

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Perwez

Province: Brabant wallon
 Secteur d'aménagement: WAVRE - JODOIGNE - PERWEZ
 Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	302	5,9
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	11	0,2
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	16	0,3
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	8,5	0,2
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	50	1,0
	Terrains à usage industriel et artisanal	32	0,6
	Terrains dévolus au transport	8,6	0,2
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-
	Bâtiments spéciaux	0,7	0
	Sous-total	429	8,4
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	3.593	70,2
	Prés et pâtures	572	11,2
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	246	4,8
	Terres vaines et vagues	35	0,7
	Milieux naturels non exploités	-	-
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	9,6	0,2
	Sous-total	4.456	87,1
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		232	4,5
Total		5.117	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

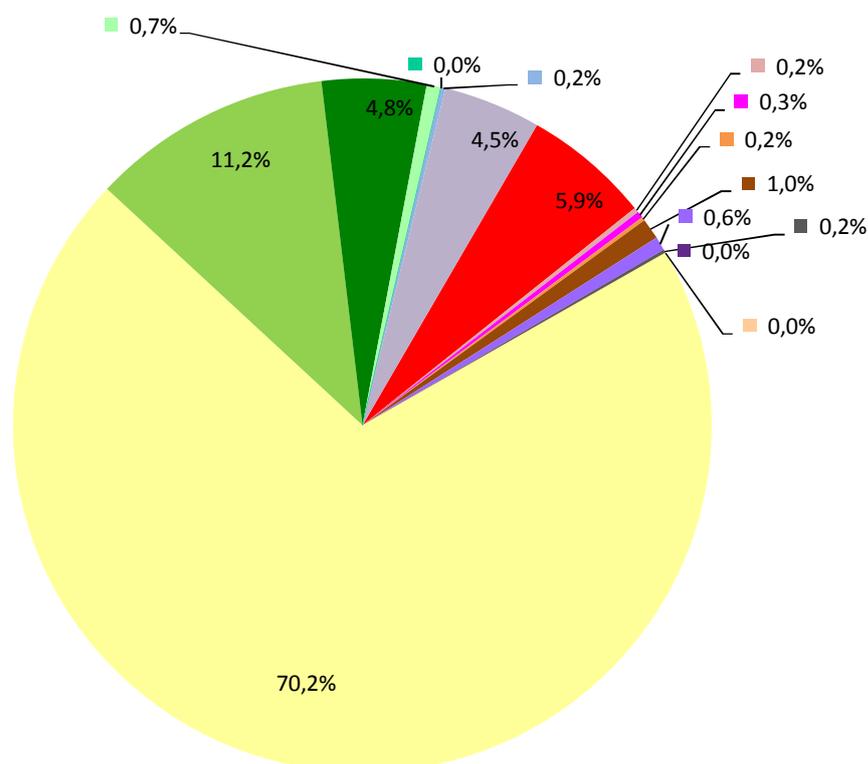
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

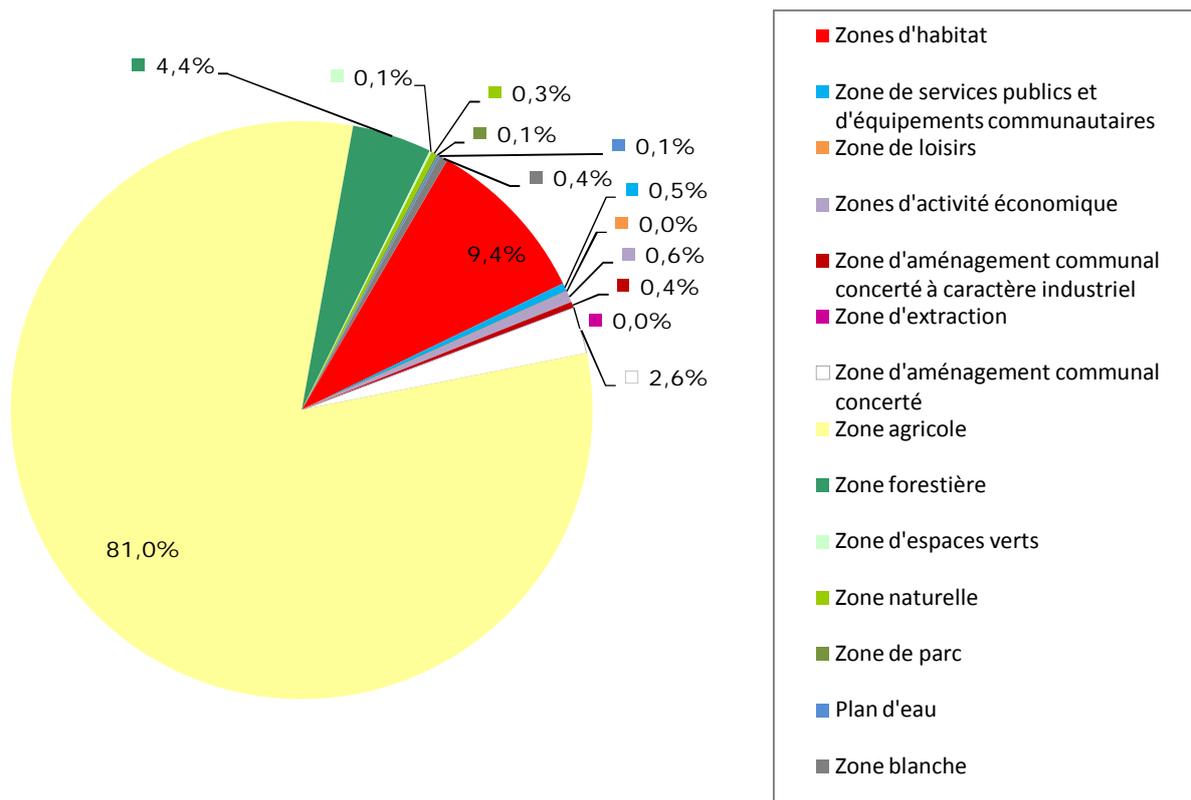


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieus naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	483	9,4
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	24	0,5
	Zone de loisirs	-	-
	Zones d'activité économique	33	0,6
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	18	0,4
	Zone d'extraction	-	-
	Sous-total	558	10,9
Zone d'aménagement communal concerté		134	2,6
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	4.143	81,0
	Zone forestière	227	4,4
	Zone d'espaces verts	6,9	0,1
	Zone naturelle	13	0,3
	Zone de parc	6,7	0,1
	Plan d'eau	6,3	0,1
	Sous-total	4.404	86,1
Zone blanche		22	0,4
Total		5.117	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

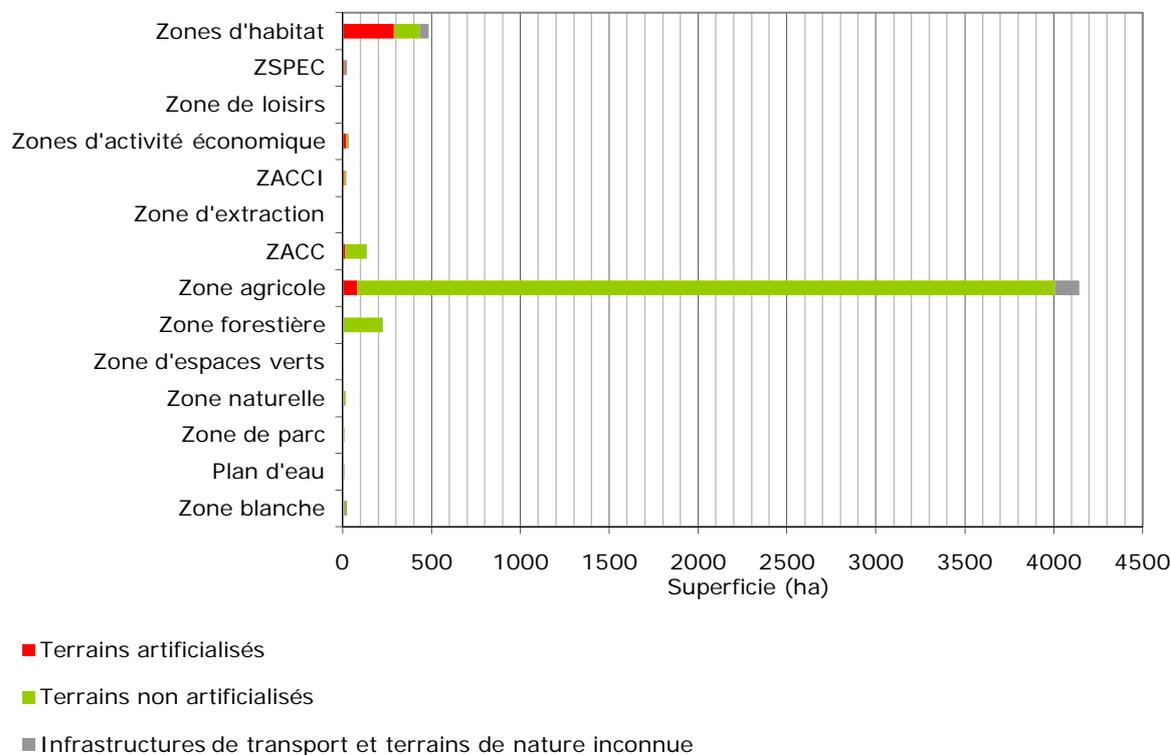
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	288	59,6	143	29,7	52	10,7	483
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	9,1	37,3	1,1	4,6	14	58,0	24
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	21	63,8	8,6	26,4	3,2	9,7	33
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	7,4	40,8	10	57,2	0,4	2,1	18
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	325	58,3	163	29,3	69	12,5	558
Zone d'aménagement communal concerté		14	10,6	116	87,1	3,0	2,3	134
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	82	2,0	3.925	94,7	137	3,3	4.143
	Zone forestière	1,8	0,8	221	97,3	4,3	1,9	227
	Zone d'espaces verts	-	-	-	-	6,9	100	6,9
	Zone naturelle	2,6	19,7	9,8	74,8	0,7	5,5	13
	Zone de parc	1,9	27,7	4,4	65,7	0,4	6,7	6,7
	Plan d'eau	0	-	6,2	97,4	-	-	6,3
	Sous-total	88	2,0	4.167	94,6	149	3,4	4.404
Zone blanche		1,9	8,8	9,9	45,1	10	46,1	22
Total		429	8,4	4.456	87,1	232	4,5	5.117

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



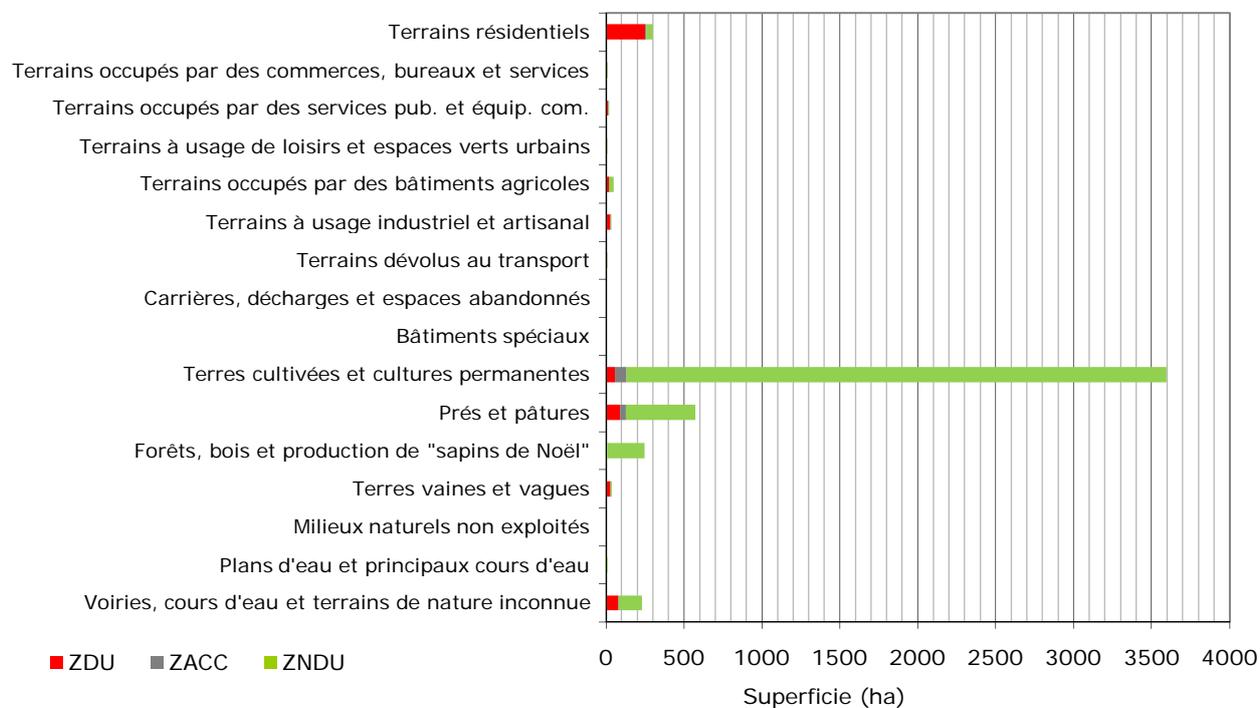
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	249	82,6	11	3,6	42	13,8	302
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	9,2	84,6	0,2	1,7	1,5	13,7	11
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	13	81,7	1,5	9,3	1,5	9,0	16
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	3,8	44,6	0,4	5,1	4,3	50,3	8,5
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	18	36,0	1,1	2,2	31	61,8	50
	Terrains à usage industriel et artisanal	28	87,9	-	-	3,9	12,0	32
	Terrains dévolus au transport	4,3	50,1	-	-	4,2	48,9	8,6
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	-	-	-
	Bâtiments spéciaux	0,4	61,6	-	-	0,3	38,4	0,7
	Sous-total	327	76,2	14	3,3	88	20,5	429
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	55	1,5	76	2,1	3.462	96,3	3.593
	Prés et pâtures	88	15,4	38	6,6	447	78,0	572
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	3,6	1,5	-	-	243	98,5	246
	Terres vaines et vagues	26	75,3	2,2	6,4	6,3	18,3	35
	Milieux naturels non exploités	-	-	-	-	-	-	-
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	0,6	6,7	-	-	9,0	93,3	9,6
	Sous-total	173	3,9	116	2,6	4.167	93,5	4.456
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		80	34,4	3,0	1,3	149	64,3	232
Total		580	11,3	134	2,6	4.404	86,1	5.117

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).