

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

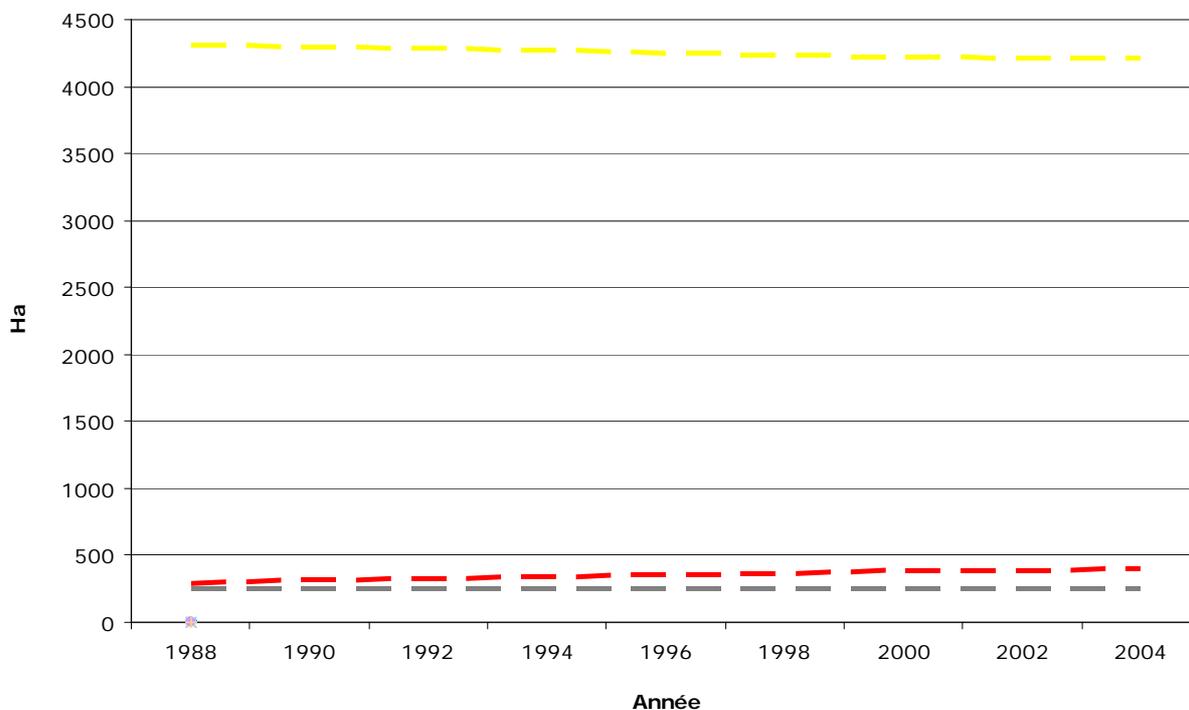
Commune de : PERWEZ

Province : BRABANT WALLON
Secteur d'aménagement : WAVRE-JODOIGNE-PERWEZ, NAMUR
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

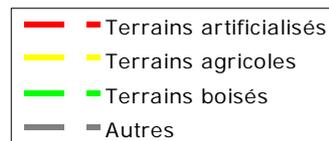
Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT-UCL



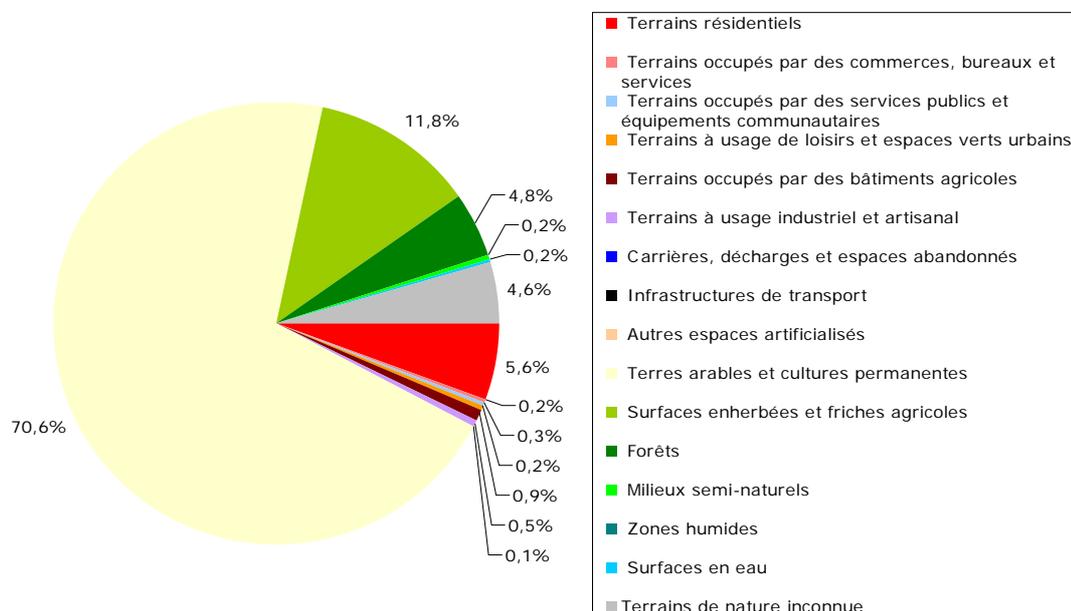
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	287	5,6%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	11	0,2%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	16	0,3%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	8,5	0,2%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	45	0,9%
	Terrains à usage industriel et artisanal	27	0,5%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,4	0,0%
	Infrastructures de transport	5,9	0,1%
	Autres espaces artificialisés	0	
<i>Sous-total</i>		401	7,8%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	3612	70,6%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	604	11,8%
	Forêts	246	4,8%
	Milieux semi-naturels	12	0,2%
	Zones humides	0	
	Surfaces en eau	9,3	0,2%
<i>Sous-total</i>		4483	87,6%
Terrains de nature inconnue		233	4,6%
Total		5117	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	483	Zones d'habitat	483	483	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	46	Zone de services publics et d'équipements communautaires	46	46	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	0	Zone de loisirs	0	0	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	33	Zones d'activité économique	33	33	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	18	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	18	18	+ 0
Zone d'extraction	0	Zone d'extraction	0	0	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	134	Zone d'aménagement communal concerté	134	134	+ 0
Zone agricole	4 138	Zone agricole	4 138	4 138	+ 0
Zone forestière	226	Zone forestière	226	226	+ 0
Zone d'espaces verts	7	Zone d'espaces verts	7	7	+ 0
Zone naturelle	11	Zone naturelle	11	11	+ 0
Zone de parc	7	Zone de parc	7	7	+ 0
Plan d'eau	6	Plan d'eau	6	6	+ 0
Total	5 107		5 107	5 107	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

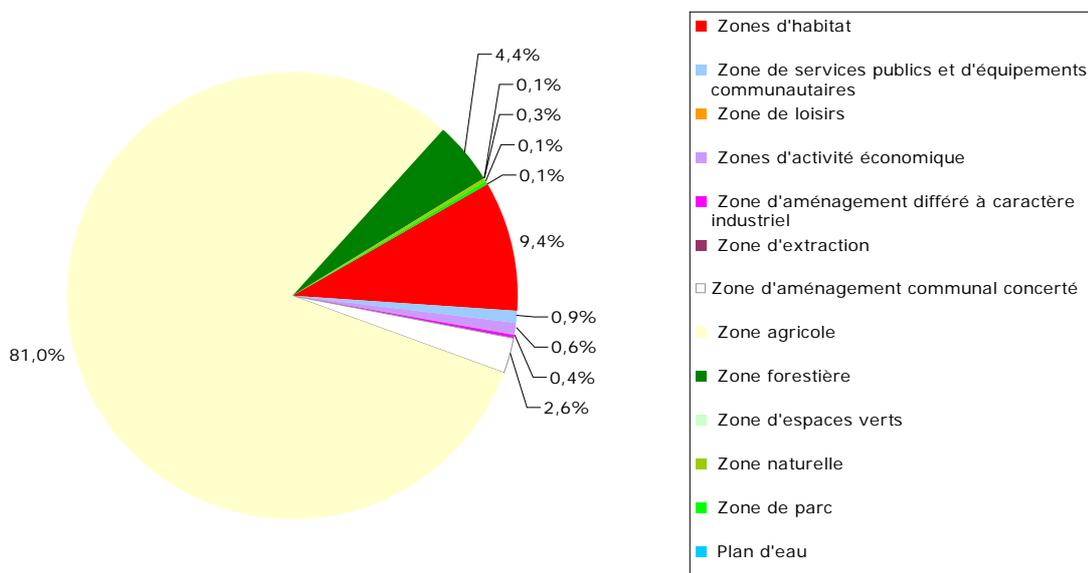
Source : MRW/DGATLP
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	483	9,4%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	46	0,9%
	Zone de loisirs	0	
	Zones d'activité économique	33	0,6%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	18	0,4%
	Zone d'extraction	0	
	<i>Sous-total</i>	580	11,3%
Zone d'aménagement communal concerté		134	2,6%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	4143	81,0%
	Zone forestière	227	4,4%
	Zone d'espaces verts	6,9	0,1%
	Zone naturelle	13	0,3%
	Zone de parc	6,7	0,1%
	Plan d'eau	6,3	0,1%
	<i>Sous-total</i>	4404	86,1%
Total		5117	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinés, totalement ou partiellement, à l'urbanisation ou non.

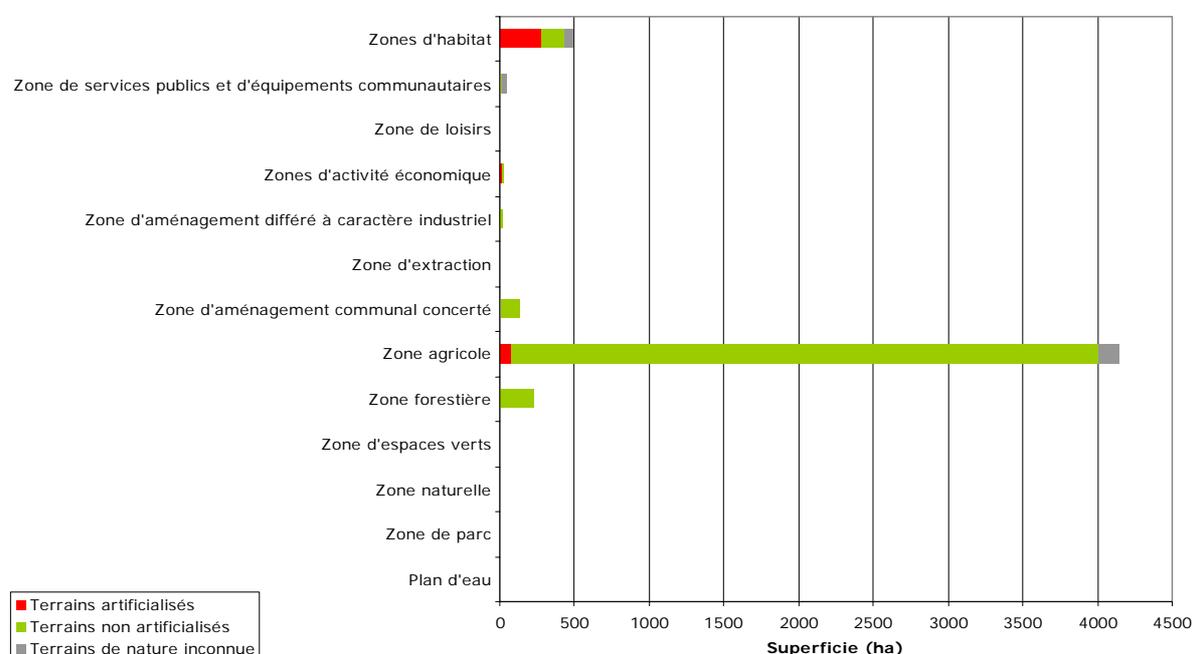


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	279	57,8%	153	31,7%	51	10,6%	483	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	11	23,9%	11	23,9%	24	52,2%	46	100%
	Zone de loisirs	0		0		0		0	
	Zones d'activité économique	20	60,6%	9,4	28,5%	3,2	9,7%	33	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	1,5	8,3%	15	83,3%	1,4	7,8%	18	100%
	Zone d'extraction	0		0		0		0	
	<i>Sous-total</i>	312	53,8%	188	32,4%	80	13,8%	580	100%
Zone d'aménagement communal concerté		13	9,7%	117	87,3%	3	2,2%	134	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	70	1,7%	3936	95,0%	137	3,3%	4143	100%
	Zone forestière	0,8	0,4%	221	97,4%	5,5	2,4%	227	100%
	Zone naturelle	0		0		6,9	100,0%	6,9	100%
	Zone d'espaces verts	2,6	20,0%	9,8	75,4%	0,7	5,4%	13	100%
	Zone de parc	1,8	26,9%	4,5	67,2%	0,4	6,0%	6,7	100%
	Plan d'eau	0,1	1,6%	6,2	98,4%	0,1	1,6%	6,3	100%
	<i>Sous-total</i>	75	1,7%	4178	94,9%	150	3,4%	4404	100%
Total		401	7,8%	4483	87,6%	233	4,6%	5117	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

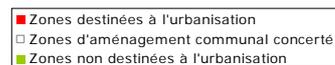
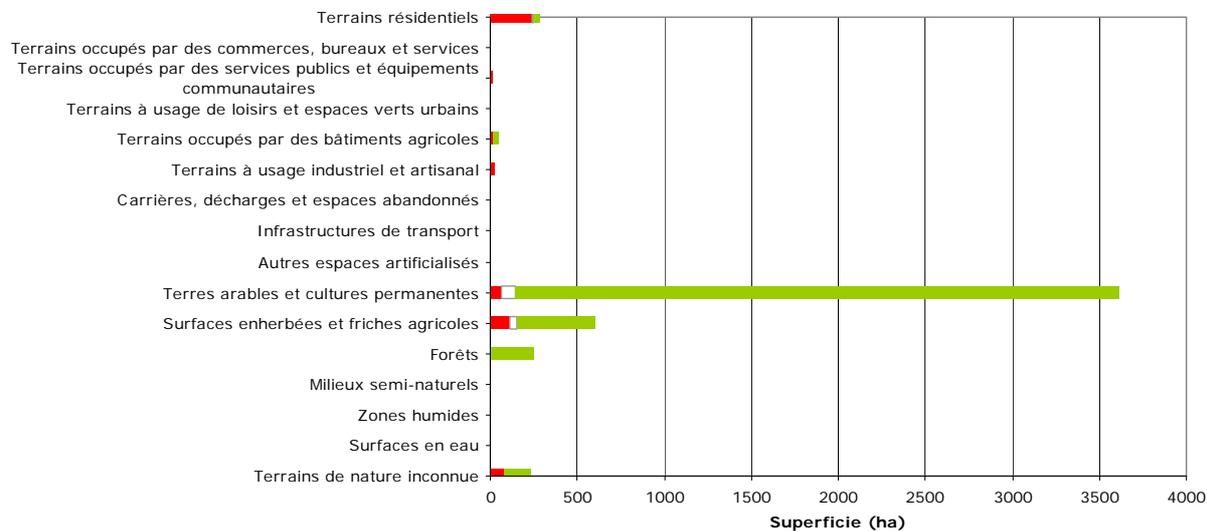
Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	240	83,6%	10	3,5%	37	12,9%	287	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	9	81,8%	0,2	1,8%	1,5	13,6%	11	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	13	81,3%	1,5	9,4%	1,5	9,4%	16	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	3,7	43,5%	0,4	4,7%	4,4	51,8%	8,5	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	19	42,2%	1,1	2,4%	25	55,6%	45	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	24	88,9%	0,1	0,4%	3	11,1%	27	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,3	75,0%	0		0,2	50,0%	0,4	100%
	Infrastructures de transport	2,8	47,5%	0,1	1,7%	3	50,8%	5,9	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0		0	
Sous-total	312	77,8%	13	3,2%	75	18,7%	401	100%	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	67	1,9%	77	2,1%	3468	96,0%	3612	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	112	18,5%	39	6,5%	454	75,2%	604	100%
	Forêts	3,6	1,5%	0,1	0,0%	242	98,4%	246	100%
	Milieux semi-naturels	6,3	52,5%	1,4	11,7%	4,2	35,0%	12	100%
	Zones humides	0		0		0		0	
	Surfaces en eau	0,3	3,2%	0		9	96,8%	9,3	100%
Sous-total	188	4,2%	117	2,6%	4178	93,2%	4483	100%	
Terrains de nature inconnue	80	34,3%	3	1,3%	150	64,4%	233	100%	
Total	580	11,3%	134	2,6%	4404	86,1%	5117	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
 Calculs : CREAT - UCL

Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1^{er} avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 2,4%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	48,81	15,48	64,29	483	13,3%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	0,40	5,73	6,13	46	13,3%
Zones d'activité économique	-	14,83	14,83	33	44,9%
Zone d'aménagement différé à caractère industriel	-	18,01	18,01	18	100%
Zone d'aménagement communal concerté	0,14	4,34	4,48	134	3,3%
Zone agricole	12,43	4,03	16,46	4 143	0,4%
Zone forestière	0,02	-	0,02	227	0,01%
Total	61,79	62,42	124,21	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL