

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Pepinster

Province: Liège
 Secteur d'aménagement: VERVIERS - EUPEN
 Statut de la commune selon le SDER: Agglomération

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	210	8,4
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	6,2	0,2
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	17	0,7
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	24	1,0
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	16	0,6
	Terrains à usage industriel et artisanal	23	0,9
	Terrains dévolus au transport	9,3	0,4
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,7	0
	Bâtiments spéciaux	0,5	0
	Sous-total	306	12,3
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	186	7,5
	Prés et pâtures	1.008	40,5
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	780	31,4
	Terres vaines et vagues	46	1,8
	Milieux naturels non exploités	-	-
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	1,6	0
	Sous-total	2.021	81,2
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		160	6,4
Total		2.487	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

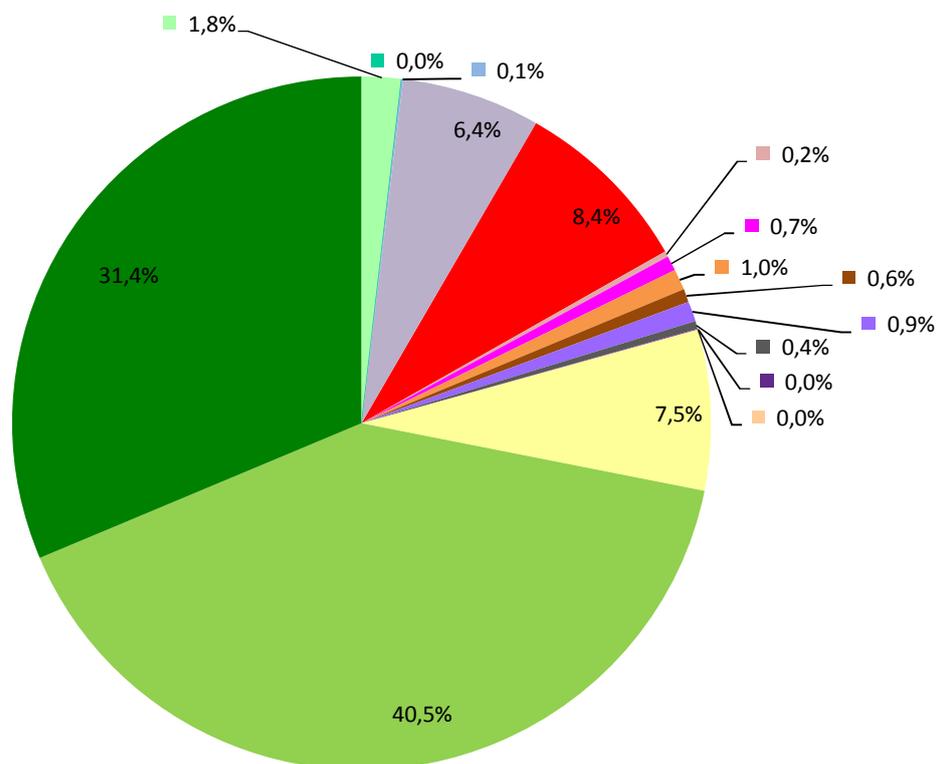
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

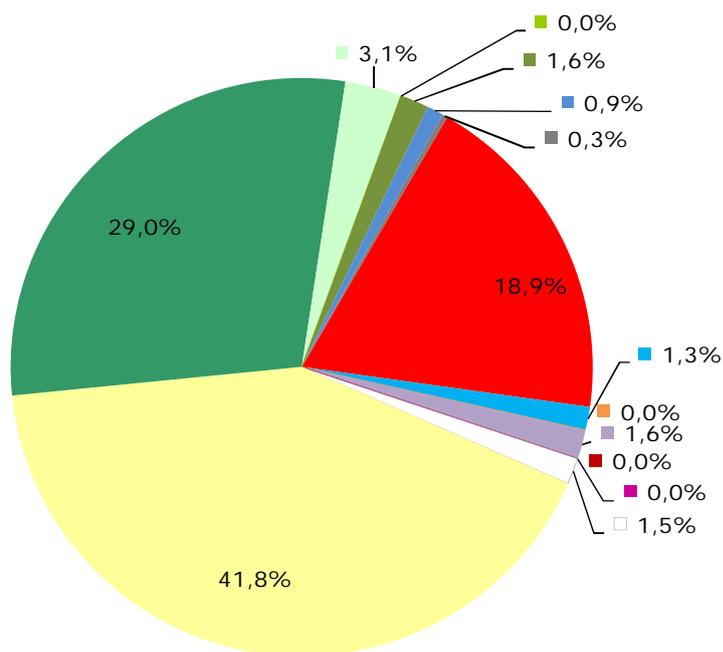


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieux naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	469	18,9
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	32	1,3
	Zone de loisirs	-	-
	Zones d'activité économique	41	1,6
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	-	-
	Sous-total	542	21,8
Zone d'aménagement communal concerté		37	1,5
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	1.040	41,8
	Zone forestière	721	29,0
	Zone d'espaces verts	78	3,1
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	39	1,6
	Plan d'eau	23	0,9
	Sous-total	1.901	76,4
Zone blanche		7,3	0,3
Total		2.487	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

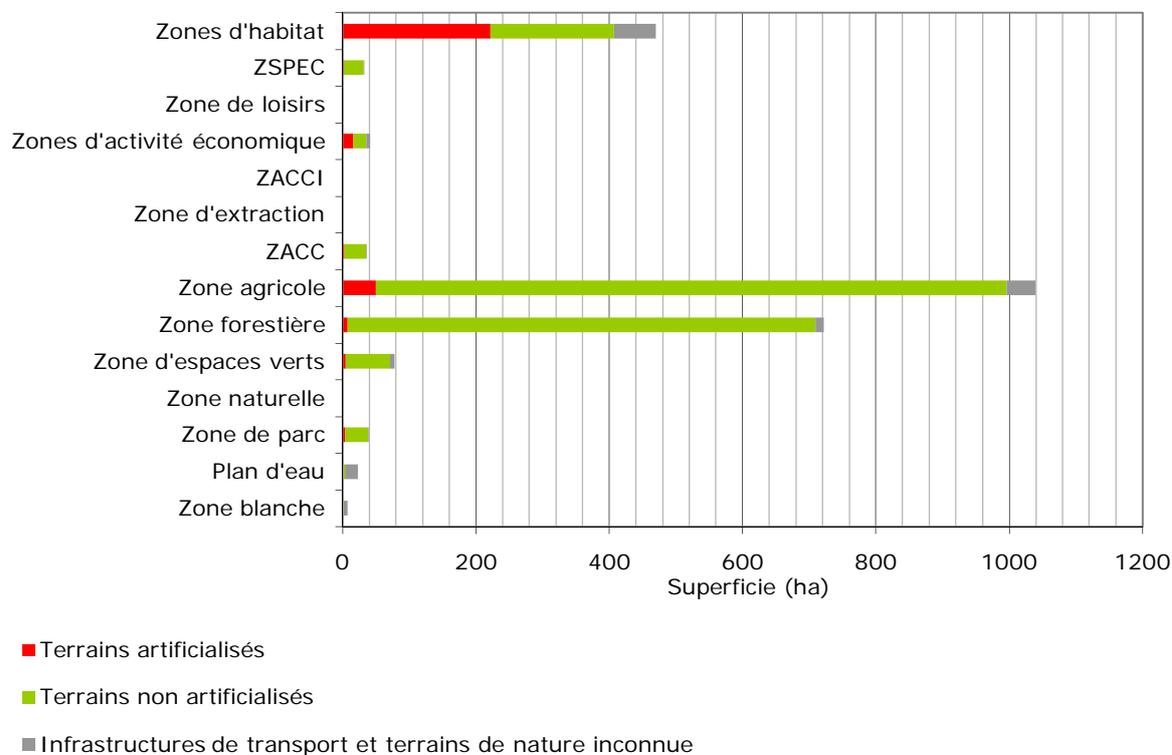
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	222	47,3	185	39,4	62	13,3	469
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	1,3	4,1	30	94,0	0,6	1,9	32
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	16	38,7	19	46,9	5,9	14,4	41
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	239	44,1	234	43,2	69	12,7	542
Zone d'aménagement communal concerté		2,8	7,7	33	89,4	1,1	3,0	37
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	50	4,8	946	91,0	44	4,2	1.040
	Zone forestière	7,0	1,0	702	97,3	12	1,7	721
	Zone d'espaces verts	4,4	5,6	67	86,1	6,4	8,2	78
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	2,9	7,5	35	90,5	0,8	2,1	39
	Plan d'eau	0,7	3,0	3,1	13,6	19	83,4	23
	Sous-total	65	3,4	1.754	92,3	83	4,4	1.901
Zone blanche		0	-	0	-	7,3	99,4	7,3
Total		306	12,3	2.021	81,2	160	6,4	2.487

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



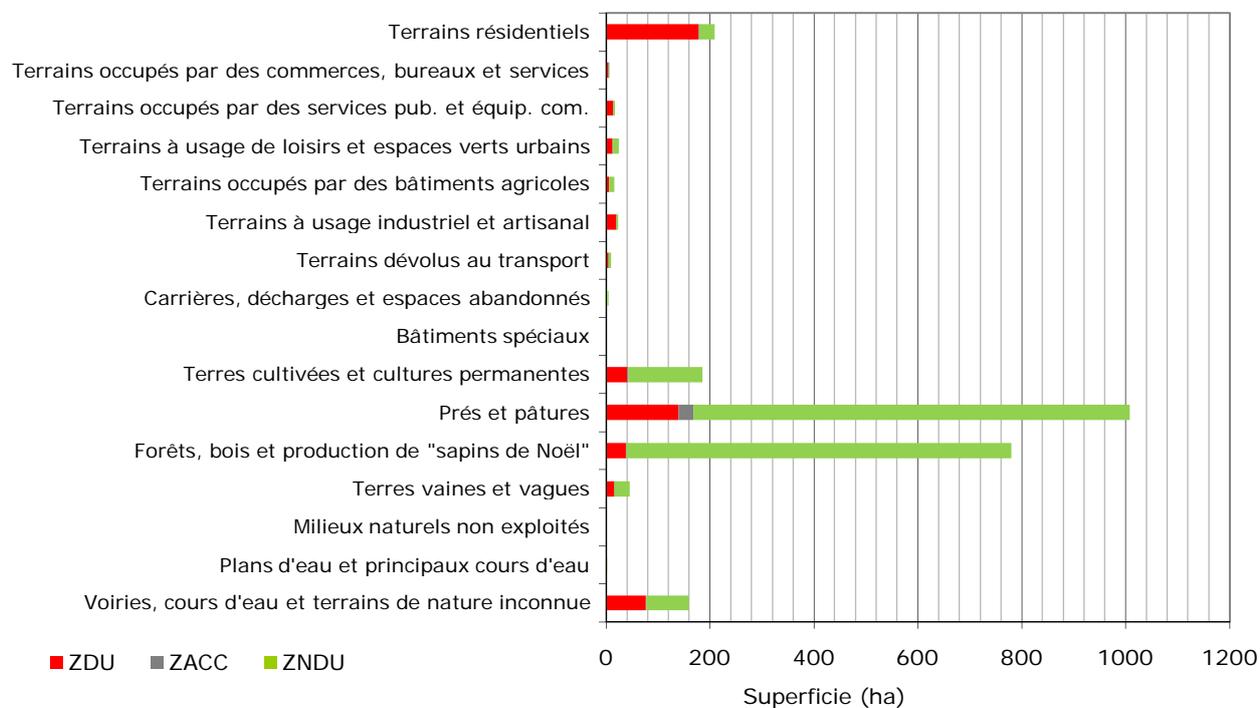
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	178	85,0	1,9	0,9	30	14,1	210
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	4,9	79,0	-	-	1,2	20,1	6,2
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	14	77,3	0,2	1,1	3,8	21,6	17
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	13	52,4	0,3	1,4	11	46,2	24
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	5,7	36,3	-	-	9,9	63,7	16
	Terrains à usage industriel et artisanal	20	84,4	0,1	0,5	3,5	15,2	23
	Terrains dévolus au transport	4,5	48,0	0,2	1,8	4,7	50,2	9,3
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,3	47,8	-	-	0,4	52,2	0,7
	Bâtiments spéciaux	-	-	-	-	0,4	82,5	0,5
	Sous-total	239	78,0	2,8	0,9	65	21,1	306
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	40	21,8	2,4	1,3	143	76,9	186
	Prés et pâtures	140	13,9	28	2,8	840	83,3	1.008
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	38	4,9	1,8	0,2	740	94,9	780
	Terres vaines et vagues	15	33,6	0,6	1,2	30	65,1	46
	Milieux naturels non exploités	-	-	-	-	-	-	-
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	0,6	33,7	-	-	1,1	66,3	1,6
	Sous-total	234	11,6	33	1,6	1.754	86,8	2.021
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		76	47,6	1,1	0,7	83	51,7	160
Total		550	22,1	37	1,5	1.901	76,4	2.487

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).