>39,4%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	91	8,1%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	164	14,7%
	Forêts	4,9	0,4%
	Milieux semi-naturels	213	19,1%
	Zones humides	3,9	0,3%
	Surfaces en eau	1,1	0,1%
<b>Sous-total</b>		<b>478</b>	<b>42,8%</b>
Terrains de nature inconnue		200	17,9%
<b>Total</b>		<b>1118</b>	<b>100%</b>

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

## Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1<sup>er</sup> janvier 2005.

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	507	Zones d'habitat	507	507	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	85	Zone de services publics et d'équipements communautaires	85	81	- 4
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	0	Zone de loisirs	0	0	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	79	Zones d'activité économique	103	92	- 11
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	24				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	3	Zone d'extraction	3	3	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	100	Zone d'aménagement communal concerté	100	100	+ 0
Zone agricole	17	Zone agricole	17	17	+ 0
Zone forestière	7	Zone forestière	7	7	+ 0
Zone d'espaces verts	180	Zone d'espaces verts	180	196	+ 16
Zone naturelle	72	Zone naturelle	72	72	- 0
Zone de parc	37	Zone de parc	37	37	+ 0
Plan d'eau	6	Plan d'eau	6	6	+ 0
<b>Total</b>	<b>1 117</b>		<b>1 117</b>	<b>1 117</b>	<b>+ 0</b>

Source : MRW/DGATLP

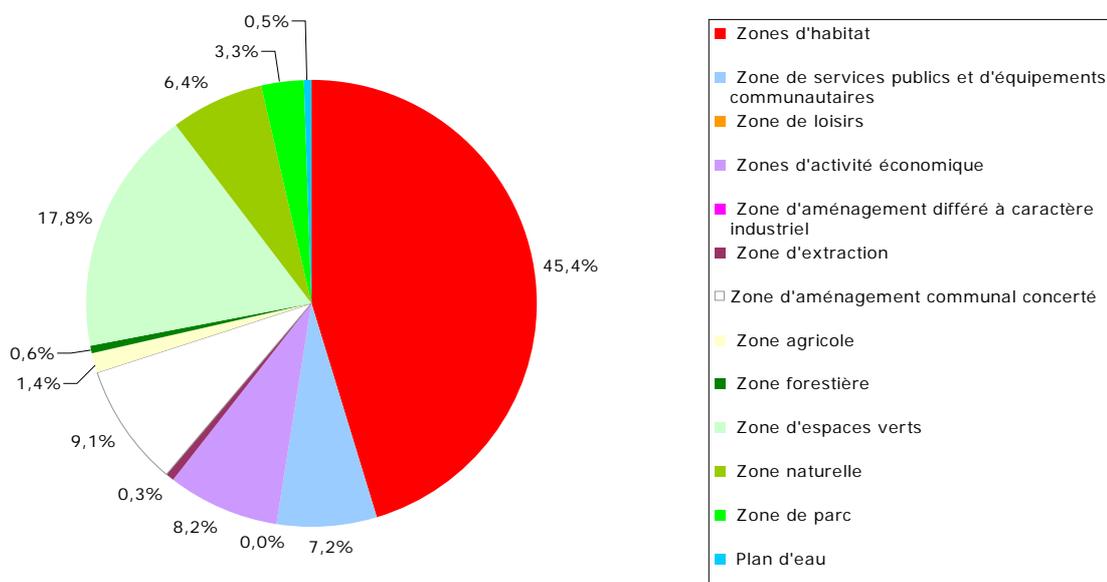
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

## Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	507	45,4%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	80	7,2%
	Zone de loisirs	0	
	Zones d'activité économique	91	8,1%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	3,2	0,3%
	<i>Sous-total</i>	<b>682</b>	<b>61,0%</b>
Zone d'aménagement communal concerté		102	9,1%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	16	1,4%
	Zone forestière	6,6	0,6%
	Zone d'espaces verts	199	17,8%
	Zone naturelle	72	6,4%
	Zone de parc	37	3,3%
	Plan d'eau	5,2	0,5%
	<i>Sous-total</i>	<b>334</b>	<b>29,9%</b>
<b>Total</b>		<b>1118</b>	<b>100%</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.

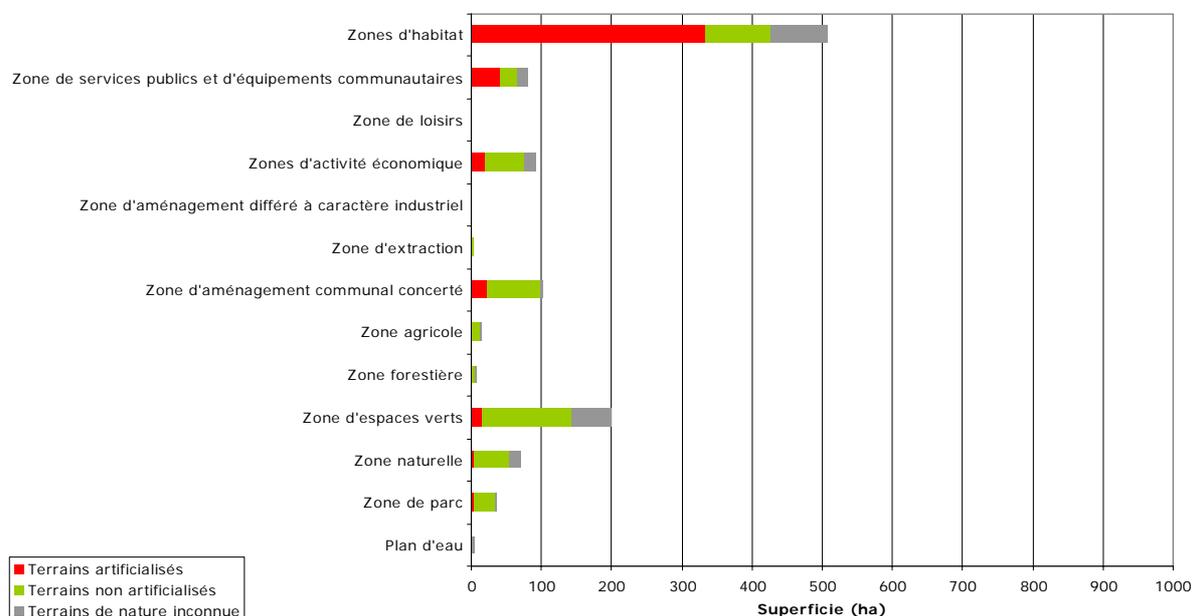


Source : MRW/DGATLP  
Calculs : CREAT - UCL

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	332	65,5%	94	18,5%	81	16,0%	507	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	41	51,3%	24	30,0%	15	18,8%	80	100%
	Zone de loisirs	0		0		0		0	
	Zones d'activité économique	21	23,1%	55	60,4%	16	17,6%	91	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	1,2	37,5%	1,8	56,3%	0,2	6,3%	3,2	100%
	<i>Sous-total</i>	<b>395</b>	<b>57,9%</b>	<b>175</b>	<b>25,7%</b>	<b>112</b>	<b>16,4%</b>	<b>682</b>	<b>100%</b>
Zone d'aménagement communal concerté		22	21,6%	76	74,5%	4,3	4,2%	102	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	0,3	1,9%	13	81,3%	2,5	15,6%	16	100%
	Zone forestière	0,1	1,5%	6,3	95,5%	0,3	4,5%	6,6	100%
	Zone naturelle	15	7,5%	128	64,3%	56	28,1%	199	100%
	Zone d'espaces verts	3,8	5,3%	51	70,8%	17	23,6%	72	100%
	Zone de parc	3,3	8,9%	30	81,1%	3,7	10,0%	37	100%
	Plan d'eau	0,9	17,3%	0		4,3	82,7%	5,2	100%
	<i>Sous-total</i>	<b>23</b>	<b>6,9%</b>	<b>228</b>	<b>68,3%</b>	<b>83</b>	<b>24,9%</b>	<b>334</b>	<b>100%</b>
<b>Total</b>		<b>440</b>	<b>39,4%</b>	<b>478</b>	<b>42,8%</b>	<b>200</b>	<b>17,9%</b>	<b>1118</b>	<b>100%</b>



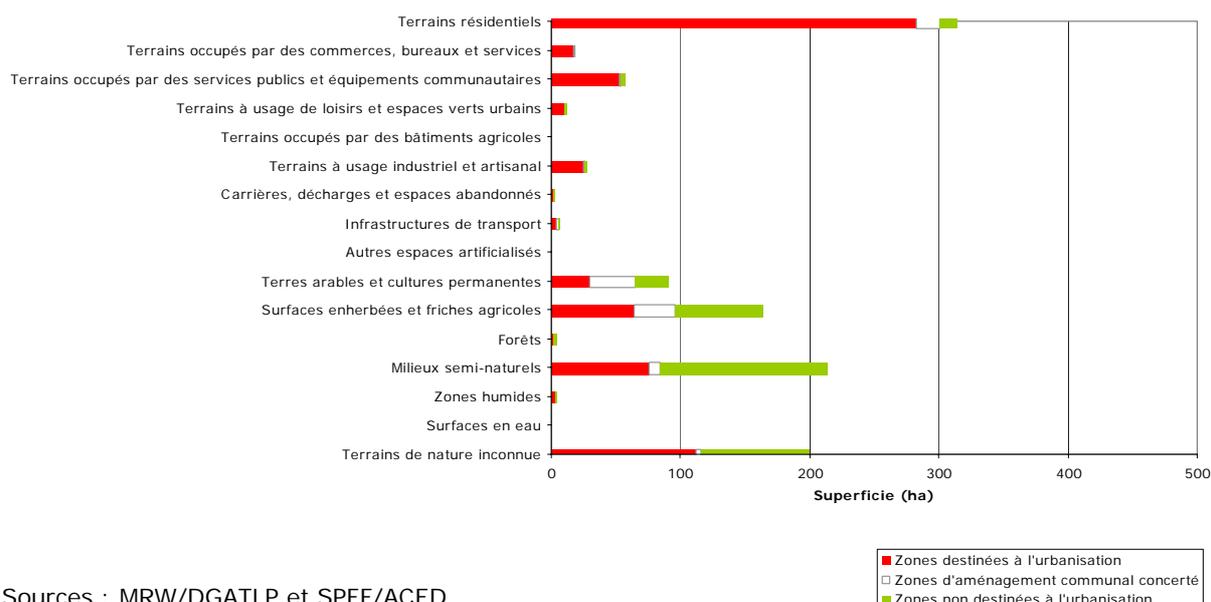
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED  
Calculs : CREAT - UCL

## Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	283	90,1%	18	5,7%	13	4,1%	314	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	17	94,4%	0,4	2,2%	0,1	0,6%	18	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	53	91,4%	0,4	0,7%	4,7	8,1%	58	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	11	91,7%	0,1	0,8%	1,7	14,2%	12	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	0,7	77,8%	0,2	22,2%	0		0,9	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	25	89,3%	0,8	2,9%	1,8	6,4%	28	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,5	60,0%	0		1	40,0%	2,5	100%
	Infrastructures de transport	4	61,5%	1,8	27,7%	0,7	10,8%	6,5	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0		0	
	<b>Sous-total</b>	<b>395</b>	<b>89,8%</b>	<b>22</b>	<b>5,0%</b>	<b>23</b>	<b>5,2%</b>	<b>440</b>	<b>100%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	30	33,0%	35	38,5%	26	28,6%	91	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	64	39,0%	32	19,5%	68	41,5%	164	100%
	Forêts	2	40,8%	0		2,9	59,2%	4,9	100%
	Milieux semi-naturels	75	35,2%	8,7	4,1%	129	60,6%	213	100%
	Zones humides	2,9	74,4%	0		1	25,6%	3,9	100%
	Surfaces en eau	0,2	18,2%	0,3	27,3%	0,6	54,5%	1,1	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>175</b>	<b>36,6%</b>	<b>76</b>	<b>15,9%</b>	<b>228</b>	<b>47,7%</b>	<b>478</b>	<b>100%</b>
Terrains de nature inconnue	112	56,0%	4,3	2,2%	83	41,5%	200	100%	
<b>Total</b>	<b>682</b>	<b>61,0%</b>	<b>102</b>	<b>9,1%</b>	<b>334</b>	<b>29,9%</b>	<b>1118</b>	<b>100%</b>	

\* Zones destinées à l'urbanisation, \*\* Zone d'aménagement communal concerté, \*\*\* Zones non destinées à l'urbanisation  
La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED  
Calculs : CREAT - UCL

## Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1<sup>er</sup> avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 13,8%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	00,55	0,02	100,57	507	19,8%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	22,62	-	22,62	80	28,3%
Zone d'extraction	1,04	-	1,04	3	32,5%
Zone d'aménagement communal concerté	6,70	-	6,70	102	6,6%
Zone forestière	1,76	-	1,76	7	26,6%
Zone d'espaces verts	10,03	-	10,03	199	5,0%
Zone naturelle	0,00	-	0,00	72	0,0%
Zone de parc	11,94	-	11,94	37	32,3%
<b>Total</b>	<b>154,63</b>	<b>0,02</b>	<b>154,65</b>	<b>NP</b>	<b>NP</b>

\* Les plans communaux d'aménagement sont dérogoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

\*\* Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL