

Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

Commune de

Perwez

Province:
Secteur d'aménagement:
Statut de la commune selon le SDER

Brabant wallon
WAVRE - JODOIGNE - PERWEZ
Commune rurale

Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	278	5,4	293	5,7	15	5,4
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	9,8	0,2	11	0,2	0,9	9,3
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	16	0,3	16	0,3	-0,2	-1,3
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	8,7	0,2	8,4	0,2	-0,3	-3,5
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	46	0,9	46	0,9	0,6	1,2
	Terrains à usage industriel et artisanal	26	0,5	27	0,5	0,9	3,5
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,5	-	0,6	-	0,1	25,2
	Autres espaces artificialisés	0,2	-	-	-	-0,2	-94,3
	Sous-total	385	7,5	402	7,9	17	4,4
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	3.612	70,6	3.606	70,5	-5,7	-0,2
	Surfaces enherbées et friches agricoles	613	12,0	601	11,7	-12	-2,0
	Forêts	246	4,8	246	4,8	-0,5	-0,2
	Milieux semi-naturels	12	0,2	12	0,2	--	-
	Zones humides	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	9,4	0,2	9,6	0,2	0,2	2,3
	Sous-total	4.493	87,8	4.475	87,4	-18	-0,4
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		239	4,7	240	4,7	1,4	0,6
Total		5.117	100	5.117	100	--	-

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

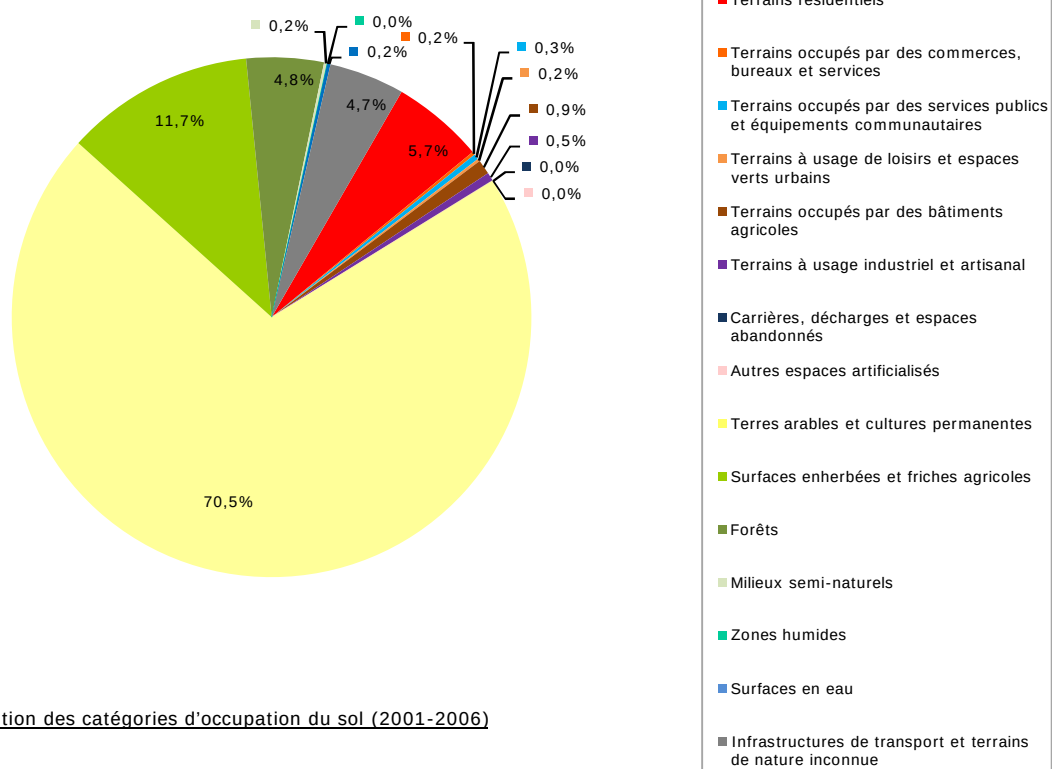
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

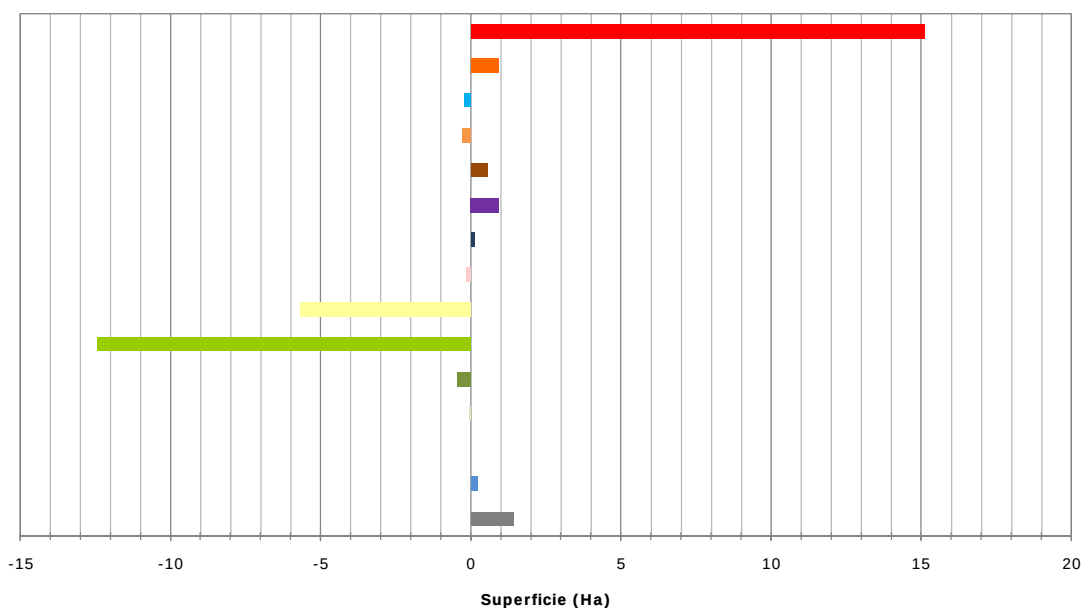
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

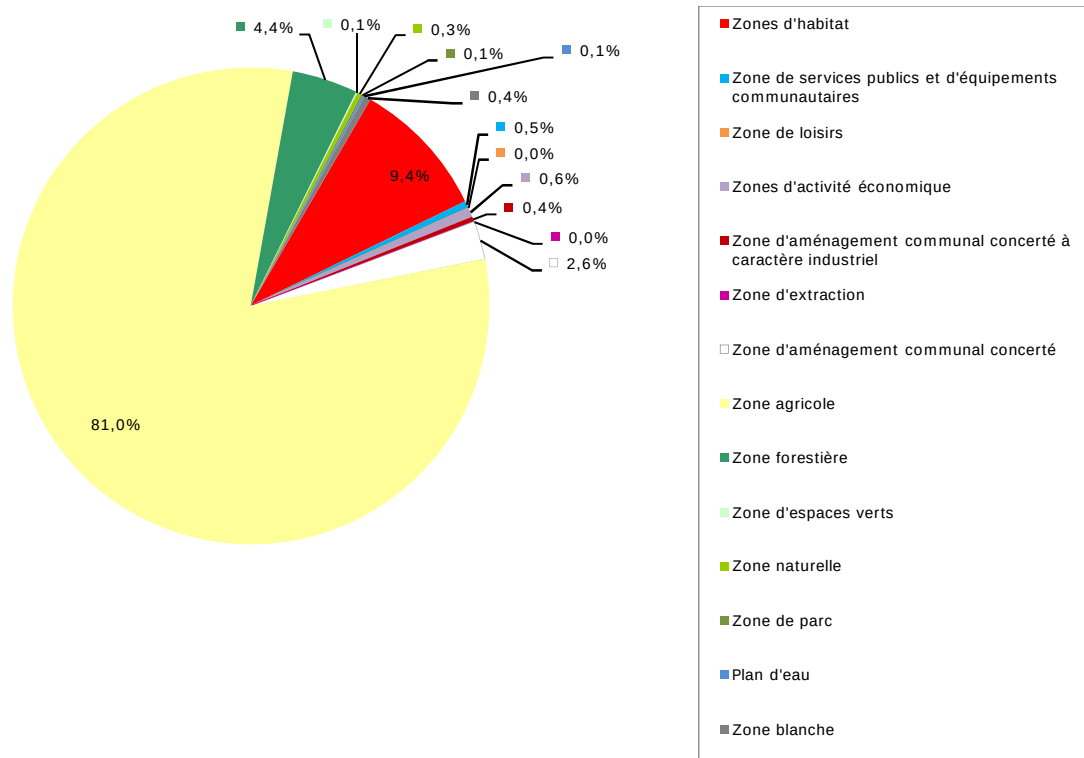


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	483	9,4
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	24	0,5
	Zone de loisirs	-	-
	Zones d'activité économique	33	0,6
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	18	0,4
	Zone d'extraction	-	-
	Sous-total	558	10,9
Zone d'aménagement communal concerté		134	2,6
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	4.143	81,0
	Zone forestière	227	4,4
	Zone d'espaces verts	6,9	0,1
	Zone naturelle	13	0,3
	Zone de parc	6,7	0,1
	Plan d'eau	6,3	0,1
	Sous-total	4.404	86,1
Zone blanche		22	0,4
Total		5.117	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

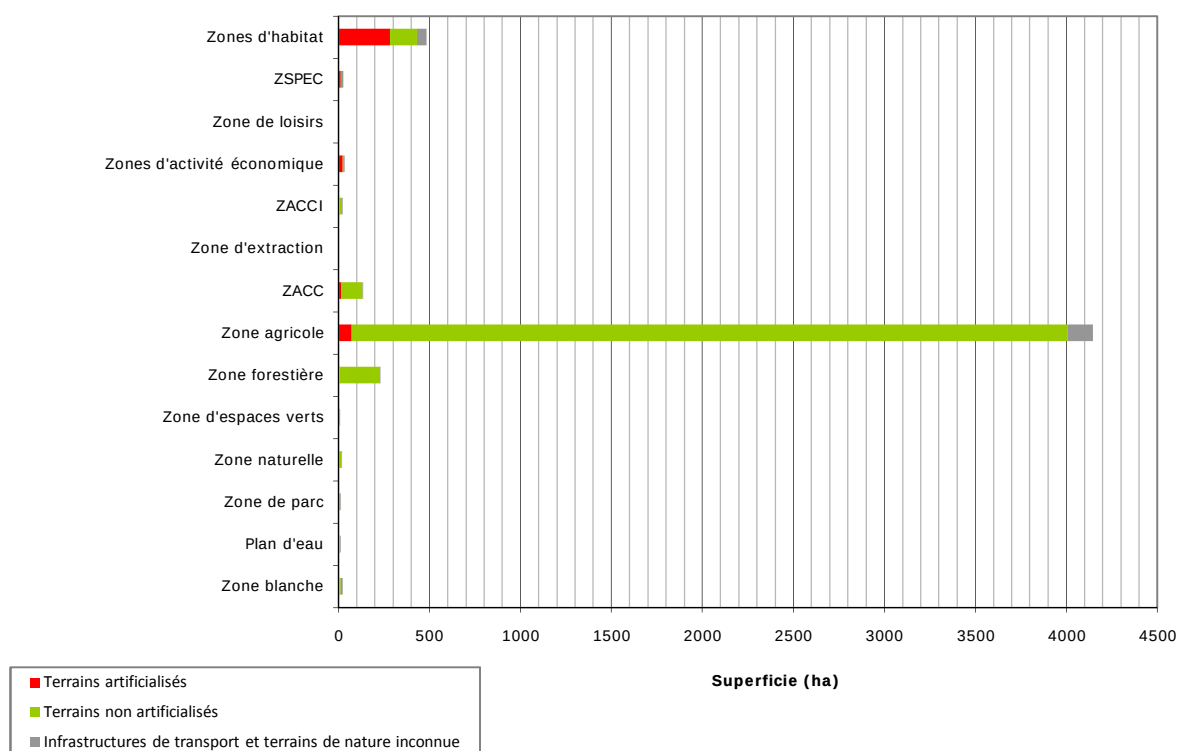
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	271	56,2	159	32,9	53	10,9	483
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	9,0	36,9	1,2	5,1	14	58,0	24
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	20	60,7	9,4	28,8	3,4	10,6	33
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	0,6	3,1	16	90,6	1,1	6,3	18
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	301	53,9	186	33,3	71	12,8	558
Zone d'aménagement communal concerté		13	9,5	118	88,2	3,1	2,3	134
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	66	1,6	3.938	95,0	140	3,4	4.143
	Zone forestière	0,5	0,2	221	97,2	5,7	2,5	227
	Zone d'espaces verts	-	-	-	-	6,9	100	6,9
	Zone naturelle	2,6	19,7	9,8	74,8	0,7	5,5	13
	Zone de parc	1,8	26,8	4,5	66,5	0,4	6,7	6,7
	Plan d'eau	-	-	6,2	97,3	-	-	6,3
	Sous-total	71	1,6	4.179	94,9	154	3,5	4.404
Zone blanche		1,3	6,0	9,9	45,2	11	48,8	22
Total		385	7,5	4.493	87,8	239	4,7	5.117

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	281	58,3	148	30,6	54	11,2	483
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	9,1	37,4	1,1	4,6	14	58,0	24
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	20	60,7	9,4	28,8	3,4	10,6	33
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	1,7	9,4	15	82,9	1,4	7,7	18
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	312	55,9	173	31,0	73	13,1	558
Zone d'aménagement communal concerté		14	10,3	117	87,4	3,1	2,3	134
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	70	1,7	3.933	94,9	140	3,4	4.143
	Zone forestière	0,6	0,2	221	97,2	5,7	2,5	227
	Zone d'espaces verts	-	-	-	-	6,9	100	6,9
	Zone naturelle	2,6	19,7	9,8	74,8	0,7	5,5	13
	Zone de parc	1,9	27,7	4,4	65,7	0,4	6,7	6,7
	Plan d'eau	-	-	6,2	97,4	-	-	6,3
	Sous-total	75	1,7	4.175	94,8	153	3,5	4.404
Zone blanche		1,3	6,1	9,9	45,2	11	48,8	22
Total		402	7,9	4.475	87,4	240	4,7	5.117

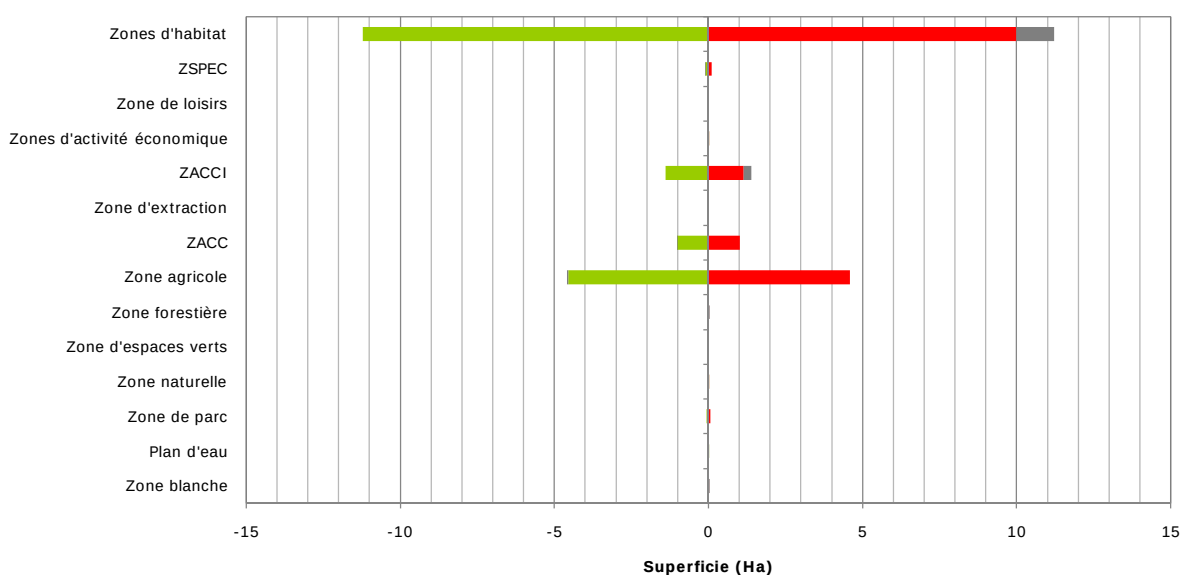
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

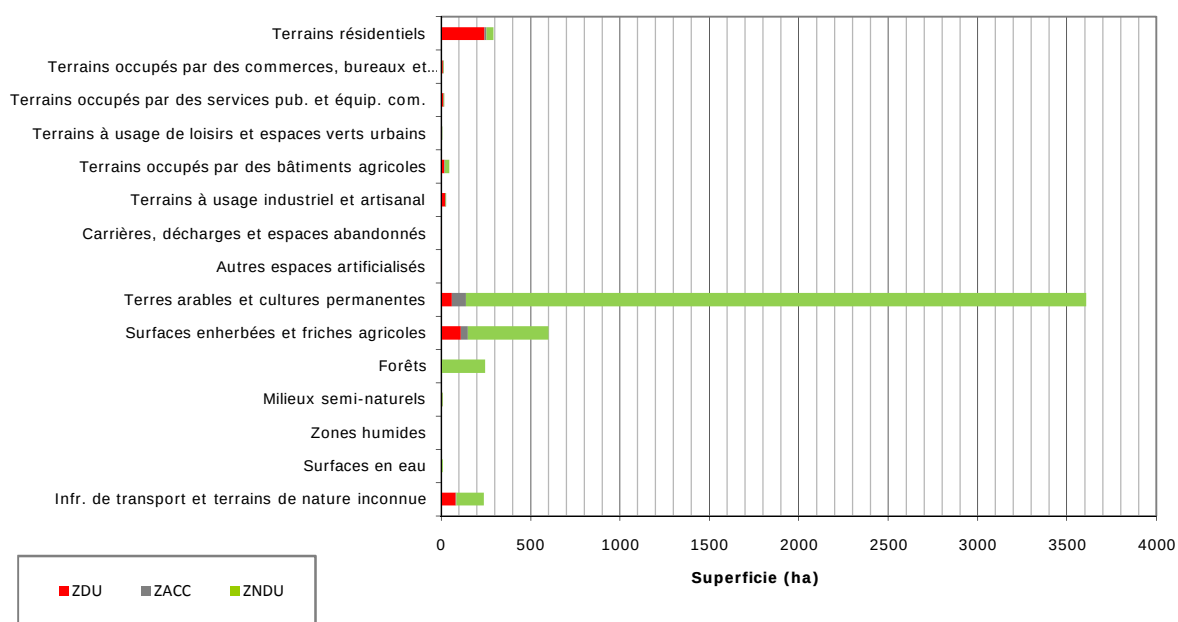
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	233	83,8	9,4	3,4	36	12,9	278
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	8,1	82,6	0,2	2,3	1,5	15,1	9,8
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	13	81,7	1,5	9,3	1,5	9,0	16
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	3,9	45,1	0,4	4,9	4,4	50,0	8,7
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	20	43,6	1,1	2,4	25	54,0	46
	Terrains à usage industriel et artisanal	23	89,2	-	-	2,8	10,5	26
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,3	61,8	-	-	0,2	38,2	0,5
	Autres espaces artificialisés	0,2	100	-	-	-	-	0,2
	Sous-total	302	78,3	13	3,3	71	18,4	385
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	72	2,0	77	2,1	3.462	95,9	3.612
	Surfaces enherbées et friches agricoles	113	18,4	39	6,4	461	75,2	613
	Forêts	3,7	1,5	-	-	242	98,5	246
	Milieux semi-naturels	6,3	53,0	1,4	11,8	4,2	35,2	12
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	0,3	3,6	-	-	9,1	96,4	9,4
	Sous-total	196	4,4	118	2,6	4.179	93,0	4.493
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		82	34,4	3,1	1,3	154	64,3	239
Total		580	11,3	134	2,6	4.404	86,1	5.117

Année 2006

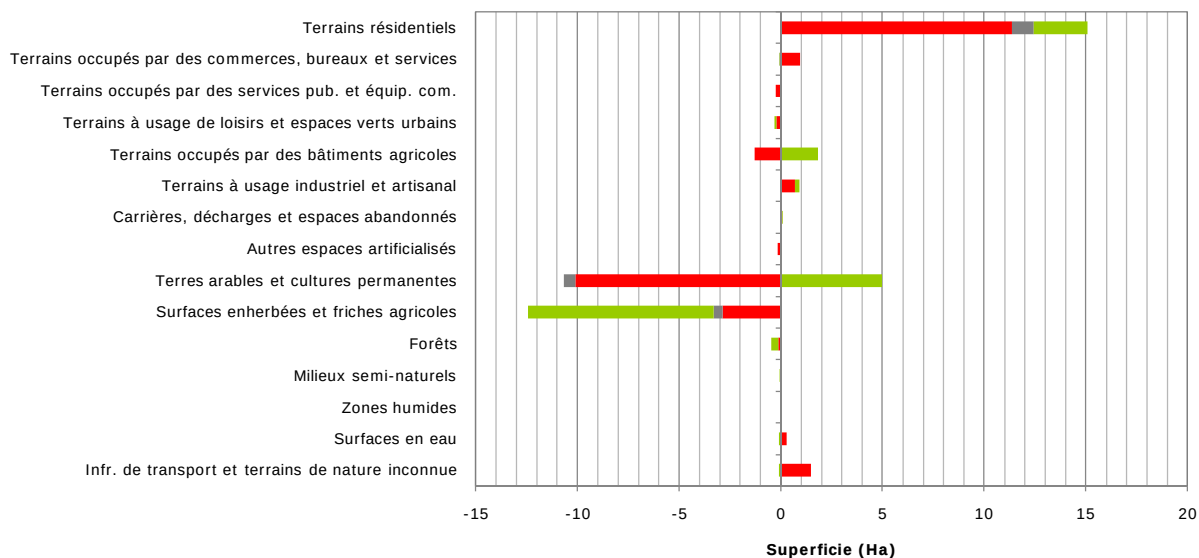
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	244	83,3	10	3,6	38	12,9	293
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	9,0	84,5	0,2	1,7	1,5	15,1	11
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	13	81,4	1,5	9,4	1,5	9,0	16
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	3,7	44,2	0,4	5,1	4,3	50,0	8,4
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	19	40,3	1,1	2,3	27	54,0	46
	Terrains à usage industriel et artisanal	24	88,7	-	-	3,0	10,5	27
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,4	62,9	-	-	0,2	38,2	0,6
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	313	77,8	14	3,4	75	18,4	402
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	62	1,7	77	2,1	3.467	95,9	3.606
	Surfaces enherbées et friches agricoles	110	18,3	39	6,4	452	75,2	601
	Forêts	3,6	1,5	-	-	242	98,5	246
	Milieux semi-naturels	6,3	53,0	1,4	11,8	4,2	35,2	12
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	0,6	6,7	-	-	9,0	96,4	9,6
	Sous-total	183	4,1	117	2,6	4.175	93,0	4.475
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		84	34,8	3,1	1,3	153	64,3	240
Total		580	11,3	134	2,6	4.404	86,1	5.117

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.