

Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

Commune de Peruwelz

Province:
Secteur d'aménagement:
Statut de la commune selon le SDER

Hainaut
TOURNAI - LEUZE - PERUWELZ
Commune rurale

Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	583	9,6	619	10,2	36	6,2
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	22	0,4	23	0,4	0,4	1,8
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	65	1,1	71	1,2	5,8	8,9
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	38	0,6	37	0,6	-1,6	-4,2
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	46	0,8	47	0,8	0,5	1,1
	Terrains à usage industriel et artisanal	74	1,2	79	1,3	4,9	6,5
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	3,4	-	4,8	-	1,4	39,9
	Autres espaces artificialisés	0,3	-	0,2	-	--	-
	Sous-total	834	13,7	881	14,5	47	5,7
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	2.635	43,2	2.604	42,7	-31	-1,2
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1.270	20,8	1.260	20,7	-9,5	-0,7
	Forêts	672	11,0	678	11,1	5,7	0,8
	Milieux semi-naturels	112	1,8	101	1,7	-11	-9,8
	Zones humides	1,2	-	1,7	-	0,5	42,3
	Surfaces en eau	9,8	0,2	10	0,2	0,2	2,3
	Sous-total	4.700	77,1	4.655	76,4	-45	-1,0
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	562	9,2	560	9,2	-2,1	-0,4	
Total	6.096	100	6.096	100	--	-	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

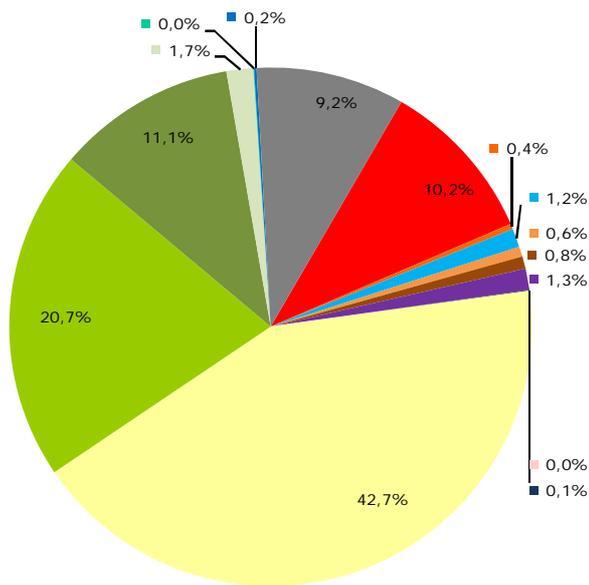
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

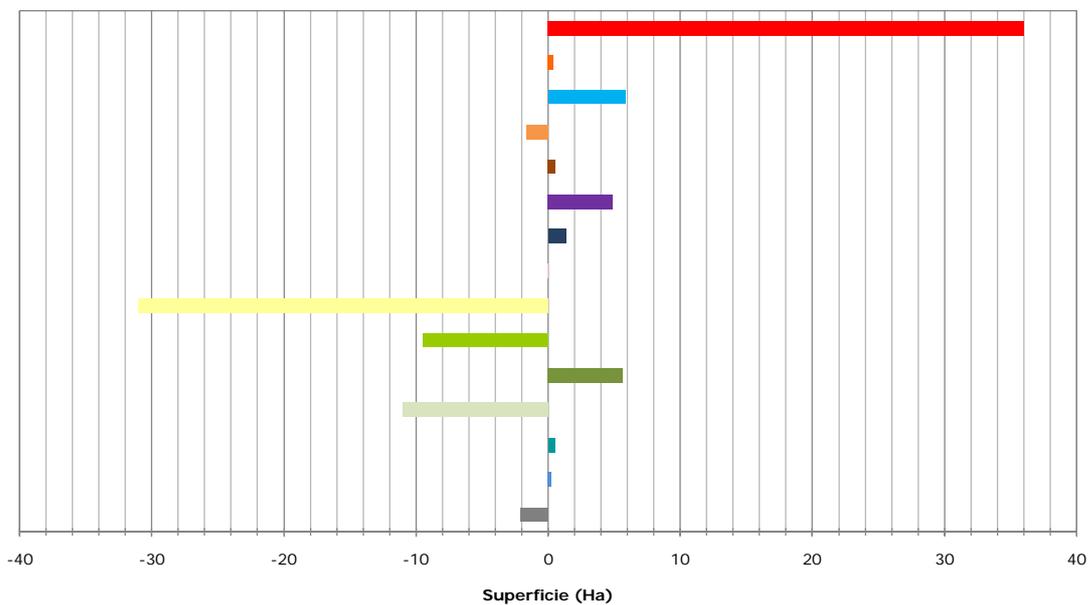
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

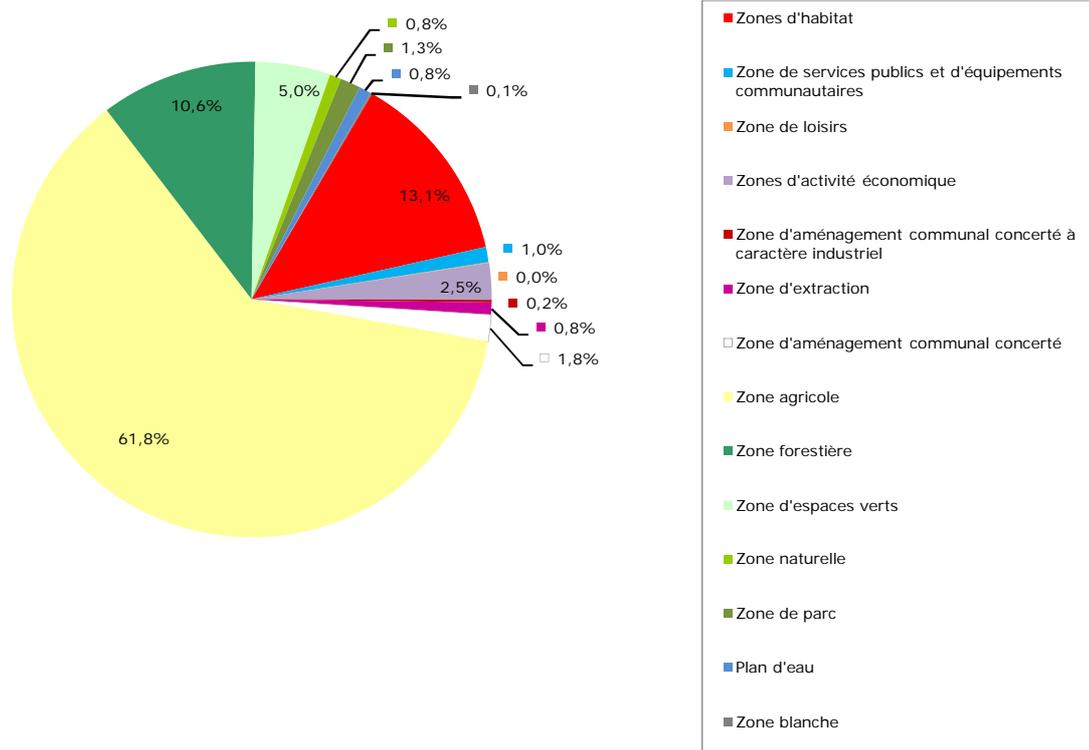


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	800	13,1
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	64	1,0
	Zone de loisirs	2,7	-
	Zones d'activité économique	152	2,5
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	11	0,2
	Zone d'extraction	49	0,8
	Sous-total	1.078	17,7
Zone d'aménagement communal concerté		111	1,8
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	3.768	61,8
	Zone forestière	646	10,6
	Zone d'espaces verts	307	5,0
	Zone naturelle	48	0,8
	Zone de parc	81	1,3
	Plan d'eau	51	0,8
	Sous-total	4.902	80,4
Zone blanche		5,3	-
Total		6.096	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

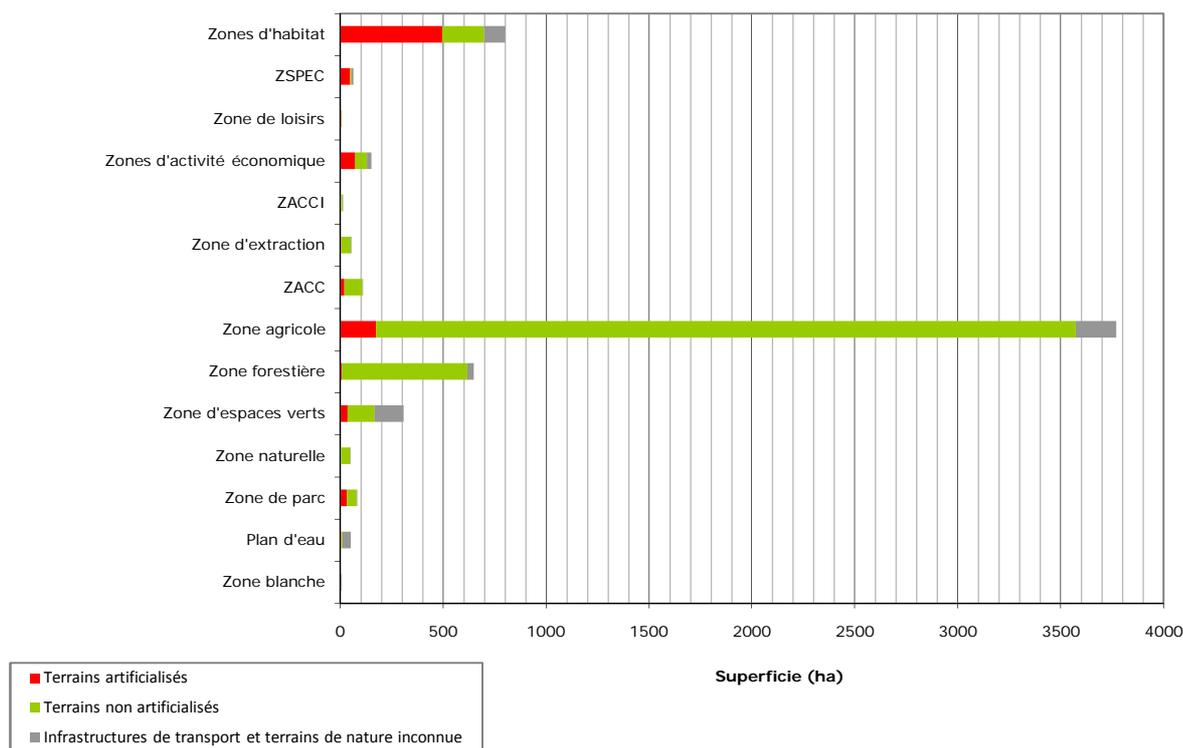
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	474	59,2	219	27,3	108	13,5	800
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	47	73,2	5,7	9,0	11	17,7	64
	Zone de loisirs	2,0	74,4	0,7	25,6	-	-	2,7
	Zones d'activité économique	61	40,4	71	46,8	19	12,8	152
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	10	93,9	0,6	6,0	11
	Zone d'extraction	5,6	11,4	43	88,0	0,3	0,7	49
	Sous-total	589	54,7	349	32,4	139	12,9	1.078
Zone d'aménagement communal concerté		17	15,7	89	80,2	4,5	4,0	111
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	154	4,1	3.410	90,5	204	5,4	3.768
	Zone forestière	6,2	1,0	611	94,6	29	4,5	646
	Zone d'espaces verts	33	10,7	138	44,8	137	44,5	307
	Zone naturelle	1,0	2,0	47	96,7	0,6	1,3	48
	Zone de parc	30	37,3	48	59,5	2,6	3,2	81
	Plan d'eau	2,4	4,7	7,7	14,9	41	80,4	51
	Sous-total	227	4,6	4.261	86,9	414	8,4	4.902
Zone blanche		0,4	6,6	0,2	3,0	4,8	90,3	5,3
Total		834	13,7	4.700	77,1	562	9,2	6.096

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	493	61,7	202	25,3	104	13,0	800
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	46	72,4	6,4	10,1	11	17,5	64
	Zone de loisirs	2,0	74,4	0,7	25,6	-	-	2,7
	Zones d'activité économique	73	48,0	56	37,0	23	15,0	152
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	10	96,1	0,4	3,8	11
	Zone d'extraction	1,8	3,7	47	95,7	0,3	0,7	49
	Sous-total	616	57,2	323	29,9	139	12,9	1.078
Zone d'aménagement communal concerté		18	16,6	88	79,7	4,1	3,7	111
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	171	4,5	3.400	90,2	197	5,2	3.768
	Zone forestière	7,8	1,2	610	94,3	29	4,5	646
	Zone d'espaces verts	34	10,9	133	43,3	141	45,8	307
	Zone naturelle	1,0	2,0	47	96,7	0,6	1,3	48
	Zone de parc	31	38,2	46	56,7	4,2	5,1	81
	Plan d'eau	2,4	4,7	7,7	14,9	41	80,4	51
	Sous-total	246	5,0	4.243	86,6	412	8,4	4.902
Zone blanche		0,2	3,6	0,3	5,7	4,8	90,6	5,3
Total		881	14,5	4.655	76,4	560	9,2	6.096

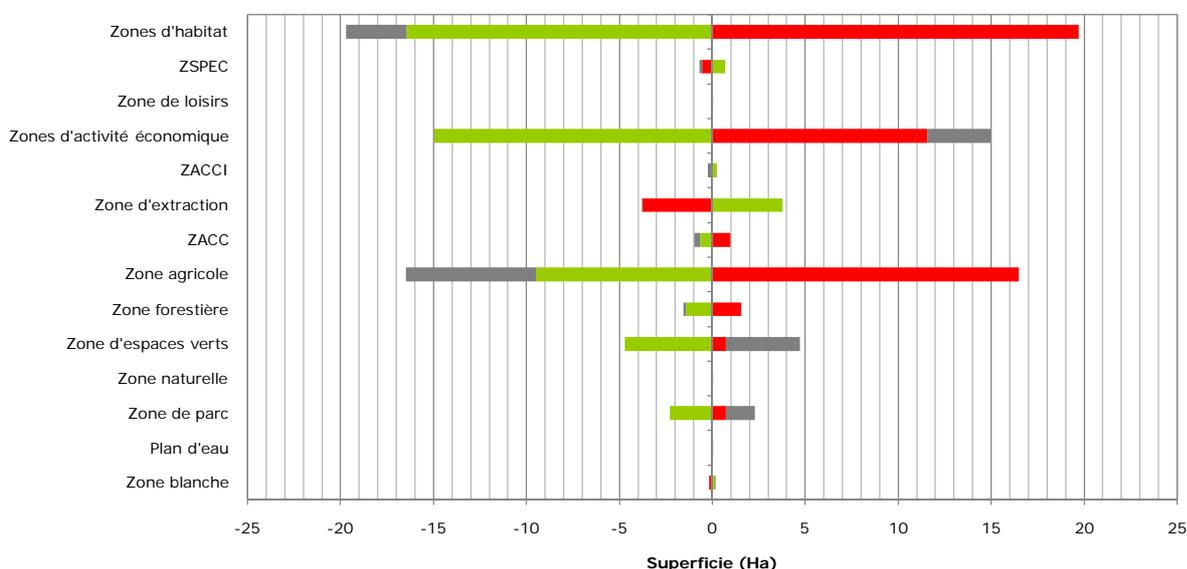
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

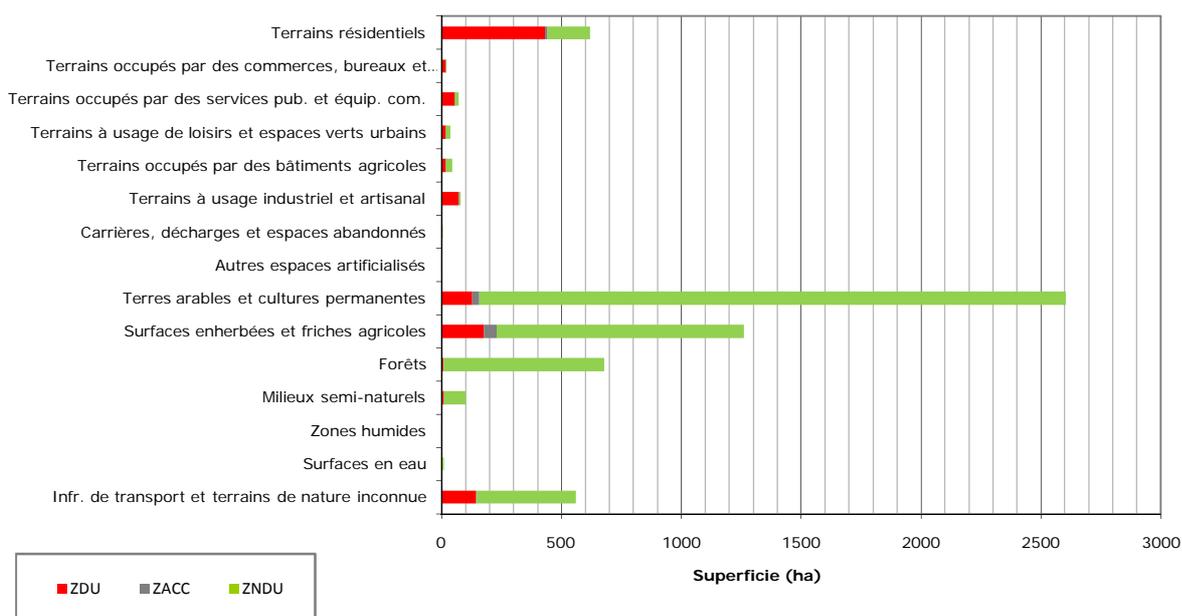
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	409	70,1	11	2,0	163	27,9	583
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	19	85,5	0,6	2,7	2,6	11,8	22
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	52	79,7	1,4	2,1	12	18,2	65
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	20	51,0	1,3	3,4	17	45,6	38
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	21	46,0	0,5	1,0	25	53,0	46
	Terrains à usage industriel et artisanal	67	90,6	2,2	3,0	4,8	6,5	74
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,7	20,0	-	-	2,7	79,7	3,4
	Autres espaces artificialisés	0,3	86,0	-	-	-	-	0,3
Sous-total		589	70,7	17	2,1	227	27,2	834
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	149	5,6	32	1,2	2.455	93,2	2.635
	Surfaces enherbées et friches agricoles	178	14,0	54	4,3	1.038	81,7	1.270
	Forêts	10,0	1,5	2,5	0,4	659	98,1	672
	Milieux semi-naturels	13	11,2	0,6	0,5	99	88,3	112
	Zones humides	-	-	-	-	1,1	93,5	1,2
	Surfaces en eau	-	-	-	-	9,7	98,8	9,8
Sous-total		349	7,4	89	1,9	4.261	90,7	4.700
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		144	25,6	4,5	0,8	414	73,6	562
Total		1.083	17,8	111	1,8	4.902	80,4	6.096

Année 2006

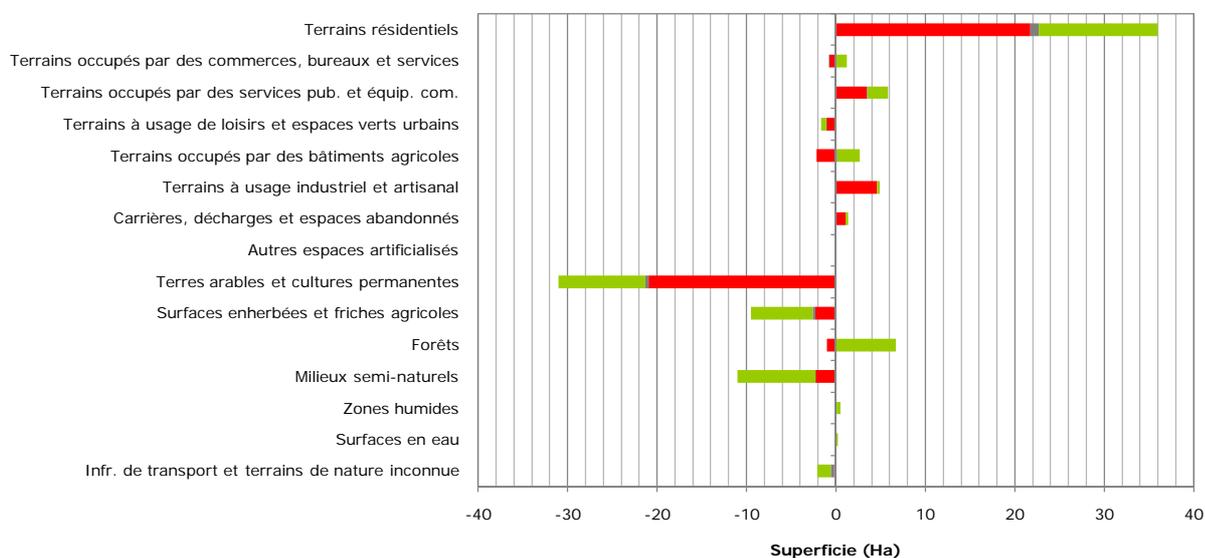
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	431	69,6	12	2,0	176	27,9	619
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	18	80,8	0,5	2,2	3,8	11,8	23
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	56	78,1	1,4	2,0	14	18,2	71
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	18	50,3	1,3	3,5	17	45,6	37
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	19	40,8	0,6	1,3	27	53,0	47
	Terrains à usage industriel et artisanal	72	90,8	2,2	2,8	5,1	6,5	79
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,8	37,1	-	-	3,0	79,7	4,8
	Autres espaces artificialisés	0,2	81,9	-	-	-	-	0,2
Sous-total		616	69,9	18	2,1	246	27,2	881
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	128	4,9	31	1,2	2.445	93,2	2.604
	Surfaces enherbées et friches agricoles	176	14,0	54	4,3	1.031	81,7	1.260
	Forêts	9,0	1,3	2,5	0,4	666	98,1	678
	Milieux semi-naturels	10	10,1	0,6	0,5	90	88,3	101
	Zones humides	-	-	-	-	1,6	93,5	1,7
	Surfaces en eau	-	-	-	-	9,9	98,8	10
Sous-total		323	6,9	88	1,9	4.243	90,7	4.655
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		144	25,7	4,1	0,7	412	73,6	560
Total		1.083	17,8	111	1,8	4.902	80,4	6.096

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.