

Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

Commune de Pont-A-Celles

Province:
Secteur d'aménagement:
Statut de la commune selon le SDER

Hainaut
CHARLEROI
Commune rurale

Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	453	8,1	471	8,4	18	4,0
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	7,2	0,1	7,7	0,1	0,5	6,6
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	22	0,4	21	0,4	-0,2	-0,7
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	15	0,3	15	0,3	--	-
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	47	0,8	48	0,9	0,8	1,7
	Terrains à usage industriel et artisanal	18	0,3	19	0,3	0,4	2,4
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,5	-	1,8	-	0,3	23,0
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	564	10,1	584	10,4	20	3,6
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	3.003	53,5	2.992	53,3	-11	-0,4
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1.267	22,6	1.262	22,5	-5,5	-0,4
	Forêts	141	2,5	141	2,5	--	-
	Milieux semi-naturels	103	1,8	103	1,8	0,3	0,3
	Zones humides	21	0,4	21	0,4	-	-
	Surfaces en eau	8,3	0,1	9,1	0,2	0,8	9,7
	Sous-total	4.543	80,9	4.528	80,7	-15	-0,3
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	506	9,0	501	8,9	-4,7	-0,9	
Total	5.613	100	5.613	100	--	-	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

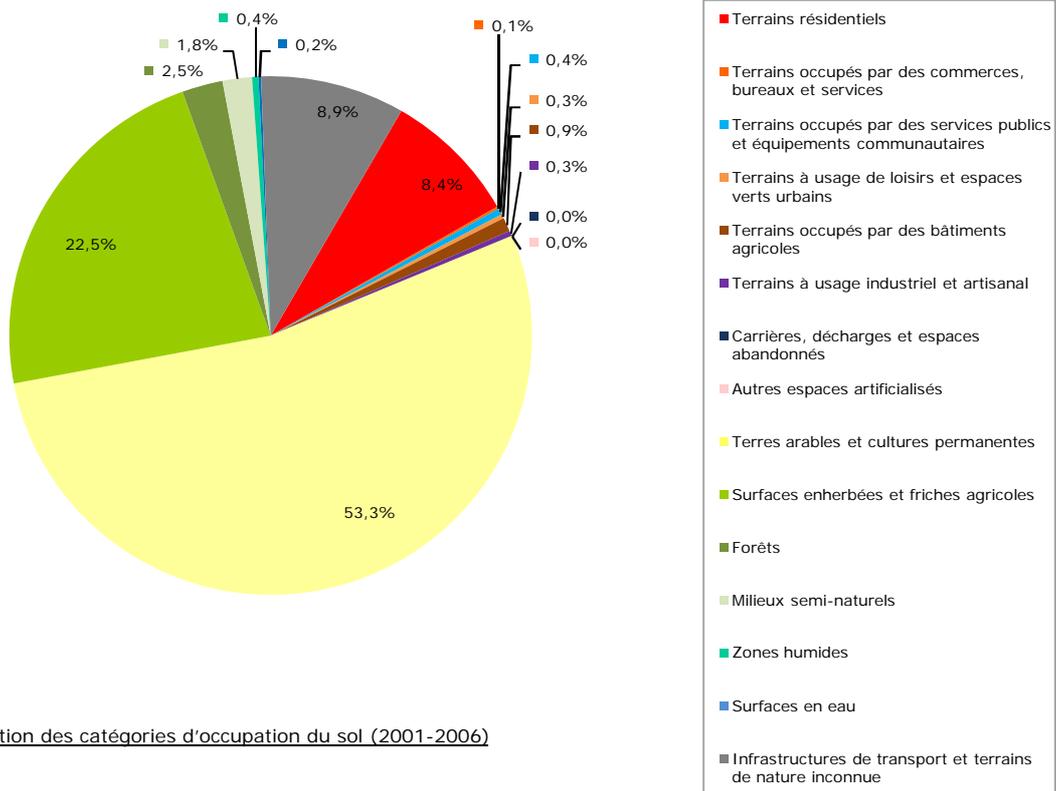
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

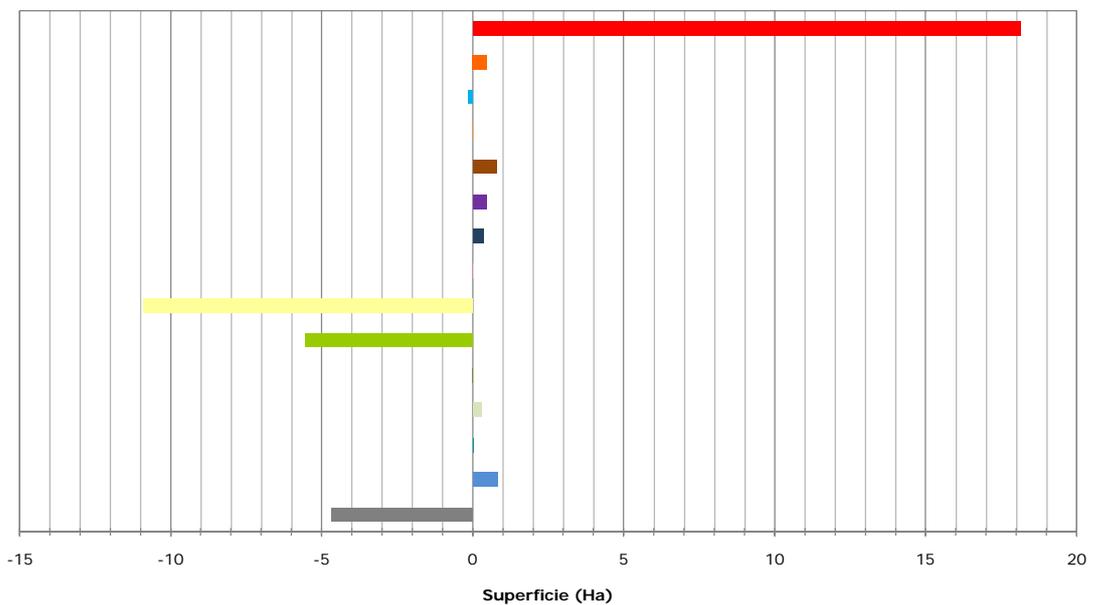
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

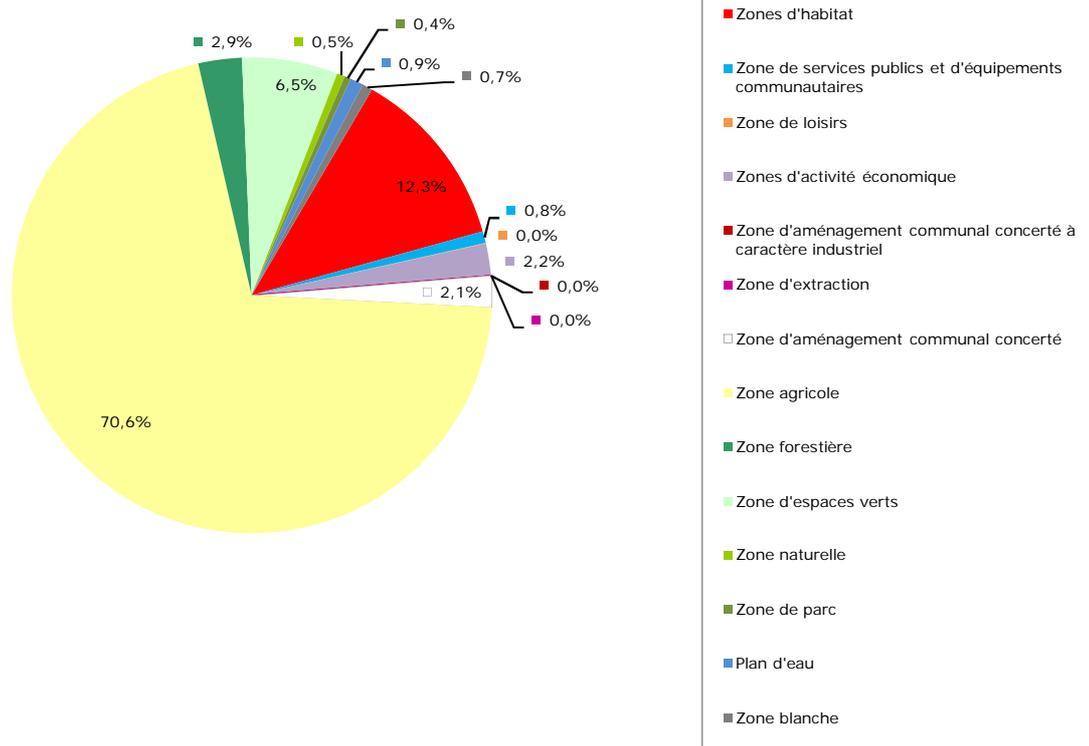


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	690	12,3
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	46	0,8
	Zone de loisirs	1,2	-
	Zones d'activité économique	122	2,2
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	-	-
	Sous-total	859	15,3
Zone d'aménagement communal concerté		120	2,1
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	3.964	70,6
	Zone forestière	164	2,9
	Zone d'espaces verts	364	6,5
	Zone naturelle	29	0,5
	Zone de parc	24	0,4
	Plan d'eau	51	0,9
	Sous-total	4.596	81,9
Zone blanche		37	0,7
Total		5.613	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

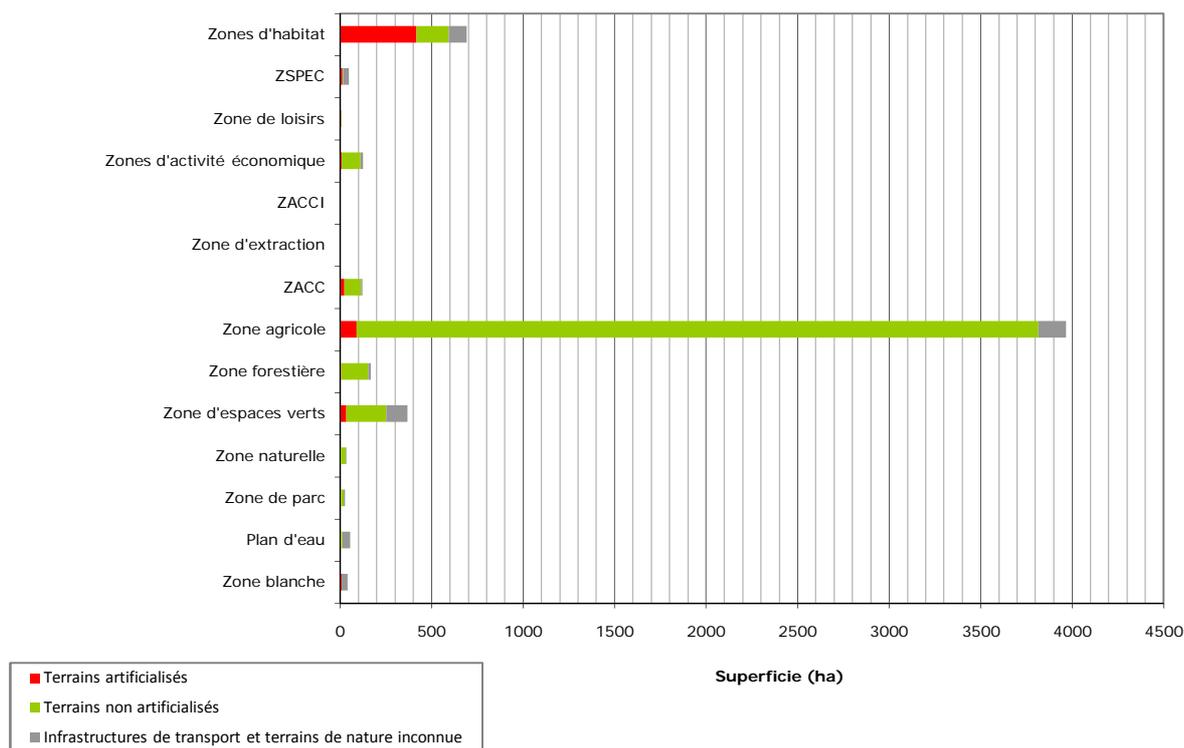
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	402	58,3	191	27,6	98	14,2	690
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	10	21,8	5,5	11,9	30	66,3	46
	Zone de loisirs	0,4	31,3	0,8	64,9	-	-	1,2
	Zones d'activité économique	5,7	4,7	103	84,7	13	10,7	122
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	418	48,7	300	34,9	141	16,4	859
Zone d'aménagement communal concerté		17	14,4	98	81,3	5,2	4,3	120
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	84	2,1	3.726	94,0	154	3,9	3.964
	Zone forestière	2,9	1,7	148	90,2	13	8,0	164
	Zone d'espaces verts	32	8,7	218	59,8	115	31,5	364
	Zone naturelle	1,1	3,9	27	95,1	0,3	1,0	29
	Zone de parc	1,6	6,6	16	66,5	6,5	26,9	24
	Plan d'eau	0,1	0,2	10,0	19,4	41	80,4	51
	Sous-total	121	2,6	4.145	90,2	330	7,2	4.596
Zone blanche		7,5	20,0	-	-	30	79,8	37
Total		564	10,1	4.543	80,9	506	9,0	5.613

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	415	60,1	177	25,6	99	14,3	690
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	10,0	21,7	5,5	11,9	30	66,4	46
	Zone de loisirs	0,4	37,4	0,7	58,8	-	-	1,2
	Zones d'activité économique	5,7	4,7	103	84,7	13	10,6	122
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	431	50,2	286	33,3	142	16,5	859
Zone d'aménagement communal concerté		21	17,2	94	77,8	6,0	5,0	120
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	87	2,2	3.727	94,0	149	3,8	3.964
	Zone forestière	2,9	1,8	148	90,4	13	7,8	164
	Zone d'espaces verts	32	8,8	218	59,9	114	31,3	364
	Zone naturelle	1,1	3,9	27	95,1	0,3	1,0	29
	Zone de parc	1,6	6,6	17	68,2	6,1	25,2	24
	Plan d'eau	0,1	0,2	10	20,2	41	79,6	51
	Sous-total	125	2,7	4.148	90,2	323	7,0	4.596
Zone blanche		7,5	20,0	-	-	30	79,8	37
Total		584	10,4	4.528	80,7	501	8,9	5.613

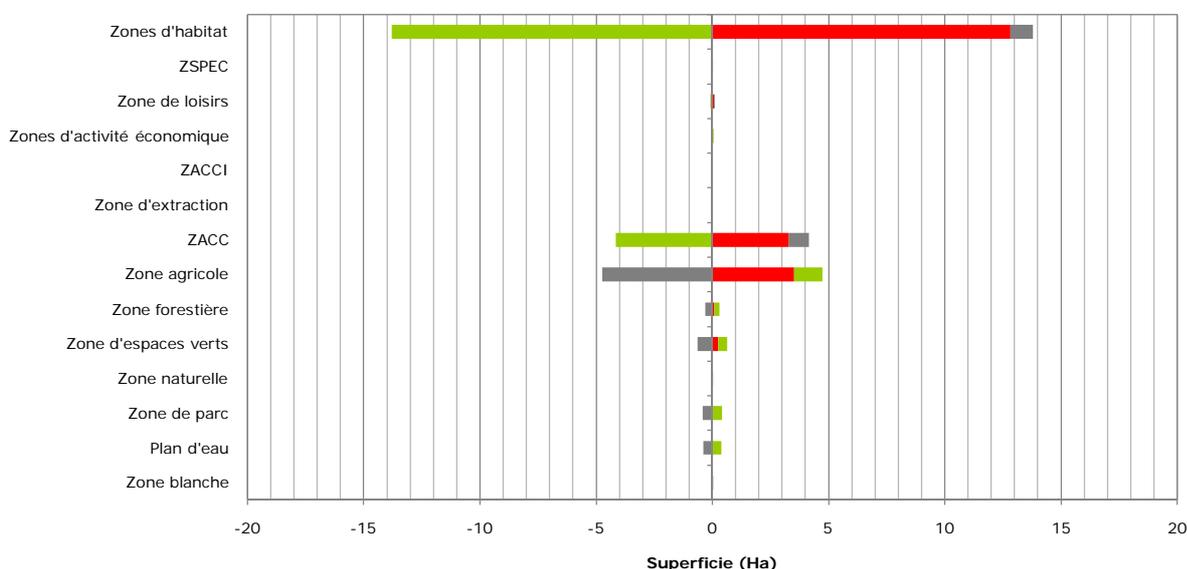
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

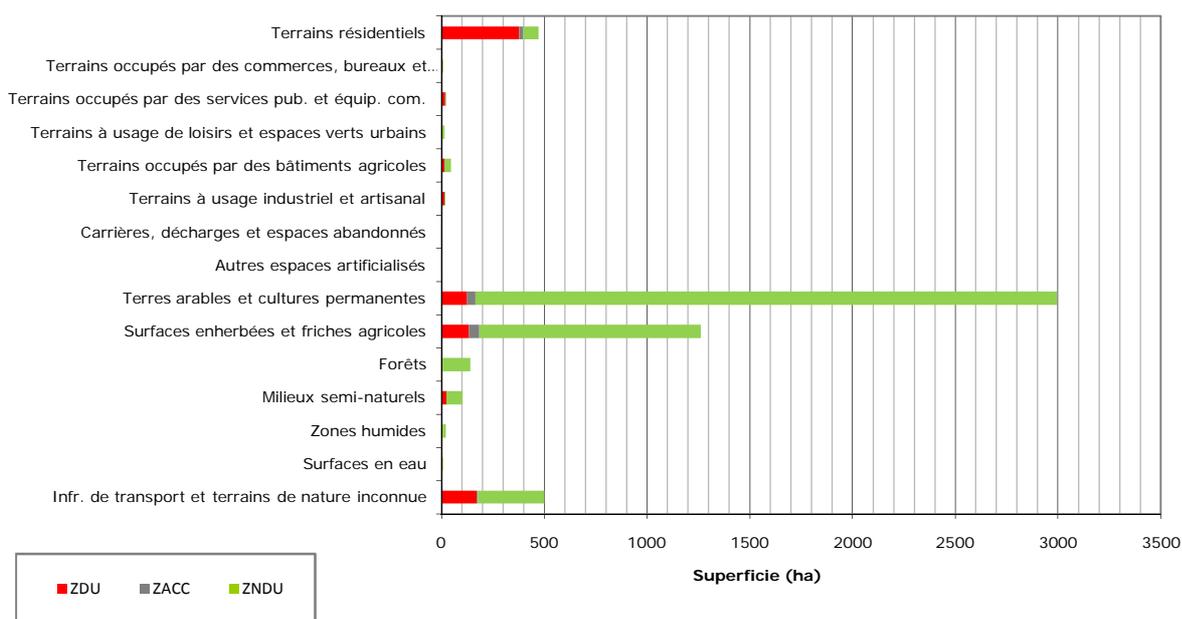
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	367	80,9	15	3,4	71	15,7	453
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	6,5	89,7	-	-	0,7	10,0	7,2
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	18	81,8	0,1	0,6	3,8	17,7	22
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	1,8	11,9	1,1	7,5	12	80,6	15
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	17	35,2	0,5	1,1	30	63,7	47
	Terrains à usage industriel et artisanal	16	85,7	0,3	1,6	2,3	12,7	18
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,9	62,7	-	-	0,6	37,3	1,5
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total		426	75,5	17	3,1	121	21,5	564
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	132	4,4	44	1,5	2.827	94,2	3.003
	Surfaces enherbées et friches agricoles	140	11,1	51	4,0	1.076	84,9	1.267
	Forêts	2,0	1,4	2,2	1,6	137	97,0	141
	Milieux semi-naturels	26	25,1	-	-	77	74,9	103
	Zones humides	0,3	1,5	-	-	20	98,5	21
	Surfaces en eau	0,3	3,6	0,1	1,5	7,9	94,9	8,3
	Sous-total	300	6,6	98	2,2	4.145	91,2	4.543
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		171	33,8	5,2	1,0	330	65,2	506
Total		897	16,0	120	2,1	4.596	81,9	5.613

Année 2006

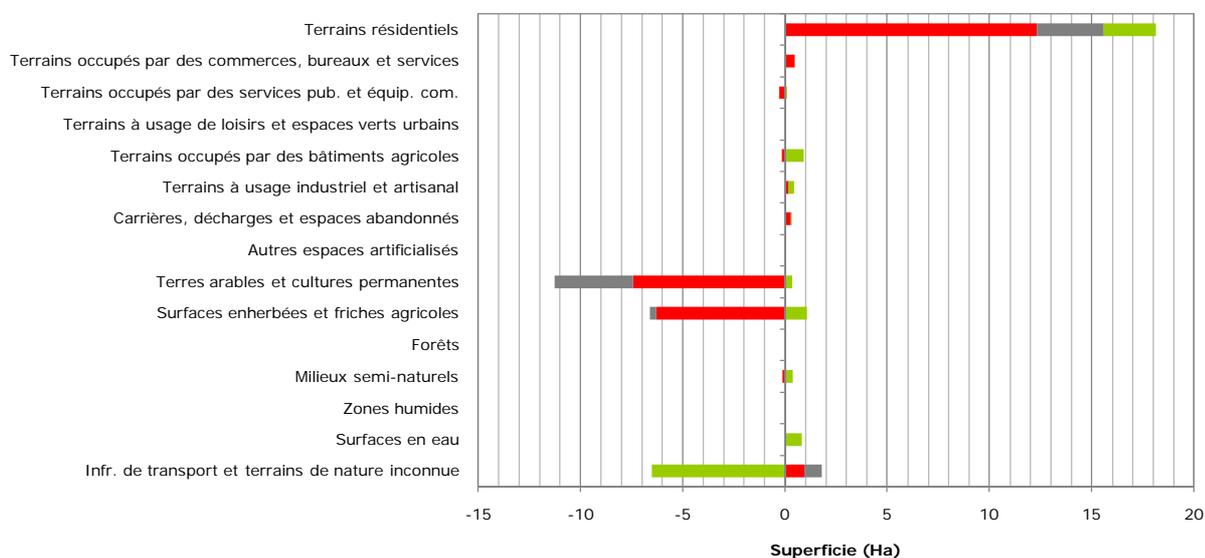
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	379	80,4	19	3,9	74	15,7	471
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	7,0	90,5	-	-	0,7	10,0	7,7
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	17	81,1	0,1	0,6	3,9	17,7	21
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	1,8	11,8	1,1	7,5	12	80,6	15
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	16	34,4	0,5	1,1	31	63,7	48
	Terrains à usage industriel et artisanal	16	84,7	0,3	1,5	2,6	12,7	19
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,2	68,0	-	-	0,6	37,3	1,8
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total		439	75,1	21	3,5	125	21,5	584
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	124	4,2	40	1,3	2.827	94,2	2.992
	Surfaces enherbées et friches agricoles	134	10,6	51	4,0	1.077	84,9	1.262
	Forêts	2,0	1,4	2,2	1,6	137	97,0	141
	Milieux semi-naturels	26	24,9	-	-	77	74,9	103
	Zones humides	0,3	1,5	-	-	20	98,5	21
	Surfaces en eau	0,3	3,1	0,1	1,3	8,7	94,9	9,1
	Sous-total	286	6,3	94	2,1	4.148	91,2	4.528
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		172	34,3	6,0	1,2	323	65,2	501
Total		897	16,0	120	2,1	4.596	81,9	5.613

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.