

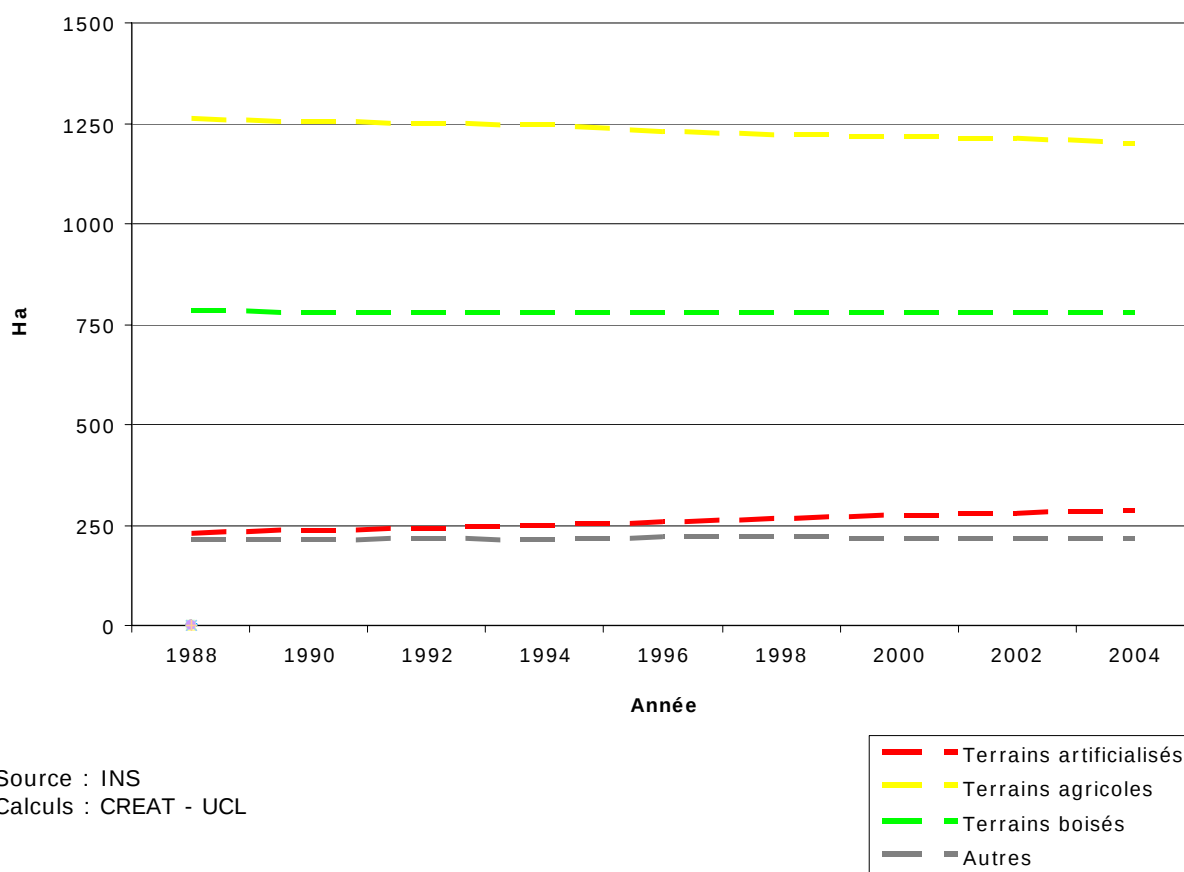
Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol Commune de : PEPINSTER

Province : LIEGE
Secteur d'aménagement : LIEGE, VERVIERS-EUPEN, HUY-WAREMME
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



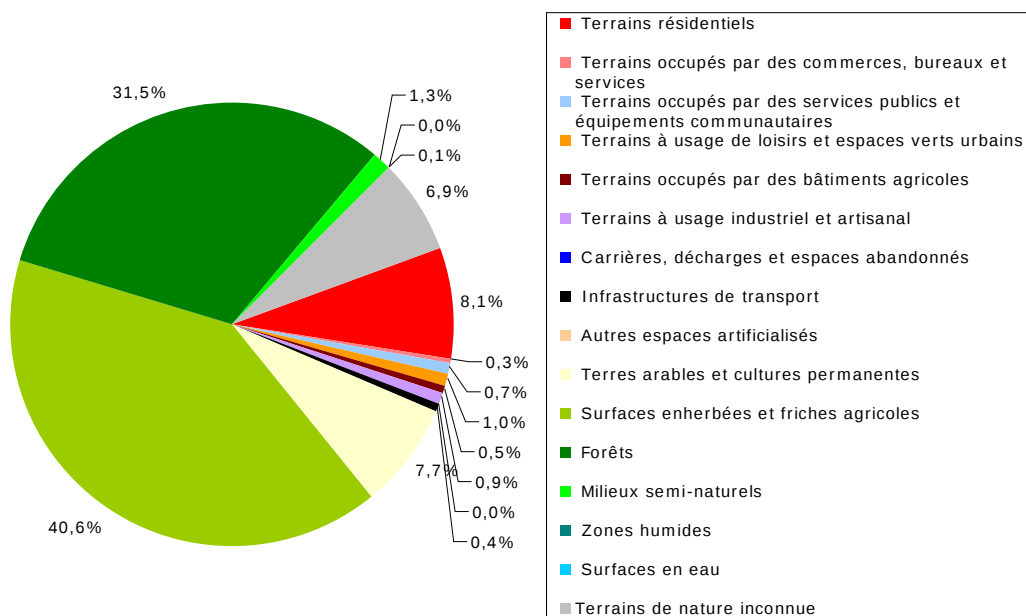
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	201	8,1%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	6,4	0,3%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	17	0,7%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	24	1,0%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	13	0,5%
	Terrains à usage industriel et artisanal	23	0,9%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1	0,0%
	Infrastructures de transport	9,6	0,4%
	Autres espaces artificialisés	0,1	0,0%
	Sous-total	296	11,9%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	192	7,7%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1011	40,6%
	Forêts	783	31,5%
	Milieux semi-naturels	31	1,2%
	Zones humides	0	
	Surfaces en eau	2	0,1%
	Sous-total	2018	81,1%
Terrains de nature inconnue		173	7,0%
Total		2487	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	468	Zones d'habitat	468	468	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	40	Zone de services publics et d'équipements communautaires	40	40	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	0	Zone de loisirs	0	0	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	40	Zones d'activité économique	40	31	- 9
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	0	Zone d'extraction	0	0	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	36	Zone d'aménagement communal concerté	36	36	+ 0
Zone agricole	1 048	Zone agricole	1 048	1 048	+ 0
Zone forestière	723	Zone forestière	723	723	+ 0
Zone d'espaces verts	78	Zone d'espaces verts	78	78	+ 0
Zone naturelle	0	Zone naturelle	0	0	+ 0
Zone de parc	39	Zone de parc	39	49	+ 9
Plan d'eau	24	Plan d'eau	24	24	+ 0
Total	2 497		2 497	2 497	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Source : MRW/DGATLP

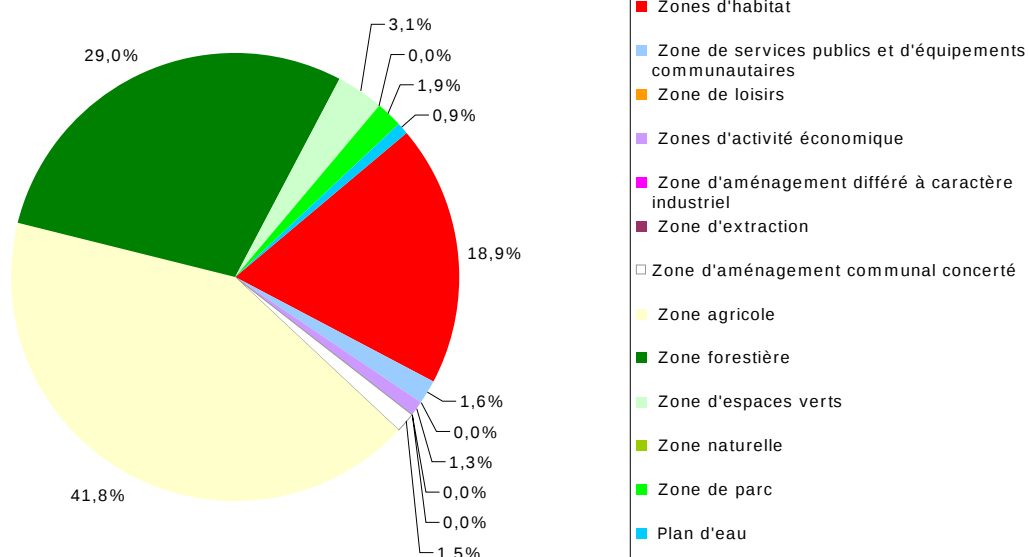
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	469	18,9%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	39	1,6%
	Zone de loisirs	0	
	Zones d'activité économique	32	1,3%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	0	
	Sous-total	540	21,7%
Zone d'aménagement communal concerté		37	1,5%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	1040	41,8%
	Zone forestière	721	29,0%
	Zone d'espaces verts	78	3,1%
	Zone naturelle	0	
	Zone de parc	48	1,9%
	Plan d'eau	23	0,9%
	Sous-total	1910	76,8%
Total		2487	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, en totalité ou partie, à l'urbanisation ou non.

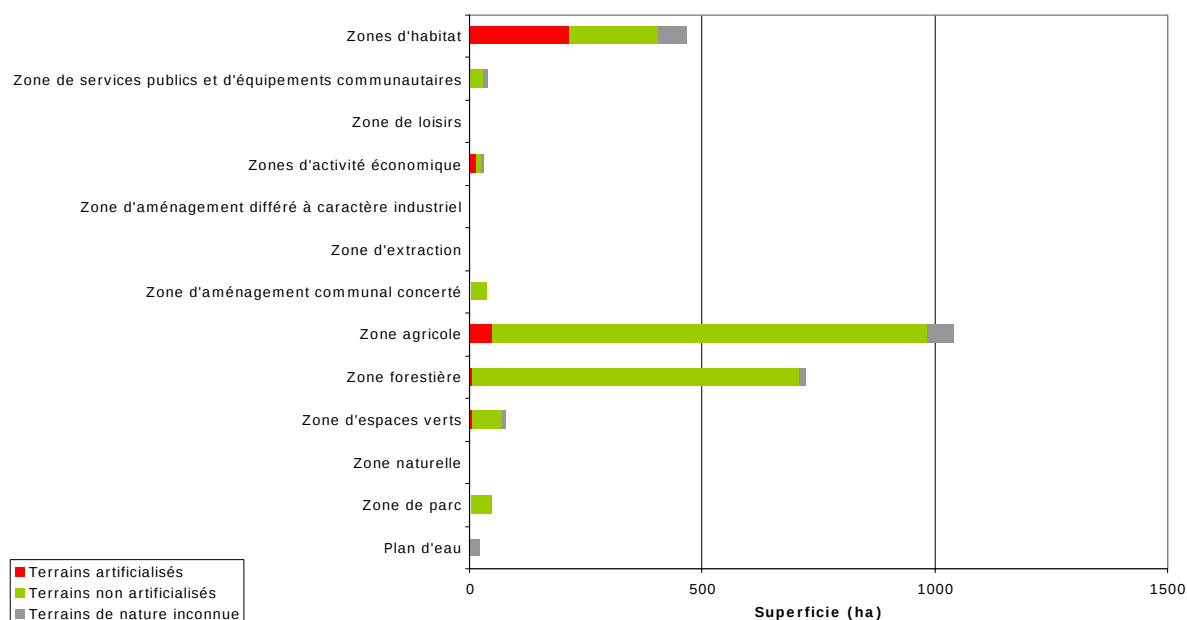


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	214	45,6%	192	40,9%	63	13,4%	469	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	1,3	3,3%	30	76,9%	7,9	20,3%	39	100%
	Zone de loisirs	0		0		0		0	
	Zones d'activité économique	15	46,9%	11	34,4%	5,5	17,2%	32	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	0		0		0		0	
	Sous-total	231	42,8%	233	43,1%	76	14,1%	540	100%
Zone d'aménagement communal concerté		2,4	6,5%	33	89,2%	1,1	3,0%	37	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	47	4,5%	937	90,1%	56	5,4%	1040	100%
	Zone forestière	6,9	1,0%	702	97,4%	12	1,7%	721	100%
	Zone naturelle	4,4	5,6%	67	85,9%	6,4	8,2%	78	100%
	Zone d'espaces verts	0		0		0		0	
	Zone de parc	3,5	7,3%	44	91,7%	0,9	1,9%	48	100%
	Plan d'eau	0,7	3,0%	3	13,0%	19	82,6%	23	100%
	Sous-total	63	3,3%	1753	91,8%	95	5,0%	1910	100%
Total		296	11,9%	2018	81,1%	173	7,0%	2487	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

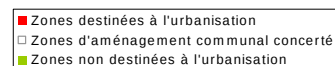
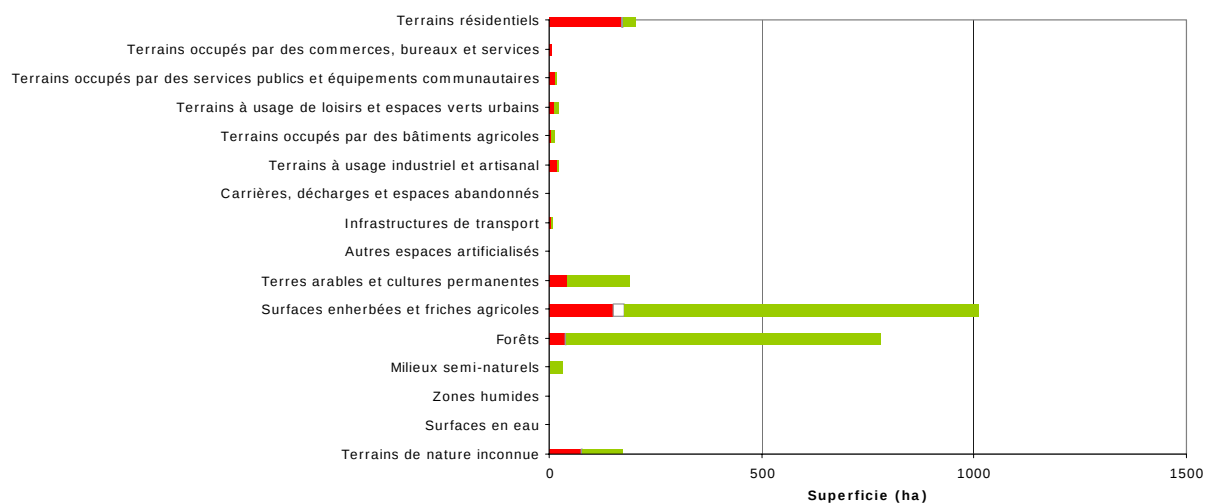
Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	171	85,1%	1,6	0,8%	29	14,4%	201	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	5,1	79,7%	0,1	1,6%	1,2	18,8%	6,4	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	14	82,4%	0,2	1,2%	3,7	21,8%	17	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	13	54,2%	0,3	1,3%	11	45,8%	24	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	4,7	36,2%	0		8,7	66,9%	13	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	19	82,6%	0,1	0,4%	3,6	15,7%	23	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,3	30,0%	0		0,6	60,0%	1	100%
	Infrastructures de transport	4,4	45,8%	0,2	2,1%	5,1	53,1%	9,6	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0,1	100,0%	0,1	100%
	Sous-total	231	78,0%	2,4	0,8%	63	21,3%	296	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	42	21,9%	2,4	1,3%	147	76,6%	192	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	149	14,7%	29	2,9%	833	82,4%	1011	100%
	Forêts	38	4,9%	1,8	0,2%	743	94,9%	783	100%
	Milieux semi-naturels	2,9	9,4%	0		28	90,3%	31	100%
	Zones humides	0		0		0		0	
	Surfaces en eau	0,9	45,0%	0		1,1	55,0%	2	100%
	Sous-total	233	11,5%	33	1,6%	1753	86,9%	2018	100%
Terrains de nature inconnue		76	43,9%	1,1	0,6%	95	54,9%	173	100%
Total		540	21,7%	37	1,5%	1910	76,8%	2487	100%

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
 Calculs : CREAT - UCL

Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1^{er} avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 0,6%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	14,35	-	14,35	469	3,1%
Zone agricole	0,46	-	0,46	1 040	0,04%
Plan d'eau	0,49	-	0,49	23	2,1%
Total	15,30	-	15,30	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL