

Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

Commune de Pepinster

Province:
Secteur d'aménagement:
Statut de la commune selon le SDER

Liège
VERVIERS - EUPEN
Agglomération

Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	192	7,7	207	8,3	15	7,7
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	5,4	0,2	6,2	0,2	0,7	13,8
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	17	0,7	17	0,7	0,1	0,6
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	24	1,0	24	1,0	-	-
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	14	0,5	14	0,6	0,3	2,3
	Terrains à usage industriel et artisanal	23	0,9	23	0,9	-0,3	-1,1
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,0	-	1,0	-	-	-
	Autres espaces artificialisés	-	-	0,2	-	0,1	176
	Sous-total	276	11,1	292	11,8	16	5,7
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	195	7,8	188	7,6	-6,7	-3,4
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1.029	41,4	1.021	41,0	-7,9	-0,8
	Forêts	783	31,5	783	31,5	-0,4	--
	Milieux semi-naturels	31	1,2	31	1,2	--	-
	Zones humides	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	1,9	-	2,0	-	0,1	7,0
	Sous-total	2.039	82,0	2.025	81,4	-15	-0,7
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		171	6,9	170	6,8	-1,0	-0,6
Total		2.487	100	2.487	100	-	-

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

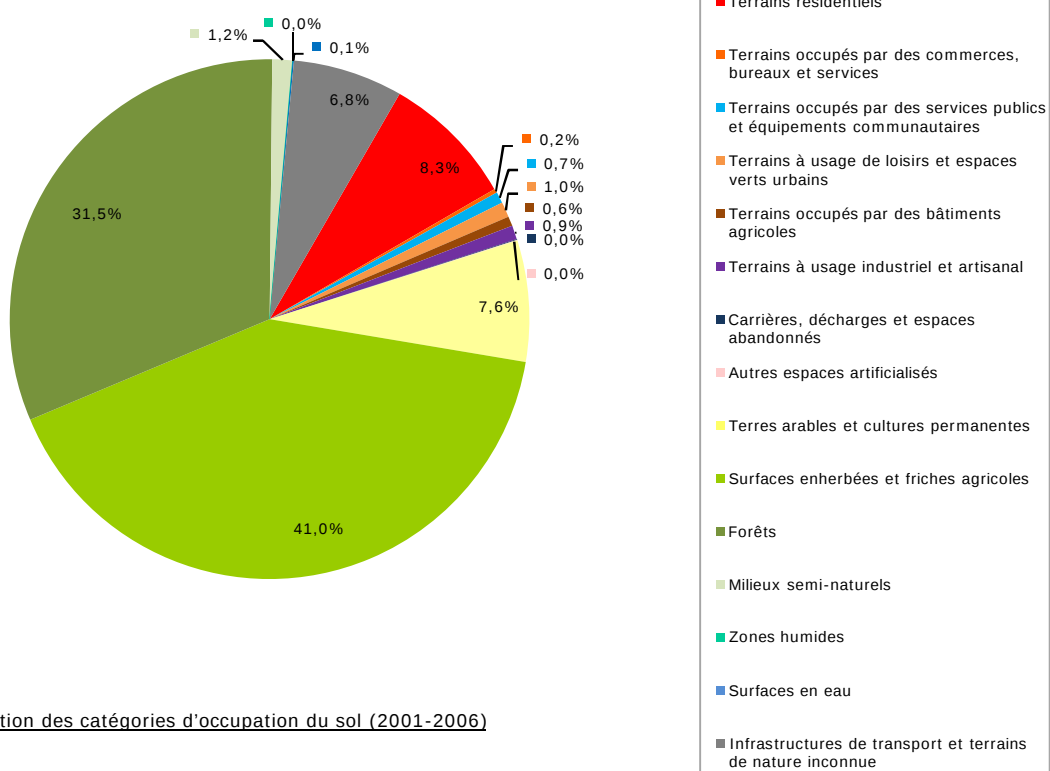
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

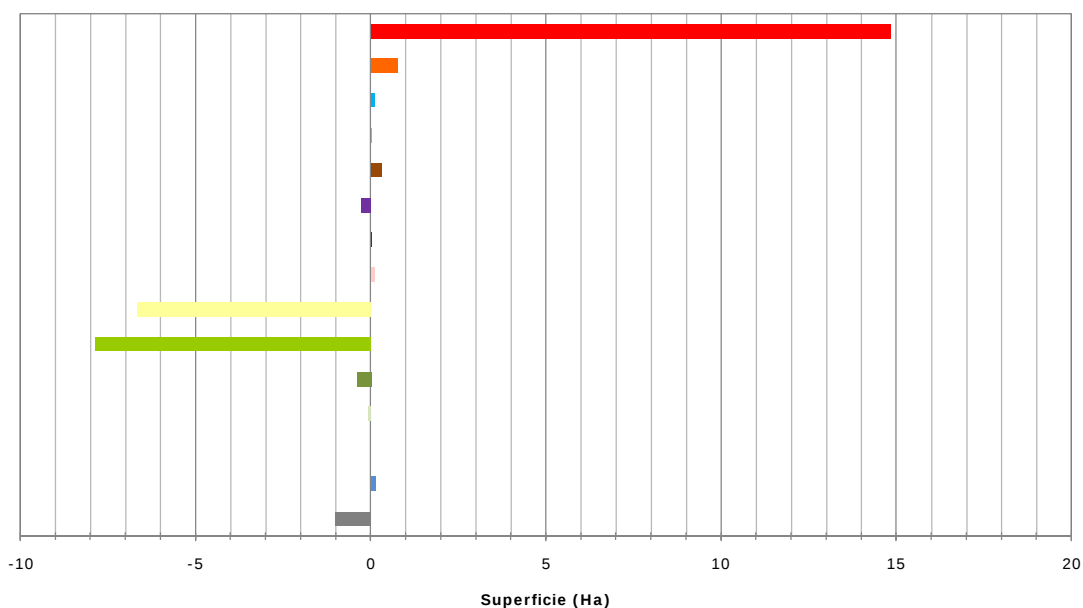
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

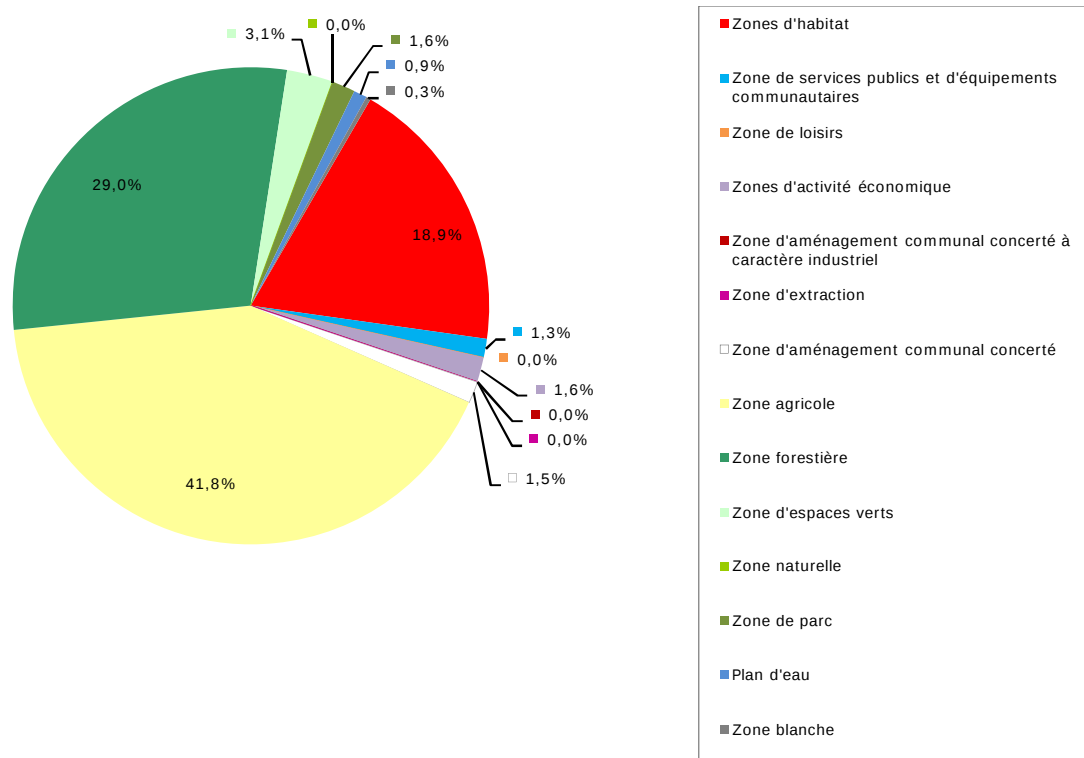


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	469	18,9
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	32	1,3
	Zone de loisirs	-	-
	Zones d'activité économique	41	1,6
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	-	-
	Sous-total	542	21,8
Zone d'aménagement communal concerté		37	1,5
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	1.040	41,8
	Zone forestière	721	29,0
	Zone d'espaces verts	78	3,1
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	39	1,6
	Plan d'eau	23	0,9
	Sous-total	1.901	76,4
Zone blanche		7,3	0,3
Total		2.487	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

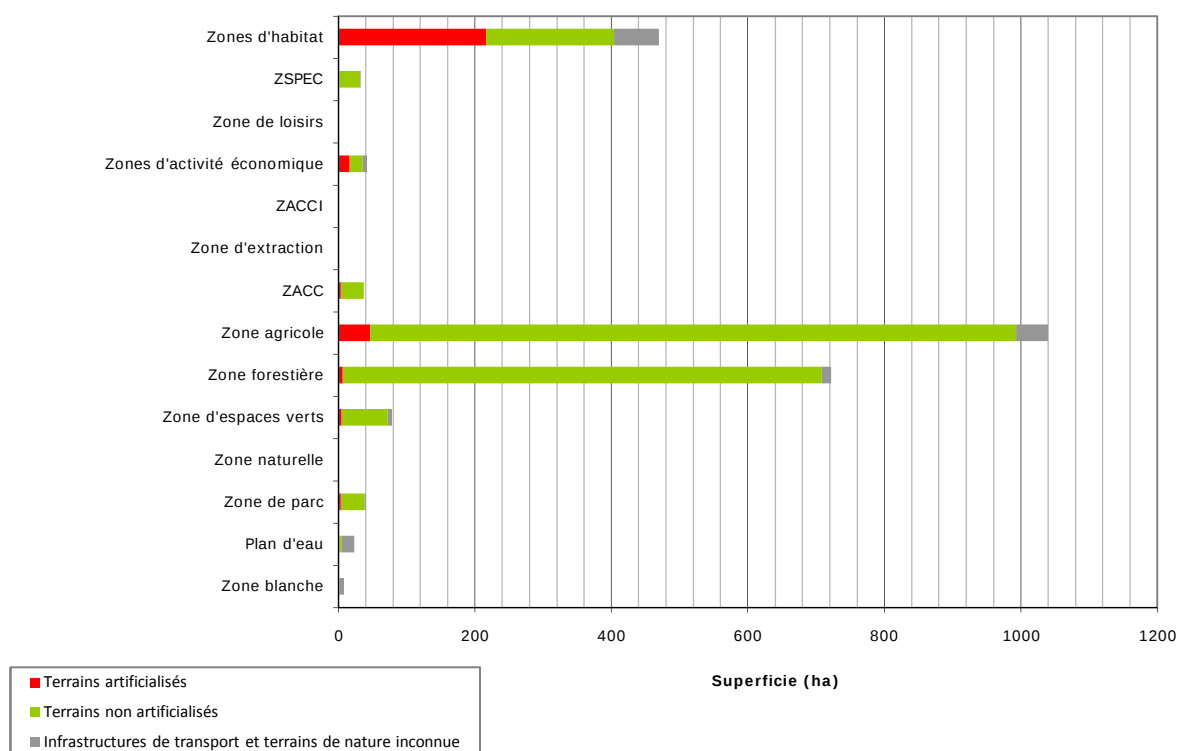
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	204	43,4	200	42,5	66	14,1	469
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	0,7	2,2	30	94,0	1,2	3,9	32
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	15	37,3	19	47,4	6,3	15,3	41
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	219	40,5	249	45,9	74	13,6	542
Zone d'aménagement communal concerté		2,2	6,1	32	87,5	2,3	6,4	37
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	43	4,1	950	91,4	47	4,5	1.040
	Zone forestière	5,5	0,8	702	97,3	14	1,9	721
	Zone d'espaces verts	3,4	4,4	68	86,8	6,8	8,7	78
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	2,5	6,3	35	90,5	1,3	3,2	39
	Plan d'eau	0,6	2,7	3,0	13,0	19	84,2	23
	Sous-total	55	2,9	1.758	92,5	88	4,6	1.901
Zone blanche		-	-	-	-	7,3	99,4	7,3
Total		276	11,1	2.039	82,0	171	6,9	2.487

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	216	45,9	188	40,1	66	14,0	469
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	0,7	2,2	30	94,0	1,2	3,9	32
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	15	36,6	19	47,7	6,4	15,8	41
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	231	42,7	237	43,8	73	13,5	542
Zone d'aménagement communal concerté		2,6	7,2	33	89,4	1,3	3,4	37
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	46	4,4	947	91,1	47	4,6	1.040
	Zone forestière	5,6	0,8	702	97,3	14	1,9	721
	Zone d'espaces verts	4,0	5,1	67	86,1	6,8	8,7	78
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	2,5	6,3	35	90,5	1,3	3,2	39
	Plan d'eau	0,6	2,8	3,0	13,1	19	84,2	23
	Sous-total	58	3,1	1.754	92,3	88	4,6	1.901
Zone blanche		-	-	-	-	7,3	99,4	7,3
Total		292	11,8	2.025	81,4	170	6,8	2.487

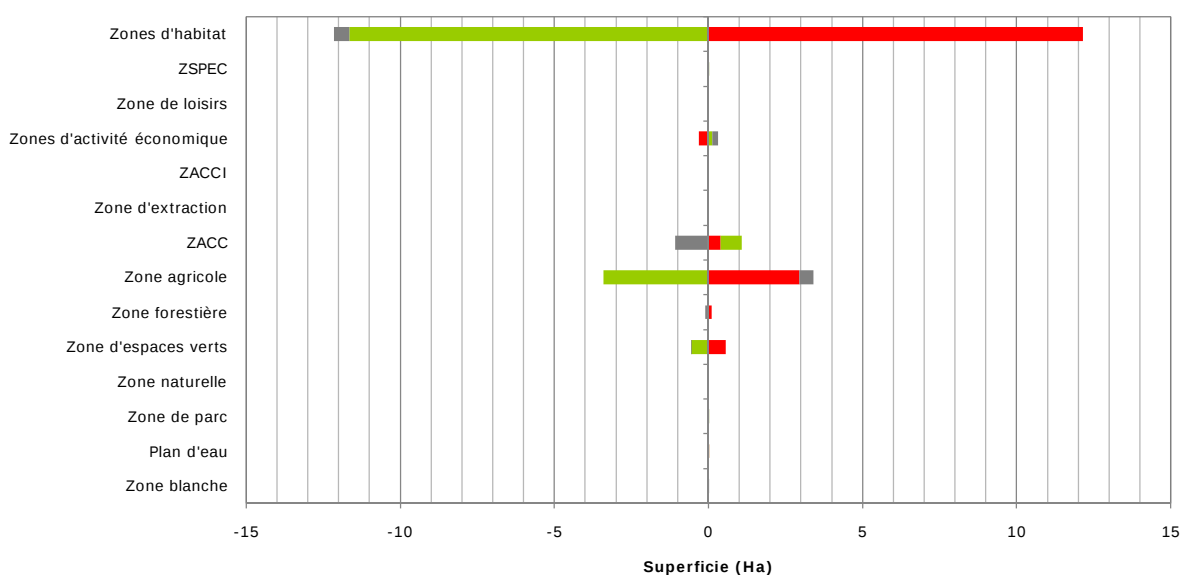
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

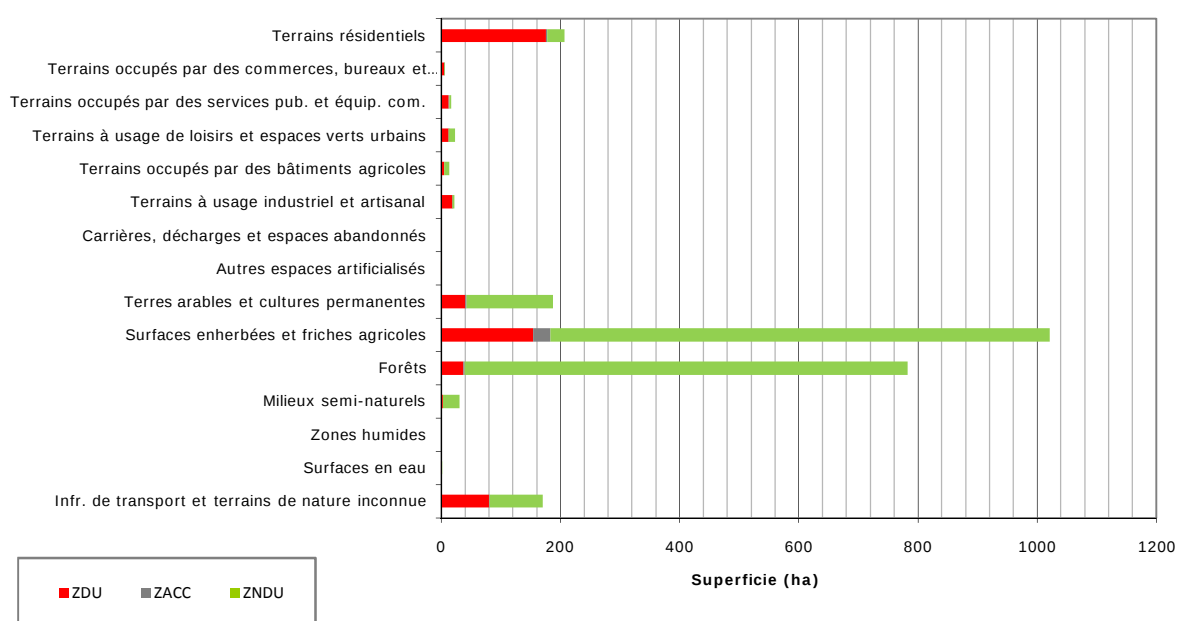
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	165	85,6	1,5	0,8	26	13,6	192
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	4,2	77,2	-	-	1,2	21,8	5,4
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	13	77,3	0,2	1,1	3,7	21,6	17
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	13	52,4	0,3	1,4	11	46,1	24
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	4,8	35,1	-	-	8,8	64,9	14
	Terrains à usage industriel et artisanal	20	85,6	0,1	0,5	3,2	13,9	23
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,3	35,2	-	-	0,6	64,8	1,0
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	219	79,4	2,2	0,8	55	19,8	276
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	44	22,7	2,4	1,3	148	76,0	195
	Surfaces enherbées et friches agricoles	163	15,8	28	2,7	838	81,5	1.029
	Forêts	38	4,9	1,8	0,2	743	94,9	783
	Milieux semi-naturels	2,8	9,1	-	-	28	90,9	31
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	0,9	48,6	-	-	1,0	51,4	1,9
	Sous-total	249	12,2	32	1,6	1.758	86,2	2.039
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		81	47,3	2,3	1,4	88	51,3	171
Total		550	22,1	37	1,5	1.901	76,4	2.487

Année 2006

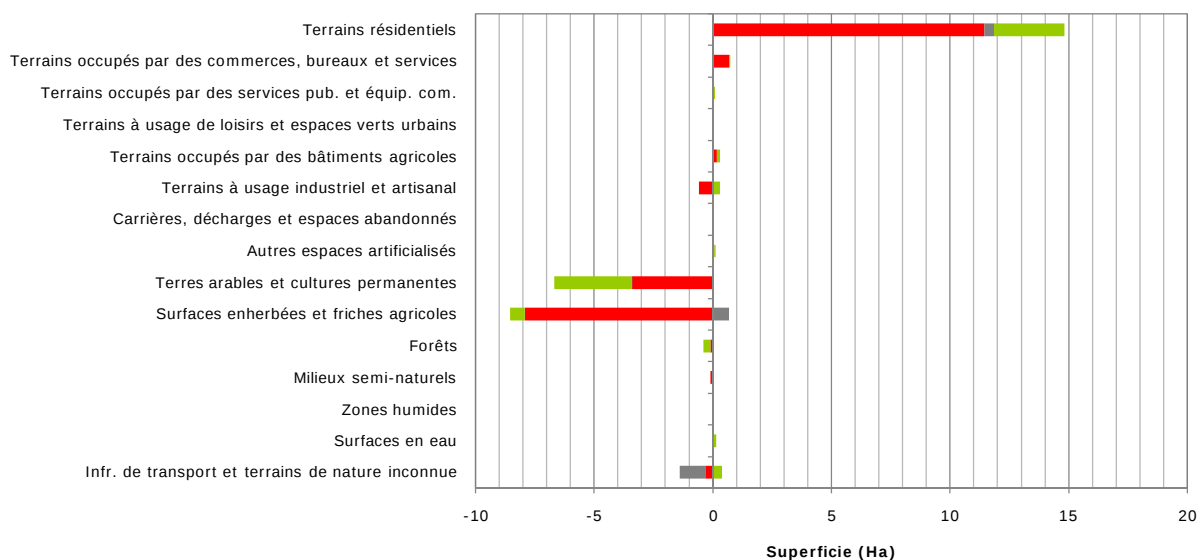
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	176	85,0	1,9	0,9	29	13,6	207
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	4,9	78,9	-	-	1,2	21,8	6,2
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	13	77,1	0,2	1,1	3,8	21,6	17
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	13	52,4	0,3	1,4	11	46,1	24
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	4,9	35,5	-	-	9,0	64,9	14
	Terrains à usage industriel et artisanal	19	84,1	0,1	0,5	3,5	13,9	23
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,3	35,3	-	-	0,6	64,8	1,0
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	0,1	-	0,2
	Sous-total	231	79,1	2,6	0,9	58	19,8	292
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	41	21,7	2,4	1,3	145	76,0	188
	Surfaces enherbées et friches agricoles	155	15,2	28	2,8	837	81,5	1.021
	Forêts	38	4,9	1,8	0,2	743	94,9	783
	Milieux semi-naturels	2,7	8,8	-	-	28	90,9	31
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	0,9	45,5	-	-	1,1	51,4	2,0
	Sous-total	237	11,7	33	1,6	1.754	86,2	2.025
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		81	47,4	1,3	0,7	88	51,3	170
Total		550	22,1	37	1,5	1.901	76,4	2.487

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.