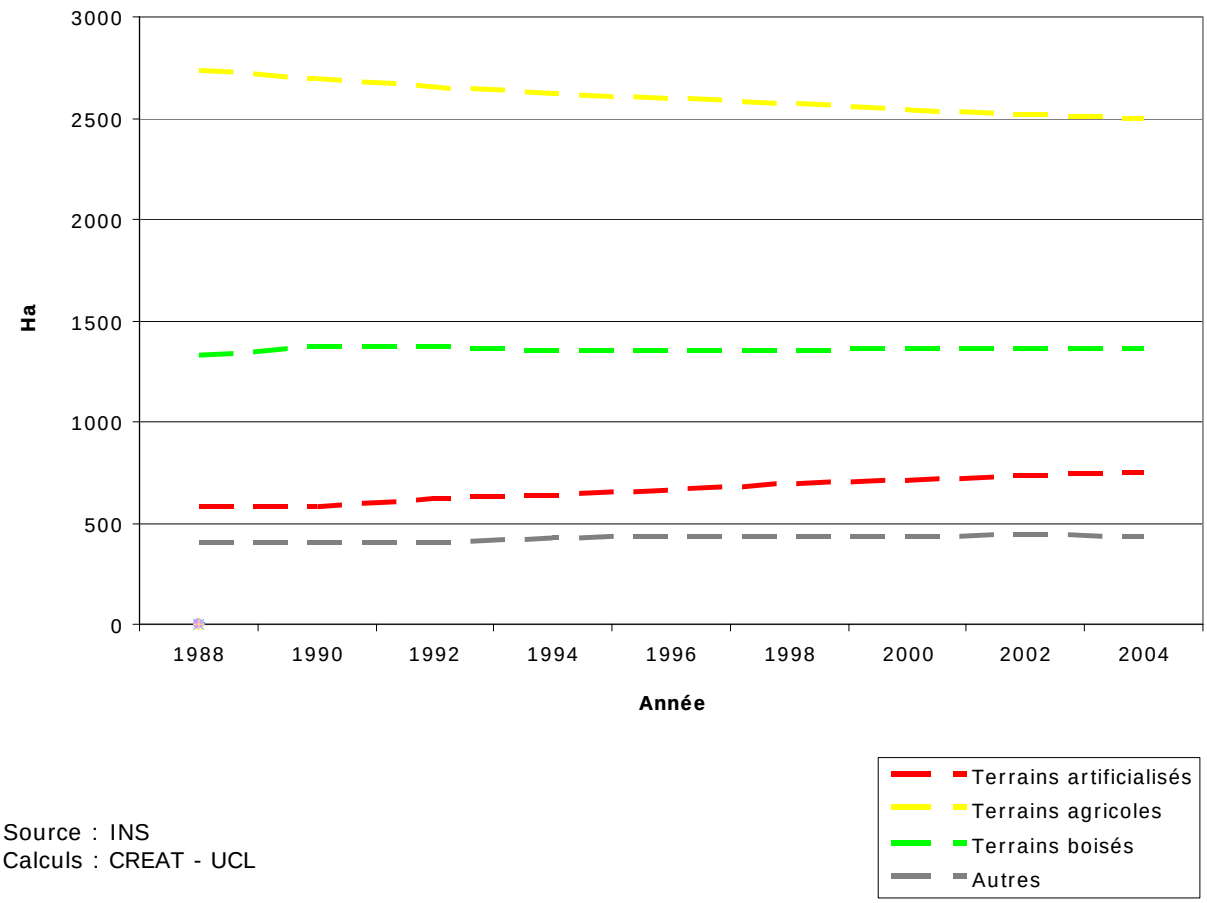
Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol
Commune de : PROFONDEVILLE

Province : NAMUR
Secteur d'aménagement : NAMUR
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).
La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT - UCL

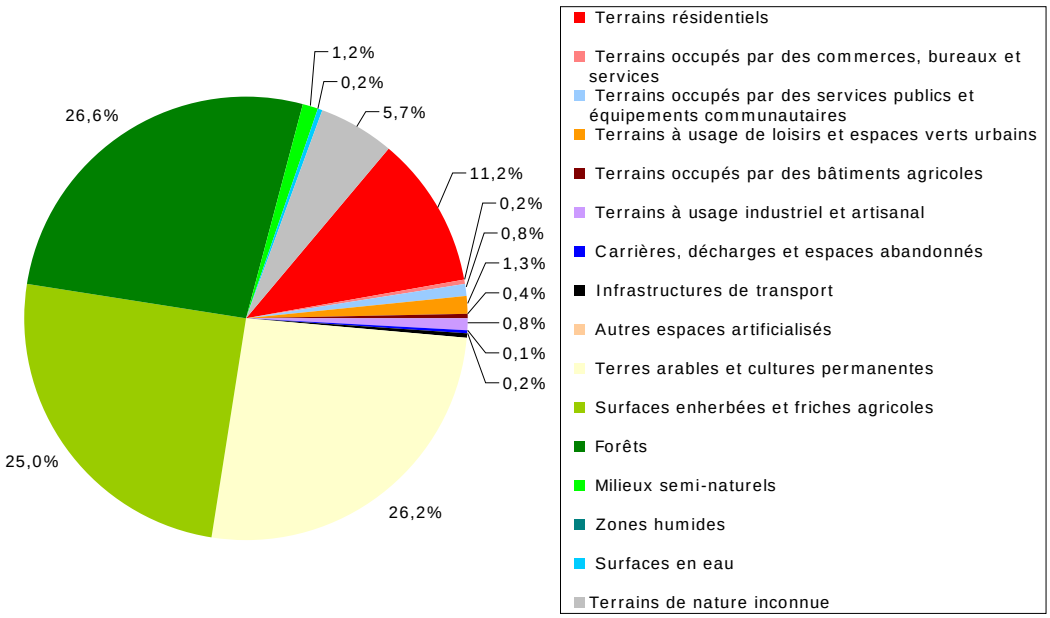
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1er janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	564	11,2%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	12	0,2%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	39	0,8%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	66	1,3%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	21	0,4%
	Terrains à usage industriel et artisanal	40	0,8%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	6,9	0,1%
	Infrastructures de transport	11	0,2%
	Autres espaces artificialisés	0,1	0,0%
	Sous-total	760	15,1%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1314	26,2%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1256	25,0%
	Forêts	1337	26,6%
	Milieux semi-naturels	60	1,2%
	Zones humides	0	
	Surfaces en eau	7,8	0,2%
	Sous-total	3975	79,2%
Terrains de nature inconnue		285	5,7%
Total		5020	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.
Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1er janvier 2005.

Légende initiale		**Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)**			
Plan de secteur initial avant révisions		**Plan de secteur avant révisions**		**Plan de secteur en vigueur**	**Modifications par révisions**
Zones d'habitat	955	Zones d'habitat	955	955	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	61	Zone de services publics et d'équipements communautaires	61	61	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	7	Zone de loisirs	7	7	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	12	Zones d'activité économique	12	12	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	56	Zone d'extraction	100	100	+ 0
Zone d'extension d'extraction	45				
Zones d'extension d'habitat	31	Zone d'aménagement communal concerté	31	31	+ 0
Zone agricole	2 381	Zone agricole	2 381	2 381	+ 0
Zone forestière	1 289	Zone forestière	1 289	1 289	+ 0
Zone d'espaces verts	99	Zone d'espaces verts	99	99	+ 0
Zone naturelle	30	Zone naturelle	30	30	+ 0
Zone de parc	25	Zone de parc	25	25	+ 0
Plan d'eau	66	Plan d'eau	66	66	+ 0
Total	5 057		5 057	5 057	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

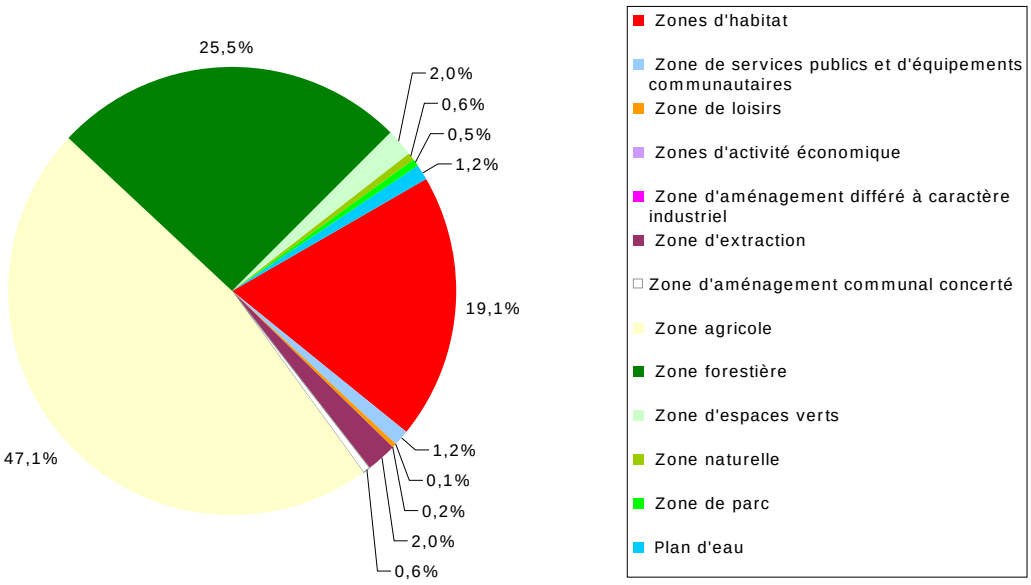
Source : MRW/DGATLP
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1er janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	956	19,0%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	62	1,2%
	Zone de loisirs	7,1	0,1%
	Zones d'activité économique	12	0,2%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	101	2,0%
	Sous-total	1138	22,7%
Zone d'aménagement communal concerté		31	0,6%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2362	47,1%
	Zone forestière	1279	25,5%
	Zone d'espaces verts	99	2,0%
	Zone naturelle	29	0,6%
	Zone de parc	24	0,5%
	Plan d'eau	58	1,2%
	Sous-total	3851	76,7%
Total		5020	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, en totalité ou partie, à l'urbanisation ou non.

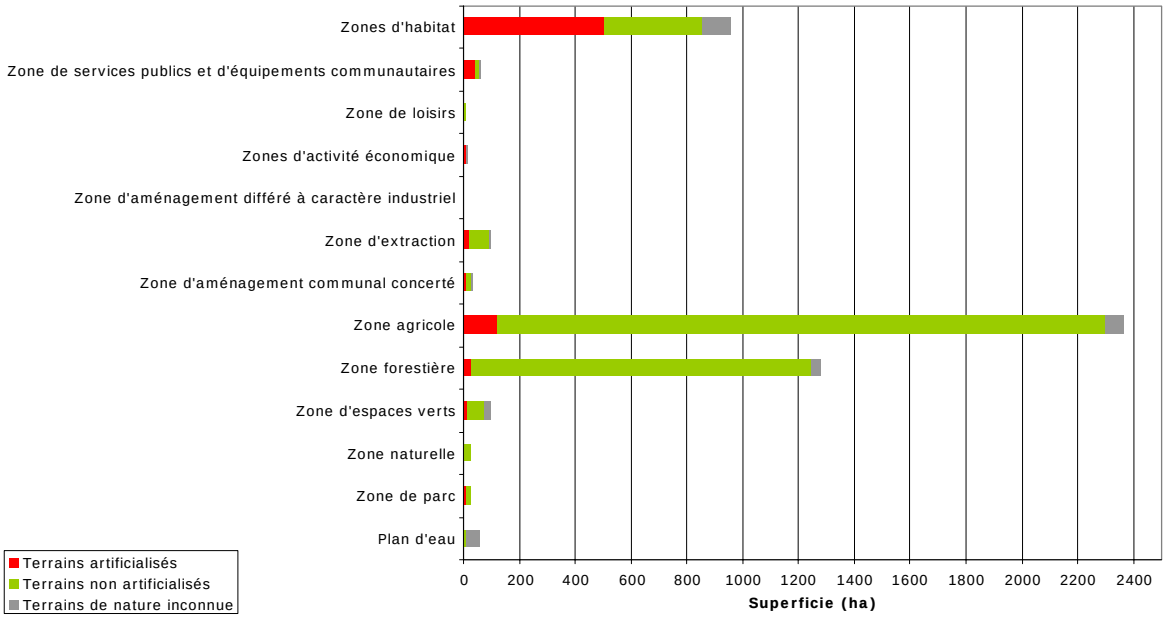


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1er décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	504	52,7%	349	36,5%	103	10,8%	956	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	40	64,5%	15	24,2%	6,9	11,1%	62	100%
	Zone de loisirs	5,4	76,1%	1,6	22,5%	0,1	1,4%	7,1	100%
	Zones d'activité économique	8,3	69,2%	2,9	24,2%	0,6	5,0%	12	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	17	16,8%	79	78,2%	4,9	4,9%	101	100%
	Sous-total	575	50,5%	448	39,4%	116	10,2%	1138	100%
Zone d'aménagement communal concerté		8,3	26,8%	22	71,0%	0,4	1,3%	31	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	122	5,2%	2176	92,1%	64	2,7%	2362	100%
	Zone forestière	28	2,2%	1218	95,2%	33	2,6%	1279	100%
	Zone naturelle	13	13,1%	64	64,6%	22	22,2%	99	100%
	Zone d'espaces verts	1,1	3,8%	27	93,1%	0,8	2,8%	29	100%
	Zone de parc	8,4	35,0%	14	58,3%	1,8	7,5%	24	100%
	Plan d'eau	4,3	7,4%	6,2	10,7%	47	81,0%	58	100%
	Sous-total	177	4,6%	3505	91,0%	169	4,4%	3851	100%
Total		760	15,1%	3975	79,2%	285	5,7%	5020	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

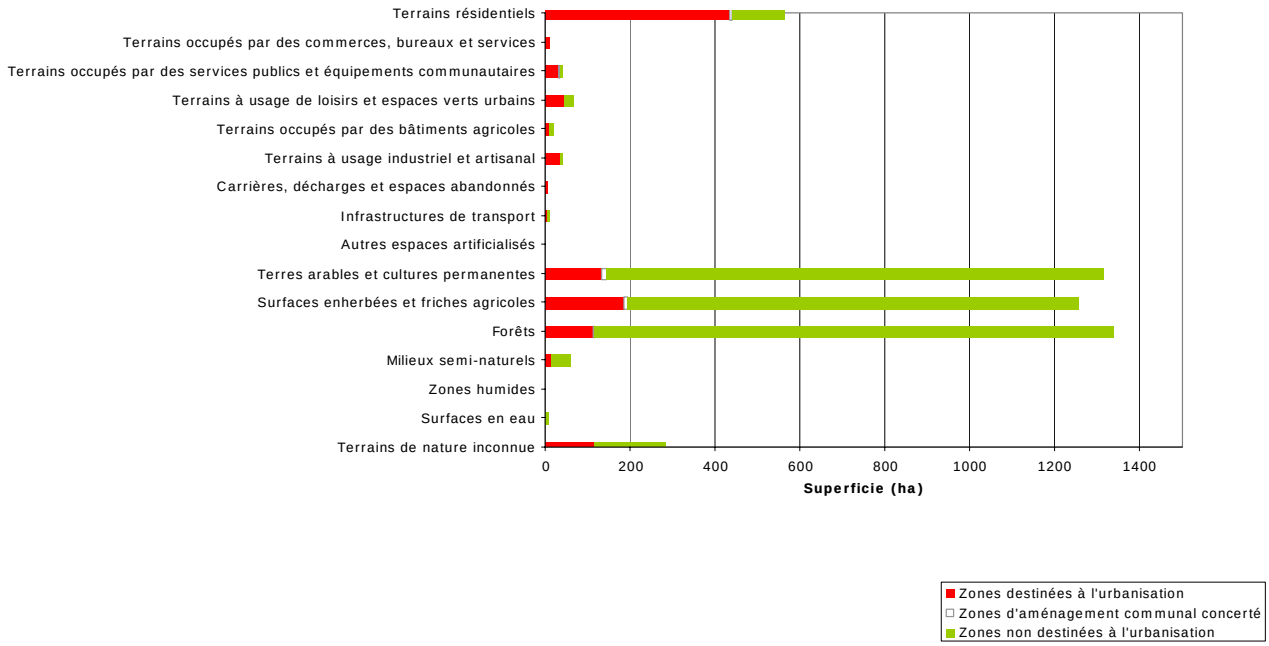
Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1er janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1er décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	435	77,1%	5,4	1,0%	123	21,8%	564	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	10	83,3%	0		2,3	19,2%	12	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	32	82,1%	2,8	7,2%	4,5	11,5%	39	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	45	68,2%	0		22	33,3%	66	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	8,6	41,0%	0		12	57,1%	21	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	34	85,0%	0		5,3	13,3%	40	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	4,7	68,1%	0		2,2	31,9%	6,9	100%
	Infrastructures de transport	5,3	48,2%	0,1	0,9%	5,8	52,7%	11	100%
	Autres espaces artificialisés	0,1	100,0%	0		0		0,1	100%
	Sous-total	575	75,7%	8,3	1,1%	177	23,3%	760	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	132	10,0%	14	1,1%	1169	89,0%	1314	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	186	14,8%	7,7	0,6%	1062	84,6%	1256	100%
	Forêts	114	8,5%	0,7	0,1%	1222	91,4%	1337	100%
	Milieux semi-naturels	15	25,0%	0		45	75,0%	60	100%
	Zones humides	0		0		0		0	
	Surfaces en eau	0,3	3,8%	0		7,5	96,2%	7,8	100%
	Sous-total	448	11,3%	22	0,6%	3505	88,2%	3975	100%
Terrains de nature inconnue		116	40,7%	0,4	0,1%	169	59,3%	285	100%
Total		1138	22,7%	31	0,6%	3851	76,7%	5020	100%

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.
Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1er décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1er avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 13,5%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	224,53	-	224,53	956	23,5%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	14,73	-	14,73	62	23,8%
Zone de loisirs	2,97	-	2,97	7	41,8%
Zone d'extraction	10,09	-	10,09	101	10,0%
Zone d'aménagement communal concerté	26,07	-	26,07	31	84,1%
Zone agricole	48,46	-	48,46	2 362	2,1%
Zone forestière	281,06	-	281,06	1 279	22,0%
Zone d'espaces verts	47,90	-	47,90	99	48,4%
Zone naturelle	17,95	-	17,95	29	61,9%
Zone de parc	1,66	-	1,66	24	6,9%
Plan d'eau	3,71	-	3,71	58	6,4%
Total	679,14	-	679,14	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogatoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL