

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Péruwelz

Province: Hainaut
 Secteur d'aménagement: TOURNAI - LEUZE - PERUWELZ
 Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	632	10,4
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	22	0,4
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	73	1,2
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	36	0,6
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	47	0,8
	Terrains à usage industriel et artisanal	78	1,3
	Terrains dévolus au transport	19	0,3
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	2,0	0
	Bâtiments spéciaux	2,9	0
	Sous-total	912	15,0
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	2.606	42,7
	Prés et pâtures	1.198	19,6
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	679	11,1
	Terres vaines et vagues	156	2,6
	Milieus naturels non exploités	1,7	0
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	10	0,2
	Sous-total	4.649	76,3
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		534	8,8
Total		6.096	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

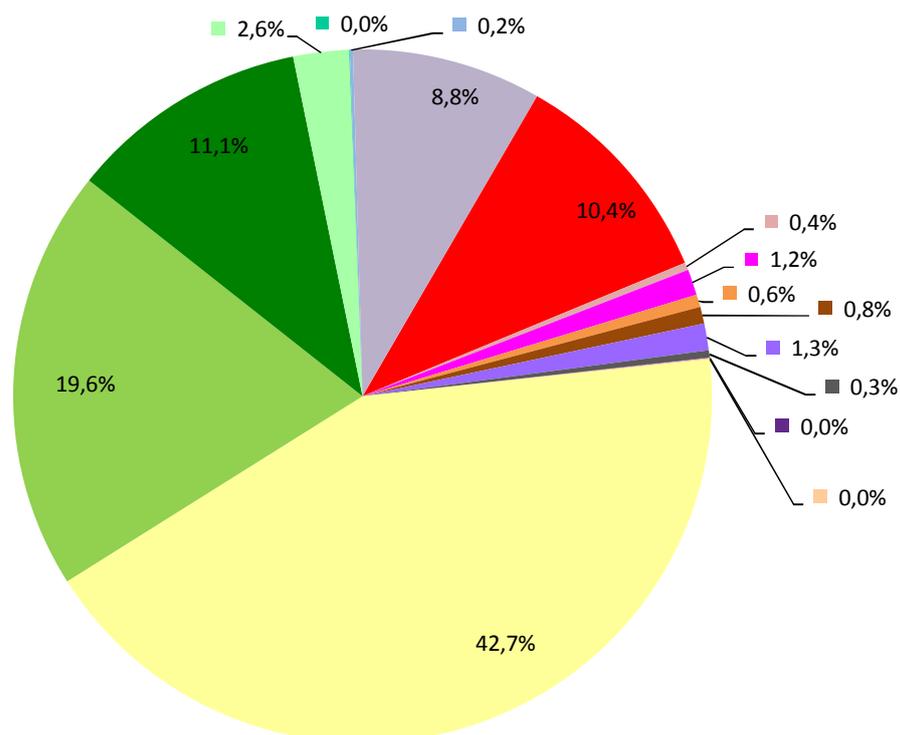
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

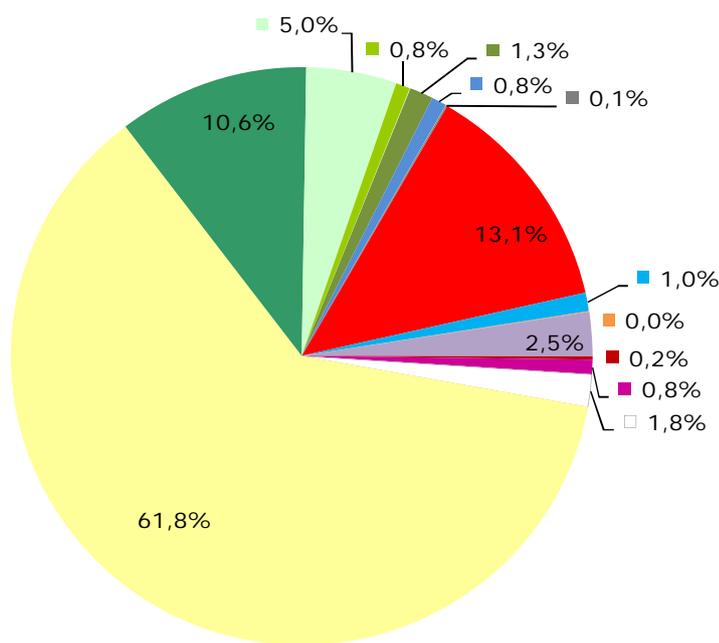


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieux naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	800	13,1
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	64	1,0
	Zone de loisirs	2,7	0
	Zones d'activité économique	152	2,5
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	11	0,2
	Zone d'extraction	49	0,8
	Sous-total	1.078	17,7
Zone d'aménagement communal concerté		111	1,8
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	3.768	61,8
	Zone forestière	646	10,6
	Zone d'espaces verts	307	5,0
	Zone naturelle	48	0,8
	Zone de parc	80	1,3
	Plan d'eau	51	0,8
	Sous-total	4.901	80,4
Zone blanche		6,1	0
Total		6.096	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

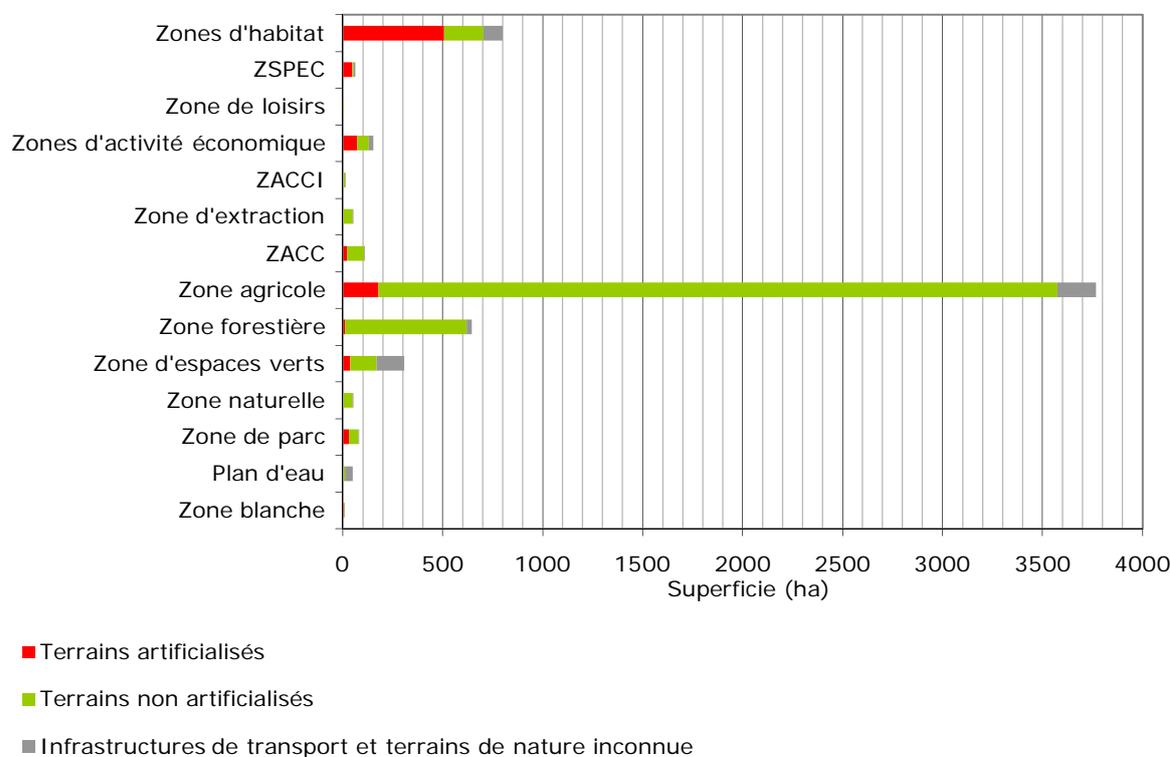
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	507	63,4	196	24,4	98	12,2	800
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	47	73,4	6,4	10,0	11	16,6	64
	Zone de loisirs	2,0	74,4	0,7	25,6	-	-	2,7
	Zones d'activité économique	72	47,8	58	38,0	21	14,1	152
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	0	-	10	96,1	0,4	3,8	11
	Zone d'extraction	1,8	3,7	47	95,7	0,3	0,7	49
	Sous-total	630	58,5	317	29,4	130	12,1	1.078
Zone d'aménagement communal concerté		20	17,7	88	78,9	3,7	3,3	111
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	178	4,7	3.398	90,2	193	5,1	3.768
	Zone forestière	10	1,6	611	94,5	25	3,9	646
	Zone d'espaces verts	36	11,6	133	43,4	138	45,0	307
	Zone naturelle	1,4	2,9	47	96,7	0,2	0,4	48
	Zone de parc	31	39,1	47	59,1	1,5	1,9	80
	Plan d'eau	2,6	5,0	7,7	14,9	41	80,1	51
	Sous-total	259	5,3	4.243	86,6	399	8,1	4.901
Zone blanche		3,4	56,1	1,1	18,6	1,5	25,4	6,1
Total		912	15,0	4.649	76,3	534	8,8	6.096

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



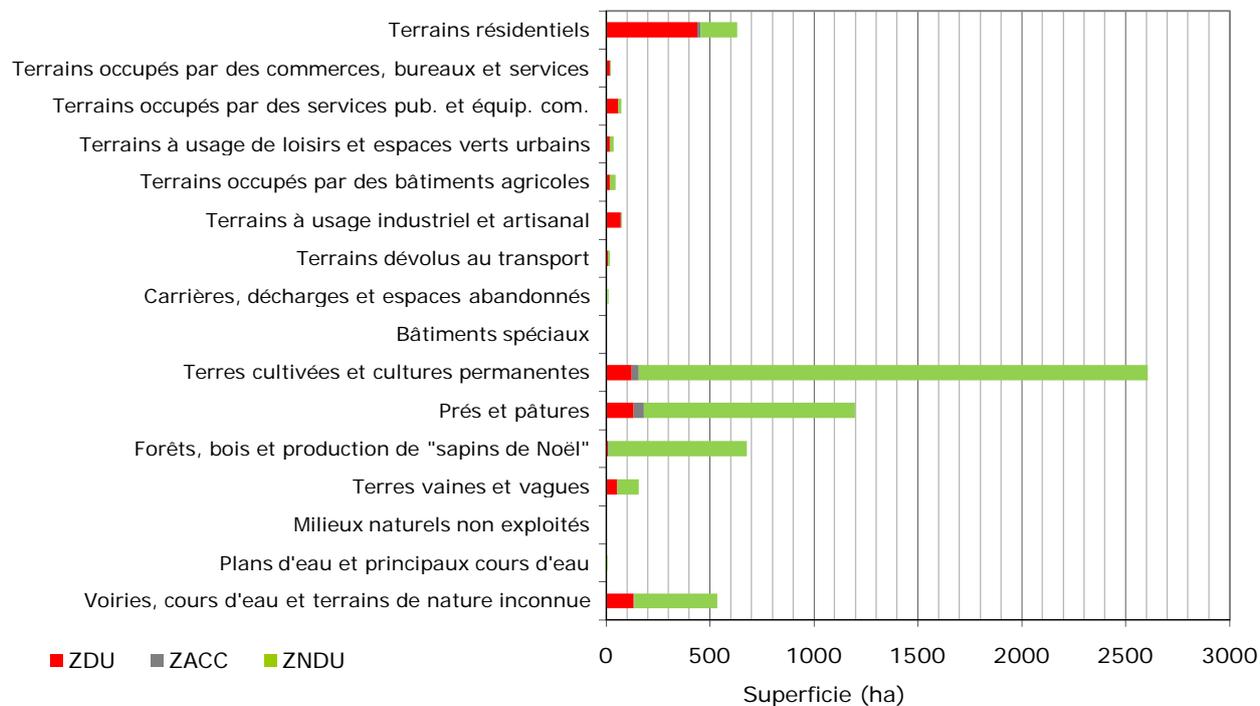
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	440	69,6	13	2,1	179	28,3	632
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	18	80,7	0,5	2,2	3,8	17,0	22
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	57	78,6	1,4	1,9	14	19,5	73
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	17	48,8	1,3	3,6	17	47,6	36
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	19	40,2	0,5	1,0	28	58,8	47
	Terrains à usage industriel et artisanal	71	90,8	2,2	2,8	5,0	6,4	78
	Terrains dévolus au transport	9,2	47,7	0,5	2,6	9,6	49,7	19
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,3	63,2	-	-	0,7	36,8	2,0
	Bâtiments spéciaux	0,8	29,0	-	-	2,0	70,5	2,9
	Sous-total	634	69,5	20	2,2	259	28,4	912
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	125	4,8	31	1,2	2.450	94,0	2.606
	Prés et pâtures	132	11,0	52	4,3	1.014	84,7	1.198
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	9,7	1,4	2,5	0,4	666	98,2	679
	Terres vaines et vagues	52	33,5	2,1	1,4	102	65,2	156
	Milieux naturels non exploités	-	-	-	-	1,6	97,3	1,7
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	-	-	-	-	9,9	98,8	10
	Sous-total	318	6,8	88	1,9	4.243	91,3	4.649
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		132	24,7	3,7	0,7	399	74,6	534
Total		1.084	17,8	111	1,8	4.901	80,4	6.096

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).